

ZARZĄDZENIE NR 1665/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-06-12

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594), art. 13 ust.1 i 4, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1, 1a, 3, art. 68 ust. 3, art. 72 ust. 2 i 3 pkt 5 oraz art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr LXXIV/1089/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U001 usytuowanego w budynku nr 31 położonym przy ul. Karmelickiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

Od dnia do dnia

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa**

z dnia

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości:	Dz.	Nr lokalu użytkowego	Pow. lokalu użytkowego w m ²	Wartość lokalu użytkowego (bez gruntu) w zł	Cena sprzedaży lokalu użytkowego z uwzględnieniem 5% bonifikaty z tytułu usytuowania lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków w zł	Num. erdziałki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Cena udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie w zł + podatek VAT	Opłata roczna z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 3% wartości udziału w gruncie w zł + podatek VAT
1	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.
1	11/12	Ul. Karmelicka 31	Śr	U001	97,63	859.390,00	816.421,00	110/4	60	579	KR1P/00000327/3	127/1000 73,50	200.677,00	50.169,25 + VAT	6.020,31 + VAT

- 1. Zbycie lokalu objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.**

2. Lokal objęty powyższym wykazem usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków i zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim jego sprzedaż może nastąpić pod następującymi warunkami:
 - wprowadzenia we wszystkich dokumentach związanych ze sprzedażą przedmiotowego lokalu, w tym notarialnej umowie kupna – sprzedaży oraz w księdze wieczystej informacji, że budynek przy ul. Karmelickiej 31 w Krakowie jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-731 decyzją sygn. I.dz. OZ IV/7/88 z dnia 31.03.1988r. i podlega ochronie prawa na mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.),
 - zawarcia w umowie kupna - sprzedaży informacji o obowiązku utrzymania dotychczasowego, zgodnego z pierwotnym sposobu użytkowania przedmiotowego lokalu tzn. jako lokalu użytkowego,
 - wprowadzeniu w umowie kupna - sprzedaży informacji o zachowanym zabytkowym wyposażeniu wewnątrz, zgodnie z protokołem z inwentaryzacji w/w obiektu sporządzonym w dniu 27.01.2010r.,
 - zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.
3. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
4. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
5. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
7. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 6.

