

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „SWOSZOWICE-UZDROWISKO”**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrowisko” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 2 kwietnia do 30 kwietnia 2013 r.

W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany planu, tj. do dnia 14 maja 2013 r. – wpłynęło 9 uwag.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1555/2013 z dnia 03.06.2013 r. rozpatrzył uwagi dotyczące projektu zmiany planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę uwag nieuwzględnionych.

W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA	RADY MIASTA KRAKOWA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	22.04.2013	[...]*	<p>Wyrażam sprzeciw wobec projektowanemu pasowi zieleni, w miejscu gdzie miała być droga łącząca ulicę Borowinową z ulicą Warszawiczą, a przez nią z ulicą Myślenicką.</p> <p>Obecnie większość mieszkańców osiedla Swoszowice to ludność napływowa optująca za zasadą: kupić działkę, wybudować dom, a potem energicznie sprzeciwiać się wszelkim zmianom nie bacząc na potrzeby mieszkańców.</p> <p>Droga, o której piszę poprawiłaby znacznie komunikację osiedla Swoszowice ze wschodnią częścią dzielnicy Podgórze oraz umożliwi dojazd do działek uznanych za tereny budowlane o łącznej powierzchni ok. 3 ha, nie posiadających na razie żadenj drogi dojazdowej.</p> <p>Dlatego uważam za celowe wycofanie z planu zagospodarowania pasa zieleni, a zaprojektowanie i zatwierdzenie nowej drogi.</p>		4KDD 18ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Likwidacja wskazanego w uwadze terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, i zmiana jego przeznaczenia pod zielen urządzoną, nie wpłynie na znaczne pogorszenie zasad obsługi komunikacyjnej w obszarze os. Swoszowice. Zmodyfikowany układ drogowy, w którym zrezygnowano z budowy drogi pomiędzy ul. Chałubińskiego, a granicą obszaru objętego projektem zmiany planu, w wystarczający sposób zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich terenów objętych ustaleniami planu, a ponadto likwidacja w zmianie planu rezerwy terenu pod odcinek planowanej drogi lokalnej spowoduje uzyskanie zgodności z Programem tworzenia i ulepszania infrastruktury komunalnej dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice, przyjętym Uchwałą Nr CIV/1389/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r.</p> <p>W związku z powyższym utrzymanie obecnie rezerwowanego korytarza komunikacyjnego nie jest zasadne.</p>
2.	2.	22.04.2013	[...]*	<p>Widziałem i widzę potrzebę drogi łączącej ulicę Kąpielową i Myślenicką poprzez ulicę Borowinową, nowy odcinek drogi i ulicę Warszawiczą.</p> <p>Ten ciąg drogowy poprawi komunikację wewnątrz Swoszowic jak i skomunikowanie z centrum Krakowa</p>		4KDD 18ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Likwidacja wskazanego w uwadze terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, i zmiana jego przeznaczenia pod zielen urządzoną, nie wpłynie na znaczne pogorszenie zasad obsługi komunikacyjnej w obszarze os. Swoszowice. Zmodyfikowany układ drogowy, w którym</p>

				z pominięciem zatłoczonej „Zakopianki”. Dlatego też protestuję przeciwko planowanemu pasowi zieleni i agituję za zaprojektowaniem w planie brakującego odcinka drogi.					zrezygnowano z budowy drogi pomiędzy ul. Chałubińskiego, a granicą obszaru objętego projektem zmiany planu, w wystarczający sposób zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich terenów objętych ustaleniami planu, a ponadto likwidacja w zmianie planu rezerwy terenu pod odcinek planowanej drogi lokalnej spowoduje uzyskanie zgodności z Programem tworzenia i ulepszania infrastruktury komunalnej dla Osiedla Uzdrowisko Swoszowice, przyjętym Uchwałą Nr CIV/1389/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r. W związku z powyższym utrzymanie obecnie rezerwowanego korytarza komunikacyjnego nie jest zasadne.
3.	3.	14.05.2013	[...]*	<p>Wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania dotyczącego obszaru Swoszowice Uzdrowisko na obszarze zaprojektowanej zieleni publicznej nr 18 (18ZP).</p> <p>W związku z wykasowaniem inwestycji drogowej wprowadzono na niej wyłącznie poprawkę zamieniającą wcześniejszą poprawkę w tereny zielone. Połowa ww. obiektu znajduje się w obszarze ochronnym linii przesyłowej wysokiego napięcia, więc nie można na niej nic budować, tym bardziej roślinność wysoka będzie niewskazana w tym obszarze. W sąsiedztwie jest zaplanowany obszar usługowy, a na poprzednim projekcie częściowo ww. obszar wykluczenia inwestycyjnego przeznaczono na możliwy obszar parkingu samochodowego (KS – wydzielonych parkingów) oraz w obszarze nie wykluczonym ograniczeniami normalnym obszarem inwestycyjnym (U).</p> <p>W mpzp pominięto także całkowicie bardzo ważny ciąg pieszy, który nawet nie został naniesiony na wcześniejsze mppzp w postaci linii złożonej z kwadracików oznaczających „kierunek przebiegu ważniejszych ciągów pieszych nie wydzielonych na rysunku planu”, a jest to bardzo ważna obecnie ścieżka łącząca ulicę Tytusa Chałubińskiego, Borowinową z ulicą Niedźwiedziny.</p> <p>W związku z tym zgłasza wniosek o zaprojektowanie ciągu pieszego przy południowej granicy obszaru 18ZP szerokości 4 m z możliwością dopuszczenia ruchu rowerowego.</p>		18ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Brak jest podstaw do wprowadzania korekt do tekstu i rysunku projektu zmiany planu, gdyż postulaty zawarte w uwadze są spełnione w ustaleniach obowiązującego planu. W wyznaczonym terenie 18ZP dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i tras rowerowych. Nie jest konieczne wyznaczanie ciągu pieszego na rysunku planu, aby można było go zrealizować.
4.	4.	14.05.2013	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Aby z treści zmienionego §11 ust.1 pkt.1 zostało usunięte zastrzeżenie ograniczające funkcję hotelową tylko do ostatniej kondygnacji budynków; 	Dz. Nr 344/2 Obr. 90 Pg	2LU/ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Ad. 1. Strefa ochrony uzdrowskiej „A”, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowskiego, obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowskiego i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, a także inne obiekty służące lecznictwu

				<p>2. O zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy z projektowanej wartości 0,15 do wartości 0,25;</p> <p>3. O wprowadzenie zapisu, że udział powierzchni całkowitej zabudowy dotyczy wyłącznie kondygnacji naziemnych, lub o odpowiednie zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy określonego w punkcie 11 podpunkt 4 lit.b, w odniesieniu do wskaźnika wielkości powierzchni zabudowy, określonego w punkcie 11 podpunkt 2 lit.b</p>					<p>uzdrowiskowemu. Zgodnie z przepisami ustawy o usługach turystycznych, obiekty lecznictwa uzdrowiskowego nie należą do katalogu rodzajów obiektów hotelarskich. W związku z tym ograniczenie ilości usług hotelarskich ma na celu w jak największym stopniu zagospodarowania terenów strefy ochrony uzdrowiskowej „A” pod usługi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego. A dopiero w drugiej kolejności, pod realizację innego rodzaju usług, dopuszczonych przepisami prawa do powstania w tym terenie. Kwestionowane zastrzeżenie ograniczające funkcję hotelową do ostatniej kondygnacji budynków, jest wynikiem opinii Komisji Zdrowia i Profilaktyki oraz Uzdrowiskowej RMK. Opinia Komisji Uzdrowiskowej jest wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>Ad. 2. Ustalenie w planie wskaźnika powierzchni zabudowy zostało poprzedzone szczegółowymi analizami. Wskaźnik intensywności zabudowy musi uwzględniać inne uwarunkowania, nie tylko przepisy odrębne z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego. Przedmiotowy obszar jest położony w strefie kształtowania systemu przyrodniczego ustalonej w Studium, w której standardy zabudowy muszą zapewniać wysoki – min.70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Zachowanie 70% powierzchni biologicznie czynnej ogranicza możliwość zabudowy nieruchomości.</p> <p>Ad.3. W związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ planistyczny sporządzający projekt zmiany planu zobowiązany jest do określenia wskaźników zagospodarowania terenu i gabarytów obiektów. Jednym z obligatoryjnych wskaźników, który winien zostać określony w planie, jest wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W projekcie zmiany planu pojęcie powierzchni całkowitej zabudowy zostało zdefiniowane poprzez pojęcie powierzchni całkowitej budynku, rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, również kondygnacji podziemnych. Celem takiego ustalenia jest ograniczenie ilości kondygnacji podziemnych, nowej zabudowy lokalizowanej w najcenniejszych obszarach Uzdrowiska ze względu na ochronę złoża.</p>
5.	5.	14.05.2013	STP Investment S.A.	<p>1. Wnosi o zezwolenie na zabudowę w terenie 7LU/ZP w obrębie działki 344/9 poprzez budowę nowych budynków zaplecza pensjonatowego, leczniczego i rehabilitacyjnego oraz połączonych z nimi garaży podziemnych. Budowę dróg wraz z</p>	344/9	7LU/ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Ad.1. Teren przedmiotowej działki 344/9 położony jest częściowo na obszarze potencjalnego zagrożenia zubożenia zasobów wód leczniczych, w którym zakazuje się wykonywania wszelkich prac ziemnych i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących warstwę wodonośną.</p>

				<p>miejscami postojowymi.</p>					<p>Wg Studium, wnioskowany w uwadze do zainwestowania teren jest objęty projektowanymi granicami terenu ochrony pośredniej ujęć wód leczniczych. Głównym zadaniem w zakresie ochrony wód leczniczych jest:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ustanowienie stref ochronnych ujęć wód leczniczych w Swoszowicach, • <i>wdrażanie zasad ochrony na obszarach leżących w wyznaczonych strefach,</i> • <i>udokumentowanie nowych zasobów wód leczniczych we współpracy z gm. Mogilany i dążenie do utworzenia zespołu uzdrowisk Swoszowice-Lusina,</i> • <i>rezerwacja terenów pod zabudowę uzdrowską,</i> • <i>określenie obszarów zasilania złoża wód leczniczych Mateczny - opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej,</i> • <i>objęcie terenu górniczego Swoszowice i Mateczny miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, których ustalenia zapewnią:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>wdrażanie zasad ochrony na obszarach leżących w zaprojektowanych lub ustanowionych strefach ochronnych ujęć wód leczniczych, terenach ochrony uzdrowskiej i obszarach górniczych Swoszowice i Mateczny,</i> - <i>minimalizację konfliktów między funkcjami mieszkaniowymi i usługowymi,</i> - ograniczenie zagrożeń ilości i jakości zasobów wód leczniczych spowodowanych wykorzystaniem i zainwestowaniem terenu, - <i>wysoki udział terenów zieleni,</i> - <i>kształtowanie wysokich walorów krajobrazowo-estetycznych,</i> • <i>stosowanie rozwiązań technicznych tras i obiektów drogowych zabezpieczających przed powstawaniem zagrożeń wód leczniczych,</i> • <i>wzrost zalesień w oparciu o opracowanie dla terenu górniczego Swoszowice projektu regulacji granicy rolno-leśnej z uwzględnieniem potrzeb wynikających z ochrony wód leczniczych i rozwoju funkcji uzdrowskich.</i> <p>Ponadto wnioskowany teren spełnia kluczową rolę w zachowaniu powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i ekologicznych pomiędzy terenami pełniącymi funkcję lecznictwa uzdrowskiego a terenami planowanego parku rzeczno- „Wilgi” i stanowi w ciasnym pierścieniu terenów zabudowy jednorodzinnej otaczającej przestrzeń uzdrowska niewielką lukę terenów jeszcze nie zabudowanych, umożliwiającą utrzymanie w/w powiązań.</p> <p>Obecne oraz utrzymywane w projekcie zmiany planu przeznaczenie wnioskowanego terenu pod tereny lecznictwa uzdrowskiego, w tym parku zdrojowego poszerza publiczną przestrzeń Uzdrowska. Przeznaczenie</p>
--	--	--	--	-------------------------------	--	--	--	--	---

				<p>2. Usunięcie zapisu projektowanej zmiany planu zastrzegającego możliwość lokalizacji funkcji hotelowej jedynie na ostatniej kondygnacji budynków na terenach LU/ZP.</p> <p>3. Korekta definicji wskaźnika intensywności zabudowy z brzmienia następującego: „udział powierzchni całkowitej zabudowy stanowiącej sumę wszystkich kondygnacji istniejących i planowanych budynków w powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem” na brzmienie następujące: „udział powierzchni sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i planowanych budynków w powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem”.</p> <p>4. Doprecyzowanie zapisów Planu dotyczących możliwości wykonania ogrodzenia terenu na którym prowadzone jest lecznictwo uzdrowskie, w tym terenów LU/ZP</p>				<p>to, zgodne jest z ustaleniami Studium.</p> <p>Ad.2. Strefa ochrony uzdrowskiej „A”, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowskiego, obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowskiego i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu. Zgodnie z przepisami ustawy o usługach turystycznych, obiekty lecznictwa uzdrowskiego nie należą do katalogu rodzajów obiektów hotelarskich. W związku z tym ograniczenie ilości usług hotelarskich ma na celu w jak największym stopniu zagospodarowania terenów strefy ochrony uzdrowskiej „A” pod usługi z zakresu lecznictwa uzdrowskiego. A dopiero w drugiej kolejności, pod realizację innego rodzaju usług, dopuszczonych przepisami prawa do powstania w tym terenie. Kwestionowane zastrzeżenie ograniczające funkcję hotelową do ostatniej kondygnacji budynków, jest wynikiem opinii Komisji Zdrowia i Profilaktyki oraz Uzdrowskiej RMK. Opinia Komisji Uzdrowskiej jest wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowskiego.</p> <p>Ad.3. W związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ planistyczny sporządzający projekt zmiany planu zobowiązany jest do określenia wskaźników zagospodarowania terenu i gabarytów obiektów. Jednym z obligatoryjnych wskaźników, który winien zostać określony w planie, jest wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W projekcie zmiany planu pojęcie powierzchni całkowitej zabudowy zostało zdefiniowane poprzez pojęcie powierzchni całkowitej budynku, rozumianej jako suma powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji budynku, również kondygnacji podziemnych. Celem takiego ustalenia jest ograniczenie ilości kondygnacji podziemnych, nowej zabudowy lokalizowanej w najcenniejszych obszarach Uzdrowska ze względu na ochronę złoza.</p> <p>Ad.4. Ustalenia §5 ust.2 pkt7 obowiązującego planu „Swoszowice Uzdrowsko”, w sposób precyzyjny wskazują na zakres możliwości ogrodzenia części nieruchomości, zapewniając jednocześnie dostęp kuracjuszy i mieszkańców do terenów lecznictwa uzdrowskiego – Parku Zdrojowego.</p>	
6.	6.	14.05.2013	Uzdrowsko Kraków Swoszowice sp. z o.o.	1. Wnosi o zezwolenie na zabudowę w terenie 4 LU/ZP poprzez: budowę nowego budynku pensjonatu wraz z nowym placem zdrojowym		4LU/ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	Ad.1 Propozycja lokalizacji zabudowy w terenie oznaczonym 4LU/ZP nie uzyskała pozytywnej opinii Komisji Zdrowia i Profilaktyki oraz Uzdrowskiej Rady

			<p>na tzw. Polanie wschodniej – ograniczonej od północy aleją kasztanów wzdłuż ulicy Lusińskiej, od południa i wschodu granicami strefy konserwatorskiej, a od zachodu – osią drogi wjazdowej do Uzdrowiska. Budowę obiektu basenu w południowo – wschodnim sąsiedztwie Głównego Domu Zdrojowego. Dach jednospadowy, dopuszcza się dach zielony.</p>					<p>Miasta Krakowa. Opinia Komisji Uzdrowiskowej jest wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.</p> <p>Ponadto w wyniku wizji terenowej stwierdzono, że lokalizacja nowego obiektu lecznictwa uzdrowiskowego o skali proponowanej w uwadze nie jest możliwa ze względu na brak zapewnienia odpowiedniego dojazdu, nie utrudniającego funkcjonowania lecznictwa uzdrowiskowego. Obecnie funkcjonująca ul. Lusińska (będąca poza zakresem zmiany planu, wskazanym w uchwale Rady Miasta) nie spełnia wymagań warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie ustalonych w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej. Jednocześnie należy zaznaczyć, że wskazane w uwadze obiekty mogą być lokalizowane poza strefą „A” ochrony uzdrowiskowej. Art. 38 pkt 2 ustawy o uzdrowiskach: <i>strefa „B” (...) obejmuje obszar przyległy do strefy „A” i stanowiący jej otoczenie, który jest przeznaczony dla niemających negatywnego wpływu na właściwości lecznicze uzdrowiska lub obszaru ochrony uzdrowiskowej oraz nieuciążliwych dla pacjentów – obiektów usługowych, turystycznych, w tym hoteli, rekreacyjnych, sportowych i komunalnych, budownictwa mieszkaniowego oraz innych związanych z zaspokajaniem potrzeb osób przebywających na tym obszarze (...)</i></p> <p>Ad.2. Strefa ochrony uzdrowiskowej „A”, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, obejmuje obszar, na którym są zlokalizowane lub planowane zakłady lecznictwa uzdrowiskowego i urządzenia lecznictwa uzdrowiskowego, a także inne obiekty służące lecznictwu uzdrowiskowemu. Zgodnie z przepisami ustawy o usługach turystycznych, obiekty lecznictwa uzdrowiskowego nie należą do katalogu rodzajów obiektów hotelarskich. W związku z tym ograniczenie ilości usług hotelarskich nie stoi w sprzeczności z funkcją uzdrowiskową.</p> <p>Ad.3. W związku z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, organ planistyczny sporządzający projekt zmiany planu zobowiązany jest do określenia wskaźników zagospodarowania terenu i gabarytów obiektów. Jednym z obligatoryjnych wskaźników, który winien zostać określony w planie, jest wskaźnik maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy rozumiany jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej. W projekcie zmiany planu pojęcie powierzchni całkowitej zabudowy zostało zdefiniowane poprzez pojęcie powierzchni całkowitej budynku, rozumianej jako suma powierzchni całkowitych</p>
			<p>2. Usunięcie zapisu projektowanej zmiany Planu zastrzegającego możliwość lokalizacji funkcji hotelowej jedynie na ostatniej kondygnacji budynków na terenach LU/ZP.</p>					
			<p>3. Korekta definicji wskaźnika intensywności zabudowy z brzmienia następującego: „udział powierzchni całkowitej zabudowy stanowiącej sumę wszystkich kondygnacji istniejących i planowanych budynków w powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem” na brzmienie następujące: „udział powierzchni sumy wszystkich kondygnacji nadziemnych istniejących i planowanych budynków w powierzchni działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem”. Alternatywnie, jeżeli zmiana</p>					

			<p>definicji nie jest możliwa wnosząc o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy. Dla zapewnienia odpowiedniego funkcjonowania budynku i realizacji parkingów podziemnych wskaźniki intensywności zabudowy powinny być następujące:</p> <p>0,4 w terenie 1LU/ZP 0,6 w terenie 2LU/ZP 0,6 w terenie 3LU/ZP 0,7 w terenie 4LU/ZP</p> <p>4. Wprowadzenie do planu możliwości realizacji muszli koncertowej z amfiteatrem oraz budowę pola golfowego na terenach 1LU/ZP i 4LU/ZP.</p> <p>5. Wprowadzenie do planu możliwości rozbudowy Głównego Domu Zdrojowego w kierunku zachodnim do wysokości 2m poniżej istniejącej kalenicy Głównego Domu Zdrojowego tj. do rzędnej 244.86 m n.p.m.</p>				<p>wszystkich kondygnacji budynku, również kondygnacji podziemnych. Celem takiego ustalenia jest ograniczenie ilości kondygnacji podziemnych, nowej zabudowy lokalizowanej w najcenniejszych obszarach Uzdrowiska ze względu na ochronę złoże.</p> <p>Przy ustalonym w projekcie zmiany planu wskaźniku intensywności zabudowy w terenie 1LU/ZP można uzyskać szacunkowo około trzykrotnie więcej powierzchni istniejącego Głównego Domu Zdrojowego.</p> <p>W terenie 2LU/ZP ustalony wskaźnik intensywności zabudowy pozwala szacunkowo uzyskać około 15krotnie więcej powierzchni niż obecnie posiada willa Szwajcarka.</p> <p>Ad.4. Lokalizacja pola golfowego w strefie „A” ochrony uzdrowskiej podlegała weryfikacji w trakcie procedury opiniowania i uzgodnień projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” w związku z wprowadzeniem przez Radę Miasta Krakowa poprawek do projektu uchwały. W piśmie z dnia 10 września 2010 r. Minister Zdrowia wskazuje między innymi: (...) <i>W strefie „A” ochrony uzdrowskiej planować można zakłady i urządzenia lecznictwa uzdrowskiego oraz inne obiekty służące lecznictwu uzdrowskiemu lub obsłudze pacjenta lub turysty (np. punkty informacyjne, nie obiekty sportowe i turystyczne) w szczególności pensjonaty, restauracje lub kawiarnie. W związku z powyższym np. w obszarach 4LU/ZP i 5LU/ZP nie istnieje prawna możliwość lokalizowania obiektów sportowych typu boiska, stajnie itp. (...)</i></p> <p>Natomiast w postanowieniu z dnia 10 grudnia 2012 r. Minister Zdrowia wskazał, że warunkiem uzgodnienia projektu planu jest między innymi: nie planowanie budowy hoteli i innych obiektów przeznaczonych dla turystyki w strefie „A” ochrony uzdrowskiej. Dla turystyki poza pensjonatami, restauracjami, kawiarniami, punktami informacyjnymi, ustawa uzdrowska przewiduje strefę „B” ochrony uzdrowskiej.</p> <p>Analiza ww. wskazań nie pozwala na dopuszczenie realizacji pola golfowego w strefie „A” ochrony uzdrowskiej.</p> <p>Budowla muszli koncertowej z amfiteatrem może zostać zlokalizowana na warunkach określonych w planie.</p> <p>Ad.5. Wojewódzki Konserwator Zabytków w piśmie z dnia 13 września 2010 r. wskazał że: <i>„Zespół uzdrowski w Swoszowicach usytuowany przy ul. Kąpielowej jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-675. Należy zachować w niezmienionej formie historycznego ukształtowanego układu urbanistyczno-architektonicznego, kompozycji parku, a</i></p>
--	--	--	---	--	--	--	---

				<p>6. Wprowadzenie do planu możliwości wykonania ogrodzenia terenu na którym prowadzone jest lecznictwo uzdrowiskowe, w tym terenów LU/ZP.</p> <p>7. Zezwolenie na realizację pijalni wód.</p>				<p><i>także gabarytów zabudowy i zasadniczych proporcji wysokościowych kształtujących sylwetę całego zespołu”, natomiast w piśmie z dnia 21 marca 2012 r. wskazał: (...)</i>Dopuszcza się nowe inwestycje na terenie zespołu, zlokalizowane następująco: (...)</p> <p><i>Rozbudowa w zachodniej części zespołu, przy Głównym Domu Zdrojowym, poprzez budowę sąsiadującego z istniejącym obiektem. Kalenica nowopowstałego obiektu musi być niżej niż kalenica istniejącego z uwagi na znaczny spadek terenu w stronę zachodnią; (...)</i></p> <p><i>Dopuszczonymi działaniami inwestycyjnymi są również budowa garażu podziemnego pod nowym budynkiem, przewidzianym w pobliżu Głównego Domu Zdrojowego (pkt 3), pod budynkiem, opisanym w punkcie 4 oraz pod nową zabudową przy willi „Szwajcarka” – oraz zagospodarowanie części otwartego terenu przez oczko wodne i infrastrukturę, służącą rekreacji – oraz inne elementy zagospodarowania parku, związane z funkcjonowaniem zespołu. Warunkiem tych działań jest zapewnienie bezpieczeństwa dla zieleni i wód mineralnych.</i></p> <p>Analizy i pomiary wysokości terenu wykazały znaczny spadek terenu na stronę zachodnią i południowo - zachodnią od Głównego Domu Zdrojowego. Ze względu na konieczność zachowania ładu przestrzennego i ochronę wartości historycznych i konserwatorskich nowy budynek, dobudowywany do Głównego Domu Zdrojowego - obiektu wpisanego do rejestru zabytków - nie może nad nim dominować. Podniesienie wartości bezwzględnej wysokości zabudowy o prawie 3m skutkowałoby przekroczeniem maksymalnej wysokości budynku. Dla całego obszaru ustalono maksymalną wysokość 12m.</p> <p>Ad.6. Ustalenia §5 ust.2 pkt7 obowiązującego planu „Swoszowice Uzdrowisko”, w sposób precyzyjny wskazują na zakres możliwości ogrodzenia części nieruchomości, zapewniając jednocześnie dostęp kuracjuszy i mieszkańców do terenów lecznictwa uzdrowiskowego – Parku Zdrojowego.</p> <p>Ad.7. Lokalizacja pijalni wód nie stoi w sprzeczności z ustaleniami projektu zmiany planu § 3 ust.1 pkt 6/</p>	
7.	7.	14.05.2013	Osoby wyliczone na kartach podpisu A i B dołączonych do uwagi	<p>1. Odstąpienie od zmiany klasy drogi ul. Borowinowej na odcinku od ul Wypoczynkowej na wschód w kierunku obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Swoszowice – wschód z klasy L na klasę D, oraz odstąpienie od zmiany przeznaczenia terenu tego odcinka drogi oznaczonej w planie 2 KDL (teren ulic lokalnych) na 4 KDD (teren ulic dojazdowych).</p>		4KDD 18ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Ad.1. Ad.2. W obowiązujących obecnie miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Swoszowice Uzdrowisko i Swoszowice Wschód jest zarezerwowany korytarz drogowy dla ulicy klasy lokalnej. Ustalenie przebiegu tego korytarza spotkało się z znaczącym protestem mieszkańców. Likwidacja tego korytarza jest jednym z celów podjęcia uchwał o zmianie tych planów. W uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/507/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 marca 2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu</p>

				2. Odstąpienie od usunięcia z Planu projektu drogi 2 KDL stanowiącej przedłużenie ulicy Borowinowej od skrzyżowania ulicy Borowinowej z ulicą Chałubińskiego w kierunku wschodnim.					<p>zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” napisano między innymi: (...) <i>zmiana planu uwzględni zgłaszane przez Radnych Miasta Krakowa w końcowej fazie procedury uchwalania tego planu miejscowego oczekiwania, dotyczące zmian m.in. w zakresie układu komunikacyjnego.</i></p> <p>W uzasadnieniu do Uchwały Nr XXXIX/560/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 25.04.2012 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice –Wschód” napisano: <i>W ostatniej fazie procedury uchwalania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Wschód”, przyjętego Uchwałą Nr XXI/243/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 06.07.2011 r., zgłoszone zostały - uzasadnione w ocenie Władz Miasta, lecz wymagające ponowienia czynności proceduralnych - poprawki Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa oraz indywidualne poprawki wnoszone przez Radnych Miasta Krakowa, m.in. w zakresie układu komunikacyjnego w rejonie ul. Myślenickiej i Węzła Łagiewnickiego im. Kardynała S. Sapiehy oraz drogi lokalnej 1KDL w rejonie ul. Warszawicza w kierunku zachodnim do granic planu miejscowego.</i></p> <p>Likwidacja wskazanego w uwadze terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, i zmiana jego przeznaczenia pod zieleni urządzonej, nie wpłynie znacząco na pogorszenie zasad obsługi komunikacyjnej w obszarze objętym granicami mpzp Swoszowice-Uzdrowisko.</p> <p>Zmodyfikowany układ drogowy, w którym zrezygnowano z budowy drogi pomiędzy ul. Chałubińskiego, a granicą obszaru objętego projektem zmiany planu, w wystarczający sposób zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich terenów objętych ustaleniami planu, a ponadto likwidacja w zmianie planu rezerwy terenu pod odcinek planowanej drogi lokalnej spowoduje uzyskanie zgodności z Programem tworzenia i ulepszania infrastruktury komunalnej dla Osiedla Uzdrowisko Swoszowice, przyjętym Uchwałą Nr CIV/1389/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r.</p> <p>W związku z powyższym utrzymanie obecnie rezerwowanego korytarza komunikacyjnego nie jest zasadne.</p>
8.	8.	15.05.2013 Data stempla pocztowego 14.05.2013	Komisja Zakładowa NSZZ Solidarność przy Uzdrowisku Kraków Swoszowice Sp. z o. o.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sprzeciw w sprawie usunięcia z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi mającej stanowić „obwodnicę Swoszowic” stanowiącej przedłużenie ulicy Borowinowej w kierunku wschodnim od jej skrzyżowania z ulicą Chałubińskiego. 2. Sprzeciw w sprawie braku zgody na realizację zamierzeń inwestycyjnych Uzdrowiska. 		18ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Ad. 1. Likwidacja wskazanego w uwadze terenu przeznaczonego pod drogę publiczną, i zmiana jego przeznaczenia pod zieleni urządzonej, nie wpłynie na znaczne pogorszenie zasad obsługi komunikacyjnej w obszarze os. Swoszowice. Zmodyfikowany układ drogowy, w którym zrezygnowano z budowy drogi pomiędzy ul. Chałubińskiego, a granicą obszaru objętego projektem zmiany planu, w wystarczający sposób</p>

								<p>zapewnia właściwą obsługę komunikacyjną wszystkich terenów objętych ustaleniami planu, a ponadto likwidacja w zmianie planu rezerwy terenu pod odcinek planowanej drogi lokalnej spowoduje uzyskanie zgodności z Programem tworzenia i ulepszania infrastruktury komunalnej dla Osiedla Uzdrawisko Swoszowice, przyjętym Uchwałą Nr CIV/1389/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 23 czerwca 2010 r.</p> <p>W związku z powyższym utrzymanie obecnie rezerwowanego korytarza komunikacyjnego nie jest zasadne.</p> <p>Ad.2. Realizacja części zamierzeń inwestycyjnych Uzdrawiska, obecnie jest możliwa na podstawie ustaleń obowiązującego planu „Swoszowice Uzdrawisko”. Realizacja dalszych zamierzeń inwestycyjnych Uzdrawiska będzie możliwa po przyjęciu przez Radę Miasta Krakowa uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrawisko”, zgodnie z zapisami zawartymi w wyłożonym projekcie planu.</p> <p>Obecnie obowiązujący plan dla Swoszowic był procedowany i uchwalony w trakcie obowiązywania przepisów ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych, w której był nakaz zachowania 75% powierzchni terenów zielonych w strefie „A” ochrony uzdrawiska. Ustalenia planu dotyczące ograniczeń w sposobie zagospodarowania terenów i wielkości wskaźników urbanistycznych dotyczą regulacji zagadnień przestrzennych w strefie ochronnej „A” Uzdrawiska Swoszowice i wynikają przede wszystkim z potrzeby dostosowania tego planu do wymagań ustawowych i statutowych. Ponieważ obecny procent terenów zielonych w powierzchni strefy „A” wynosi prawie tyle co wymagany ustawowo, dalszy rozwój Uzdrawiska i zainwestowania w lecznictwo uzdrowiskowe winien być realizowany poza tą strefą. Po wejściu w życie zmiany ww. ustawy o uzdrowiskach, w której między innymi zmieniono obowiązkowy wskaźnik terenów zielonych w strefie „A” z 75% na 65%, Rada Miasta Krakowa niezwłocznie podjęła uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu obszaru „Swoszowice Uzdrawisko”, w uzasadnieniu której wskazała: <i>(...)Przyjęty przez Radę Miasta Krakowa Uchwałą XII/130/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrawisko” pozwala stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego w całym obszarze oraz koordynować realizację zagospodarowania w sposób umożliwiający prawidłowe funkcjonowanie lecznictwa uzdrowiskowego. Przyjęta przez Sejm RP w</i> </p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

									<p>dniu 4 marca 2011 r. ustawa o zmianie ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.Nr.73 poz. 390 z dnia 6 kwietnia 2011 r.) wprowadziła m.in. zmiany umożliwiające w ograniczonym zakresie powiększenie terenów przeznaczonych dla realizacji inwestycji z zakresu zakładów lecznictwa uzdrowiskowego i urzędów lecznictwa uzdrowiskowego, a także innych obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu, w szczególności pensjonatów, restauracji i kawiarni. Aspekt ten uwzględni zmiana planu miejscowego.(...) W związku z powyższym, nieuzasadnione jest stwierdzenie, że blokuje się właścicielowi możliwości inwestycyjne. Ustalenia projektu zmiany planu, mając na względzie obowiązujące powszechnie prawo, zachowanie ładu przestrzennego i kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju, pozwalają na nowe inwestycje, które poprawią jakość usług leczniczych w Uzdrawisku Swoszowice.</p>
9.	9.	15.05.2013 Data stempla pocztowego 14.05.2013	[...]*	Wnosi o dokonanie zmiany w projekcie planu tak, aby wymienione działki zostały przekwalifikowane na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w strefie ochronnej „A” uzdrowiska „Swoszowice”	313,314/1, 314/2	4LU/ZP	Nieuwzględniona	Nieuwzględniona	<p>Art. 38a ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych zakazuje lokalizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych i wielorodzinnych. W obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrawisko” wyznaczone obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmują tereny wcześniej zainwestowane.</p> <p>Wskazane działki są położone w terenie oznaczonym 4LU/ZP. Propozycja lokalizacji zabudowy z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego, w tym terenie nie uzyskała pozytywnej opinii Komisji Zdrowia i Profilaktyki oraz Uzdrawiskowej. Opinia Komisji Uzdrawiskowej jest wymagana zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu lecznictwa uzdrowiskowego.</p>

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączyła: Bożena Faber – Główny specjalista w Biurze Planowania

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia zmiany planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.
2. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzaną zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice-Uzdrawisko”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).