

**ZARZĄDZENIE NR 2849/2013
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2013-10-02**

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w prawie użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa - pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), art. 237 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.), art. 42 ust. 1 oraz art. 43-45 w związku z art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym:

-lokalu mieszkalnego nr 2 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 10 przy ul. Bosackiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5.12.2089r. na udziale w gruncie - stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem;

-lokalu mieszkalnego nr 5 z pomieszczeniem przynależnym usytuowanego w budynku nr 8 przy ul. Bosackiej w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego do dnia 5.12.2089r. na udziale w gruncie - stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkiem.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz ich najemców wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa - pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ² / pom. przynależnego	Wartość nieruchomości lokalowej w tym wartość użytkowania wieczystego - ustanowionego na udziale przynależnym do tego lokalu - w gruncie pod budynkiem /w zł/	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena do sprzedaży - w zł.	Wysokość udzielonej bonifikaty z tytułu wykupu lokalu za gotówkę –w % cena do sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. łączna gruntu w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	194/09	Ul. Bosacka 10	Ś	2	50,30 7,60	302.308,00	95% 15.115,00	25% 11.336,00	179/11	8	354	272917	58/744
	152/08	Ul. Bosacka 8	Ś	5	36,90 7,40	210.449,00	95% 10.522,00	25% 7.892,00	179/12	8	267	268521	44/564

- 1. Zbycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. Kwota wykazana w kol. 9 niniejszego wykazu winna zostać zapłacona przed umową notarialną.**
- 3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

5. **Nabycie lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z prawem użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w gruncie stanowiącym własność Skarbu Państwa pod budynkami, powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**