

ZARZĄDZENIE NR 2850/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-10-02

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594 i 645), art. 13 ust. 1 i 4, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.), uchwały Nr LXXX/1221/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego oznaczonego symbolem U1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Dietla 62 w Krakowie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący lokal użytkowy przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem z zastosowaniem 5% bonifikaty.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Wartość lokalu użytkowego w zł	Cena sprzedaży lokalu użytkowego wraz z udziałem w gruncie z uwzględnieniem 5 % bonifikaty z tytułu usytuowania lokalu w budynku wpisanym do rejestru zabytków w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	4/2011	Ul. Dietla 62	Śr	U1	50,58	547.225,00	519.863,75	100	3	438	KR1P/00182269/7	47/1000 20,50

- 1. Zbycie lokalu oraz udziału w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Lokal objęty powyższym wykazem usytuowany jest w budynku wpisanym do rejestru zabytków i zgodnie z pozwoleniem konserwatorskim jego sprzedaż może nastąpić pod następującymi warunkami:**

-umieszczenia w akcie notarialnym sprzedaży oraz w innych dokumentach związanych ze sprzedażą i przejęciem lokalu informacji, że kamienica przy ul. Dietla 62 w Krakowie w granicach działki jest wpisana do rejestru zabytków pod numerem A – 759 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie l.dz. OZ-IV-45/88 z dnia 08.07.1988r. i podlega ochronie prawa na mocy przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003r. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.) i wszelkie działania dotyczące tej nieruchomości wymagają wyprzedzającego uzgodnienia z Małopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,

-załączenia do wszystkich dokumentów związanych z prowadzonym postępowaniem dotyczącym zbycia, jako ich integralnej części, protokolarnego spisu inwentaryzacyjnego podlegających ochronie zabytkowych elementów wystroju zachowanych w przedmiotowym lokalu, sporządzonego w dniu 26.07.2011r. przez przedstawicieli: Wydziału Skarbu Miasta UMK i Oddziału Ochrony Zabytków Wydziału Kultury Dziedzictwa Narodowego UMK, przy udziale najemcy tego lokalu,

-zagwarantowania utrzymania integralności zabytku poprzez spójność wszelkich działań współwłaścicieli nieruchomości w stosunku do nieruchomości jako całości, pomimo wydzielenia odrębnej własności.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
5. Sprzedaż lokalu użytkowego, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.