

**ZARZĄDZENIE NR 2308/2013**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**Z DNIA 2013-08-06**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity [Dz. U. z 2013 r. poz. 594](#)), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 124 poz. 1361, z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miasta Krakowa Nr XLVI/568/08 z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
od do**

**Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Num. r. działki	Ob. ręb.	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	357/12	Os. Piastów 15	NH	87	47,26	216.756,00	<b>90% 21.676,00</b>	61/5	2	1146	85501	10/1000 =11,60	5.056,11	90% 126,40 + VAT	50,56 + VAT	221.812,00
2.	365/12	Os. Piastów 32	NH	75	47,00	215.521,00	<b>90% 21.552,00</b>	55/2	2	808	87741	14/1000 =11,60	5.070,10	90% 126,75 + VAT	50,70 + VAT	220.591,00
3.	371/12	Os. Urocze 8	NH	22	34,66	159.414,00	<b>90% 15.941,00</b>	146	50	859	75484	14/1000 =12,00	5.924,25	90% 148,11 + VAT	59,24 + VAT	165.338,00
4.	359/12	Os. Albertyńskie 16	NH	30	45,90	205.988,	<b>90%</b>	57	7	1388	77792	9/1000	5.490,18	90%	54,90	211.478,0

						00	<b>20.599,00</b>					=11,80		137,25 + VAT	+ VAT	0
5.	369/12	Os. Na Stoku 16	NH	16	40,94	185.007, 00	<b>90%</b> <b>18.501,00</b>	308	10	455	83520	25/1000 =11,30	4.917,18	90% 122,93 + VAT	49,17 + VAT	189.924,0 0
6.	366/12	Os. Przy Arce 16	NH	14	37,97	171.334, 00	<b>90%</b> <b>17.133,00</b>	229	8	701	85044	14/1000 = 9,90	4.810,56	90% 120,26 + VAT	48,11 + VAT	176.145,0 0
7.	355/12	Ul. Wężyka 15 A	NH	39	28,43	126.723, 00	<b>90%</b> <b>12.672,00</b>	76/1 77/3	49	531	161918	8/1000 = 4,30	3.235,45	90% 80,89 + VAT	32,35 + VAT	129.958,0 0
8.	367/12	Os. Kazimierzowskie 29	NH	136	36,39	163.546, 00	<b>90%</b> <b>16.355,00</b>	190	8	1830	70945	2/1000 = 4,50	2.136,99	90% 53,42 + VAT	21,37 + VAT	165.683,0 0
9.	368/12	Os. Kazimierzowskie 29	NH	279	36,38	167.457, 00	<b>90%</b> <b>16.746,00</b>	190	8	1830	70945	2/1000 = 4,50	2.136,40	90% 53,41 +VAT	21,36 +VAT	169.593,0 0
10.	373/12	Os. Albertyńskie 28	NH	128	42,70	196.583, 00	<b>90%</b> <b>19.658,00</b>	86	7	669	92265	8/1000 = 5.30	2.471,76	90% 61,79 +VAT	24,72 +VAT	199.055,0 0
11.	385/12	Os. Albertyńskie 28	NH	11	36,25	170.995, 00	<b>90%</b> <b>17.100,00</b>	86	7	669	92265	7/1000 = 4,50	2.098,39	90% 52,46 +VAT	20,98 +VAT	173.093,0 0
12.	386/12	Os. Kazimierzowskie 29	NH	11	37,17	171.093, 00	<b>90%</b> <b>17.109,00</b>	190	8	1830	70945	3/1000 = 4,60	2.182,79	90% 54,57 +VAT	21,83 +VAT	173.276,0 0
13.	372/12	Os. Albertyńskie 27	NH	30	40,50	187.110, 00	<b>90%</b> <b>18.711,00</b>	91	7	680	75307	16/1000 = 11,10	5.175,71	90% 129,39 +VAT	51,76 +VAT	192.286,0 0
14.	381/12	Os. Piastów 13	NH	20	28,74	135.184, 00	<b>90%</b> <b>13.518,00</b>	61/3	2	993	84875	7/1000 = 7,10	3.090,23	90% 77,26 +VAT	30,90 +VAT	138.274,0 0
15.	364/12	Os. Piastów 13	NH	59	28,20	132.644, 00	<b>90%</b> <b>13.264,00</b>	61/3	2	993	84875	7/1000 = 7	3.032,16	90% 75,80 +VAT	30,32 +VAT	135.676,0 0

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlega opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 5 lat od daty remontu. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży niniejszym zarządzeniem skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych w terminie 3 lat przed wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości (lokalu) do sprzedaży na jego rzecz, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
6. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
7. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkami powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 9.

