Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 3678/2013
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24.12.2013 r.

WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „REJON ŚW. JACKA – TWARDOWSKIEGO” W KRAKOWIE

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 25 lutego 2011 r.
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 25 lutego 2011 r.
Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 31 marca 2011 r.
Zgodnie z art. 17 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu rozpatrując wnioski, które wpłynęły w terminie podanym w ogłoszeniu i obwieszczeniu.
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym wykazie.

UWAGA: Przeznaczenia i symbole terenów, o których mowa w wykazie, są zgodne z projektem planu w edycji skierowanej do ustawowego opiniowania i uzgodnień.

Lp.	Numer wniosku	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko, nazwa jednostki organizacyjnej i adres	Treść wniosku (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	Oznaczanie nieruchomości, której dotyczy wniosek Nr działki/ oznaczenie terenu w projekcie planu Obr. Podg.	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosku		Uwagi
						uwzględniony	nieuwzględniony	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	**od 1. do 3.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek o: 1. Takie same warunki zabudowy powinny obowiązywać w Bielańsko - Tynieckim parku, jak i w jego otulinie tj. wysokość zabudowy max. 9m i 70% powierzchni biologicznie czynnej.	**cały obszar planu**		Ad. 1. nieuwzględniony	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Poza tą strefą i w tym wypadku również w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego nie ma takiego wymogu. Natomiast pozostałe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym *Studium* intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta wysokość maksymalna dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego): 4 m, 5 m, 6 m, 11 m i 13 m, a na pozostałym obszarze planu (w otulinie Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego): 4 m, 5 m, 9 m, 11 m, 12 m, 13 m, 18 m, 24 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów.
				2. Ewentualna zabudowa winna koncentrować się wzdłuż ul. Św. Jacka, a dojazd do tej zabudowy powinien być od strony płd.-zach. tj. od ul. Norymberskiej, ul. Pychowickiej i przedłużenia ul. Św. Jacka do ul. Wyłom.	**tereny wzdłuż ul.Św.Jacka**	Ad. 2 uwzględniony w zakresie lokalizacji nowej zabudowy wzdłuż ul. św. Jacka	Ad. 2. nieuwzględniony w zakresie przedłużenia ul. św. Jacka do ul. Wyłom	W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Nowe tereny inwestycyjne położone wzdłuż ulicy św. Jacka (KDD.4) oraz przy planowanej drodze KDD.7 skomunikowane są w sposób wystarczający od strony północno – wschodniej poprzez określone w projekcie planu tereny komunikacji. Projekt planu miejscowego nie przewiduje połączenia ul. Św. Jacka z ul. Wyłom.
				3. Tereny miejskie powinny pozostać nadal własnością miasta i nie powinny być przeznaczone pod zabudowę.	**cały obszar planu**		Ad. 3. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 3. Regulacje dotyczące własności terenów nie stanowią materii planistycznej. Zakres projektu planu został określony w art. 15 ust 2 i 3 ustawy. Nie ma podstaw prawnych do decydowania, w jaki sposób mają być zagospodarowywane grunty gminne, a więc gmina ma takie same prawa dotyczące wnioskowania i ewentualnego przeznaczenia terenów pod zainwestowanie jak pozostali właściciele nieruchomości pod warunkiem zgodności ustaleń w projekcie planu dla tych terenów z zapisami *Studium*. Zastrzec należy, iż nie wszystkie tereny będące własnością miasta, zostały przeznaczone pod zabudowę.

				4. Nie powinno się wiązać komunikacyjnie przewidywanej zabudowy w rejonie ul. Św. Jacka – ul. Wyłom poprzez budowanie nowej drogi pomiędzy ul. Twardowskiego a ul. Zielińskiego.	**cały obszar planu**	Ad. 4. uwzględniony		
2.	**od 4. do 13.**	31.03. 2011	[…]*	Wnioskujący złożyli pisma tej samej treści o: 1. Przeznaczenie pod zabudowę wolnostojącymi domami jednorodzinnymi o niskiej intensywności zabudowy obszaru pomiędzy ulicami Zielną i Salezjańską, od zachodniej granicy opracowania do terenu klasztoru Zmartwychwstańców, bez jakiejkolwiek infrastruktury drogowej.	**ZPm.1 U.3 ZP.1**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie infrastruktury drogowej	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* przedmiotowy teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych UP, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi na obszarze określonym we wniosku prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem *Studium*. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów w tym terenie, dopuszcza się ich remont, przebudowę i odbudowę.
				2. Nieumieszczanie w planie nowej drogi, która miałaby połączyć ul. Zielińskiego z ul. Twardowskiego i biec dalej obok ul. Wyłom.	**tereny pomiędzy ul.Zieliń-skiego a Twardo-wskiego**	Ad. 2. uwzględniony		
				3. Przeznaczenie prywatnych działek znajdujących się między ulicami Wyłom a św. Jacka na usługi publiczne (UP) oraz usługi komercyjne (UC), a tylko w niewielkim zakresie na budownictwo mieszkaniowo – usługowe (MU) – zgodnie ze *Studium*.	**MW/U.2 MN/U.3 ZN.3 ZN.4 KDD.7**	Ad. 3. uwzględniony w zakresie terenów MN/U.3, MW/U.2	Ad. 3. nieuwzględniony w zakresie terenów ZN.3, ZN.4 i KDD.7	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Ustalenia projektu planu w terenach MN/U.3, MW/U.2 umożliwiają realizację funkcji usługowych i mieszkalnych, o których mowa we wniosku. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów ZN.3 i ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.

				4. Przeznaczenie działek będących własnością Miasta Krakowa, a znajdujących się między ulicami Wyłom a św. Jacka na zieleń parkową, służącą mieszkańcom miasta do wypoczynku.	**MN/U.3 MW/U.2 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1 KDD.7**	Ad. 4. uwzględniony w zakresie terenów ZN.2, ZN.3, ZN.4	Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1 i KDD.7	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				5. Zaplanowanie infrastruktury drogowej, pozwalającej na obsługę funkcji UP, UC i MU wyłącznie od strony południowo - zachodniej, od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Twardowskiego.	**tereny w południowo – zachodniej części obszaru planu**	Ad. 5. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno-wschodniej.
3.	**od 14. do 65.**	31.03. 2011	[…]*	1. Wnosi o nie lokalizowanie w planie nowej drogi, która miałaby połączyć ulicę Zielińskiego z ulicą Twardowskiego i biec dalej obok ulicy Wyłom.	**tereny pomiędzy ul. Zielińskiego a Twardoskiego**	Ad. 1. uwzględniony		
				2. Wnosi o przeznaczenie pod zabudowę wolnostojącymi domami jednorodzinnymi o niskiej intensywności zabudowy, terenu pomiędzy ulicami Zielną a Salezjańską (ograniczonego od wschodu terenem klasztoru Zgromadzenia Zmartwychwstańców i od zachodu granicą planu) BEZ TWORZENIA JAKIELKOLWIEK NOWEJ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ W TYM ORAZ SĄSIADUJĄCYM TERENIE.	**ZPm.1 U.3 ZP.1**	Ad. 2. uwzględniony w zakresie infrastruktury drogowej	Ad. 2. nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów pod zabudowę nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* przedmiotowy teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne. - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych UP, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Wyznaczenie terenu przeznaczonego do zabudowy nowymi wolnostojącymi domami jednorodzinnymi na obszarze określonym we wniosku prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem *Studium*. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów w tym terenie, dopuszcza się ich remont, przebudowę i odbudowę.

				3.	Działki należące do Miasta Krakowa i znajdujące się w obszarze wzdłuż ulicy Wyłom, przeznaczyć na sport, rekreacje oraz zieleń parkową, służącą mieszkańcom miasta do wypoczynku.	**MN/U.3** **MW/U.2** **ZN.2** **ZN.3** **ZN.4** **KU.1** **KDD.7**		Ad. 3. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 i ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń parkową.
				4.	Prywatne działki znajdujące się na obszarze Bielańskiego – Tynieckiego Parku Krajobrazowego (pomiędzy ulicami Wyłom a Św. Jacka) przeznaczyć na usługi publiczne i nieduże usługi komercyjne wspierające funkcje rekreacyjne, a tylko w niewielkim zakresie na budownictwo mieszkaniowo - usługowe, zgodnie z zapisami obowiązującego *Studium* Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Miasta Krakowa, uwzględniając również indywidualny wybór właścicieli.	**MW/U.2** **MN/U.3** **ZN.3** **ZN.4** **KDD.7**	Ad. 4. uwzględniony w zakresie terenów MN/U.3, MW/U.2	Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie terenów ZN.3, ZN.4 i KDD.7	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Ustalenia projektu planu w terenach MN/U.3, MW/U.2 umożliwiają realizację funkcji usługowych i mieszkalnych, o których mowa we wniosku. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów ZN.3 i ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				5.	Ewentualną infrastrukturę drogową służącą do obsługi funkcji rekreacyjnych, prowadzić wyłącznie od strony południowo - zachodniej od ulicy Norymberskiej BEZ połączenia drogowego z ulicą Twardowskiego.	**tereny w południowo – zachodniej części obszaru planu**	Ad. 5. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno - wschodniej.

4.	**od 66. do 100.**	31.03. 2011	[…]*	1. Obszar ograniczony ulicą Zielińskiego, zachodnią granicą działek 35 i 36 oraz ulicą Twardowskiego przeznaczyć pod zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, ewentualnie bliźniaczą, o niskiej intensywności i dużym udziale powierzchni biologicznie czynnej – taką, jaka już w tym obszarze występuje.	**tereny pomiędzy ulicą Zielińskiego a Twardowskiego**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie terenów MN.3, MN/U.1, MN/U.2	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie pozostałych terenów	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, w których określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne; - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych UP, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowo – usługowych MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Wyznaczenie wnioskowanego terenu jedynie pod zabudowę jednorodzinną, wolnostojącą, ewentualnie bliźniaczą na całym obszarze określonym we wniosku prowadziłoby do niezgodności ustaleń projektu planu z dokumentem *Studium*. W związku z powyższym wyznaczono na wnioskowanym obszarze tereny zgodnie z ustaleniami Studium tj. tereny zieleni, usług i różnych form zabudowy mieszkaniowej, z uwzględnieniem stanu istniejącego.
				2. Nieplanowanie nowego połączenia drogowego pomiędzy ulicą Zielińskiego a Twardowskiego, w pobliżu zachodniej granicy Klasztoru Zmartwychwstańców, gdyż nie wynika ono z potrzeb lokalnej społeczności, a unicestwiałoby walory przyrodniczo - krajobrazowe Skałek Twardowskiego, leżących na terenie Bielańsko-Tynieckiego Parku Krajobrazowego i byłoby niezgodne z obowiązującym *Studium* Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa.	**tereny pomiędzy ulicą Zielińskiego a Twardo-wskiego**	Ad. 2. uwzględniony		
				3. Działki będące własnością miasta a położone wzdłuż ulicy Wyłom, przeznaczyć wyłącznie na cele rekreacji i sportu.	**MN/U.3 MW/U.2 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1 KDD.7**	Ad. 3. uwzględniony w zakresie terenów ZN.2, ZN.3, ZN.4	Ad. 3. nieuwzględniony w zakresie terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1 i KDD.7	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.

				4. Działki prywatne, znajdujące się na obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego przeznaczyć zgodnie z decyzją ich właścicieli na: usługi publiczne i komercyjne – służące obsłudze podstawowej funkcji rekreacyjnej tego terenu, a tylko w niewielkim zakresie na budownictwo mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności i parametrach występujących w bezpośrednim sąsiedztwie, na terenie Otuliny (wysokość do 9 m, duży udział powierzchni biologicznie czynnej).	**cały obszar planu**	Ad. 4. uwzględniony w zakresie terenów o przeznaczeniu usługowym lub dopuszczającym usługi oraz terenów pod zabudowę jednorodzinną	Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie terenów nie przeznaczonych do zabudowy oraz parametrów wysokości zabudowy	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Ustalenia projektu planu w terenach MN/U.3, MW/U.2 umożliwiają realizację funkcji usługowych i mieszkalnych, o których mowa we wniosku. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozostałe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym *Studium* intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta wysokość maksymalna zabudowy dla nowych obiektów na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego): 4 m, 5 m, 6 m, 11 m i 13 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów nie przeznaczonych do zabudowy, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów dróg wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				5. Zaplanować infrastrukturę drogową, służącą obsłudze podstawowych funkcji tego terenu, wyłącznie od strony południowo- zachodniej – bez połączenia z ulicą Twardowskiego, co nie spowoduje powstania ruchu tranzytowego z północną częścią miasta i nie wywoła degradacji przyrody na tym obszarze.	**tereny w południowo – zachodniej części obszaru planu**	Ad. 5. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno-wschodniej.

5.	**od 101. do 106.**	30.03. 2011	Stowarzysz. „Zielona Zielna”: […]*	Wniosek dotyczy: 1. Plan powinien mieć charakter ochronny.	**cały obszar planu**	Ad.1. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* większość obszaru sporządzanego planu miejscowego znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a w pozostałym zakresie znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część terenu przeznaczonego w *Studium* do zabudowy i zainwestowania - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone są również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. W związku z powyższym projekt planu miejscowego oprócz wyznaczenia terenów inwestycyjnych ma również charakter ochronny chroniąc zarówno najcenniejsze wartości przyrodnicze m.in. w terenach ZN.1 - ZN.4, jak i wartości kulturowe m.in. w terenach U.3 (zespół obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej), U.6, MN/U.5, w których ochroną objęte są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
				2. Włączenia w obręb planu rezerwy planistycznej pod projektowany Kanał Ulgi od ulicy Kapelanka do ulicy Wyłom i Norymberskiej.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.2. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				3. Należy wykorzystać rezerwę planistyczną pod Kanał Ulgi jako pas wolny od jakiejkolwiek zabudowy, przeznaczony na ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe itp.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.3. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				4. Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Zielińskiego, Praską i Nowaczyńskiego przeznaczyć na rozszerzenie Parku Dębnickiego, co umożliwiłoby stworzenie **zielonego klina** pomiędzy Bulwarami Wiślanymi, a obszarem rekreacyjnym na Zakrzówku.	**MN.1 MN.2 MWi.1, MN/U.4 U.1 ZD.1**	Ad. 4. uwzględniono w zakresie stworzenia klina zieleni poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZD.1	Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie terenów MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4 i U.1	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część obszaru wskazanego we wniosku znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostała część znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej ZP. Dodatkowo istotnym uwarunkowaniem, które uniemożliwia rozszerzenie Parku Dębnickiego na ten rejon jest fakt istnienia na wnioskowanym obszarze Rodzinnego Ogrodu Działkowego, który zgodnie z przepisami odrębnymi, w projekcie planu miejscowego ma przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym i obowiązującym *Studium*. I tak teren ten został wyznaczony jako teren zieleni (ZD.1), o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które same w sobie nie stanowią ogólnodostępnych terenów zielonych, niemniej jednak stanowią zielony klin poniżej bulwarów a terenem rekreacyjnym Zakrzówka.
				5. Wnioskodawcy są przeciwni poszerzeniu terenów przeznaczonych pod inwestycje, a stanowiących od lat rezerwę planistyczną obszarów zielonych.	**ZD.1 ZP.1 ZPm.1**	Ad. 5. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5. Zakres rezerw terenowych przeznaczonych w *Studium* pod zieleń publiczną ZP został odzwierciedlony w ustaleniach projektu planu. Tereny przeznaczone w *Studium* pod zainwestowanie nie zostały poszerzone a wręcz ograniczono ich zakres poprzez wprowadzenie terenów ogólnodostępnej zieleni naturalnej ZN, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze.
				6. Wnioskodawcy są przeciwni zamianie działek będących w posiadaniu miasta na inne będące własnością deweloperów.			Ad.6. nieuwzględniony	Ad.6. Regulacje dotyczące własności terenów nie stanowią materii planistycznej. Zakres projektu planu został określony w art. 15 ust 2 i 3 ustawy.
				7. Wnioskodawcy są przeciwni przeznaczaniu działek zapisanych w Planie Ogólnym z 1994 r. jako niebudowlane, rolne leśne i zieleń parkową pod zabudowę kubaturową.	**ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, MW/U.2, KDD.7, MN/U.1, MN/U.3, ZD.1, ZP.1, ZPm.1, MW.1, MN.7, KU.1,**		Ad.7. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.7. Wniosek nieuwzględniony ze względów formalnych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi a nie z Miejscowym Planem Ogólnym Miasta Krakowa z 1994 r., który po 1 stycznia 2003 roku przestał obowiązywać. Zastrzeżenie dotyczy faktu, iż część terenów przeznaczonych pod zieleń w Planie Ogólnym ma swą kontynuację pod względem przeznaczenia terenu w zapisach ustaleń projektu planu.

				8. Wnioskodawcy są przeciwni rozbudowie sieci dróg kołowych w obszarze objętym planem, w szczególności planowanego połączenia ul. Twardowskiego z ul. Zielińskiego. Nie ma potrzeby realizowania żadnych nowych dróg kołowych, ani poszerzenia istniejących.	**cały obszar planu**	Ad. 8 uwzględniony w zakresie braku połączenia komunikacyj-nego pomiędzy ul. Zielińskiego a Twardowskiego	Ad. 8. nieuwzględniony w zakresie wyznaczania nowych dróg kołowych i poszerzenia istniejących	Ad. 8. Projekt planu nie przewiduje połączenia ul. Twardowskiego z ul. Zielińskiego poprzez wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny dróg. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg zakwalifikowanych do odpowiedniej klasy.
				9. Należy maksymalnie rozszerzyć granice planowanego parku rzecznego na Zakrzówku na wszystkie niezabudowane w okolicy zbiornika i na przedpolu skał działki, w tym zwłaszcza działki miejskie położone pomiędzy ulicami Wyłom i św. Jacka.	**MW/U.2 MN/U.3 ZN.1 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KDD.7 KU.1**		Ad. 9. nieuwzględniony	Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z obowiązującym *Studium* system zieleni i parków rzecznych sięga jedynie do zachodniej granicy sporządzanego planu, która przebiega wzdłuż ul. Wyłom. Pozostały teren po wschodniej stronie ul. Wyłom przeznaczony jest w *Studium* do zabudowy i zainwestowania. Niemniej jednak z uwagi na istotne uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni oznaczone symbolami ZN.1-ZN.4.
				10. Postulat o zachowanie wokół Klasztoru Zmartwychwstańców strefy buforowej wolnej od intensywnej zabudowy, dla wyeksponowania walorów najważniejszego dzieła postmodernizmu w Krakowie, którego ekspozycja powinna być objęta ochroną widoku.	**ZPm.1 U.3 ZP.1 MN.3 MWi.5**	Ad. 10. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 10. W planie nie została wyznaczona „strefa buforowa”, jednakże od zachodu i południa zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wyznaczono tereny zieleni ZP.1 i ZPm.1. Od strony wschodniej istniejącego Klasztoru wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej: MWi.5 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, co oznacza, że nie ma możliwości realizacji nowej zabudowy na tym terenie oraz MN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności i maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m. W związku z powyższym obecna ekspozycja Klasztoru będzie zachowana.
6.	**od 107. do 109.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek dotyczy: 1. Włączenia w obręb planu rezerwy planistycznej pod projektowany Kanał Ulgi od ulicy Kapelanka do ulicy Wyłom i Norymberskiej.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 1. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				2. Należy wykorzystać rezerwę planistyczną pod Kanał Ulgi jako pas wolny od jakiejkolwiek zabudowy, przeznaczony na ciągi spacerowe, ścieżki rowerowe.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 2. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				3. Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Zielińskiego, Praską i Nowaczyńskiego przeznaczyć na rozszerzenie Parku Dębnickiego, co umożliwiłoby stworzenie zielonego klina pomiędzy Bulwarami Wiślanymi, a obszarem rekreacyjnym na Zakrzówku.	**MN.1 MN.2 MWi.1, MN/U.4 U.1 ZD.1**	Ad. 3. uwzględniono w zakresie stworzenia klina zieleni poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZD.1	Ad. 3. nieuwzględniony w zakresie terenów MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4 i U.1	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część obszaru wskazanego we wniosku znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostała część znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej ZP. Dodatkowo istotnym uwarunkowaniem, które uniemożliwia rozszerzenie Parku Dębnickiego na ten rejon jest fakt istnienia na wnioskowanym obszarze Rodzinnego Ogrodu Działkowego, który zgodnie z przepisami odrębnymi, w projekcie planu miejscowego ma przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym i obowiązującym *Studium*. I tak teren ten został wyznaczony jako teren zieleni (ZD.1), o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które same w sobie nie stanowią ogólnodostępnych terenów zielonych, niemniej jednak stanowią zielony klin poniżej bulwarów a terenem rekreacyjnym Zakrzówka.

				4.	Wnioskodawcy są przeciwni rozbudowie sieci dróg kołowych w obszarze objętym planem, w szczególności planowanego połączenia ul. Twardowskiego z ul. Zielińskiego. Nie ma potrzeby realizowania żadnych nowych dróg kołowych, ani poszerzenia istniejących.	**cały obszar planu**	Ad. 4 uwzględniony w zakresie braku połączenia komunikacyj-nego pomiędzy ul. Zielińskiego a Twardowskiego	Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie wyznaczania nowych dróg kołowych i poszerzenia istniejących	Ad. 4. Projekt planu nie przewiduje połączenia ul. Twardowskiego z ul. Zielińskiego poprzez wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny dróg. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg zakwalifikowanych do odpowiedniej klasy.
				5.	Należy zachować wokół Klasztoru Zmartwychwstańców strefę buforową wolną od intensywnej zabudowy dla wyeksponowania walorów najważniejszego dzieła postmodernizmu w Krakowie, którego ekspozycja powinna być objęta ochrona widoku.	**ZPm.1 U.3 ZP.1 MN.3 MWi.5**	Ad. 5. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5. W planie nie została wyznaczona „strefa buforowa”, jednakże od zachodu i południa zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wyznaczono tereny zieleni ZP.1 i ZPm.1. Od strony wschodniej istniejącego Klasztoru wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej: MWi.5 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, co oznacza, że nie ma możliwości realizacji nowej zabudowy na tym terenie oraz MN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności i maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m. W związku z powyższym obecna ekspozycja Klasztoru będzie zachowana.
				6.	Należy w rejonie ulic Św. Jacka, Wyłom dopuścić zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności z wysokością zabudowy maks. 11 - 14m.	**MW/U.2 MN/U.3 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1**	Ad. 6. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) znajduje się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego. Przyjęta wysokość maksymalna dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego) 4 m, 5 m, 6 m, 11 m i 13 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów. Zastrzeżenie dotyczy nie wyznaczenia zabudowy wielorodzinnej na całym terenie pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom, z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze.
				7.	Należy wykorzystać rezerwę pod Kanał Ulgi na potrzeby pasa drogowego wyprowadzającego ruch kołowy w kierunku południowo - zachodnim z terenów przeznaczonych w rejonie ulic: św Jacka – Wyłom, pod zabudowę wielorodzinną.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 7. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
7.	**od 110. do 127.**	30.03. 2011 31.03. 2011	[…]*	Wniosek dotyczy: 1.	Plan powinien mieć charakter ochronny.	**cały obszar planu**	Ad.1. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* większość obszaru sporządzanego planu miejscowego znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a w pozostałym zakresie znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej. Z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe część terenu przeznaczonego w *Studium* do zabudowy i zainwestowania - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone są również siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. W związku z powyższym projekt planu miejscowego oprócz wyznaczenia terenów inwestycyjnych ma również charakter ochronny chroniąc zarówno najcenniejsze wartości przyrodnicze m.in. w terenach ZN.1 - ZN.4, jak i wartości kulturowe m.in. w terenach U.3 (zespół obiektów stanowiących dobro kultury współczesnej), U.6, MN/U.5, w których ochroną objęte są obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków.
				2.	Włączenia w obręb planu rezerwy planistycznej pod projektowany Kanał Ulgi od ulicy Kapelanka do ulicy Wyłom i Norymberskiej.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 2. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.

				3.	Obszar zawarty pomiędzy ulicami: Zielińskiego, Praską i Nowaczyńskiego przeznaczyć na rozszerzenie Parku Dębnickiego, co umożliwiłoby stworzenie zielonego klina pomiędzy Bulwarami Wiślanymi, a obszarem rekreacyjnym na Zakrzówku.	**MN.1 MN.2 MWi.1, MN/U.4 U.1 ZD.1**	Ad. 3. uwzględniono w zakresie stworzenia klina zieleni poprzez wyznaczenie terenu zieleni ZD.1	Ad. 3. nieuwzględniony w zakresie terenów MN.1, MN.2, MWi.1, MN/U.4 i U.1	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część obszaru wskazanego we wniosku znajduje się w terenach zabudowanych i zainwestowanych i przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania, a pozostała część znajduje się w wyznaczonych kategoriach terenu zieleni publicznej ZP. Dodatkowo istotnym uwarunkowaniem, które uniemożliwia rozszerzenie Parku Dębnickiego na ten rejon jest fakt istnienia na wnioskowanym obszarze Rodzinnego Ogrodu Działkowego, który zgodnie z przepisami odrębnymi, w projekcie planu miejscowego ma przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym i obowiązującym *Studium*. I tak teren ten został wyznaczony jako teren zieleni (ZD.1), o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe, które same w sobie nie stanowią ogólnodostępnych terenów zielonych, niemniej jednak stanowią zielony klin poniżej bulwarów a terenem rekreacyjnym Zakrzówka.
				4.	Wnioskodawcy są przeciwni przeznaczaniu działek zapisanych w Planie Ogólnym z 1994 r. jako niebudowlane, rolne leśne i zieleń parkowa pod zabudowę kubaturową.	**ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, MW/U.2, KDD.7, MN/U.1, MN/U.3, ZD.1, ZP.1, ZPm.1, MW.1, MN.7, KU.1,**		Ad. 4. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 4. Wniosek nieuwzględniony ze względów formalnych. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi a nie z Miejscowym Planem Ogólnym Miasta Krakowa z 1994 r., który po 1 stycznia 2003 roku przestał obowiązywać. Zastrzeżenie dotyczy faktu, iż część terenów przeznaczonych pod zieleń w Planie Ogólnym ma swą kontynuację pod względem przeznaczenia terenu w zapisach ustaleń projektu planu.
				5.	Wnioskodawcy są przeciwni rozbudowie sieci **dróg kołowych** w obszarze objętym planem, w szczególności planowanego połączenia ul. Twardowskiego z ul. Zielińskiego. Nie ma potrzeby realizowania żadnych nowych dróg kołowych, ani poszerzenia istniejących.	**cały obszar planu**	Ad. 5. uwzględniony w zakresie braku połączenia komunikacyj-nego pomiędzy ul. Zielińskiego a Twardowskiego	Ad. 5. nieuwzględniony w zakresie wyznaczania nowych dróg kołowych i poszerzenia istniejących	Ad. 5. Projekt planu nie przewiduje połączenia ul. Twardowskiego z ul. Zielińskiego poprzez wydzielone liniami rozgraniczającymi tereny dróg. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg zakwalifikowanych do odpowiedniej klasy.
				6.	Należy maksymalnie rozszerzyć granice planowanego parku rzecznego na Zakrzówku na wszystkie niezabudowane w okolicy zbiornika i na przedpolu skał działki w tym zwłaszcza działki miejskie położone pomiędzy ulicami Wyłom i św. Jacka.	**MW/U.2 MN/U.3 ZN.1 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KDD.7 KU.1**		Ad. 6. nieuwzględniony	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi. Zgodnie z obowiązującym *Studium* system zieleni i parków rzecznych sięga jedynie do zachodniej granicy sporządzanego planu, która przebiega wzdłuż ul. Wyłom. Pozostały teren po wschodniej stronie ul. Wyłom przeznaczony jest w *Studium* do zabudowy i zainwestowania. Niemniej jednak z uwagi na istotne uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni oznaczone symbolami ZN.1-ZN.4.
				7.	Postulat o zachowanie wokół Klasztoru Zmartwychwstańców strefę buforową wolna od intensywnej zabudowy dla wyeksponowania walorów najważniejszego dzieła postmodernizmu w Krakowie, którego ekspozycja powinna być objęta ochroną widoku.	**ZPm.1 U.3 ZP.1 MN.3 MWi.5**	Ad. 7. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 7. W planie nie została wyznaczona „strefa buforowa”, jednakże od zachodu i południa zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wyznaczono tereny zieleni ZP.1 i ZPm.1. Od strony wschodniej istniejącego Klasztoru wyznaczono tereny zabudowy mieszkaniowej: MWi.5 o podstawowym przeznaczeniu pod istniejącą zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, co oznacza, że nie ma możliwości realizacji nowej zabudowy na tym terenie oraz MN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną niskiej intensywności i maksymalnej wysokości zabudowy do 9 m. W związku z powyższym obecna ekspozycja Klasztoru będzie zachowana.
8.	**128.**	27.03. 2011	Rodzinny Ogród Działkowy Dębniki i 71 osób	1.	Wnoszą o zapis w planie terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego Dębniki jako ZD – Zieleń Działkowa.	113/10 obr.10 **ZD.1**	Ad. 1. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.

				2. Wnoszą o utrzymanie i odtwarzanie istniejącej zabudowy oraz infrastruktury na terenie ogrodu, tj. budynków administracyjnych, gospodarczych.	113/10 obr.10 **ZD.1**	Ad. 2. uwzględniony w zakresie możliwości utrzymania istniejących budynków oraz lokalizacji altan lub obiektów gospodarczych związanych z przeznaczeniem terenu ZD.1		Ad. 2. Zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy.
				3. Wnoszą o budowanie obiektów rekreacyjno – sportowych na terenie ogrodu,	113/10 obr.10 **ZD.1**		Ad. 3. nieuwzględniony w zakresie budowy obiektów – budynków o funkcji rekreacyjno - sportowej	Ad. 3. Ustalenia projektu planu nie dopuszczają budowy obiektów - budynków rekreacyjno - sportowych, w ramach przeznaczenia terenu zieleni ZD.1, ponieważ byłoby to nie zgodne z ustaleniami obowiązującego *Studium*, jednakże ustalenia projektu planu umożliwiają realizację terenowych urządzeń sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.).
				4. Wnoszą o budowanie sieci wodno - kanalizacyjnej na terenie ogrodu oraz niewymagających pozwolenia na budowę altan, elementów małej architektury itp.	113/10 obr.10 **ZD.1**	Ad. 4 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 4. W projekcie planu wnioskowany obszar znajduje się w terenie zieleni ZD.1, o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinny Ogród Działkowy, co umożliwiać będzie realizację wnioskowanych inwestycji. Zastrzeżenie dotyczy wyjaśnienia, że ustalenia projektu planu nie mogą stanowić o terminie i realizacji inwestycji.
				5. Wnoszą o utrzymanie i odtwarzanie stałego ogrodzenia z istniejącymi bramami i wjazdami od ulic: Praskiej, Nowaczyńskiego, Zielińskiego. 6. Utrzymanie i odtwarzanie oświetlonych dróg i placów wewnętrznych.	113/10 obr.10 **ZD.1**	Ad. 5. i 6. uwzględniony		Ad. 5. i 6. Zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu jest możliwe utrzymanie i odtwarzane ogrodzeń, dróg i placów wewnętrznych na terenie Rodzinnych Ogródków Działkowych. Zgodnie z § 6 ust. 3 pkt 1 w odniesieniu do legalnie istniejących obiektów budowlanych ustala się możliwość ich przebudowy, remontu i odbudowy.
				7. Wnoszą o umożliwienie zjazdu z projektowanego skrzyżowania przy ul. Zielińskiego na istniejący parking przy wjeździe do ogrodu. 8. Wnoszą o umożliwienie wjazdu na projektowane skrzyżowanie (ul. Nowy Wyłom z ul. Zielińskiego) z istniejącego parkingu przy wjeździe do ogrodu. 9. Wnoszą o wydłużenie wymienionego parkingu w kierunku projektowanego skrzyżowania.	113/10 obr.10 **ZD.1** **KDZ.1**		Ad. 7, 8 i 9. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 7, 8 i 9. Projekt planu miejscowego zgodnie z art. 15 ust. 2 i ust. 3 ustawy określa zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz określa niezbędny układ drogowy poprzez wyznaczenie terenów dróg publicznych i wewnętrznych. Nie wyznacza natomiast zjazdów na poszczególne nieruchomości. Wjazdy na nieruchomości są określane na etapie wydawania decyzji administracyjnych z uwzględnieniem przepisów odrębnych w tym zakresie. Dodatkowo wyjaśnia się, że regulacje dotyczące organizacji ruchu nie stanowią materii planistycznej. Niemniej jednak w ramach terenów komunikacji, wyznaczonych w projekcie planu, możliwa jest realizacja budowli drogowych wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
				10. Wnoszą o zaprojektowanie parkingu od strony ul. Praskiej, przeznaczonego szczególnie dla użytkowników ogrodu Dębniki i Parku Dębnickiego.	113/10 obr.10 **ZD.1** **KDL.1**		Ad. 10. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 10. Zgodne z ustaleniami aktualnie obowiązującego „*Studium*”, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, teren ten położony jest w obszarze określonym jako tereny zieleni publicznej ZP. Projekt planu miejscowego nie wyznacza odrębnego terenu przeznaczonego pod parkingi, niemniej jednak lokalizacja miejsc postojowych jest możliwa zgodnie z ustaleniami projektu miejscowego planu, gdyż w ramach poszczególnych przeznaczeń terenów mogą być lokalizowane m.in. miejsca parkingowe. Ustalenia projektu planu nie mogą wskazywać użytkownika danego terenu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
9.	**129.**	31.03. 2011	Dom Pomocy Społecznej im. św. Brata Alberta	Wniosek o zachowanie sąsiadującego terenu ogródków działkowych w stanie niezmienionym, jako teren zielony.	113/10 obr.10 **ZD.1**	uwzględniony		

10.	**130.**	31.03. 2011	[…]*	1. Wykluczenie ul. Wyłom jako ulicy obsługującej ewentualną zabudowę tego obszaru i określenie jej funkcji jako alei pieszo - rowerowej dostępnej wyłącznie dla pojazdów uprzywilejowanych w rozumieniu kodeksu drogowego oraz pojazdów osób zatrudnionych bezpośrednio przy obsłudze parku.	**KDW.1**	Ad. 1. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1. Ulica Wyłom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego". Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Pozostała część ul. Wyłom znajduje się w granicach obowiązującego mpzp dla obszaru „Park Zakrzówek", stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
				2. Aby pas terenu o szerokości min. 30 m (granica winna uwzględniać ukształtowanie terenu) po południowo – wschodniej stronie ul. Wyłom został przeznaczony na cele parku miejskiego, jako uzupełnienie parku, jaki powinien wygenerować mpzp Park Zakrzówek.	**ZN.2 ZN.3 ZN.4 MW/U.2 KU.1**	Ad. 2. uwzględniony w zakresie fragmentów terenów ZN.2, ZN.3 i całego terenu ZN.4 znajdujących się w 30 metrowym pasie wzdłuż ul. Wyłom	Ad. 2. nieuwzględniony w zakresie pozostałych fragmentów terenów ZN.2, ZN.3, MW/U.2 i KU.1	Ad. 2. Wniosek uwzględniony w ramach terenów ZN.3 i ZN.4 w szerszym zakresie niż wnioskowano. Wniosek nieuwzględniony w odniesieniu do fragmentu terenów zieleni ZN.2 i ZN.3, (przewężenia) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego. Tereny zieleni naturalnej sąsiadujące z ul. Wyłom, nie osiągają na całej długości szerokości 30 m, gdyż występują tam przewężenia, w związku z wyznaczeniem terenów pod zabudowę oraz terenu obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1.
				3. Ograniczenie wysokości zabudowy w obszarze planu do 3 kondygnacji.	**cały obszar planu**		Ad. 3. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Z uwagi na zróżnicowane przeznaczenie terenów wyznaczone zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, w którym określono odpowiednie standardy i wykorzystanie poszczególnych terenów (m.in. intensywność zabudowy) nie jest możliwe określenie wnioskowanej wysokości zabudowy na całym obszarze sporządzanego projektu planu. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się wg *Studium* w „strefie miejskiej", w której jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni". Ponadto większa część obszaru objętego sporządzanym planem położona jest w obszarach określonych w *Studium* jako tereny przeznaczone do zabudowy i zainwestowania, o przeważającej funkcji usług publicznych - UP i tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC, dla których ustalono jako warunki i standardy wykorzystania terenów m.in. intensyfikację zabudowy usługowej oraz jako tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU, dla których ustalono wysoki minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji. Niemniej jednak ustalona wysokość zabudowy dla niektórych terenów uniemożliwi lokalizację budynków wyższych niż 3 kondygnacje.
11.	**131.**	31.03. 2011	[…]*	Wniosek o: 1. Objęcie dawnych koszar kawalerii ochroną kompozycji koszar, formy i detalu budynków oraz kompozycji zieleni wysokiej.	**MN/U.5 U.6 KDD.3**	Ad.1. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.1. Obiekty dawnych koszar kawalerii oznaczone na rysunku planu są ujęte w gminnej ewidencji zabytków i są objęte ochroną konserwatorską. Ustalono dla nich zakres ochrony na podstawie wskazań konserwatorskich, obejmujący m.in. ochronę bryły, gabarytów, wystroju elewacji, kształtu dachu, podziałów i kolorystyki stolarki okiennej. Ponadto na rysunku planu oznaczono objęty ochroną konserwatorską, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, fragment ulicy Ceglarskiej i ustalono w tym zakresie dla jej przebiegu nakaz ochrony wraz z pozostałością starodrzewu (aleja Jesionów).

				2. Ochronę niezabudowanego terenu dawnej strzelnicy wojskowej, z umożliwieniem odtworzenia wyglądu pierwotnego.	**MN.7 ZN.3 MW/U.2 KDD.4**		Ad. 2. nieuwzględniony	Ad. 2. Północno - zachodnia i południowo - wschodnia część obszaru strzelnicy wojskowej, w tym zachowane stanowiska strzeleckie, wskazane w załączniku graficznym do wniosku znajdują się poza granicą sporządzanego mpzp „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”, ustaloną w uchwale Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Część terenu byłej strzelnicy, znajdujący się w granicach sporządzanego projektu planu to obszar obecnie zabudowany współczesną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i stanowi tereny przeznaczone do zabudowy oraz tereny zieleni.
				3. Przeznaczenie terenu położonego pomiędzy ulicami św. Jacka, Wyłom i Twardowskiego na obszar parkowy o funkcji wypoczynkowej oraz wyłączenie ulicy Wyłom z ruchu kołowego na całej długości.	**MN/U.3 MW/U.2 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1 KDD.7**		Ad. 3. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Ulica Wyłom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”. Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Pozostała część ul. Wyłom znajduje się w granicach obowiązującego mpzp dla obszaru „Park Zakrzówek” stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 i ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń parkową.
				4. Nadanie ulicy Twardowskiego statusu ciągu pieszo - jezdnego.	**KDL.2 KDD.9**		Ad. 4. nieuwzględniony	Ad. 4. Ulica Twardowskiego stanowi element lokalnego układu komunikacyjnego i jest ważnym połączeniem z układem komunikacyjnym Miasta. Wyłączając ul. Twardowskiego z ruchu kołowego pozbawiono by obecnych i przyszłych mieszkańców możliwości dogodnej obsługi komunikacyjnej obszaru. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
12.	**132.**	31.03. 2011	Administra-cja Domów „Lokia” […]*	Wnioskujemy o zachowanie niezwykłych walorów wypoczynkowych Zakrzówka, które stwarzają idealne warunki dla rekreacji mieszkańców. Stanowczo sprzeciwiamy się planom zabudowy na tych terenach domagając się jednocześnie kontynuacji polityki zmierzającej ku utworzeniu na Zakrzówku miejskiego parku. Wnioskujemy, aby okolice zalewu, Skałek Twardowskiego i okolicznych łąk ze względu na występujące tam gatunki roślin i zwierząt pozostały niezabudowane. Domagamy się, aby na tym terenie został utworzony zespół przyrodniczo - krajobrazowy ze ścieżkami rowerowymi i	**cały obszar planu**	uwzględniony z zastrzeżeniem w granicach sporządzanego planu		Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, teren ten położony jest w obszarze określonym jako teren o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo-usługowej - UP/UC/MU, a także leżącym w strefie miejskiej. Tereny, na których oznaczono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt w większości na mocy ustaleń planistycznych pozostaną niezabudowane (ZN.1 – ZN.4). W ramach ustaleń projektu planu, dla tych terenów może zostać utworzony zespół przyrodniczo - krajobrazowy ze ścieżkami rowerowymi i pieszymi. Część wniosku dotyczy terenów znajdujących się w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Park Zakrzówek”

				pieszymi. Wnioskujemy o zabezpieczenie dla użytkowników terenu, skarp i brzegów drewnianymi barierkami związanymi formą i wyglądem z otoczeniem. Wnioskujemy o zachowanie niezwykłości terenów Zakrzówka wyizolowanego od wielkomiejskiego zgiełku i pozostawienie go jako terenu rekreacyjnego dla szerokiej rzeszy mieszkańców.				(np. miejsca wymagające zabezpieczeń skarp i brzegów zalewu), a więc znajdują się poza granicą sporządzanego mpzp „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego", ustaloną w uchwale Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu. Stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Dodatkowo wyjaśnia się, że obszar Zakrzówka chroniony jest ustaleniami ww. obowiązującego planu miejscowego, a sporządzany projekt planu zapewnia 100 m strefę zieloną od zbiornika.
13.	**133.**	31.03. 2011	[…]*	1. Pozostawienie ul. Twardowskiego i Św. Jacka w dotychczasowym stanie jako drogi dojazdowej.	**KDD.4 KDD.8 KDD.9 KDL.2**	Ad.1. uwzględniony		
				2. Utworzenie na końcu ul. Twardowskiego w miejscu istniejącej pętli rezerwy terenu przeznaczonej na parking i podstawowe usługi.	**KU.1, ZN.1, ZN.2, KDD.8, KDD.7, MN/U.1, MN/U.2, MN/U.3**	Ad.2. uwzględniony		W ramach terenów przylegających do ul. Twardowskiego przy jej zachodnim końcu został ustalony teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych - KU.1**,** o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych, oraz tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej MN/U.2 i MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi, w ramach których możliwa jest lokalizacja usług.
				3. Plan nie powinien dopuszczać możliwości połączenia komunikacyjnego ul. Zielińskiego z ul. Wyłom i Twardowskiego.	**tereny pomiędzy ulicą Zielińskiego a Twardowskiego**	Ad.3. uwzględniony		
				4. Pozostawienie ul. Wyłom w dotychczasowym stanie jako drogi pieszej i rowerowej za wyjątkiem odcinka stanowiącego dojazd do zbiornika wodnego od ul. Pychowickiej.	**KDW.1**	Ad. 4. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 4. Ulica Wyłom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego". Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Pozostała część ul. Wyłom znajduje się w granicach obowiązującego mpzp dla obszaru „Park Zakrzówek", stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
				5. W granicy opracowania planu należy bezwzględnie zachować ukształtowany w poprzednim wieku charakter zabudowy tego terenu budownictwem jednorodzinnym niskiej intensywności z funkcją usługową.	**cały obszar planu**	Ad. 5. uwzględniony w zakresie terenów MN.1 – MN.7, MN/U.1 – MN/U.5	Ad. 5. nieuwzględniony w zakresie pozostałych terenów	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się wg *Studium* w „strefie miejskiej", w której jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni". Ponadto część terenu objętego sporządzanym planem położona jest w obszarach określonych w *Studium* jako: - tereny o przeważającej funkcji usług publicznych – UP, - tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC, dla których ustalono jako warunki i standardy wykorzystania terenów m.in. intensyfikację zabudowy usługowej, - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU, dla których ustalono wysoki minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Stąd oprócz terenów zabudowy usługowej (U), w projekcie planu zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami mieszkalno – usługowymi lub zabudowę budynkami usługowymi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (MW) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Część obszaru sporządzanego projektu planu miejscowego w obowiązującym *Studium* położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), stąd ma to również odzwierciedlenie w projekcie planu. Wyznaczono w nim m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi (MN/U).

				6. Przy realizacji planu należy dołożyć wszelkich starań, aby nie naruszyć kruchej równowagi ekologicznej flory i fauny tego terenu, a także nie zakłócić walorów krajobrazowych tej południowej krawędzi Jury Krakowsko – Częstochowskiej.	**cały obszar planu**	Ad. 6. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 6 Projekt planu sporządzany jest w oparciu o ustalenia obowiązującego Studium z uwzględnieniem uwarunkowań przyrodniczych. Stąd w najbardziej chronionych miejscach wyznaczone zostały tereny zieleni ZN, a w terenach przeznaczonych do zabudowy, w granicach obszaru Bielańsko-Tynieckiego Park Krajobrazowego wyznaczono odpowiednio wysoki minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 70%.
14.	**134.**	30.03. 2011	[…]*	1. Odrzucenie budowy nowej drogi łączącej ul. Zielińskiego z ul. Twardowskiego i dalej z ul. Wyłom.	**tereny pomiędzy ulicą Zielińskiego a Twardowskiego**	Ad. 1. uwzględniony		
				2. Zaniechanie na całym terenie objętym planem planowania budownictwa wielokondygnacyjnego typu blokowego, dopuszczając jedynie budownictwo domów mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.	**cały obszar planu**	Ad. 5. uwzględniony w zakresie terenów MN.1 – MN.7, MN/U.1 – MN/U.5	Ad. 5. nieuwzględniony w zakresie pozostałych terenów	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się wg *Studium* w „strefie miejskiej", w której jednym z kierunków zmian w zagospodarowaniu jest „intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni". Ponadto część terenu objętego sporządzanym planem położona jest w obszarach określonych w *Studium* jako: - tereny o przeważającej funkcji usług publicznych – UP, - tereny o przeważającej funkcji usług komercyjnych - UC, dla których ustalono jako warunki i standardy wykorzystania terenów m.in. intensyfikację zabudowy usługowej, - tereny o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej - MU, dla których ustalono wysoki minimalny wskaźnik intensywności zabudowy. Stąd oprócz terenów zabudowy usługowej (U), w projekcie planu zostały wyznaczone tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MW/U), o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi i budynkami mieszkalno – usługowymi lub zabudowę budynkami usługowymi oraz tereny zabudowy mieszkaniowej (MW) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Część obszaru sporządzanego projektu planu miejscowego w obowiązującym *Studium* położona jest w terenach o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN), stąd ma to również odzwierciedlenie w projekcie planu. Wyznaczono w nim m.in. tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną (MN) i tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi (MN/U).
15.	**135.**	31.03. 2011	[…]*	Wniosek o poszerzenie pasa budowlanego o drugą linię zabudowy po prawej stronie ul. Twardowskiego, szczególnie dla działki 82/8, która ma w sąsiedztwie istniejące budynki w drugiej linii.	82/8 obr. 9 **MN/U.2** **ZP.1**		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę północnej części nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* północna część wskazanej we wniosku działki położona jest terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w północnej części nieruchomości i przeznaczenie jej pod zabudowę spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Jednocześnie wyjaśnia się, że w projekcie planu miejscowego od ul. Twardowskiego, która stanowi drogę publiczną klasy lokalnej (KDL.2), wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy, co oznacza, że lokalizacja budynków w głębi działki 82/8 na wyznaczonym terenie MN/U.2 będzie możliwa pod warunkiem spełnienia zasad i ustaleń określonych w planie.
16.	**136.**	17.03. 2011	[…]*	Wniosek o przekształcenie działki, na działkę budowlaną.	257/1 obr. 9 **MW/U.2**	uwzględniony w zakresie terenu MW/U.2	nieuwzględniony w zakresie terenów ZN.4 KDD.8	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo - usługową MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi.

					ZN.4 **KDD.8**			W pozostałym zakresie wniosek nieuwzględniony z uwagi na konieczność zachowania zielonego pasa ochronnego wielkości 100 m od zbiornika wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwagi na wyznaczenie terenów komunikacji KDD.8.
17.	**137.**	21.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę trzech budynków jednorodzinnych. Na część terenu została wydana decyzja WZ AU-2/7331/3513/2010.	52/4 (obecnie na mapie ewidencyjnej: 52/5 i 52/6) obr. 9 **U.3** **ZP.1** **MN/U.2**	uwzględniony w zakresie terenu MN/U.2	nieuwzględniony w zakresie terenu U.3 i ZP.1	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę jednorodzinną północnej i środkowej części nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* północna część wskazanej we wniosku działki położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast środkowa część wskazanej we wniosku działki położona jest według *Studium* w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w północnej i środkowej części nieruchomości w zakresie przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.2 (zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi). Dodatkowo wyjaśnia się, iż decyzje WZ nie są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.
18.	**138.**	24.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, ewentualnie jednorodzinną. Została wydana decyzja WZ nr AU-2/6730.2/51/2011 dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi garażami”, oraz decyzja nr Au-2/6730.2/52/2011 dla inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej”.	56/2 (obecnie na mapie ewidencyjnej: 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6) obr. 9 **U.3** **ZP.1** **MN/U.2**	uwzględniony w zakresie terenu MN/U.2	nieuwzględniony w zakresie terenu U.3 i ZP.1	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową północnej i środkowej części nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* północna część wskazanej we wniosku działki położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast środkowa część wskazanej we wniosku działki położona jest terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w północnej i środkowej części nieruchomości w zakresie przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.2 (zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi). Dodatkowo wyjaśnia się, iż decyzje WZ nie są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.
19.	**139.**	23.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego.	72/7 obr. 9 **ZP.1**		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wskazana we wniosku działka położona jest w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*.

20.	**140.**	28.03. 2011	[…]*	Wniosek o: 1. Równorzędne przeznaczenie działki jako teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym, z przeznaczeniem pod zabudowę usługową taką jak: obiekty biurowe, centra wystawiennicze, centra konferencyjne, hotele, banki, handel – salony samochodowe wraz z podjazdami i parkingami, z przeznaczeniem dopuszczalnym jako obiekty handlu detalicznego, obiekty gastronomii, usługi podstawowe, usługi z zakresu oświaty, ochrony zdrowia i inne usługi publiczne, dojazdy oraz parkingi (w tym również podziemne) i garaże podziemne wyłącznie dla obsługi terenów oraz teren stacji paliw, z przeznaczeniem dopuszczalnym jako dojazdy i parkingi, usługi z zakresu handlu detalicznego i gastronomii, związane bezpośrednio z funkcją podstawową o następujących wskaźnikach: <u>teren zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym:</u> a) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m, b) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 10%, c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%; <u>teren stacji paliw:</u> a) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m, b) minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 10%, c) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy – 60%.	220/1 obr. 9 **U.8** **KDD.6**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie terenu U.8	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie terenu KDD.6 i wskaźników zabudowy	Ad. 1. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia nieruchomości pod zabudowę usługową, gdyż na większości wnioskowanej działki wyznaczono teren zabudowy usługowej U.8, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi, co oznacza możliwość lokalizacji wnioskowanych usług. Lokalizacja dojść i dojazdów oraz miejsc parkingowych możliwa jest do realizacji zgodnie z ustaleniami projektu planu. Wniosku nie uwzględniono w zakresie proponowanych parametrów zabudowy i niewyznaczenia na działce terenu komunikacji. Wyznaczony na niewielkim, północnym fragmencie działki teren komunikacji KDD.6 jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru projektu planu. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz zostały jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*.
				2. Niewprowadzanie na przedmiotowej działce terenów tras drogowych i urządzeń komunikacyjnych. W uzasadnieniu napisano między innymi: nieruchomość będąca własnością wnioskodawców jest obecnie przedmiotem umowy dzierżawy ze Spółką Shell Polska, która została zawarta na czas określony i wygasa w 2014 r. Po tym czasie sposób użytkowania przedmiotowej nieruchomości prawdopodobnie ulegnie zmianie, obecny sposób użytkowania nie może determinować jej przeznaczenia w mpzp i ograniczać przyszłych zamierzeń inwestycyjnych tj. zabudowy usługowej o charakterze komercyjnym.	220/1 obr. 9 **U.8** **KDD.6**		Ad. 2. nieuwzględniony	Ad. 2. Wyznaczony na niewielkim, północnym fragmencie działki teren komunikacji KDD.6 jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru projektu planu. Sposób użytkowania przedmiotowej nieruchomości może pozostać bez zmian do czasu realizacji ustaleń planu. Obecny sposób użytkowania nie determinuje jej przeznaczenia w miejscowym planie i nie ogranicza przyszłych zamierzeń inwestycyjnych tj. zabudowy usługowej, która może mieć charakter komercyjny.
21.	**od 141. do 145.**	30.03. 2011	[…]*	1. Wniosek o nową drogę od ul. Zielińskiego do ul. św. Jacka. Powinna przebiegać równolegle do ul. Wyłom i łączyć się z ul. Św. Jacka w pobliżu ul. Pychowickiej. Nowa droga powinna zapewniać dogodny dojazd mieszkańcom ul. Pychowickiej i św. Jacka oraz przyszłym użytkownikom terenów należących do firmy Gerium i oo. Salwatorianów. Nowa droga nie może zastępować planowanej trasy pychowickiej.	**tereny na południe od ulicy Zielińskiego**		Ad. 1. nieuwzględniony	Ad. 1. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu tereny komunikacji, które stanowią drogi publiczne, są wystarczające do obsługi tego obszaru.
				2. Konieczne jest zaplanowanie budowy skrzyżowania Rozdroże.	**KDD.6** **KDZ.2**	Ad. 2. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 2. W oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji KDD.6 i KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku. Natomiast część proponowanego skrzyżowania nie jest objęta granicą sporządzanego mpzp „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”, ustaloną w uchwale Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, a więc pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.

				3. Ponieważ liczba mieszkańców szacunkowo wzrośnie do 10 tys., należy zabezpieczyć tereny pod budowę placów zabaw dla dzieci, żłobka, przedszkoli, szkoły, ośrodka zdrowia, sieci sklepów, punktów gastronomicznych, drobnych usług itp. Należy zabezpieczyć odpowiednią ilość miejsc parkingowych.	**cały obszar planu**	Ad. 3. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 3. Zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie z ustawą prawo budowlane, w tym m.in. obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci. Na przedmiotowym obszarze wyznaczono tereny zabudowy usługowej, umożliwiające lokalizację budynków usługowych i budynków użyteczności publicznej. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
22.	**od 146. do 162.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek dotyczy przebudowy skrzyżowania ulicy Kapelanka z ulicą Twardowskiego z kierunku południowego. Obecnie brak możliwości wykonania bezkolizyjnego skrętu w lewo.	**KDL.2 KDZ.2**		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji KDL.2 i KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
23.	**163.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek o przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną.	140/3 obr. 9 **MW/U.2 KDD.7**	uwzględniony w zakresie terenu MW/U.2	nieuwzględniony w zakresie KDD.7	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wskazana we wniosku działka położona jest w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie większej części działki na teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczonego terenu komunikacji KDD.7 na wschodniej części działki nr 140/3, który nie stanowi „działki budowlanej”, na której można lokalizować zabudowę. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich odpowiednie skomunikowanie, w tym m.in. poprzez połączenie ul. Św. Jacka z ul. Twardowskiego (KDD.7).
24.	**164.**	29.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenie działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Została wydana decyzja WZ nr AU-2/6730.2/51/2011 z dnia 10.01.2011 r. dla inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z podziemnymi garażami”, oraz nr Au-2/6730.2/52/2011 z dnia 10.01.2011 r. dla inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej - 12 budynków”.	56/2 (obecnie na mapie ewidencyjnej: 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6) obr. 9 **U.3 ZP.1 MN/U.2**	uwzględniony w zakresie terenu MN/U.2	nieuwzględniony w zakresie terenu U.3 i ZP.1	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową północnej i środkowej części nieruchomości. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* północna część wskazanej we wniosku działki położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast środkowa część wskazanej we wniosku działki położona jest według *Studium* w terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w północnej i środkowej części nieruchomości w zakresie przeznaczenia jej pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.2 (zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi). Dodatkowo wyjaśnia się, iż decyzje WZ nie są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.
25.	**165.**	29.03. 2011	Kraków City Park Sp.z o.o.	1. przeznaczenie działek jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami jak np. żłobki, przedszkola, handel, gastronomia, biura, banki i ich placówki, apteki, gabinety lekarskie,	[i] **MW/U.2 ZN.3 ZN.4 KDD.4 KDD.8**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie terenu **MW/U.2**	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie terenów **ZN.3**, **ZN.4, KDD.4, KDD.8**	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wskazane we wniosku działki położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2

								o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Pozostała część wnioskowanego terenu przeznaczonego w *Studium* do zabudowy i zainwestowania z uwagi na istniejące uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe - tj. część obszaru pomiędzy ul. Wyłom a ul. Św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni (ZN) o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną. W terenach tych oznaczone są również rejony występowania stanowisk roślin chronionych oraz rejony występowania zwierząt chronionych. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru, z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych, m.in. położonych wzdłuż ulicy św. Jacka. Działki nr: 207/14, 207/15, 259 nie są objęte granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				2. możliwość budowy garaży podziemnych,	**MW/U.2 ZN.3 ZN.4 KDD.4 KDD.8**		Ad. 2. nieuwzględniony w zakresie terenu ZN.3, ZN.4, KDD.4, KDD.8	Ad. 2. Ze względu na ochronny charakter Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego oraz przepisy odrębne w tym zakresie nie jest możliwe dopuszczenie realizacji garaży podziemnych w terenach zieleni ZN.3, ZN.4 oraz terenach komunikacji KDD.4, KDD.8.
				3. możliwość budowy obiektów i sieci infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych,	**MW/U.2 ZN.3 ZN.4 KDD.4 KDD.8**	Ad. 3. uwzględniony z zastrzeżeniem		W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Zgodnie z ustaleniami projektu planu możliwa jest realizacja dróg i dojazdów, niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi oraz realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenu ZN.3.
				4. uwzględnienie koncepcji przebudowy ul. Wyłom,	**ZPm.1, U.3, ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, KU.1, MW/U.2, MWi.4, MN/U.1, MN/U.2, MN.6, KDZ.1, KDL.2, KDD.4, KDD.7, KDD.8, KDW.1, KDW.2**	Ad.4 uwzględniony w zakresie terenów: KDZ.1, KDL.2 KDD.4, KDD.7, KDD.8, KU.1	Ad. 4. Nieuwzględniony w zakresie terenów: ZPm.1, U.3, ZN.1, ZN.2, ZN.3, ZN.4, MW/U.2, MWi.4, MN.1, MN/U.1, MN/U2, MN.6, KDW.1, KDW.2	Ad. 4. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu tereny komunikacji, są wystarczające do obsługi tego obszaru.
				5. wprowadzenie dla zabudowy następujących wskaźników: - wysokość zabudowy – od 14 do 19 m (4 do 6 kondygnacji nadziemnych), - minimalny wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – 40%, - maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy –35%.	**MW/U.2 ZN.3 ZN.4 KDD.4 KDD.8**		Ad. 5. nieuwzględniony	Ad. 5. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowane działki znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozostałe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym *Studium* intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta wysokość maksymalna dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego) 6 m i 13 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*.
26.	**166.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek o organizację lewoskrętu z ul. Kapelanka (kierunek od Tesco) przy ul. Słomianej na osiedle wojskowe.	**KDZ.2**		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej. Dodatkowo wyjaśnia się, że w oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenie komunikacji KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku.
27.	**167.**	30.03. 2011	[…]*	Ulica Św. Jacka winna zachować dotychczasowy charakter drogi dojazdowej.	**KDD.4**	uwzględniony		
28.	**168.**	30.03. 2011	Wspinanie.pl Serwis wspinaczkowy	Wniosek o wybudowanie parkingu w rejonie dawnej pętli przy ul. Twardowskiego – ok. 60	**KU.1**		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W projekcie planu wnioskowany obszar znajduje się w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów

			[…]*	dodatkowych miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą (sanitariaty).				osobowych, co umożliwiać będzie realizację wnioskowanych inwestycji. Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
29.	**169.** **170.**	30.03. 2011	Freney.PL […]* Polski Związek Alpinizmu	Wniosek o wybudowanie parkingu w rejonie dawnej pętli przy ul. Twardowskiego – ok. 50 dodatkowych miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą (sanitariaty).	**KU.1**		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	W projekcie planu wnioskowany obszar znajduje się w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych, co umożliwiać będzie realizację wnioskowanych inwestycji. Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
30.	**171.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenia działki pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Została wydana decyzja WZ nr AU-2/6730.2/51/2011 z dnia 10.01.11.	56/2 (obecnie na mapie ewidencyjnej: 326/1, 326/2, 326/3, 326/4, 326/5, 326/6) obr. 9 **U.3** **ZP.1** **MN/U.2**		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* północna część wskazanej we wniosku działki położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast środkowa część wskazanej we wniosku działki położona jest terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Dodatkowo wyjaśnia się, iż decyzje WZ nie są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.
31.	**172.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenie działki jako terenu o charakterze budowlanym o zabudowie jednorodzinnej.	82/5 obr. 9 **ZP.1** **MN/U.2**	uwzględniony w zakresie terenu MN/U.2	nieuwzględniony w zakresie terenu ZP.1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* południowa część wskazanej we wniosku działki położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowo - usługowej MU, w związku z powyższym wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia południowej części nieruchomości pod zabudowę mieszkaniowo-usługową MN/U.2 (zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi). Natomiast północna część wskazanej we wniosku działki położona jest terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w tym zakresie spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*.
32.	**173.**	31.03. 2011	[…]*	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę wysoką czterokondygnacyjną.	208 (obecnie na mapie ewidencyjnej: (208/4, 208/5, 208/6, 208/7) obr. 9 **MN.6**		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* przedmiotowa nieruchomość położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności MN, o określonych parametrach intensywności zabudowy (max. 0,85). W związku z powyższym wniosek nie może być uwzględniony w sposób określony przez wnioskodawcę.

33.	**174.**	31.03. 2011	[…]*	Wniosek o dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej o wysokości 3 kondygnacji z ograniczeniem wysokości kalenicy do ok. 13 m, oraz wysokości okapu do ok. 9 m nad poziomem terenu, lub możliwość stosowania dachów płaskich lub stropodachów. Dopuszczenie powierzchni zabudowy nie mniej niż 50% terenu i ograniczenie powierzchni biologicznie czynnej do nie więcej niż 25 % powierzchni terenu działki. Dopuszczenie szerokości elewacji nie mniej niż ok. 18-20 m została wydana decyzja WZ nr AU-2/7331/3513/2010 dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.	52/6 obr. 9 **U.3** **ZP.1**		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* północna część wskazanej we wniosku działki położona jest w terenie o przeważającej funkcji usług publicznych UP, w którym określono główne funkcje jako: zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej. Natomiast pozostała część wskazanej we wniosku działki położona jest terenie zieleni publicznej ZP, w którym określono główne funkcje jako: ogólnodostępne tereny otwarte w formie ogrodów i parków miejskich (w tym parki rzeczne, ogród botaniczny, park ekologiczny), ogrodów działkowych wyposażone w: ciągi spacerowe, place, aleje, bulwary, promenady, ścieżki rowerowe, terenowe urządzenia sportu i rekreacji (place zabaw, boiska itp.), cieki i zbiorniki wodne, bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy. W związku z powyższym uwzględnienie wniosku w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*. Projekt planu nie wprowadza zapisów dotyczących szerokości elewacji. Dodatkowo wyjaśnia się, iż decyzje WZ nie są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu projektów planów miejscowych.
34.	**175.**	31.03. 2011	[…]*	Wniosek o dopuszczenie na terenach pomiędzy ulicami Wyłom i Św. Jacka zabudowy wielorodzinnej o dużej intensywności, usługowej, wielkopowierzchniowej.	253, 254/2, 254/3 obr. 9 **MW/U.2** **KDD.9** **ZN.4**	uwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę usługową	nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniowa wielorodzinną o dużej intensywności, zabudowę usługową wielkopowierzchnio-wą	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wskazane we wniosku działki położone są w terenie przeznaczonym do zabudowy i zainwestowania (UP/UC/MU). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania ustalają dla większości terenów wymienionych we wniosku, tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu m.in. pod: – zabudowę budynkami usługowymi, co jest zgodne z wnioskiem, niemniej jednak ustalenia projektu planu zakazują lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m^2 w całym obszarze planu, – zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi jednakże niskiej intensywności. Określone w projekcie planu zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym *Studium* intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta wysokość maksymalna dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego) 4 m, 6 m, 11 m i 13 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów.
35.	**176.**	31.03. 2011	[…]*	1. Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	53 obr. 9 **MN/U.2**	Ad.1. uwzględniony		
				2. Wniosek o zaniechanie planowanego połączenia drogowego pomiędzy ulicami Zielińskiego i Twardowskiego.	**tereny pomiędzy ulicą Zielińskiego a Twardowskiego**	Ad.2. uwzględniony		
36.	**177.**	31.03. 2011	Towarzy-stwo Boskiego Zbawiciela, Prowincja Polska	Wnoszę o uwzględnienie w sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego uwarunkowań funkcjonalno – przestrzennych dotyczących możliwości kształtowania zabudowy opisanych poniżej. Dalszy rozwój funkcji o przeznaczeniu mieszkalnym jak również usługowym w zakresie użytkowania i potrzeb zgromadzenia zakonnego. Spełnieniem	164/2, 164/3, 172/1 (działka nr 164/2 została podzielona 164/4 i 164/5) obr. 9 **U.5**	uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu **U.5**	nieuwzględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy	Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia wnioskowanej nieruchomości pod zabudowę budynkami usługowymi, w tym budynkami użyteczności publicznej, z dopuszczeniem lokalizacji budynków zamieszkania zbiorowego oraz dopuszczenia dominanty przestrzennej związanej z funkcją sakralną. Wniosek nieuwględniony w zakresie wnioskowanych parametrów zabudowy. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wskazany

				takich funkcji będzie zapewnienie możliwości zabudowy nieruchomości obiektami o następujących funkcjach: - mieszkalne, - usługowe, - zamieszkania zbiorowego (dom rekolekcyjny), - kościół, - centrum konferencyjne, - powierzchnie biurowe, - funkcje handlowe. Wnioskowana docelowa wysokość projektowanej zabudowy: do 15 m dla zabudowy nie wymagającej dominant, oraz wyższa – dla zabudowy w przypadku funkcji wymagających dominant – tj. kościoła/kaplic. Wnoszę o ustalenie wskaźnika intensywności powierzchni biologicznie czynnej do 25% powierzchni terenu.				we wniosku teren położony jest w obszarze o określonej maksymalnej wysokości zabudowy: 13 m. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*.
37.	**178.**	31.03.2011	Towarzystwo Boskiego Zbawiciela, Prowincja Polska	Właściciel nieruchomości wnioskuje o uwzględnienie w opracowywanym planie przeznaczenia nieruchomości na funkcje budowlane o charakterze i wskaźnikach zbliżonych do występujących w bezpośrednim sąsiedztwie. Są to: 1. Funkcja mieszkalna.	160/1, 161/3, 177, 176, 175, 174/2 obr. 9 **MN/U.3** **MW/U.2** **KDD.7**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów **MN/U.3 i MW/U.2**	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu **KDD.7**	Ad. 1. Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia lokalizacji budynków mieszkalnych w terenie zabudowy mieszkaniowo - usługowej MN/U.3 (o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi) oraz w ternie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MW/U.2 (o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi). Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu KDD.7. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg.
				2. Funkcja wielorodzinna/mieszkalno – usługowa.	**MN/U.3** **MW/U.2** **KDD.7**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu **MW/U.2**	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia terenów **MN/U.3** i **KDD.7**	Ad. 2. Wniosek nieuwzględniony w zakresie lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (mieszkalno – usługowej) na części działek nr 160/1, 161/3, 177, 176, 175, 174/2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* działka nr 160/1, oraz części działki nr 161/3, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia na części nieruchomości terenu KDD.7. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru, z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg.
				3. Wskaźniki powierzchni zabudowy - wniosek o ustalenie dla terenu objętego wnioskiem możliwości realizacji powierzchni zabudowy powyżej 35 % w stosunku do powierzchni nieruchomości.	**MN/U.3** **MW/U.2** **KDD.7**		Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				4. Wysokość zabudowy - wniosek o ustalanie dla nieruchomości zabudowy 4 kondygnacyjnej, do 18 m wysokości licząc do górnej krawędzi dachu, attyki lub gzymsu.	**MN/U.3** **MW/U.2** **KDD.7**		Ad. 4. nieuwzględniony	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji.

				5. Geometria dachu - wniosek o ustalenie dla terenu objętego wnioskiem możliwości realizacji dachów płaskich (stropodachów) lub dachów dwuspadowych/wielospadowych.	**MN/U.3** **MW/U.2** **KDD.7**	Ad. 5. uwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów dwuspadowych/ wielospadowych	Ad. 5. nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów płaskich	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* działki, o których mowa we wniosku znajdują się w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Ustalone w projekcie planu zasady kształtowania dachów, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN/U.3 i MW/U.2, zostały dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy na podstawie analizy zabudowy istniejącej, dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego.
				6. Powierzchnia biologicznie czynna - wniosek o ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 25-30% powierzchni terenu.	**MN/U.3** **MW/U.2** **KDD.7**		Ad. 6. nieuwzględniony	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* działki, o których mowa we wniosku znajdują się w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego jak również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.
38.	**179.**	31.03. 2011	Towarzy-stwo Boskiego Zbawiciela, Prowincja Polska	Właściciel nieruchomości wnioskuje o uwzględnienie w opracowywanym planie przeznaczenia nieruchomości na funkcje budowlane o charakterze i wskaźnikach zbliżonych do występujących w bezpośrednim sąsiedztwie. Są to: 1. Funkcja usługowo – handlowej/usług komercyjnych/usług publicznych.	173/7 obr. 9 **MW/U.2** **KDD.4**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie przeznaczenia MW/U.2	Ad. 1. nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia KDD.4	Ad. 1. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia części działki pod Teren komunikacji KDD.4, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie, odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg.
				2. Wskaźniki powierzchni zabudowy - wniosek o ustalenie dla terenu objętego wnioskiem możliwości realizacji powierzchni zabudowy powyżej 40 % w stosunku do powierzchni nieruchomości.	**MW/U.2** **KDD.4**		Ad. 2. nieuwzględniony	Ad. 2. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				3. Wysokość zabudowy- wniosek o ustalenie dla nieruchomości zabudowy 4 kondygnacyjnej, o wysokości do 18 m.	**MW/U.2** **KDD.4**		Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji.
				4. Geometria dachu - wniosek o ustalenie dla terenu objętego wnioskiem możliwości realizacji dachów płaskich (stropodachów).	**MW/U.2** **KDD.4**		Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie możliwości realizacji dachów płaskich	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* działki, o których mowa we wniosku znajdują się w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego. Ustalone w projekcie planu zasady kształtowania dachów, w tym dla terenów zabudowy mieszkaniowej MN/U.3 i MW/U.2, zostały dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy na podstawie analizy zabudowy istniejącej, dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego.
				5. Powierzchnia biologicznie czynna - wniosek o ustalenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 25-30% powierzchni terenu.	**MW/U.2** **KDD.4**		Ad. 6. nieuwzględniony	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* działki, o których mowa we wniosku znajdują się w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego jak również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej.
39.	**180.**	31.03. 2011	TVP Kraków […]*	Wniosek o wprowadzenie do planu, dla wymienionych działek, kategorii MN – teren o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności.	114/106 114/111 114/112	uwzględniony		

					115 116/1 obr. 10 **MN.1**			
40.	**181.**	31.03. 2011	Skanska S.A.	Wniosek o przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Inwestycja będzie obejmować 4 domy o wysokości 3 kondygnacji z poddaszem użytkowym oraz garażem podziemnym dla mieszkańców. Inwestycja może być obsługiwana przez drogę wewnętrzną połączoną wjazdem projektowanym z ul. Praskiej i z istniejącą drogą osiedlową.	114/106 114/111 114/112 115 116/1 519/1 obr. 10 **MN.1** **KDL.1**		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wskazana we wniosku działka położona jest w terenie o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności (MN). W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie terenów wymienionych we wniosku, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.1. Uwzględnienie wniosku w zakresie przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną spowodowałoby niezgodność projektu planu z zapisami obowiązującego *Studium*. Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*.
41.	**182.**	31.03. 2011	Spół-dzielnia Mieszka-niowa „Dom dla Młodych”	1. Wniosek o uniemożliwienie przejazdu ul. Św. Jacka pomiędzy obecnie istniejącą zabudową, a ul. Pychowicką – w przypadku przebudowy ul. Św. Jacka.	**południowa część obszaru planu**	Ad. 1. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 1. Projekt planu miejscowego nie przewiduje połączenia ul. Św. Jacka z ul. Wyłom. Ul. Św. Jacka na całym jej przebiegu nie została wyznaczona liniami rozgraniczającymi, a więc nie będzie stanowić tranzytu do ul. Pychowickiej, która znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu. Ponadto wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi materii planistycznej.
				2. Wniosek o ograniczenie ruchu poprzez wyznaczenie ciągu pieszo - rowerowego.	**południowa część obszaru planu**		Ad. 2. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2. Projekt planu miejscowego nie wyznacza na wnioskowanym terenie ciągu pieszo-rowerowego, niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. ciągi piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na rysunku planu, co oznacza możliwość ich lokalizacji
				3. Wyłączenie z zabudowy dotychczas niezabudowanego terenu (łąki) pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom.	**MN/U.3 MW/U.2** **ZN.2** **ZN.3** **ZN.4** **KDD.7** **KU.1**	Ad. 3. uwzględniony w zakresie terenów ZN.2, ZN.3, ZN.4	Ad. 3. nieuwzględniony w zakresie terenów MN/U.3, MW/U.2, KDD.7, KU.1	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na tereny przeznaczone do zabudowy, tj.: teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi oraz teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Wniosek nieuwzględniony również w zakresie przeznaczenia części wnioskowanego terenu na teren komunikacji KDD.7 i teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1. W projekcie planu miejscowego wyznaczono niezbędny docelowy układ komunikacyjny, służący do obsługi tego obszaru. Z uwagi na wyznaczenie w projekcie planu nowych terenów inwestycyjnych niezbędne jest ich skomunikowanie,

								odpowiednio do położenia terenu. Wyznaczenie nowych terenów położonych wzdłuż ulicy św. Jacka wymagają odpowiedniej obsługi komunikacyjnej i wyznaczenia niezbędnej szerokości terenów komunikacji dla istniejących dróg. Uwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów ZN.2 - ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach obszaru Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.
				4. W przypadku przeznaczenia ww. obszaru pod zabudowę mieszkaniową ustalenie następujących warunków zabudowy i obsługi komunikacyjnej nowopowstałego osiedla: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%,	**MN/U.3** **MW/U.2**	Ad. 4. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* działki, o których mowa we wniosku znajdują się w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego jak również w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej, co zostało wprowadzone w ustaleniach projektu planu dla terenów MN/U.3 i MW/U.2.
				5. wskaźnik powierzchni zabudowy – max. do 35%,	**MN/U.3** **MW/U.2**		Ad. 5. nieuwzględniony	Ad. 5. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				6. dopuszczalna wysokość budynków – 13 m.	**MN/U.3** **MW/U.2**	Ad. 6. uwzględniony w zakresie terenu **MW/U.2**	Ad. 6. nieuwzględniony w zakresie terenu **MN/U.3**	Ad. 6. Wniosek nieuwzględniony w zakresie wysokości zabudowy w terenie MN/U.3 z uwagi na uwarunkowania widokowe, które miały wpływ na ustalenia w tym terenie maksymalnej wysokości zabudowy w wielkości 11 m.
				7. obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 1,5 na jedno mieszkanie i 2,5 na jeden lokal handlowy lub usługowy,	**MN/U.3** **MW/U.2**		Ad. 7. nieuwzględniony	Ad. 7. Wniosek nieuwzględniony z uwagi na niezgodność z przyjętymi w projekcie planu wskaźnikami parkingowymi dla poszczególnych budynków, które to wskaźniki wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla Miasta Krakowa.
				8. dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków na funkcje inną niż mieszkania tj. na usługi, handel i garaże,	**MN/U.3 MW/U.2**	Ad. 8. uwzględniony		
				9. obsługa komunikacyjna nowopowstałego osiedla z pominięciem obecnie istniejącego wyjazdu z osiedla (ul. Ceglarska – wyjazd do ul. Kapelanka obok stacji Shell).	**MN/U.3 MW/U.2 KDD.6**		Ad. 9. nieuwzględniony	Ad. 9. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Istniejąca droga, o której mowa (ul. Ceglarska), która znajduje się granicach sporządzanego projektu planu miejscowego oznaczona jest symbolem KDD.3 i stanowi drogę publiczną klasy dojazdowej. Południowy, końcowy odcinek ul. Ceglarskiej połączony z ul. Kapelanka znajduje się poza granicami objętymi uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego". W związku z powyższym złożone pismo dotyczące tego problemu nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej, a docelowo projekt planu miejscowego przewiduje połączenie ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka poprzez wyznaczony teren KDD.6, który jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli.
				10. Zarząd Spółdzielni wnioskuje o poszerzenie granic planu o obszar na południu, zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka gdyż teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralną część całego obszaru. Dołączenie tego terenu umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych i przestrzennych dla Zakrzówka.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.10. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.

				11. Zarząd Spółdzielni wnioskuje o niewyznaczanie w planie budowy skrzyżowania w ciągu ul. Kapelanka na wysokości ul. Rozdroże skomunikowanego z ul. Św. Jacka, gdy celem jego budowy jest wyprowadzenie ruchu z terenów inwestycyjnych położonych między ul. Św. Jacka i Wyłom. Uważamy, że zezwalanie na inwestowanie na ww. terenie bez skomunikowania go z południową i zachodnią częścią miasta poprzez skrzyżowanie ulic: Wyłom, Pychowicka, Norymberska, spowoduje znaczne zwiększenie ruchu na drogach osiedla, co podniesie znacznie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców gdyż drogi te nie są i nie mogą być przystosowane do zwiększonego natężenia ruchu samochodowego.	**KDZ.2 KDD.6**		Ad. 11. nieuwzględniony	Ad. 11. Wyznaczony na wysokości ul. Rozdroże teren komunikacji KDD.6 jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru projektu planu i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
42.	**183.**	31.03. 2011	Klub Wysokogórski Kraków	Zgodnie z załączonym do pisma załącznikiem graficznym wnosi o: 1. na obszarze ZP - dopuszczenie urządzenia ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych, tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w utwardzona nawierzchnię, a miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych: co najmniej 60% długości ścieżki powinno znajdować się na podestach, dopuszczenie urządzenia trwałych siedzisk, trwałych koszy na śmieci, tablic informacyjnych.	**MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, ZN.2, ZN.3, KU.1, KDW.1**	Ad. 1. uwzględniony w zakresie terenów: ZN.2, ZN.3	Ad. 1 nieuwzględniony w zakresie terenów MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, KU.1, KDW.1	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; W związku z powyższym ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na teren: – zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, – zabudowy mieszkaniowo-usługowej MN/U.3, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami usługowymi. Zgodnie z ustaleniami projektu planu w wyznaczonych terenach możliwa jest lokalizacja ciągów pieszych, jednakże projekt planu miejscowego nie ustala ich konkretnej lokalizacji. Lokalizacja ścieżek i jej rozwiązania projektowe będą określane na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów KDD.7, KU.1 i KDW.1 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				2. na obszarze ZP – zakaz wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu.	**MW/U.2, MN/U.3, KDD.7, ZN.2, ZN.3, KU.1, KDW.1**		Ad. 2. nieuwzględniony	Ad. 2. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				3. Ulica Wyłom zaznaczona przerywaną czerwona linią powinna być przeznaczona tylko i wyłącznie dla ruchu pieszego i rowerowego.	**KDW.1**	Ad. 3. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 3. Ulica Wyłom jedynie w niewielkim, północnym fragmencie znajduje się w obszarze sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka - Twardowskiego”. Fragment ten znajduje się w projekcie planu miejscowego w terenie komunikacji KDW.1, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi wewnętrzne. Tereny dróg wewnętrznych przeznaczone są pod budowle drogowe, odpowiednio do jej funkcji użytkowych (w zakresie ruchu pieszego i rowerowego, a także w części – ograniczonego ruchu pojazdów). Pozostała część ul. Wyłom znajduje się w granicach obowiązującego planu dla obszaru „Park Zakrzówek”, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.

				4. Teren nie może być narażony na tranzyt komunikacyjny – powinien jedynie służyć obsłudze istniejących i planowanych obiektów w sposób najmniej inwazyjny.	**dotyczy całego obszaru planu**		Ad. 4. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 4. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
				5. W punkcie oznaczonym literą P powinien powstać parking dla samochodów i stojaki dla rowerów z ilością miejsc uwzględniającą fakt, ze sami wspinacze mogą zajmować ok. 50 stanowisk.	**ZN.1 KDW.1 KU.1 KDL.3 MN/U.3**	Ad. 5 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5 Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
43.	**184.**	28.03.2011	Rada i Zarząd Dzielnicy VIII Dębniki	Wniosek o: 1. Przeznaczenie działki pod zabudowę ogródkiem jordanowskim i małą infrastrukturę sportową.	156/7 obr. 9 **MN.5, MW/U.1**		Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, stąd projekt planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wyznacza Teren zabudowy mieszkaniowej MN.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oraz teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, w ramach których ustalony został odpowiedni wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo wyjaśnia się że zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu w wyznaczonych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie z ustawą prawo budowlane, w tym m.in. obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci.
				2. Zabezpieczenie części terenów gminy pod budowę placów zabaw dla dzieci, żłobka, przedszkoli, szkoły, ośrodka zdrowia, sklepów, punktów gastronomicznych, drobnych usług.		Ad. 2. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 2. Zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie z ustawą prawo budowlane, w tym m.in. obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci. Na przedmiotowym obszarze wyznaczono tereny zabudowy usługowej, umożliwiające lokalizację budynków usługowych i budynków użyteczności publicznej.
				3. Przeznaczenie terenu pod budowę skrzyżowania ul. Rozdroże z ul. Kapelanka.	**KDZ.2 KDD.6**	Ad. 3. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 3. W oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji KDD.6 i KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku. Niemniej jednak realizacja pełnego skrzyżowania uwzględniającego ul. Rozdroże wykracza poza obszar objęty granicami sporządzanego planu, stąd w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”.
				4. Przeznaczenie terenu pomiędzy ul. Św. Jacka a ul. Wyłom pod zieleń publiczną, obiekty usług publicznych przeznaczonych dla sportu i rekreacji oraz częściowo pod rozproszoną zabudowę jednorodzinną o niskiej intensywności na działkach nie mniejszych niż 0,10ha bez możliwości ich podziału.	**MN/U.3, MW/U.2, ZN.2, ZN.3, ZN.4**	Ad. 4. uwzględniony w zakresie terenu MN/U.3	Ad. 4. nieuwzględniony w zakresie terenu MW/U.2 oraz wnioskowanych zapisów dotyczących wielkości i podziałów działek oraz nieuwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: ZN.2, ZN.3, ZN.4	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku m.in., na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, stąd w tym zakresie wniosek nie został uwzględniony. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie

								miejskiej", w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m2 a nie wnioskowanym 1000 m2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach., a nie wnioskowanym 1000 m^2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 i ZN.4 o pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną, a ponadto w terenie ZN.4 zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji usług publicznych przeznaczonych dla sportu i rekreacji.
				5. Przeznaczenie całego terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego pomiędzy ulicami Zielińskiego, Nowaczyńskiego i Praską na zieleń działkową ZD.	**ZD.1**	Ad. 5. uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 5 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.
				6. Przeznaczenie działki 222/33 pod zieleń publiczną ZP.	**ZP.2**		Ad. 6 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 6 Zastrzeżenie dotyczy terenu zieleni ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Wnioskowana działka została przeznaczona na teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Z uwagi na to iż wyznaczony teren nie znajduje się na działce gminnej, nie musi ona mieć charakteru zieleni publicznej – ogólnodostępnej.
				7. Przebudowa skrzyżowania Kapelanka – ul. Twardowskiego, w tym uzupełnienie o pas do lewoskrętu z ul. Kapelanka w ul. Twardowskiego – dla pojazdów jadących od strony ul. Brożka i pas do prawoskrętu z ul. Twardowskiego w ul. Kapelanka – dla pojazdów jadących od strony ul. Szwedzkiej i od strony Banku.	**KDL.2** **KDZ.2**		Ad. 7 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.7 W oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji KDL.2 i KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
44.	**od 185. do 207.**	28.03. 2011 30.03. 2011	[…]*	Przeznaczenie działki pod zabudowę obiektów sportowo – rekreacyjnych (mała infrastruktura sportowa) z terenami zielonymi i placem zabaw dla dzieci.	156/7 obr. 9 **MN.5, MW/U.1**		nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, stąd projekt planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wyznacza Teren zabudowy mieszkaniowej MN.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oraz teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, w ramach których ustalony został odpowiedni wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo wyjaśnia się że zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu w wyznaczonych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie z ustawą prawo budowlane, w tym m.in. obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci.
45.	**208.**	31.03. 2011	Prezes Towarzystwa na Rzecz Ochrony Przyrody […]*	Towarzystwo na Rzecz Ochrony Przyrody popiera wnioski do projektu planu złożone przez inicjatywę „Zielony Zakrzówek", proponując jedynie usuniecie w zapisach pkt. 3-2 słów: *„ZP3- Zieleń publiczna o charakterze ~~pierwotnym (na łąkach modraszkowych)~~. Obszar należy traktować jako pierwotną, ..." Łąki nie mają charakteru pierwotnego, lecz półnaturalnego.*			nieuwzględniony	Szczegółowe rozpatrzenie wniosku zostało przedstawione pod pozycją nr: 50 niniejszej tabeli, gdyż wniosek w swej treści pokrywa się z wnioskiem Inicjatywy Obywatelskiej Zielony Zakrzówek.
46.	**209.**	30.03. 2011	Stowarzy-szenie 10 czerwca	Wniosek o: 1. Przeznaczenie terenu w części południowo-zachodniej obszaru objętego planem, tj.	**ZN.4, MW/U.2**		Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz

			[…]*	ograniczonego granicą niniejszego planu biegnącą od końca ul. św. Jacka do ul. Wyłom do granicy rozdzielającej działki drogowe nr 300 i 299 i od tej granicy wzdłuż linii prostej do granicy wschodniej działki nr 251/6 i tą granicą jako UP1. Teren ten musi zawierać działkę 297/1 od granicy działki 272 do końca działki, 250/5 aby uniemożliwić ruch tranzytowy. Przeznaczenie w/w terenu pod obiekty usług publicznych tj. sportu, rekreacji, gastronomii, oświaty, edukacji ekologicznej.				przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji wyselekcjonowanego katalogu usług publicznych dopuszczonego zarówno w terenie MW/U.2 jak i w terenie ZN.4 w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno-wschodniej.
				2. Skomunikowanie obszaru określonego w punkcie 1 z istniejącym układem drogowym poprzez ulicę Wyłom w ramach działki drogowej 300, o kategorii dojazdowej. Do obsługi działek nr 207/15, 257, 256, 254/3, 254/2, 253, 252/1, 251/4 i 251/5 winien służyć sięgacz ul. Wyłom biegnący od połączenia działki drogowej 300 z działką 207/15, wzdłuż granicy działki 207/8, aż do południowej granicy działki 251/5.	**ZN.4, MW/U.2**		Ad. 2. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2. Wnioskowany teren w zakresie terenu drogi klasy dojazdowej na działce nr 300 oraz działka nr 207/15 nie są objęte granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Wprowadzenie dodatkowego sięgacza jako drogi publicznej klasy dojazdowej od strony ul. Wyłom jest nieuzasadnione, ponieważ cały obszar może być obsłużony z częściowo istniejącej ul. św. Jacka. Niezależnie od powyższego wnioskowany dojazd może powstać jako droga wewnętrzna lub dojazd.
				3. Przeznaczenie terenów działek zlokalizowanych po stronie południowo - wschodniej od ul. Św. Jacka o numerach 234, 233/1, 232/1, 231, 230/4 pod zabudowę MN1 – jednorodzinną rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a, bez możliwości podziału na mniejsze.	**MW.1**		Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach: - o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo-usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują na wnioskowanych działkach teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach.
				4. Przeznaczenie terenu pomiędzy granicą północną obszaru opisanego w punkcie 1, ulicami Wyłom i św. Jacka oraz granicą południowo - zachodnią działki 189 pod zieleń publiczną urządzoną ZP2, szczególnie pod kątem możliwości uprawiania rekreacji rodzinnej oraz wydzielonego, ogrodzonego, parku - wybiegu dla psów.	**ZN.3, ZN.4, MW/U.2**		Ad. 4. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa

								usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym na części wnioskowanych terenów wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Pozostałe przeznaczenia terenów pod tereny zieleni ZN.3 i ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, wynikają m.in. z położenia w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oraz z uwagi na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.3 i ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną urządzoną.
				5. W okresie zimowym na terenie starego wyrobiska na działce 207/8 zlokalizowanie lodowiska (po konsultacjach z naukowcami od ochrony przyrody).	dz. 207/8 **ZN.4** **MW/U.2**		Ad. 5. nieuwzględniony	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi oraz teren zieleni ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W projekcie planu w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, (na którym jest wyrobisko) nie ustalono możliwości lokalizacji terenowych obiektów sportów i rekreacji.
				6. Przeznaczenie terenu ograniczonego ul. Św. Jacka oraz granicą północno - wschodnią działki 304, granicą działki 161/3 biegnącą od działki 304 do działki 160/1, granicami zachodnimi działek 161/1, 159 i 153/1 oraz linią łączącą północno - zachodni narożnik działki 153/1 z punktem styku działek 140 i 141 z drogą ul. Twardowskiego pod zabudowę MN1 jednorodzinną, rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a.	**MN/U.3**	Ad. 6. Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu	Ad. 6 nieuwzględniony w zakresie wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej	Ad. 6 Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.
				7. Przeznaczenie pozostałego, niewymienionego w punktach 1-5, terenu objętego planem pod ZP3 - zieleń publiczną o szczególnym rygorze ochrony przyrodniczej, np. w formie użytku ekologicznego, z możliwością poprowadzenia ścieżek edukacyjnych na podestach wykonanych z desek umieszczonych na wysokości, co najmniej 60 cm nad poziomem gruntu.	**MW/U.2** **KU.1** **ZN.2** **ZN.3, KDD.7**		Ad. 7. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na części wnioskowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Wyznaczenie terenów ZN.2 i ZN.3 pod tereny ogólnodostępnej zieleni naturalnej wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.

								Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				8.	Przeznaczenie całego terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego na zieleń działkową ZD.	**ZD.1**	Ad. 8. Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 8 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.
				9.	Przeznaczenie terenu wyznaczonego granicami: ul. Kapelanka, ul. Ceglarska od skrzyżowania tej ul. z ul. Kapelanka do skrzyżowania z ul. św. Jacka biegnącą w kierunku zachodnim od ul. Ceglarskiej do połączenia z ul. św. Jacka na łuku działki 173/1, ul. Św. Jacka biegnącą od tego miejsca w kierunku północnym do ogrodzenia kompleksu klasztornego KS. Salwatorianów, granica działki wzdłuż tego ogrodzenia do ul. Ceglarskiej i dalej wzdłuż północnej granicy działki 171/3 w kierunku ul. Kapelanka pod zabudowę MN2 - jednorodzinną rozproszoną.	**U.6, U.7, U.8, KDD.3, KDD.6, MWi.3, MN.6, MN/U.5**	Ad. 9 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.6 i MN/U.5	Ad. 9. nieuwzględniony w zakresie terenów: U.6, U.7, U.8, MWi.3, KDD.3, KDD.6	Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu oraz złożone wnioski do planu na przedmiotowym obszarze wprowadzono tereny zabudowy usługowej, oraz tereny komunikacji. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.
				10.	Działka 222/33 – przeznaczenie jako zieleń publiczna ZP.	**ZP.2**		Ad. 10 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 10 Zastrzeżenie dotyczy terenu zieleni ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Wnioskowana działka została przeznaczona na teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Z uwagi na to iż wyznaczony teren nie znajduje się na działce gminnej, nie musi ona mieć charakteru zieleni publicznej – ogólnodostępnej.
				11.	Przebudowa skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka, obejmującą poszerzenie wjazdu w ul. Ceglarską i wykonanie dodatkowego pasa prawoskrętu z ul Kapelanka w ul. Ceglarską dla pojazdów jadących od strony ul. Monte Cassino.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 11. Skrzyżowanie ul. Ceglarskiej i ul. Kapelanka znajduje się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				12.	Wniosek aby niezabudowane tereny zielone stanowiące własność Miasta zostały bezwzględnie zakwalifikowane jako zieleń publiczna ZP.	**MN/U.3 MW/U.2 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1 KDD.7**		Ad. 12. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń

							publiczną.
				13.	Wniosek o poszerzenie granic planu o obszar zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka gdyz teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralna część całego obszaru. Dołączenie tego obszaru umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych dla Zakrzówka.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.13. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				14.	Uwzględnienie w planie drogi dojazdowej utworzonej z: a) części działek 234, 233/1, 232/1, 231 b) działek 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 i skomunikowanej z ul. Pychowicką.	**Ad. 14a MW.1, KDD.4** **Ad. 14b poza obszarem planu**	Ad. 14a uwzględniono w zakresie terenu KDD.4	Ad. 14a nieuwzględniony w zakresie terenu MW.1 Ad. 14b ---	Ad. 14a. Wyznaczony w planie układ komunikacyjny jest wystarczający do obsługi całego obszaru planu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym wyznaczono na części przedmiotowych działek teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a na pozostałym utworzono teren komunikacji KDD.4. Ad. 14b Działki nr 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 znajdują się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w zakresie tych działek nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				15.	Wniosek przeciwko budowie skrzyżowania o nazwie Rozdroże skomunikowanego z ul. Św. Jacka i Wyłom.	**KDZ.2, KDD.6**		Ad. 15. nieuwzględniony	Ad. 15. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że docelowo projekt planu miejscowego przewiduje połączenie ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka poprzez wyznaczony teren KDD.6, który jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli. Realizacja pełnego skrzyżowania uwzględniającego ulicę Rozdroże wykracza poza granice planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				16.	Wniosek o wykorzystanie wzgórza, na którym znajdował się dawniej Fort piechoty N-1 w ramach Twierdzy Kraków na lokalizację Kopca Jana Pawła II.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 16. Nieuwzględniono ze względu na: Fort piechoty N-1 Twierdzy Kraków znajdował się na południowym zboczu Sikornika, poniżej Fortu Kościuszko, a więc poza granicami planu. Kopiec Jana Pawła II został zlokalizowany na terenie Zakonu Ojców Zmartwychwstańców przy ul. Pawlickiego w 1997 roku. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.

47.	**210.**	30.03. 2011	[…]*	Wniosek o: 1. Przeznaczenie terenu w części południowo - zachodniej obszaru objętego planem, tj. ograniczonego granicą niniejszego planu biegnącą od końca ul. św. Jacka do ul. Wyłom do granicy rozdzielającej działki drogowe 300 i 289 i od tej granicy wzdłuż linii prostej do granicy wschodniej działki nr 251/6 i tą granicą jako UP1. Teren ten musi zawierać działkę 297/1 od granicy działki 272 do końca działki 250/5, aby uniemożliwić ruch tranzytowy. Przeznaczenie w/w terenu pod obiekty usług publicznych tj. sportu, rekreacji, gastronomii, oświaty, edukacji ekologicznej.	**ZN.4, MW/U.2**		Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji wyselekcjonowanego katalogu usług publicznych dopuszczonego zarówno w terenie MW/U.2 jak i w terenie ZN.4 w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno-wschodniej.
				2. Skomunikowanie obszaru określonego w punkcie 1 z istniejącym układem drogowym poprzez ulicę Wyłom w ramach działki drogowej 300, o kategorii dojazdowej. Do obsługi działek nr 207/15, 257, 256, 254/3, 254/2, 253, 252/1, 251/4 i 251/59 winien służyć sięgasz ul. Wyłom biegnący od połączenia działki drogowej 300 z działką 207/15, wzdłuż granicy działki 207/8, aż do południowej granicy działki 251/5.	**ZN.4 MW/U.2**		Ad. 2. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2. Wniosek nieuwzględniony ze względów formalnych, w zakresie terenu drogi klasy dojazdowej na działce nr 300. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Wprowadzenie dodatkowego sięgacza jako drogi publicznej klasy dojazdowej od strony ul. Wyłom jest nieuzasadnione, ponieważ cały obszar może być obsłużony z częściowo istniejącej ul. św. Jacka. Niezależnie od powyższego wnioskowany dojazd może powstać jako droga wewnętrzna lub dojazd.
				3. Przeznaczenie terenów działek zlokalizowanych po stronie południowo - wschodniej od ul. Św. Jacka o numerach 234, 233/1, 232/1, 321, 230/4 pod zabudowę MN1 – jednorodzinną rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a, bez możliwości podziału na mniejsze.	**MW.1**		Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach: - o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo-usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują na wnioskowanych działkach teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach.

				4.	Przeznaczenie terenu pomiędzy granicą północną obszaru opisanego w punkcie 1, ulicami Wyłom i św. Jacka oraz granicą południowo - zachodnią działki 189 pod zieleń publiczną urządzoną ZP2, szczególnie pod kątem możliwości uprawiania rekreacji rodzinnej oraz wydzielonego, ogrodzonego, parku - wybiegu dla psów.	**ZN.3** **ZN.4** **MW/U.2**		Ad. 4. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym na części wnioskowanych terenów wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Pozostałe przeznaczenia terenów pod tereny zieleni ZN.3 i ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, wynikają m.in. z położenia w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oraz z uwagi na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.3 i ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną urządzoną.
				5.	W okresie zimowym na terenie starego wyrobiska na działce 207/8 zlokalizowanie lodowiska (po konsultacjach z naukowcami od ochrony przyrody).	dz. 207/8 **ZN.4** **MW/U.2**		Ad. 5. nieuwzględniony	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi oraz teren zieleni ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W projekcie planu w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, (na którym jest wyrobisko) nie ustalono możliwości lokalizacji terenowych obiektów sportów i rekreacji.
				6.	Przeznaczenie terenu ograniczonego ul. Św. Jacka oraz granicą północno-wschodnią działki 304, granicą działki 161/3 biegnącą od działki 304 do działki 160/1, granicami zachodnimi działek 161/1, 159 i 153/1 oraz linią łączącą północno-zachodni narożnik działki 153/1 z punktem styku działek 140 i 141 z drogą ul. Twardowskiego pod zabudowę MN1 jednorodzinną, rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a.	**MN/U.3**	Ad. 6. Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu	Ad. 6 nieuwzględniony w zakresie wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej	Ad. 6 Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.

				7.	Przeznaczenie pozostałego, niewymienionego w punktach 1-5, terenu objętego planem pod ZP3-zieleń publiczną o szczególnym rygorze ochrony przyrodniczej, np. w Formie użytku ekologicznego, z możliwością poprowadzenia ścieżek edukacyjnych na podestach wykonanych z desek umieszczonych na wysokości, co najmniej 60 cm nad poziomem gruntu.	**MW/U.2 KU.1 ZN.2 ZN.3, KDD.7**		Ad. 7. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na części wnioskowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Wyznaczenie terenów ZN.2 i ZN.3 pod tereny ogólnodostępnej zieleni naturalnej wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				8.	Przeznaczenie całego terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego na zieleń działkową ZD.	**ZD.1**	Ad. 8. Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 8 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.
				9.	Działka 222/33 – przeznaczenie jako zieleń publiczna ZP.	**ZP.2**		Ad. 9 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 9 Zastrzeżenie dotyczy terenu zieleni ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Wnioskowana działka została przeznaczona na teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Z uwagi na to iż wyznaczony teren nie znajduje się na działce gminnej, nie musi ona mieć charakteru zieleni publicznej – ogólnodostępnej.
				10.	Przebudowa skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka, obejmującą poszerzenie wjazdu w ul. Ceglarską i wykonanie dodatkowego pasa prawoskrętu z ul Kapelanka w ul. Ceglarską dla pojazdów jadących od strony ul. Monte Cassino.	**Poza obszarem planu**	---	---	Ad. 10. Skrzyżowanie ul. Ceglarskiej i ul. Kapelanka znajduje się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.

				11.	Niezabudowane tereny zielone stanowiące własność Miasta zostały bezwzględnie zakwalifikowane jako zieleń publiczna ZP.	**MN/U.3 MW/U.2 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1 KDD.7**		Ad. 11. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 11. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				12.	Wniosek o poszerzenie granic planu o obszar zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka gdyz teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralna część całego obszaru. Dołączenie tego obszaru umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych dla Zakrzówka.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.12. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				13.	Uwzględnienie w planie drogi dojazdowej utworzonej z: a) części działek 234, 233/1, 232/1, 231 b) działek 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 i skomunikowanej z ul. Pychowicką.	**Ad. 13a MW.1, KDD.4** **Ad. 13b poza obszarem planu**	Ad. 13a uwzględniono w zakresie terenu KDD.4	Ad. 13a nieuwzględniony w zakresie terenu MW.1 Ad. 13b ---	Ad. 13a. Wyznaczony w planie układ komunikacyjny jest wystarczający do obsługi całego obszaru planu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym wyznaczono na części przedmiotowych działek teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a na pozostałym utworzono teren komunikacji KDD.4. Ad. 13b Działki nr 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 znajdują się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w zakresie tych działek nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				14.	Wniosek przeciwko budowie skrzyżowania o nazwie Rozdroże skomunikowanego z ul. Św. Jacka i Wyłom.	**KDZ.2, KDD.6**		Ad. 14. nieuwzględniony	Ad. 14. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że docelowo projekt planu miejscowego przewiduje połączenie ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka poprzez wyznaczony teren KDD.6, który jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli. Realizacja pełnego skrzyżowania uwzględniającego ulicę Rozdroże wykracza poza granice planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.

48.	**od 211. do 219.**	30.03. 2011 31.03. 2011	Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Św. Jacka 26B Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Św. Jacka 24B Konfederacja na Rzecz Przyszłości Krakowa […]* Stowarzyszenie Przyjazny Kazimierz […]* Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Św. Jacka 24 […]* Stowarzyszenie Przyjaciół Parku Dębnickiego […]* Stowarzyszenie Podgórze.pl […]* Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Św. Jacka 32	Wniosek o: 1. Przeznaczenie terenu w części południowo-zachodniej obszaru objętego planem, tj. ograniczonego granicą niniejszego planu biegnącą od końca ul. św. Jacka do ul. Wyłom do granicy rozdzielającej działki drogowe 300 i 289 i od tej granicy wzdłuż linii prostej do granicy wschodniej działki nr 251/6 i tą granicą jako UP1. Teren ten musi zawierać działkę 297/1 od granicy działki 272 do końca działki 250/5 aby uniemożliwić ruch tranzytowy. Przeznaczenie w/w terenu pod obiekty usług publicznych tj. sportu, rekreacji, gastronomii, oswiaty, edukacji ekologicznej.	**ZN.4, MW/U.2**		Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji wyselekcjonowanego katalogu usług publicznych dopuszczonego zarówno w terenie MW/U.2 jak i w terenie ZN.4 w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno-wschodniej.
				2. Skomunikowanie obszaru określonego w punkcie 1 z istniejącym układem drogowym poprzez ulicę Wyłom w ramach działki drogowej 300, o kategorii dojazdowej. Do obsługi działek nr 207/15, 257, 256, 254/3, 254/2, 253, 252/1, 251/4 i 251/59 winien służyć sięgasz ul. Wyłom biegnący od połączenia działki drogowej 300 z działką 207/15, wzdłuż granicy działki 207/8, aż do południowej granicy działki 251/5.	**ZN.4 MW/U.2**		Ad. 2. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2. Wniosek nieuwzględniony ze względów formalnych, w zakresie terenu drogi klasy dojazdowej na działce nr 300. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Wprowadzenie dodatkowego sięgacza jako drogi publicznej klasy dojazdowej od strony ul. Wyłom jest nieuzasadnione, ponieważ cały obszar może być obsłużony z częściowo istniejącej ul. św. Jacka. Niezależnie od powyższego wnioskowany dojazd może powstać jako droga wewnętrzna lub dojazd.
				3. Przeznaczenie terenów działek zlokalizowanych po stronie południowo - wschodniej od ul. Św. Jacka o numerach 234, 233/1, 232/1, 321, 230/4 pod zabudowę MN1 – jednorodzinną rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a, bez możliwości podziału na mniejsze.	**MW.1**		Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach: - o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo-usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują na wnioskowanych działkach teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach.
				4. Przeznaczenie terenu pomiędzy granicą północną obszaru opisanego w punkcie 1, ulicami Wyłom i św. Jacka oraz granicą południowo - zachodnią działki 189 pod zieleń publiczną urządzoną ZP2, szczególnie pod kątem możliwości uprawiania rekreacji rodzinnej oraz wydzielonego,	**ZN.3 ZN.4 MW/U.2**		Ad. 4. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz

				ogrodzonego, parku - wybiegu dla psów.				mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym na części wnioskowanych terenów wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Pozostałe przeznaczenia terenów pod tereny zieleni ZN.3 i ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, wynikają m.in. z położenia w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oraz z uwagi na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.3 i ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną urządzoną.
				5. W okresie zimowym na terenie starego wyrobiska na działce 207/8 zlokalizowanie lodowiska (po konsultacjach z naukowcami od ochrony przyrody).	dz. 207/8 **ZN.4** **MW/U.2**		Ad. 5. nieuwzględniony	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi oraz teren zieleni ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W projekcie planu w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, (na którym jest wyrobisko) nie ustalono możliwości lokalizacji terenowych obiektów sportów i rekreacji.
				6. Przeznaczenie terenu ograniczonego ul. Św. Jacka oraz granica północno-wschodnią działki 304, granica działki 161/3 biegnąca od działki 304 do działki 160/1, granicami zachodnimi działek 161/1, 159 i 153/1 oraz linią łączącą północno-zachodni narożnik działki 153/1 z punktem styku działek 140 i 141 z droga ul. Twardowskiego pod zabudowę MN1 jednorodzinną, rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a.	**MN/U.3**	Ad. 6. Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu	Ad. 6 nieuwzględniony w zakresie wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej	Ad. 6 Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.
				7. Przeznaczenie pozostałego, nie wymienionego w punktach 1-5, terenu objętego planem pod ZP3-zieleń publiczną o szczególnym rygorze ochrony przyrodniczej, np. w Formie użytku ekologicznego, z możliwością poprowadzenia ścieżek edukacyjnych na podestach wykonanych z desek umieszczonych na wysokości co najmniej 60 cm nad poziomem gruntu.	**MW/U.2** **KU.1** **ZN.2** **ZN.3, KDD.7**		Ad. 7. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 7. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na części wnioskowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Wyznaczenie terenów ZN.2 i ZN.3 pod tereny ogólnodostępnej zieleni naturalnej wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących

							wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				8. Przeznaczenie całego terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego na zieleń działkową ZD.	**ZD.1**	Ad. 8. Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 8 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.
				9. Przeznaczenie terenu wyznaczonego granicami: ul. Kapelanka, ul. Ceglarska od skrzyżowania tej ulicy z ul. Kapelanka do skrzyżowania z ul. św. Jacka biegnącą w kierunku zachodnim od ul. Ceglarskiej do połączenia z ul. św. Jacka na łuku działki 173/1, ul. Św. Jacka biegnącą od tego miejsca w kierunku północnym do ogrodzenia kompleksu klasztornego KS. Salwatorianów, granica działki wzdłuż tego ogrodzenia do ul. Ceglarskiej i dalej wzdłuż północnej granicy działki 171/3 w kierunku ul. Kapelanka pod zabudowę MN2- jednorodzinną rozproszoną.	**U.6, U.7, U.8, KDD.3, KDD.6, MWi.3, MN.6, MN/U.5**	Ad. 9 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.6 i MN/U.5	Ad. 9. nieuwzględniony w zakresie terenów: U.6, U.7, U.8, MWi.3, KDD.3, KDD.6	Ad. 9. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu oraz złożone wnioski do planu na przedmiotowym obszarze wprowadzono tereny zabudowy usługowej, oraz tereny komunikacji. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.
				10. Działka 222/33 – przeznaczenie jako zieleń publiczna ZP.	**ZP.2**		Ad. 10 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 10 Zastrzeżenie dotyczy terenu zieleni ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Wnioskowana działka została przeznaczona na teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Z uwagi na to iż wyznaczony teren nie znajduje się na działce gminnej, nie musi ona mieć charakteru zieleni publicznej – ogólnodostępnej.
				11. Przebudowa skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka, obejmującą poszerzenie wjazdu w ul. Ceglarską i wykonanie dodatkowego pasa prawoskrętu z ul Kapelanka w ul. Ceglarską dla pojazdów jadących od strony ul. Monte Cassino.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 11. Skrzyżowanie ul. Ceglarskiej i ul. Kapelanka znajduje się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				12. Niezabudowane tereny zielone stanowiące własność Miasta zostały bezwzględnie zakwalifikowane jako zieleń publiczna ZP.	**MN/U.3 MW/U.2 ZN.2 ZN.3 ZN.4 KU.1 KDD.7**		Ad. 12. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 12. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1,

								KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				13. Wniosek o poszerzenie granic planu o obszar zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka, gdyż teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralna część całego obszaru. Dołączenie tego obszaru umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych dla Zakrzówka.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.13. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				14. Uwzględnienie w planie drogi dojazdowej utworzonej z: a) części działek 234, 233/1, 232/1, 231, b) działek 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 i skomunikowanej z ul. Pychowicką.	**Ad. 14a MW.1, KDD.4** **Ad. 14b poza obszarem planu**	Ad. 14a uwzględniono w zakresie terenu KDD.4	Ad. 14a nieuwzględniony w zakresie terenu MW.1 Ad. 14b ---	Ad. 14a. Wyznaczony w planie układ komunikacyjny jest wystarczający do obsługi całego obszaru planu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym wyznaczono na części przedmiotowych działek teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a na pozostałym utworzono teren komunikacji KDD.4. Ad. 14b Działki nr 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 znajdują się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w zakresie tych działek nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				15. Wniosek przeciwko budowie skrzyżowania o nazwie Rozdroże skomunikowanego z ul. Św. Jacka i Wyłom.	**KDZ.2, KDD.6**		Ad. 15. nieuwzględniony	Ad. 15. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że docelowo projekt planu miejscowego przewiduje połączenie ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka poprzez wyznaczony teren KDD.6, który jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli. Realizacja pełnego skrzyżowania uwzględniającego ulicę Rozdroże wykracza poza granice planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
49.	**220.**	31.03. 2011	Stowarzyszenie na Rzecz Ochrony i Rozwoju Dębnik	Wniosek o: 1. Przeznaczenie terenu w części południowo-zachodniej obszaru objętego planem, tj. ograniczonego granicą niniejszego planu biegnącą od końca ul. św. Jacka do ul. Wyłom do granicy rozdzielającej działki drogowe 300 i 289 i od tej granicy wzdłuż linii prostej do granicy wschodniej działki nr 251/6 i tą granicą jako UP1. Teren ten musi zawierać działkę 297/1 od granicy działki 272 do końca działki 250/5 aby uniemożliwić ruch tranzytowy. Przeznaczenie w/w terenu pod obiekty usług publicznych tj. sportu, rekreacji, gastronomii, oświaty, edukacji ekologicznej.	**ZN.4, MW/U.2**		Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* niezabudowane tereny pomiędzy ulicami Św. Jacka i Wyłom, położone są w wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują przeznaczenie części terenów wymienionych we wniosku, na teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej - MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu ZN.4, wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt.

								Zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji wyselekcjonowanego katalogu usług publicznych dopuszczonego zarówno w terenie MW/U.2 jak i w terenie ZN.4 w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy. Obsługa komunikacyjna dla terenów UP/UC i MU wyznaczonych w Studium, a w projekcie planu znajdujących się pomiędzy ul. Wyłom i ul. Św. Jacka odbywać się może m.in. od strony ul. Norymberskiej bez połączenia z ul. Św. Jacka, z ul. Wyłom i dalej z ul. Twardowskiego. Jednakże z uwagi na istniejący przebieg dróg obsługa komunikacyjna tego obszaru będzie możliwa również od strony północno-wschodniej.
				2. Skomunikowanie obszaru określonego w punkcie 1 z istniejącym układem drogowym poprzez ulicę Wyłom w ramach działki drogowej 300, o kategorii dojazdowej. Do obsługi działek nr 207/15, 257, 256, 254/3, 254/2, 253, 252/1, 251/4 i 251/59 winien służyć sięgasz ul. Wyłom biegnący od połączenia działki drogowej 300 z działką 207/15, wzdłuż granicy działki 207/8, aż do południowej granicy działki 251/5.	**ZN.4 MW/U.2**		Ad. 2. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 2. Wniosek nieuwzględniony ze względów formalnych, w zakresie terenu drogi klasy dojazdowej na działce nr 300. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania. Wprowadzenie dodatkowego sięgacza jako drogi publicznej klasy dojazdowej od strony ul. Wyłom jest nieuzasadnione, ponieważ cały obszar może być obsłużony z częściowo istniejącej ul. św. Jacka. Niezależnie od powyższego wnioskowany dojazd może powstać jako droga wewnętrzna lub dojazd.
				3. Zmianę kategorii południowo-zachodniego fragmentu drogi św. Jacka na odcinku od granicy południowo-zachodniej działki 230/5 do końca tj. do granicy północnej działki 272, na trakt pieszo-rowerowy.	**MW/U.2, KDD.4, KDD.8**		Ad. 3. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 3. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji (KDD.4 i KDD.8) są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Niezależnie od powyższego ustalenia planu nie uniemożliwiają lokalizacji w przedmiotowym terenie wnioskowanej inwestycji.
				4. Przeznaczenie terenów działek zlokalizowanych po stronie południowo - wschodniej od ul. Św. Jacka o numerach 234, 233/1, 232/1, 321, 230/4 pod zabudowę MN1 – jednorodzinną rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a, bez możliwości podziału na mniejsze.	**MW.1**		Ad. 4. nieuwzględniony	Ad. 4. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach: - o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo-usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym ustalenia planu przewidują na wnioskowanych działkach teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej", w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach.
				5. Przeznaczenie terenu pomiędzy granicą północną obszaru opisanego w punkcie 1, ulicami Wyłom i św. Jacka oraz granicą południowo - zachodnią działki 189 pod zieleń publiczną urządzoną ZP2, szczególnie pod kątem możliwości uprawiania rekreacji rodzinnej oraz wydzielonego, ogrodzonego, parku - wybiegu dla psów.	**ZN.3 ZN.4 MW/U.2**		Ad. 5. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 5. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. W związku z powyższym na części wnioskowanych terenów wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod

								zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Pozostałe przeznaczenia terenów pod tereny zieleni ZN.3 i ZN.4, o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, wynikają m.in. z położenia w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego, oraz z uwagi na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.3 i ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną urządzoną.
				6.	W okresie zimowym na terenie starego wyrobiska na działce 207/8 zlokalizowanie lodowiska (po konsultacjach z naukowcami od ochrony przyrody).	dz. 207/8 **ZN.4** **MW/U.2**		Ad. 6. nieuwzględniony	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi oraz teren zieleni ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W projekcie planu w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, (na którym jest wyrobisko) nie ustalono możliwości lokalizacji terenowych obiektów sportów i rekreacji.
				7.	Przeznaczenie terenu ograniczonego ul. Św. Jacka oraz granica północno-wschodnią działki 304, granica działki 161/3 biegnąca od działki 304 do działki 160/1, granicami zachodnimi działek 161/1, 159 i 153/1 oraz linią łączącą północno-zachodni narożnik działki 153/1 z punktem styku działek 140 i 141 z droga ul. Twardowskiego pod zabudowę MN1 jednorodzinną, rozproszoną na działkach nie mniejszych niż 10 a.	**MN/U.3**	Ad. 7. Uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu	Ad. 7 nieuwzględniony w zakresie wielkości działek dla zabudowy jednorodzinnej	Ad. 7 Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m^2. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.
				8.	Przeznaczenie pozostałego, niewymienionego w punktach 1-5, terenu objętego planem pod ZP3-zieleń publiczną o szczególnym rygorze ochrony przyrodniczej, np. w Formie użytku ekologicznego, z możliwością poprowadzenia ścieżek edukacyjnych na podestach wykonanych z desek umieszczonych na wysokości, co najmniej 60 cm nad poziomem gruntu.	**MW/U.2** **KU.1** **ZN.2** **ZN.3, KDD.7**		Ad. 8. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 8. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na części wnioskowanego obszaru wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi. Wyznaczenie terenów ZN.2 i ZN.3 pod tereny ogólnodostępnej zieleni naturalnej wynika z przeznaczenia w projekcie planu tych terenów pod ogólnodostępną zieleń naturalną, w ramach parku krajobrazowego, ze względu na ochronę istniejących wartości przyrodniczych i krajobrazowych. Dodatkowo w wyznaczonych terenach zieleni znajdują się siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				9.	Przeznaczenie całego terenu Rodzinnego Ogrodu Działkowego na zieleń działkową ZD.	**ZD.1**	Ad. 9. Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 9 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.

				10.	Przeznaczenie terenu wyznaczonego granicami: ul. Kapelanka, ul. Ceglarską od skrzyżowania tej ulicy z ul. Kapelanka do skrzyżowania z ul. św. Jacka biegnącą w kierunku zachodnim od ul. Ceglarskiej do połączenia z ul. św. Jacka na łuku działki 173/1, ul. Św. Jacka biegnącą od tego miejsca w kierunku północnym do ogrodzenia kompleksu klasztornego KS. Salwatorianów, granicą działki wzdłuż tego ogrodzenia do ul. Ceglarskiej i dalej wzdłuż północnej granicy działki 171/3 w kierunku ul. Kapelanka pod zabudowę MN2 - jednorodzinną rozproszoną.	**U.6, U.7, U.8, KDD.3, KDD.6, MWi.3, MN.6, MN/U.5**	Ad. 10 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.6 i MN/U.5	Ad. 10. nieuwzględniony w zakresie terenów: U.6, U.7, U.8, MWi.3, KDD.3, KDD.6	Ad. 10. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Z uwagi na istniejące zagospodarowanie terenu oraz złożone wnioski do planu na przedmiotowym obszarze wprowadzono tereny zabudowy usługowej, oraz tereny komunikacji. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Zastrzeżenie dotyczy użytego określenia „zabudowy rozproszonej”, które nie zostało wprowadzone do projektu planu.
				11.	Przeznaczenie działki nr 156/7 przy ul. Ceglarskiej pod zieleń publiczną w postaci terenu zielonego obsadzonego drzewami i krzewami, z placem zabaw dla dzieci i boiskiem dla młodzieży, jako niezbędnego uzupełnienia infrastruktury osiedla o przestrzeń publiczną.	156/7 obr. 9 **MN.5, MW/U.1**		Ad.11 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 11. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, stąd projekt planu miejscowego na przedmiotowym obszarze wyznacza Teren zabudowy mieszkaniowej MN.5, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną oraz teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.1, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, w ramach których ustalony został odpowiedni wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Dodatkowo wyjaśnia się że zgodnie z zapisami ustaleń projektu planu w wyznaczonych terenach możliwa jest lokalizacja obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie z ustawą prawo budowlane, w tym m.in. obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci.
				12.	Działka 222/33 – przeznaczenie jako zieleń publiczna ZP.	**ZP.2**		Ad. 10 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 10 Zastrzeżenie dotyczy terenu zieleni ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Wnioskowana działka została przeznaczona na teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Z uwagi na to iż wyznaczony teren nie znajduje się na działce gminnej, nie musi ona mieć charakteru zieleni publicznej – ogólnodostępnej.
				13.	Przebudowa skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka, obejmującą poszerzenie wjazdu w ul. Ceglarską i wykonanie dodatkowego pasa prawoskrętu z ul Kapelanka w ul. Ceglarską dla pojazdów jadących od strony ul. Monte Cassino.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 13. Skrzyżowanie ul. Ceglarskiej i ul. Kapelanka znajduje się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				14.	Niezabudowane tereny zielone stanowiące własność Miasta zostały bezwzględnie zakwalifikowane jako zieleń publiczna ZP.	**MN/U.3** **MW/U.2** **ZN.2** **ZN.3** **ZN.4** **KU.1** **KDD.7**		Ad. 14. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 14. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa;

								- wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				15. Wniosek o poszerzenie granic planu o obszar zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka gdyż teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralna część całego obszaru. Dołączenie tego obszaru umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych dla Zakrzówka.	**poza obszarem planu**	---	---	Ad.15. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				16. Uwzględnienie w planie drogi dojazdowej utworzonej z: a) części działek 234, 233/1, 232/1, 231 b) działek 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 i skomunikowanej z ul. Pychowicką.	**Ad. 16a MW.1, KDD.4** **Ad. 16b poza obszarem planu**	Ad. 16a uwzględniono w zakresie terenu KDD.4	Ad. 16a nieuwzględniony w zakresie terenu MW.1 Ad. 16b ---	Ad. 16a. Wyznaczony w planie układ komunikacyjny jest wystarczający do obsługi całego obszaru planu. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym wyznaczono na części przedmiotowych działek teren zabudowy mieszkaniowej MW.1 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a na pozostałym utworzono teren komunikacji KDD.4. Ad. 16b Działki nr 237, 238, 239, 240, 229/96, 229/98 znajdują się poza granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w zakresie tych działek nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				17. Wniosek przeciwko budowie skrzyżowania o nazwie Rozdroże skomunikowanego z ul. Św. Jacka i Wyłom.	**KDZ.2, KDD.6**		Ad. 17. nieuwzględniony	Ad. 17. Ustalone w projekcie planu miejscowego zasady przebudowy, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego oraz wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji są niezbędne do obsługi obszaru objętego planem. Dodatkowo wyjaśnia się, że docelowo projekt planu miejscowego przewiduje połączenie ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka poprzez wyznaczony teren KDD.6, który jest niezbędny do obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli. Realizacja pełnego skrzyżowania uwzględniającego ulicę Rozdroże wykracza poza granice planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				18. Usytuowanie w pobliżu ul. Twardowskiego, Salezjańskiej i Wyłom parkingu z miejscami postojowymi dla ok. 80 pojazdów samochodowych i ok. 30 dla rowerów wraz z sanitariatami, niezbędnego dla osób odwiedzających w celach rekreacyjnych, sportowych i turystycznych obszar Zakrzówka.	**KU.1**	Ad. 18 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 18 W projekcie planu wnioskowany obszar znajduje się w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych KU.1, o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych, co umożliwiać będzie realizację wnioskowanych inwestycji. Ilość miejsc postojowych będzie określona na etapie wydawania decyzji administracyjnych.
50.	**od 221. do 265.**	30.03. 2011 31.03. 2011	Inicjatywa Obywatelska „Zielony Zakrzówek”	Wniosek, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” lokalizacje poszczególnych kategorii terenów pokrywały się z załącznikiem graficznym do niniejszego wniosku. Wniosek, aby opisy funkcji i parametrów tych			Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Nieuwzględniono, ponieważ pojęcie obiektu małej gastronomii nie zostało użyte w planie. Zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji małych obiektów handlowych lub gastronomicznych w terenach zieleni na warunkach opisanych w ustaleniach szczegółowych projektu planu.

				kategorii ujęte w planie zawierały podane niżej zapisy. 1. **ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O:** A. obiekcie małej gastronomii – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m^2 i nie posiadające wydzielonej sali jadalnej;				
				2. ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O: B. wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu wzdłuż obrysu całego budynku do najwyższego punktu budynku. W obliczeniu wysokości budynku uwzględnia się nadbudówki takie jak: maszynownie, centrale telefoniczne, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie gazowe, urządzenia techniczne, bariery i osłony służące zabezpieczeniu urządzeń dachowych i parkingu na obiektach oraz wszystkie inne urządzenia dachowe z wyłączeniem kominów i anten;			Ad. 2. nieuwzględniony	Ad. 2. Nieuwzględniony, w projekcie planu miejscowego do określenia zasad kształtowania zabudowy wprowadzono i zdefiniowano m.in. pojęcie „wysokość zabudowy” zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy.
				3. ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O: C. wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji. W obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych. Przy obliczaniu tego wskaźnika do powierzchni inwestycji nie mogą być wliczane obszary leżące poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone innym symbolem;			Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Nieuwzględniony, ponieważ w projekcie planu wprowadzono i zdefiniowano m.in. pojęcie „wskaźnika terenu biologicznie czynnego”.
				4. ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O: D. wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji.			Ad. 4. nieuwzględniony	Ad. 4. Nieuwzględniony, ponieważ w projekcie planu w § 4 ust.1 wprowadzono inną definicję wskaźnika powierzchni zabudowy, która odnosi się do terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.
				5. **USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU:** **Dopuszcza się** Wykonanie parkingu samochodowego w miejscu oznaczonym na rysunku literą P wyposażonego również w parking rowerowy.	**KU.1**	Ad. 5 uwzględniony		
				Zabrania się: 6. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w opisach poszczególnych kategorii terenu;			Ad. 6. nieuwzględniony	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				7. urządzania i wykonywania jakichkolwiek obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących organizacji imprez masowych.			Ad. 7. nieuwzględniony	Ad. 7. W projekcie planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji imprez masowych, w związku z tym wnioskowany zapis jest bezprzedmiotowy.
				USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU: 8. W trakcie prowadzenia jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym w danym obszarze <u>nakazuje się:</u> wykonanie ścieżki rowerowej od zachodniej strony ul Kapelanka;	**KDZ.2**		Ad. 8. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 8. Ustalenia planu nie mogą uwarunkowywać możliwości zagospodarowania terenu od decyzji innego podmiotu lub podjęcia innych dodatkowych działań, np. dotyczących sąsiedniego terenu. Stałoby to w sprzeczności z techniką prawodawczą, której podlegają ustalenia planu. W projekcie planu wnioskowana inwestycja znajduje się w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ.2, a zgodnie z ustaleniami planu w terenach komunikacji możliwa jest realizacji wnioskowanej inwestycji.
				9. W trakcie prowadzenia jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym w danym obszarze		---	---	Ad. 9. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego

				nakazuje się: przebudowę skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka, obejmującą poszerzenie wjazdu w ulicę Ceglarską i wykonanie dodatkowego pasa do prawoskrętu z ul. Kapelanka w ul. Ceglarską dla pojazdów jadących od strony ul. Monte Cassino;	**poza obszarem planu**			Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu", ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				10. W trakcie prowadzenia jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym w danym obszarze nakazuje się: przebudowę skrzyżowania Kapelanka - ul. Twardowskiego, w tym uzupełnienie o pas do lewoskrętu i zawracania z ul. Kapelanka w ul. Twardowskiego lub Kapelanka - dla pojazdów jadących od strony ulicy Brożka i o pas do prawoskrętu z ulicy Twardowskiego w ul. Kapelanka - dla pojazdów jadących od strony ul. Szwedzkiej i od strony Banku PKO S.A.	**KDL.2** **KDZ.2**		Ad. 10. nieuwzględniony	Ad. 10. Ustalenia planu nie mogą uwarunkowywać możliwości zagospodarowania terenu od decyzji innego podmiotu lub podjęcia innych dodatkowych działań, np. dotyczących sąsiedniego terenu. Stałoby to w sprzeczności z techniką prawodawczą, której podlegają ustalenia planu. W oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji KDL.2 i KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin i nakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
				REGULACJE DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW: 11. **ZP2 - Zieleń publiczna – parki i place zabaw**	**MW/U.2, KDD.4, KDD.9, ZN.3, ZN.4**	Ad. 11. uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie ZN.3, ZN.4	Ad. 11. nieuwzględniony w zakresie MW/U.2, KDD.4, KDD.9	Ad. 11. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części terenów pod tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanych terenów ZN pod ogólnodostępną zieleń naturalną, a nie „zieleń publiczną – parki i place zabaw". Nieuwzględnienie dotyczy terenów MW/U.2 (o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi) oraz KDD.4 i KDD.9 (o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, których przeznaczenie jest zgodne z wyznaczonymi w *Studium* terenami tj. UP/UC/MU. Wyznaczone w projekcie planu tereny komunikacji są niezbędne do obsługi przedmiotowego obszaru.
				Dopuszcza się urządzenie: 12. placów zabaw , miejsc piknikowych, boisk funkcyjnych (podobnie jak w parku im. Jordana) w miejscach wskazanych przez specjalistów z zakresu ochrony przyrody;		Ad. 12, Ad. 13, Ad.14 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 12, Ad.13, Ad.14 Zgodnie z ustaleniami projektu planu realizacja ścieżek pieszych i placów zabaw w oparciu o definicję obiektu małej architektury (wg prawa budowalnego) jest możliwa. Realizacja np. miejsc piknikowych i wybiegów dla psów będzie zależała od zdefiniowania tych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych.
				13. ścieżek utwardzonych, wyznaczonych przez specjalistów z zakresu ochrony przyrody, z nawierzchnią umożliwiającą poruszanie się z wózkiem dziecięcym;				
				14. wydzielonego i ogrodzonego parku – wybiegu dla psów (podobnie jak przy ul. Strzelców w Krakowie), wyposażonego w ścieżki i odpowiednie, trwałe kosze;				
				15. w starym wyrobisku - w ramach działki 207/8, w okresie zimowym, lodowiska, zlokalizowanego w miejscu wskazanym przez specjalistów z zakresu ochrony przyrody, tak aby nie niszczyć siedlisk i nie niepokoić żyjących tam gadów i płazów.	dz. 207/8 **ZN.4** **MW/U.2**		Ad. 15. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 15. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi oraz teren zieleni ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W projekcie planu w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, (na którym jest wyrobisko) nie ustalono możliwości lokalizacji terenowych obiektów sportu i rekreacji.

				16. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 12-15.			Ad. 16 nieuwzględniony	Ad. 16 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. W projekcie planu miejscowego nie zastosowano takiego zapisu, gdyż nie ma podstaw do jego wprowadzenia. Projekt planu miejscowego zawiera regulacje odpowiednie i wystarczające do przedmiotu sporządzanego planu.
				17. **ZP3 – Zieleń publiczna o charakterze pierwotnym (na łąkach modraszkowych)** Obszar należy traktować jako łąkę pierwotną, z siedliskami chronionych roślin i zwierząt, w którą ingerencja inwestycyjna będzie ograniczona do niezbędnego minimum służącego ochronie przyrody. Jej dostępność polegać będzie na dostępności poprzez ścieżkę edukacji ekologicznej i miejsca do kontemplacji przyrody w postaci urządzonych siedzisk. Zamontowane winny być również estetyczne i jednolite tablice z informacją o walorach przyrodniczych i ich ochronie. Teren ten powinien zostać objęty ochroną poprzez ustanowienie tu użytku ekologicznego.	MW/U.2. ZN.2, ZN.3, KU.1, KDD.7		Ad. 17 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 17 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym wyznaczono na wnioskowanym obszarze teren MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Dodatkowo w związku z innymi wnioskami wyznaczono również teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Również z uwagi na istotne uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni oznaczone symbolami ZN.2 i ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, w ramach której oznaczono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				Dopuszcza się: 18. urządzenie ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych, tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w:		Ad.18. – Ad.22 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.18 – Ad.22 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W projekcie planu miejscowego nie zastosowano wnioskowanego zapisu, niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zieleni ZN możliwa jest lokalizacja ścieżek dydaktycznych i stanowisk obserwacji gatunków chronionych. Dodatkowo zgodnie z § 14 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojścia i ciągi piesze, obiekty małej architektury, które zgodnie z prawem budowlanym zdefiniowano m.in. jako: obiekty użytkowe służące codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku, co oznacza możliwość realizacji części wnioskowanych inwestycji.
				19. utwardzoną nawierzchnię (tak aby umożliwić poruszanie się z wózkiem dziecięcym), a w miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych. Co najmniej 60% długości ścieżki powinna znajdować się na podestach,				
				20. urządzone, trwałe siedziska,				
				21. trwałe kosze na śmieci,				
				22. tablice informacyjne.				
				23. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 18-22.			Ad. 23 nieuwzględniony	Ad. 23 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				24. **ZP4 – Zieleń publiczna – skwery , place zabaw, boiska**	**ZP.2, MN.5, MW/U.1**		Ad. 24 – Ad.29 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, Działka nr 156/7 obr. 9 Podgórze jest działką niezainwestowaną na której zgodnie z obowiązującym Studium może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. W ramach przeznaczenia w wyznaczonych terenach możliwa jest m.in. lokalizacja, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie
				25. Dopuszcza się urządzenie: placów zabaw , boisk ,zielonych urządzonych skwerów jako uzupełnienie infrastruktury osiedli istniejących wokół ww. terenów,				
				26. Dopuszcza się urządzenie: trwałych siedzisk,				
				27. Dopuszcza się urządzenie: trwałych koszy na śmieci				
				28. Dopuszcza się urządzenie: utwardzonych ścieżek				

				29. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 25-28.				rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci. W ramach wyznaczonych terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczono odpowiedni minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Nie ma podstaw do wprowadzania zapisów określonych w pkt. 29.
				30. **ZD - Zieleń działkowa (obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych)** 31. Dopuszcza się urządzenie: ogródków działkowych;	**ZD.1**	Ad. 30, Ad. 31 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 30, Ad. 31 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.
				32. Dopuszcza się urządzenie: altanek ogrodowych, domków letniskowych, zbiorników na nieczystości, lokalnych oczyszczalni ścieków, obiektów małej architektury i elementów bezpośrednio związanych z urządzeniem ogrodów itp., o parametrach dopuszczonych do budowy bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane; 33. Dopuszcza się urządzenie: utwardzonych alejek spacerowych wraz z oświetleniem.		Ad. 32, Ad. 33 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 32, Ad. 33 Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach terenów ZD.1 ustalono możliwość lokalizacji altan i obiektów gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury i ciągów pieszych. Określono wielkość i wysokość altan i obiektów gospodarczych. Zastrzeżenie dotyczy nie wpisania do ustaleń projektu planu zapisów odnoszących się do braku uzyskiwania pozwolenia na budowę, które to pozwolenia realizowane są w oparciu o przepisy odrębne.
				34. Zabrania się: wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 31-33.			Ad. 34 nieuwzględniony	Ad. 34 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				MN1 – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 35. Jako przeznaczenie podstawowe uznaje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.	**MW.1, MN.3, MN.7, MW/U.2, MN/U.2, MN/U.3, U.2, U.3, KDD.7, ZPm.1, ZP.1**	Ad. 35 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3, MN.7, MN/U.2, MN/U.3	Ad. 35 nieuwzględniony w zakresie terenów: MW.1, MW/U.2, U.2, U.3, KDD.7, ZPm.1, ZP.1	Ad. 35 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji usług publicznych UP, – wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MW.1, MW/U.2, U.2, U.3, , ZPm.1, ZP.1 oraz KDD.7 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				Dalsze rozstrzygnięcia dotyczą terenów w odniesieniu do których wniosek w pkt 35 został uwzględniony.				
				36. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: usługi podstawowe wbudowane w budynki mieszkalne;			Ad. 36 nieuwzględniony	Ad. 36 Projekt planu miejscowego nie wprowadza wnioskowanego zapisu w odniesieniu do których wniosek został uwzględniony. Niemniej jednak zgodnie z przepisami odrębnymi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
				37. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych; 38. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków; 39. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: wolnostojące garaże.		Ad. 37, Ad. 38, Ad. 39 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 37 – Ad. 39 Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację wnioskowanych obiektów. Zastrzeżenie dotyczy nie zastosowania dosłownego wnioskowanych zapisów.
				40. Ponadto: Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna			Ad. 40, Ad. 41 nieuwzględniony	Ad. 40, Ad. 41 Ustalenia planu nie wprowadzają wnioskowanych zapisów w terenach MN.

				powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji.				
				41. Ponadto: Warunkiem lokalizacji usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali użytkowych w jednym budynku nie przekroczyła 50% powierzchni ogólnej budynku.				
				Warunki zagospodarowania terenu MN1:				
				42. powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,			Ad. 42 nieuwzględniony	Ad. 42 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej", w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m2 a nie wnioskowanym 1000 m2.
				43. wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%:		Ad. 43 uwzględniony		
				44. wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 30%, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może być większa niż 300 m2,			Ad. 44 nieuwzględniony	Ad. 44. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				45. nowe obiekty mieszkalne mogą być realizowane tylko jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym. Zabudowa bliźniacza dopuszczona jest jedynie w przypadku braku technicznych możliwości realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym. Obowiązuje całkowity zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym;			Ad. 45 nieuwzględniony	Ad. 45. Ustalenia planu nie wprowadzają wnioskowanych zapisów.
				46. wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m, ale nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe). W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości. Wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m;		Ad. 46 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3 i MN.7 w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m,	Ad. 46 nieuwzględniony w zakresie wysokości pozostałych budynków (6 m)	Ad. 46. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajduje się w „strefie miejskiej" dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zastrzeżenie - wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji, a maksymalną wysokość zabudowy garaży i budynków gospodarczych określono na 4m.
				47. dachy nowo realizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°- 45°; minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;		Ad. 47 uwzględniony w zakresie terenów: MN.3, MN.7, w zakresie geometrii dachów oraz długości kalenicy	Ad. 47 nieuwzględniony w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych	Ad. 47 W projekcie planu miejscowego zostały określone zasady kształtowania dachów, gdzie dla dachów dwu i wielospadowych określono kąt nachylenia połaci 30-35 stopni.
				48. dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno		Ad. 48 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie		Ad. 48 W projekcie planu miejscowego dopuszczono doświetlenie poddaszy lukarnami lub dachami połaciowymi na zasadach określonych w § 7 ust. 5 pkt 3. Zastrzeżenie dotyczy nie wprowadzenia dosłownego wnioskowanych zapisów.

				nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;		terenów: MN.3, MN.7,		
				49. obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;		Ad. 49 uwzględniony		
				50. do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym;			Ad. 50 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 50 W projekcie planu miejscowego nie został wprowadzony wnioskowany zapis. Katalog materiałów wykończeniowych dachów oraz ich kolorystyka została określona w projekcie planu jako dachówka, blacho dachówka w kolorach brązu, szarości i czerwieni, a w terenach U.2 i U.3 również jako blacha w odcieniach szarości oraz blacha płaska i pokrycia bitumiczne dla dachów płaskich.
				51. do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej) i innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych.		Ad. 51 uwzględniony w zakresie kolorystyki elewacji	Ad. 51 nieuwzględniony w zakresie zastosowania zakazu stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych.	Ad. 51 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy dotyczące elewacji budynków.
				52. obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 2 do 3 na jedno mieszkanie, lokal handlowy lub usługowy;			Ad. 52 nieuwzględniony	AD. 52 Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				53. ogrodzenia działek muszą spełniać następujące parametry: od strony ulicy, do której przylega działka oraz od strony sąsiadującego terenu ZP1 lub ZP2 ogrodzenie musi być w 60% ażurowe, 54. od strony sąsiadującego terenu ZP1 lub ZP2 ogrodzenie musi pozwalać na migrację gadów, płazów i gryzoni i musi być podniesione nad powierzchnię terenu na wysokość min 7cm, 55. zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych paneli.			Ad. 53, Ad. 54, Ad.55 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 53, Ad. 54, Ad.55 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń, w tym m.in. zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł.
				56. dopuszczalna wysokość budynków 9 m,		Ad. 56 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3 i MN.7 w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m,		Ad. 56 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajduje się w „strefie miejskiej” dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zastrzeżenie – wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy zdefiniowaną w § 4, a nie posługuje się wysokością budynków.
				<u>Zabrania się:</u> 57. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 35-56.			Ad. 57 nieuwzględniony	Ad. 57 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				58. podziału działek na mniejsze niż 10 a.			Ad. 58 nieuwzględniony	Ad. 58 Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek

								o określonych wielkościach.
				59. realizacji zabudowy w układzie szeregowym.			Ad. 59 nieuwzględniony	Ad. 59 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej" dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, stąd nie ma wskazania do wprowadzania zakazu zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
				60. **MN2 – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o podwyższonej intensywności**	**MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN/U.4, MN/U.5, MW/U.3, MWi.1, MWi.2, MWi.5, U.2, U.6**		Ad. 60 – Ad. 81 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 60 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU oraz MN o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Projekt planu miejscowego nie wprowadza terenu o wnioskowanej nazwie i przeznaczeniu, natomiast na części wnioskowanego obszaru wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo usługową MN/U) o intensywności zgodnej ze Studium.
				Zastrzeżenie - wniosek nie uwzględniony w zakresie wnioskowanej nazwy i przeznaczenia tego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonej intenstywności stąd rozpatrzenie wniosków w zakresie dotyczącym tego terenu jest bezprzedmiotowe, niemniej jednak poniżej przedstawione są dodatkowe wyjaśnienia.					
				61. Jako przeznaczenie podstawowe uznaje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.				
				62. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: usługi podstawowe wbudowane w budynki mieszkalne;				
				63. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: usługi z zakresu oświaty i ochrony zdrowia, handlu detalicznego;				
				64. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych;				Ad. 64, Ad. 65 Zgodnie z § 14 w wszystkich terenach mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, m.in. takie jak: obiekty małej architektury, dojścia i ciągi piesze, dojazdy i drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
				65. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków;				
				66. Ponadto: Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji.				
				67. Ponadto: Warunkiem lokalizacji usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali użytkowych nie przekroczyła 50% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, przy czym warunek ten nie dotyczy usług z zakresu oświaty.				
				Warunki zagospodarowania Terenu MN2 68. wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 50%;				Ad. 68 W terenach wyznaczonych na wnioskowanym obszarze tj. w terenach MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN/U.4, MWi.1, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z ustaleń obowiązującego *Studium* i wynosi minimum 70% a dla pozostałych terenów tj. MN/U.5, U.2, U.6 wskaźnik ten wynosi 40%.
				69. wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekraczać 40%;				Ad. 69 Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany w projekcie planu miejscowego przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.

				70. wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m, ale nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe). W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości. Wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6m;				Ad. 70. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajduje się w „strefie miejskiej" dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji, stąd w terenach objętych wnioskowanym obszarem tj. MN.1 i MN.2, MN.3, MN.4 i MN.6 ustalono maksymalną wysokość zabudowy w wielkości 9 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 4m.
				71. dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej: 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;				Ad.71 W projekcie planu miejscowego dopuszczono doświetlenie poddaszy lukarnami lub dachami połaciowymi na zasadach określonych w § 7 ust. 5 pkt 3
				72. obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;				Ad. 72 Projekt planu miejscowego ustala w części ogólnej tekstu uchwały generalny zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie.
				73. do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym;				Ad. 73 W projekcie planu miejscowego nie został wprowadzony wnioskowany zapis. Katalog materiałów wykończeniowych dachów oraz ich kolorystyka została określona w projekcie planu jako dachówka, blacho dachówka w kolorach brązu, szarości i czerwieni, a w terenach U.2 i U.3 również jako blacha w odcieniach szarości oraz blacha płaska i pokrycia bitumiczne dla dachów płaskich.
				74. do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna. Obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu", blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;				Ad. 74 Projekt planu miejscowego w części ogólnej tekstu ustaleń określa zasady dotyczące kolorystyki elewacji budynków, które pokrywają się z wnioskowaną kolorystyką, natomiast projekt planu miejscowego nie zawiera zapisów dotyczących zakazu stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych.
				75. otwory w ścianach z wyjątkiem bram garażowych i wjazdów wymagane są prostokątne o pionowym ustawieniu, w kompozycji ściany szczytowej należy zachować symetrię w rozmieszczeniu otworów;				Ad. 75 Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty szczególną ochroną konserwatorską stąd nie ma potrzeby wprowadzania tego typu zapisów do planu.
				76. w przypadku realizacji budynków mieszkalnych w układzie bliźniaczym lub szeregowym obowiązuje stosowanie tego samego typu i koloru pokrycia dachowego i wykończenia ścian zewnętrznych (tynk, okładziny) we wszystkich budynkach;				Ad. 76 Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają m.in. zasady kształtowania dachów w tym m.in. kolorystykę oraz materiały wykończeniowe pokryć dachowych bez precyzowania szczegółowych rozwiązań odnoszących się do zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
				77. w przypadku zabudowy w układzie bliźniaczym obowiązuje zakaz realizacji budynków odmiennych w formie i charakterze (dotyczy również typu i koloru pokrycia dachowego, tynku, okładzin) w obrębie jednej bryły;				Ad. 77 Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają m.in. zasady kształtowania dachów w tym m.in. kolorystykę oraz materiały wykończeniowe pokryć dachowych bez precyzowania szczegółowych rozwiązań odnoszących się do zabudowy bliźniaczej i szeregowej jak również w zakresie szczegółowych rozwiązań architektonicznych.
				78. Obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 2 do 2,5 na jedno mieszkanie.				Ad. 78 Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				79. ogrodzenia działek muszą spełniać następujące parametry: od strony ulicy do której przylega działka musi być w 60% ażurowe za wyjątkiem sąsiedztwa z ulicami Kapelanka i Zielińskiego				Ad. 79, Ad. 80 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń, w tym m.in. zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł.

				gdzie ogrodzenie może być pełne.				Wyjaśnia się, że za ogrodzenie ażurowe przyjęto w projekcie planu takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi 20% lub więcej na każdy metr bieżący ogrodzenia.
				80. zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych paneli.				Ad. 80 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń, w tym m.in. zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł.
				81. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 61-80				Ad. 81 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				82. **MW1 – Zabudowa wielorodzinna z usługami**	**MN/U.2, MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4, U.6, U.7, ZP.1**	Ad. 82 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4	Ad. 82 nieuwzględniony w zakresie terenów: MN/U.2, U.6, U.7, ZP.1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU Ustalenia dla terenu MN/U.2, ZP.1 wynikają z ustaleń Studium, a dla terenów U.6, U.7 zostały określone na bazie obecnego zainwestowania terenu. Zastrzeżenie – wyjaśnia się, że treść części wniosków określonych w pkt. 84, 86, 88, 91, 92, 93 dotyczy zapisów ogólnych odnoszących się do wszystkich terenów, więc dotyczy również terenów MN/U.2, U.6, U.7, w odniesieniu do których wniosek nie został uwzględniony.
				Zastrzeżenie - wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej nazwy i przeznaczenia tego terenu zakresie terenów: MN/U.2, U.6, U.7, ZP.1 stąd rozpatrzenie wniosków w zakresie dotyczącym tych terenów jest bezprzedmiotowe, a więc do nich nie odnosi się rozpatrzenie.				
				83. Dopuszcza się budowę zabudowy wielorodzinnej o następujących parametrach: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%,		Ad. 83 uwzględniony w zakresie terenu MW/U.4	Ad. 83 nieuwzględniony w zakresie terenów: MW/U.1, MW/U.3,	Ad. 83 Przyjęte w projekcie planu miejscowego wskaźniki dla objętych tą częścią obszaru wnioskiem, dla terenów mieszkaniowych wynoszą 50% i 70%. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wielkości 40 % ustalony jest w terenach U.6 i U.7, których przeznaczenie nie spełnia wniosku. Ustalenia dla terenów MW/U.1, MW/U.3, MN/U.2, w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego przyjęto jest zgodne ze Studium, a przyjęto je z uwagi na istniejące zainwestowanie terenu.
				84. wskaźnik powierzchni zabudowy max do 35%,			Ad. 84 nieuwzględniony	Ad. 84 Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				85. dopuszczalna wysokość budynków 13 m,			Ad. 85 nieuwzględniony	Ad. 85 Ustalenia dla terenów MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4 w zakresie wysokości zabudowy przyjęto z uwagi na istniejące zainwestowanie terenów oraz istniejące bezpośrednie sąsiedztwo wysokiej zabudowy.
				86. dach skośny o nachyleniu pomiędzy 35 - 45 stopni lub płaski.		Ad. 86 uwzględniony w zakresie geometrii dachu w terenach: MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4	Ad. 86 nieuwzględniony w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych	Ad. 86 Geometria oraz kąt nachylenia dachów spadzistych została określona w projekcie planu na 30-35^{o} ze względu na specyfikę zabudowy na terenie Miasta Krakowa oraz istniejącą zabudowę w obszarze planu.
				87. Zakazuje się umieszczania więcej niż jednej kondygnacji mieszkalnej w wysokości dachu skośnego (rozumie się przez to kondygnację, której jakikolwiek fragment światła pomieszczenia znajduje się w wysokości dachu).			Ad. 87 nieuwzględniony	Ad. 87 Plan określa w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in. zasady kształtowania dachów w tym m.in. kąt nachylenia połaci dachowych a nie precyzuje szczegółowych rozwiązań architektoniczno-budowlanych w tym m.in. ilości kondygnacji w budynku.
				88. obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 1,5 do 2,2 na jedno mieszkanie, lokal handlowy lub usługowy,			Ad. 88 nieuwzględniony	Ad. 88 Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.

				89. <u>dopuszcza się</u> przeznaczenie parterów budynków na funkcję inną niż mieszkania tj. na usługi i handel.		Ad. 89 uwzględniony		
				90. na działce, na której znajduje się zabudowa mieszkaniowa dopuszcza się budowę garaży, dojazdów, ogrodzeń, altanek ogrodowych, zbiorników na nieczystości, lokalnych oczyszczalni ścieków i innej infrastruktury związanej bezpośrednio z zabudową jednorodzinną.		Ad. 90 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 90 Zastrzeżenie dotyczy sformułowania zapisu, który w projekcie planu miejscowego został określony w § 14 zgodnie z zasadą techniki prawodawczej i przepisami odrębnymi.
				MW1 – Zabudowa wielorodzinna z usługami <u>Zabrania się:</u> 91. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 82-89;			Ad. 91 nieuwzględniony	Ad. 91 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				92. ogradzania działek od strony ulicy,			Ad. 92 nieuwzględniony	Ad. 92 W ustaleniach projektu planu zawarte są wystarczające zasady odnoszące się do lokalizacji ogrodzeń, które nie zawierają takiego zakazu.
				93. zabudowywania terenów zielonych towarzyszących zabudowie.			Ad. 93 nieuwzględniony	Ad. 93 Wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Właściwe proporcje między zabudową a terenami zielonymi określają linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania oraz odpowiednio dobrane wskaźniki zabudowy i zainwestowania (w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego).
				MW2– Zabudowa wielorodzinna **Przeznaczenie terenu** 94. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	MWi.3, MWi.4, ZP.3, ZP.4, ZP.5	Ad. 94 uwzględniony w zakresie terenów: MWi.3, MWi.4	Ad. 94 nieuwzględniony w zakresie terenów: ZP.3, ZP.4, ZP.5	Ad. 94 Projekt planu wyznacza w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zieleni (ZP), które mają zapewnić odpowiedni standard zamieszkania dla istniejącej zabudowy.
				Zastrzeżenie - wniosek nie uwzględniony w zakresie wnioskowanej nazwy i przeznaczenia tego terenu zakresie terenów: ZP.3, ZP.4, ZP.5 stąd rozpatrzenie wniosków (za wyjątkiem Ad. 104) w zakresie dotyczącym tych terenów jest bezprzedmiotowe, a więc do nich nie odnosi się rozpatrzenie.				
				95. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi podstawowe związane z obsługą terenu, wbudowane w obiekty mieszkalne;		Ad. 95 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 95 Zastrzeżenie dotyczy dopuszczenia możliwości lokalizacji funkcji usługowych jedynie w parterach budynków mieszkalnych.
				96. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się obiekty małej architektury związane z obsługą terenu;			Ad. 96 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 96 We wszystkich wnioskowanych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej, niemniej jednak nie stanowią przeznaczenia dopuszczalnego.
				97. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i dojazdy do budynków;			Ad. 97 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 97 We wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść i dojazdów, niemniej jednak nie stanowią przeznaczenia dopuszczalnego.
				98. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się garaże naziemne i miejsca parkingowe naziemne związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.		Ad. 98 uwzględniony w zakresie lokalizacji miejsc postojowych w terenach: MWi.3, MWi.4	Ad. 98 nieuwzględniony w zakresie lokalizacji garaży naziemnych w terenach: MWi.3, MWi.4	Ad. 98 W terenach MWi.3 oraz MWi.4 zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości lokalizacji kolejnych budynków, stąd miejsca parkingowe mogą być lokalizowane tylko jako naziemne.
				99. Ponadto: Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest ich uzupełniający i obsługowy charakter oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu MW2.			Ad. 99 nieuwzględniony	Ad. 99 Ustalenia planu nie wprowadzają wnioskowanych zapisów, gdyż nie ma potrzeby zapisu takiego warunku w tych terenach.

				MW2– Zabudowa wielorodzinna **Warunki zagospodarowania terenu MW2:** 100. wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 45 %. Parametr ten obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy, a także przy przebudowie i rozbudowie istniejącej.			Ad. 100 nieuwzględniony	Ad. 100 W terenach MWi.3, MWi.4 ustalony w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika ze stanu istniejącego zainwestowania terenu i wynosi 30% (MWi.3) i 25% (MWi.4).
				101. wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 35%. Parametr ten obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy a także przy przebudowie i rozbudowie istniejącej.			Ad. 101 nieuwzględniony	Ad. 101 Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				102. Dopuszczalna wysokość budynków nie może przekroczyć 13m a wysokość bezwzględna budynków nie może przekraczać wysokości 218 m n.p.m. W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;			Ad. 102 nieuwzględniony	Ad. 102 Ze względu na przeznaczenie terenów MWi – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej nie określono parametrów nowej zabudowy, gdyż we wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, a więc parametr ten jest zbędny.
				103. obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;			Ad. 103 nieuwzględniony	Ad. 103 Zgodnie z art. 15 pkt 2 ustawy w planie obligatoryjnie ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości a nie ustala się zakazu wydzielania nowych działek budowlanych.
				104. tereny zieleni towarzyszące wcześniej powstałej zabudowie przeznacza się do zachowania;		Ad. 104 uwzględniony W zakresie terenu ZP.3, ZP.4, ZP.5		
				105. dachy nowo realizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°; minimalna długo ść kalenicy w przypadku dachów wielospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;			Ad. 105 nieuwzględniony	Ad. 105 Ze względu na przeznaczenie terenów MWi – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej) nie określono parametrów nowej zabudowy, gdyż we wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W terenach tych w odniesieniu do istniejących budynków możliwa jest przebudowa, remont i odbudowa.
				106. dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej: 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;		Ad. 106 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 106 Zastrzeżenie dotyczy sformułowanych zapisów odnoszących się do lokalizacji okien połaciowych i lukarn, które zostały sformułowane w nieco inny sposób w części ogólnej ustaleń projektu planu.
				107. obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;			Ad. 107 nie uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 107 W terenach MWi.3, MWi.4 nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy, niemniej jednak projekt planu miejscowego zawiera proponowany zapis w części ogólnej ustaleń projektu planu i odnosi się do wszystkich terenów.
				108. do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym;			Ad. 108 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 108 W projekcie planu miejscowego nie został wprowadzony wnioskowany zapis. Niemniej jednak katalog materiałów wykończeniowych dachów oraz ich kolorystyka została określona w projekcie planu jako dachówka, blacho dachówka w kolorach brązu, szarości i czerwieni.
				109. do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, Obowiązuje zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: blacha falista i trapezowa, „sidding”, papa itp. oraz elementów refleksyjnych;		Ad. 109 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MWi.3, MWi.4	Ad 109 nieuwzględniony w zakresie zapisu o nisko standardowych materiałach wykończeniowych.	Ad. 109 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy dotyczące elewacji budynków.

				110.	przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;		Ad. 110 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 110 W projekcie planu miejscowego w poszczególnych terenach ustalono możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, co umożliwia lokalizację placów zabaw dla dzieci. Zastrzeżenie dotyczy niewprowadzenia zapisu o obowiązku lokalizacji takich obiektów.
				111.	obowiązuje bezwzględny zakaz zmniejszania liczby istniejących, urządzonych miejsc parkingowych, poprzez zabudowywanie ich lub wykorzystywanie jako dojazd do nowobudowanych budynków.			Ad. 111 nieuwzględniony	Ad. 111 Nie ma podstaw do wprowadzenia w ustaleniach planu wnioskowanego zakazu. Miejsca postojowe należy bilansować w granicach inwestycji. Dojazd jest każdorazowo przedmiotem uzgodnienia z właściwym zarządcą dróg na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.
					<u>Zabrania się:</u> 112. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 94-111			Ad. 112 nieuwzględniony	Ad. 112 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów do projektu planu.
				113.	wydzielania nowych działek budowlanych;			Ad. 113 nieuwzględniony	Ad. 113 Zgodnie z art. 15 pkt 2 ustawy w planie obligatoryjnie ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości a nie ustala się zakazu wydzielania nowych działek budowlanych.
				114.	zabudowywania istniejącej zieleni, towarzyszącej wcześniej powstałej zabudowie .			Ad. 114 nieuwzględniony	Ad. 114 Wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Właściwe proporcje między zabudową a terenami zielonymi określają linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania oraz odpowiednio dobrane wskaźniki zabudowy i zainwestowania (w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego).
				115.	Zmniejszania liczby istniejących, urządzonych miejsc parkingowych.			Ad. 115 nieuwzględniony	Ad. 115 Nie ma podstaw do wprowadzenia w ustaleniach planu wnioskowanego zapisu. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				116.	**U/MW1 – Zabudowa usługowa i wielorodzinna**	MW/U.1, U.6, U.7	Ad. 116 uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie dotyczy nazwy zastosowanych w projekcie planu terenów odmiennych niż w złożonym wniosku.
					Dopuszcza się 117. budowę zabudowy wielorodzinnej, biurowej lub handlowo-usługowej o następujących parametrach: a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%, b) dopuszczalna wysokość budynków 16 m, c) obowiązuje dach płaski, d) obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 1,2 do 2,2 na jedno mieszkanie, lokal handlowy lub usługowy, e) dopuszcza się przeznaczenie budynków lub ich części na funkcję inną niż mieszkania, tj. na usługi, handel, biura;		Ad.117 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów MW/U.1, U.6, U.7	Ad. 117 Nieuwzględniony w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy, wskaźników parkingowych.	Ad. 117 Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				118.	na działce dopuszcza się budowę infrastruktury uzupełniającej niezbędnej dla danego typu zabudowy.		Ad. 118 uwzględniony		Ad.118 Zgodnie z § 14 w wszystkich terenach mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, m.in. takie jak: obiekty małej architektury, dojścia i ciągi piesze, dojazdy i drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
					<u>Zabrania się:</u> 119. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 116-117			Ad. 119 nieuwzględniony	Ad. 119 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				120.	ogradzania działek od strony ulic,			Ad. 120 nieuwzględniony	Ad. 120 W ustaleniach projektu planu zawarte są wystarczające zasady odnoszące się do lokalizacji ogrodzeń, które nie zawierają takiego zakazu.

				121. budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.		Ad. 121 uwzględniony		
				122. **UP1 – Usługi publiczne – sport i rekreacja** <u>Dopuszcza się</u> 123. lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do: obiektów sportu, rekreacji, gastronomii, edukacji i oświaty. Zagospodarowanie terenu musi spełniać następujące parametry: a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%, c) każdy z obiektów usług publicznych powinien zostać wyposażony w dojazd ścieżką rowerową oraz parking dla rowerów w ilości: stanowisko dla jednego roweru dla każdych 2 osób mogących jednocześnie użytkować obiekt, d) każdy z obiektów powinien być wyposażony w samochodowe miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na każde 4 osoby mogące jednocześnie użytkować obiekt.	MW/U.2, ZN.4		Ad. 122, Ad. 123 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 122, Ad. 123 Projekt planu miejscowego nie przewiduje we wnioskowanym terenie takiego przeznaczenia. Niemniej jednak w ramach terenu ZN.4 możliwa jest realizacja zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki, oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji. Tereny, na których oznaczono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt w większości na mocy ustaleń planistycznych pozostaną niezabudowane (ZN.4). W ramach ustaleń projektu planu, dla tych terenów może zostać utworzony zespół przyrodniczo - krajobrazowy ze ścieżkami rowerowymi i pieszymi. Wniosek nie uwzględniony w zakresie proponowanych wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźników parkingowych. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowane działki znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozostałe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym *Studium* intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu. Przyjęta wysokość maksymalna dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego) 6 m i 13 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				124. lokalizację dróg i parkingów wewnętrznych oraz obiektów, takich jak niezbędne instalacje.		Ad. 124 uwzględniony		
				<u>Zabrania się:</u> 125. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 116-124			Ad. 125 nieuwzględniony	Ad. 125 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów do projektu planu.
				126. budowy i instalowania obiektów reklamowych wolnostojących oraz na elewacjach i ogrodzeniach. Dopuszcza się elementy reklamowe dla każdego pojedynczego obiektu o łącznej powierzchni mniejszej niż 3 m^2.			Ad. 126 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.126 Projekt planu miejscowego nie zawiera wnioskowanych zapisów przedstawionych jak w piśmie, niemniej jednak w ramach wymagań dotyczących przestrzeni publicznej zawiera zasady lokalizacji urządzeń reklamowych.
				UP2 – Usługi publiczne – edukacja przedszkolna i żłobek 127. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do obiektów edukacji przedszkolnej i żłobka.	**U.4**		Ad. 127 – Ad. 130 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 127 – Ad. 130 Wniosek nieuwzględniony, gdyż dotyczy nazw zastosowanych terenów (odmiennie niż we wniosku) oraz zapisów dopuszczających określone przeznaczenia. Wnioskowane tereny w projekcie planu miejscowego wyznaczone są jako tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym budynkami użyteczności publicznej, co oznacza możliwość lokalizacji wnioskowanych obiektów bez ograniczania rodzaju usług do konkretnej funkcji.
				UP3 – Usługi publiczne – opieka społeczna 128. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do obiektów edukacji i opieki społecznej.	**U.1**			
				UP4 – Usługi publiczne – obiekty kultu religijnego 129. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do obiektów związanych z kultem religijnym.	**U.3**			
				130. Dopuszcza się również obiekty: edukacji, sportu, rekreacji i opieki społecznej.				
				131. Zagospodarowanie terenu musi spełniać następujące parametry: wysokość budynków nie może przekraczać 20 m z wyjątkiem wież kościołów.			Ad. 131 nieuwzględniony	Ad. 131 Ze względu na wymóg zachowania obecnej ekspozycji Klasztoru oo. Zmartwychwastańców stanowiącego dobro kultury współczesnej ustalono zakaz lokalizacji nowej zabudowy w granicach objętych ww. formą ochrony, a pozostała część terenu przeznaczona pod zabudowę budynkami usługowym U.3 została obniżona do poziomu 9 m w ww. celu.
				132. **UP5 – Usługi publiczne – obiekty kultu religijnego**	**U.5**		Ad. 132 – Ad. 134 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 132 – Ad. 134 Wniosek nieuwzględniony, gdyż dotyczy nazwy zastosowanych terenów (odmiennie niż we wniosku) oraz zapisów dopuszczających określone przeznaczenia.

				133. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do: obiektów związanych z kultem religijnym.				Wnioskowane tereny w projekcie planu miejscowego wyznaczone są jako tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym budynkami użyteczności publicznej, co oznacza możliwość lokalizacji wnioskowanych obiektów bez ograniczania rodzaju usług do konkretnej funkcji.
				134. Dopuszcza się również obiekty: edukacji, sportu, rekreacji i opieki społecznej.				
				135. Zagospodarowanie terenu musi spełniać następujące parametry: wysokość budynków nie może przekraczać 13 m z wyjątkiem wież kościołów.		Ad. 135 uwzględniony		
				KDD – Droga dojazdowa 136. Droga dojazdowa od ul. Pychowickiej do terenu MN1 graniczącego z ZP2,biegnąca granicą planu, zakończona ślepo. Jej parametry zgodne są z obowiązującymi przepisami dla dróg kategorii drogi dojazdowej, wyposażona w ścieżkę rowerową.	**Poza obszarem planu**	----	----	Ad. 136 Wnioskowany teren nie jest objęty granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				KDD2 – Droga dojazdowa 137. Droga dojazdowa,do terenu MN1 biegnąca ul. św. Jacka zakończona ślepo, przechodząca w ścieżkę pieszorowerową. Jej parametry zgodne są z obowiązującymi przepisami dla dróg kategorii drogi dojazdowej za wyjątkiem zastanej sytuacji własnościowej, w której szerokość pasa drogowego nie spełnia przepisów. W takiej sytuacji należy dostosować parametry drogi do zastanej sytuacji i zastosować odpowiednie spowalniacze i oznakowanie.	**KDD.4**		Ad. 137 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 137 Przebieg proponowanej drogi dojazdowej nie został wprowadzony do projektu planu w sposób określony we wniosku. Niemniej jednak ul. Św. Jacka została zakwalifikowana jako droga publiczna klasy dojazdowej i zakończona ślepo na dalszej jej części. Wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				138. Droga dojazdowa biegnąca od ul. Kapelanka do Ronda przy ul. Twardowskiego- zakończona parkingiem P na min. 70 samochodów oraz parkingiem rowerowym i sanitariatami. Jej parametry j.w.	**KDL.2** **KDD.9** **KU.1**	Ad. 138 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie możliwej lokalizacji parkingu (KU.1)	Ad. 138 nieuwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie przeznaczenia	Ad. 138, Ad. 139 ul. Twardowskiego stanowi drogę publiczną klasy lokalnej (KDL), a jedynie na niewielkim końcowym (zachodnim) fragmencie stanowi drogę klasy dojazdowej (KDD). Drogi te posiadają parametry odpowiednie do ich klasy. ul. Ceglarska została zakwalifikowana do dróg publicznych klasy dojazdowej.
				139. Droga dojazdowa do istniejących osiedli biegnąca wzdłuż ul Twardowskiego i ul. Ceglarskiej. Jej parametry j.w.	**KDD.3** **KDL.2**	Ad. 139 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 139 Nieuwzględniony w zakresie klasy ul. Twardowskiego.	
				140. Dodatkowo wnioskuję o poszerzenie granic planu o obszar na południu, zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka gdyż teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralną część całego obszaru. Dołączenie tego terenu umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych dla Zakrzówka.	**Poza obszarem planu**	---	---	Wnioskowany teren nie jest objęty granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
51.	**od 266. do 274.**	30.03. 2011 31.03. 2011	Wspólnota mieszkaniowa przy ul. Św. Jacka 32	Wniosek, aby w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” lokalizacje poszczególnych kategorii terenów pokrywały się z załącznikiem graficznym do niniejszego wniosku. Wniosek, aby opisy funkcji i parametrów tych kategorii ujęte w planie zawierały podane niżej zapisy. 1. **ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O:** A. obiekcie małej gastronomii – należy przez to rozumieć wolnostojące obiekty usługowe z zakresu gastronomii o powierzchni zabudowy mniejszej niż 30 m^2 i nie posiadające wydzielonej sali jadalnej;			Ad. 1. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 1. Nieuwzględniony, ponieważ pojęcie obiektu małej gastronomii nie zostało użyte w planie. Zastrzeżenie dotyczy możliwości lokalizacji małych obiektów handlowych lub gastronomicznych w terenach zieleni na warunkach opisanych w ustaleniach szczegółowych projektu planu.

				2. ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O: B. wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od średniego poziomu terenu wzdłuż obrysu całego budynku do najwyższego punktu budynku. W obliczeniu wysokości budynku uwzględnia się nadbudówki takie jak: maszynownie, centrale telefoniczne, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, kotłownie gazowe, urządzenia techniczne, bariery i osłony służące zabezpieczeniu urządzeń dachowych i parkingu na obiektach oraz wszystkie inne urządzenia dachowe z wyłączeniem kominów i anten;			Ad. 2. nieuwzględniony	Ad. 2. Nieuwzględniony, w projekcie planu miejscowego do określenia zasad kształtowania zabudowy wprowadzono i zdefiniowano m.in. pojęcie „wysokość zabudowy” zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy.
				3. ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O: C. wskaźniku powierzchni czynnej biologicznie – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnej w powierzchni terenu inwestycji. W obliczeniu wskaźnika nie uwzględnia się powierzchni zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych. Przy obliczaniu tego wskaźnika do powierzchni inwestycji nie mogą być wliczane obszary leżące poza terenem ograniczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i oznaczone innym symbolem;			Ad. 3. nieuwzględniony	Ad. 3. Nieuwzględniony, ponieważ w projekcie planu wprowadzono i zdefiniowano m.in. pojęcie „wskaźnika terenu biologicznie czynnego”.
				4. ILEKROĆ W PLANIE MÓWI SIĘ O: D. wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy w powierzchni terenu inwestycji.			Ad. 4. nieuwzględniony	Ad. 4. Nieuwzględniony, ponieważ w projekcie planu w § 4 ust.1 wprowadzono inną definicję wskaźnika powierzchni zabudowy, która odnosi się do terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem.
				5. **USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU:** **Dopuszcza się** Wykonanie parkingu samochodowego w miejscu oznaczonym na rysunku literą P wyposażonego również w parking rowerowy.	**KU.1**	Ad. 5 uwzględniony		
				Zabrania się: 6. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w opisach poszczególnych kategorii terenu;			Ad. 6. nieuwzględniony	Ad. 6. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				7. urządzania i wykonywania jakichkolwiek obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń służących organizacji imprez masowych.			Ad. 7. nieuwzględniony	Ad. 7. W projekcie planu nie wyznacza się terenów przeznaczonych do realizacji imprez masowych, w związku z tym wnioskowany zapis jest bezprzedmiotowy.
				USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU: 8. W trakcie prowadzenia jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym w danym obszarze <u>nakazuje się:</u> wykonanie ścieżki rowerowej od zachodniej strony ul Kapelanka;	**KDZ.2**		Ad. 8. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 8. Ustalenia planu nie mogą uwarunkowywać możliwości zagospodarowania terenu od decyzji innego podmiotu lub podjęcia innych dodatkowych działań, np. dotyczących sąsiedniego terenu. Stałoby to w sprzeczności z techniką prawodawczą, której podlegają ustalenia planu. W projekcie planu wnioskowana inwestycja znajduje się w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ.2, a zgodnie z ustaleniami planu w terenach komunikacji możliwa jest realizacji wnioskowanej inwestycji.
				9. W trakcie prowadzenia jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym w danym obszarze <u>nakazuje się:</u> przebudowę skrzyżowania ul. Ceglarskiej z ul. Kapelanka, obejmującą poszerzenie wjazdu w ulicę Ceglarską i wykonanie dodatkowego pasa do prawoskrętu z ul. Kapelanka w ul. Ceglarską dla pojazdów jadących od strony ul. Monte Cassino;	**poza obszarem planu**	---	---	Ad. 9. Wnioskowany teren nie jest objęty granicami sporządzanego planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				10. W trakcie prowadzenia jakichkolwiek działań o charakterze inwestycyjnym w danym obszarze			Ad. 10. nieuwzględniony	Ad. 10. Ustalenia planu nie mogą uwarunkowywać możliwości zagospodarowania terenu

				nakazuje się: przebudowę skrzyżowania Kapelanka - ul. Twardowskiego, w tym uzupełnienie o pas do lewoskrętu i zawracania z ul. Kapelanka w ul. Twardowskiego lub Kapelanka - dla pojazdów jadących od strony ulicy Brożka i o pas do prawoskrętu z ulicy Twardowskiego w ul. Kapelanka - dla pojazdów jadących od strony ul. Szwedzkiej i od strony Banku PKO S.A.	**KDL.2 KDZ.2**			od decyzji innego podmiotu lub podjęcia innych dodatkowych działań, np. dotyczących sąsiedniego terenu. Stałoby to w sprzeczności z techniką prawodawczą, której podlegają ustalenia planu. W oparciu o ustalenia projektu planu w wyznaczonych liniami rozgraniczającymi terenach komunikacji KDL.2 i KDZ.2 możliwa jest realizacja zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa we wniosku. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin i nakaz realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.
				REGULACJE DLA POSZCZEGÓLNYCH OBSZARÓW: 11. **ZP2 - Zieleń publiczna – parki i place zabaw**	**MW/U.2, KDD.4, KDD.9, ZN.3, ZN.4**	Ad. 11. uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie ZN.3, ZN.4	Ad. 11. nieuwzględniony w zakresie MW/U.2, KDD.4, KDD.9	Ad. 11. Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia części terenów pod tereny zieleni o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanych terenów ZN pod ogólnodostępną zieleń naturalną, a nie „zieleń publiczną – parki i place zabaw". Nieuwzględnienie dotyczy terenów MW/U.2 (o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi) oraz KDD.4 i KDD.9 (o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej, których przeznaczenie jest zgodne z wyznaczonymi w *Studium* terenami tj. UP/UC/MU. Wyznaczone w projekcie planu tereny komunikacji są niezbędne do obsługi przedmiotowego obszaru.
				Dopuszcza się urządzenie: 12. placów zabaw , miejsc piknikowych, boisk funkcyjnych (podobnie jak w parku im. Jordana) w miejscach wskazanych przez specjalistów z zakresu ochrony przyrody;		Ad. 12, Ad. 13, Ad.14 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 12, Ad.13, Ad.14 Zgodnie z ustaleniami projektu planu realizacja ścieżek pieszych i placów zabaw w oparciu o definicję obiektu małej architektury (wg prawa budowalnego) jest możliwa. Realizacja np. miejsc piknikowych i wybiegów dla psów będzie zależała od zdefiniowania tych inwestycji zgodnie z przepisami odrębnymi na etapie wydawania odpowiednich decyzji administracyjnych.
				13. ścieżek utwardzonych, wyznaczonych przez specjalistów z zakresu ochrony przyrody, z nawierzchnią umożliwiającą poruszanie się z wózkiem dziecięcym;				
				14. wydzielonego i ogrodzonego parku – wybiegu dla psów (podobnie jak przy ul. Strzelców w Krakowie), wyposażonego w ścieżki i odpowiednie, trwałe kosze;				
				15. w starym wyrobisku - w ramach działki 207/8, w okresie zimowym, lodowiska, zlokalizowanego w miejscu wskazanym przez specjalistów z zakresu ochrony przyrody, tak aby nie niszczyć siedlisk i nie niepokoić żyjących tam gadów i płazów.	dz. 207/8 **ZN.4 MW/U.2**		Ad. 15. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 15. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym na przedmiotowej działce wyznaczono teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi, lub budynkami usługowymi oraz teren zieleni ZN.4 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego. W projekcie planu w ramach przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowo-usługowej MW/U.2, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi, (na którym jest wyrobisko) nie ustalono możliwości lokalizacji terenowych obiektów sportu i rekreacji.
				16. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 12-15.			Ad. 16 nieuwzględniony	Ad. 16 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. W projekcie planu miejscowego nie zastosowano takiego zapisu, gdyż nie ma podstaw do jego wprowadzenia. Projekt planu miejscowego zawiera regulacje odpowiednie i wystarczające do przedmiotu sporządzanego planu.
				17. **ZP3 – Zieleń publiczna o charakterze pierwotnym (na łąkach modraszkowych)** Obszar należy traktować jako łąkę pierwotną, z siedliskami chronionych roślin i zwierząt, w którą ingerencja inwestycyjna będzie ograniczona do	MW/U.2. ZN.2, ZN.3, KU.1, KDD.7		Ad. 17 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 17 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w terenach o przeważającej

				niezbędnego minimum służącego ochronie przyrody. Jej dostępność polegać będzie na dostępności poprzez ścieżkę edukacji ekologicznej i miejsca do kontemplacji przyrody w postaci urządzonych siedzisk. Zamontowane winny być również estetyczne i jednolite tablice z informacją o walorach przyrodniczych i ich ochronie. Teren ten powinien zostać objęty ochroną poprzez ustanowienie tu użytku ekologicznego.				funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU. W związku z powyższym wyznaczono na wnioskowanym obszarze teren MW/U.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, budynkami mieszkalno-usługowymi lub budynkami usługowymi. Dodatkowo w związku z innymi wnioskami wyznaczono również teren KU.1 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępne parkingi dla samochodów osobowych, wraz z urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Również z uwagi na istotne uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, część obszaru pomiędzy ul. Wyłom i ul. św. Jacka, została przeznaczona na tereny zieleni oznaczone symbolami ZN.2 i ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego, w ramach której oznaczono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenu KDD.7 wynika z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				Dopuszcza się: 18. urządzenie ścieżki edukacji ekologicznej, której przebieg powinien być wynikiem badań przyrodniczych, tak aby nie zniszczyć cennych okazów przyrody oraz umożliwić ich obserwowanie ze ścieżki. Ścieżka musi być wyposażona w:		Ad.18. – Ad.22 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad.18 – Ad.22 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent sporządza projekt planu miejscowego zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W projekcie planu miejscowego nie zastosowano wnioskowanego zapisu, niemniej jednak zgodnie z ustaleniami projektu planu w terenach zieleni ZN możliwa jest lokalizacja ścieżek dydaktycznych i stanowisk obserwacji gatunków chronionych. Dodatkowo zgodnie z § 14 w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojścia i ciągi piesze, obiekty małej architektury, które zgodnie z prawem budowlanym zdefiniowano m.in. jako: obiekty użytkowe służące codziennej rekreacji i utrzymaniu porządku, co oznacza możliwość realizacji części wnioskowanych inwestycji.
				19. utwardzoną nawierzchnię (tak aby umożliwić poruszanie się z wózkiem dziecięcym), a w miejscach cennych przyrodniczo musi być poprowadzona nad powierzchnią terenu w formie podestów drewnianych. Co najmniej 60% długości ścieżki powinna znajdować się na podestach,				
				20. urządzone, trwałe siedziska,				
				21. trwałe kosze na śmieci,				
				22. tablice informacyjne.				
				23. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 18-22.			Ad. 23 nieuwzględniony	Ad. 23 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				24. **ZP4 – Zieleń publiczna – skwery , place zabaw, boiska**	**ZP.2, MN.5, MW/U.1**		Ad. 24 – Ad.29 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, którego dotyczy wniosek, położony jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji zabudowy mieszkaniowej niskiej intensywności - MN, Działka nr 156/7 obr. 9 Podgórze jest działką niezainwestowaną na której zgodnie z obowiązującym Studium może być lokalizowana zabudowa mieszkaniowa niskiej intensywności. W ramach przeznaczenia w wyznaczonych terenach możliwa jest m.in. lokalizacja, ciągów pieszych, obiektów małej architektury, rozumianych zgodnie z ustawą prawo budowlane, w tym m.in. obiektów użytkowych służących codziennej rekreacji takie jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, co umożliwia realizację placów zabaw dla dzieci. W ramach wyznaczonych terenów przeznaczonych do zabudowy wyznaczono odpowiedni minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego. Nie ma podstaw do wprowadzania zapisów określonych w pkt. 29.
				25. Dopuszcza się urządzenie: placów zabaw , boisk ,zielonych urządzonych skwerów jako uzupełnienie infrastruktury osiedli istniejących wokół ww. terenów,				
				26. Dopuszcza się urządzenie: trwałych siedzisk,				
				27. Dopuszcza się urządzenie: trwałych koszy na śmieci				
				28. Dopuszcza się urządzenie: utwardzonych ścieżek				
				29. Zabrania się: Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 25-28.				
				30. **ZD - Zieleń działkowa (obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych)**	**ZD.1**	Ad. 30, Ad. 31 uwzględniony z		Ad. 30, Ad. 31 Zastrzeżenie dotyczy przeznaczenia wnioskowanego obszaru, który zgodnie z załącznikiem nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.

				31. Dopuszcza się urządzenie: ogródków działkowych;		zastrzeżeniem		w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587) znajduje się w terenie zieleni ZD.1 o podstawowym przeznaczeniu pod Rodzinne Ogrody Działkowe.
				32. Dopuszcza się urządzenie: altanek ogrodowych, domków letniskowych, zbiorników na nieczystości, lokalnych oczyszczalni ścieków, obiektów małej architektury i elementów bezpośrednio związanych z urządzeniem ogrodów itp., o parametrach dopuszczonych do budowy bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo budowlane; 33. Dopuszcza się urządzenie: utwardzonych alejek spacerowych wraz z oświetleniem.		Ad. 32, Ad. 33 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 32, Ad. 33 Zgodnie z ustaleniami projektu planu w ramach terenów ZD.1 ustalono możliwość lokalizacji altan i obiektów gospodarczych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury i ciągów pieszych. Określono wielkość i wysokość altan i obiektów gospodarczych. Zastrzeżenie dotyczy nie wpisania do ustaleń projektu planu zapisów odnoszących się do braku uzyskiwania pozwolenia na budowę, które to pozwolenia realizowane są w oparciu o przepisy odrębne.
				34. Zabrania się: wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 31-33.			Ad. 34 nieuwzględniony	Ad. 34 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				MN1 – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca 35. Jako przeznaczenie podstawowe uznaje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym.	**MW.1, MN.3, MN.7, MW/U.2, MN/U.2, MN/U.3, U.2, U.3, KDD.7, ZPm.1, ZP.1**	Ad. 35 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3, MN.7, MN/U.2, MN/U.3	Ad. 35 nieuwzględniony w zakresie terenów: MW.1, MW/U.2, U.2, U.3, KDD.7, ZPm.1, ZP.1	Ad. 35 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji usług publicznych UP, – wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji: usług publicznych, usług komercyjnych oraz funkcji mieszkaniowo usługowej - UP/UC/MU – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności – MN. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MW.1, MW/U.2, U.2, U.3, , ZPm.1, ZP.1 oraz KDD.7 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru.
				Dalsze rozstrzygnięcia dotyczą terenów w odniesieniu do których wniosek w pkt 35 został uwzględniony.				
				36. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: usługi podstawowe wbudowane w budynki mieszkalne;			Ad. 36 nieuwzględniony	Ad. 36 Projekt planu miejscowego nie wprowadza wnioskowanego zapisu w odniesieniu do których wniosek został uwzględniony. Niemniej jednak zgodnie z przepisami odrębnymi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.
				37. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych; 38. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków; 39. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: wolnostojące garaże.		Ad. 37, Ad. 38, Ad. 39 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 37 – Ad. 39 Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację wnioskowanych obiektów. Zastrzeżenie dotyczy nie zastosowania dosłownego wnioskowanych zapisów.
				40. Ponadto: Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji. 41. Ponadto: Warunkiem lokalizacji usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali użytkowych w jednym			Ad. 40, Ad. 41 nieuwzględniony	Ad. 40, Ad. 41 Ustalenia planu nie wprowadzają wnioskowanych zapisów w terenach MN.

				budynku nie przekroczyła 50% powierzchni ogólnej budynku.				
				Warunki zagospodarowania terenu MN1:				
				42. powierzchnia nowo wydzielanych działek nie może być mniejsza niż 1000 m²,			Ad. 42 nieuwzględniony	Ad. 42 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej", w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m2 a nie wnioskowanym 1000 m2.
				43. wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 70%:		Ad. 43 uwzględniony		
				44. wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 30%, przy czym powierzchnia zabudowy pojedynczego obiektu nie może być większa niż 300 m2,			Ad. 44 nieuwzględniony	Ad. 44. Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				45. nowe obiekty mieszkalne mogą być realizowane tylko jako budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym. Zabudowa bliźniacza dopuszczona jest jedynie w przypadku braku technicznych możliwości realizacji zabudowy w układzie wolnostojącym. Obowiązuje całkowity zakaz realizacji zabudowy w układzie szeregowym;			Ad. 45 nieuwzględniony	Ad. 45. Ustalenia planu nie wprowadzają wnioskowanych zapisów.
				46. wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m, ale nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe). W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości. Wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6 m;		Ad. 46 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3 i MN.7 w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m,	Ad. 46 nieuwzględniony w zakresie wysokości pozostałych budynków (6m)	Ad. 46. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajduje się w „strefie miejskiej" dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zastrzeżenie - wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji, a maksymalną wysokość zabudowy garaży i budynków gospodarczych określono na 4m.
				47. dachy nowo realizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci 30°- 45°; minimalna długość kalenicy w przypadku dachów wielospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;		Ad. 47 uwzględniony w zakresie terenów: MN.3, MN.7, w zakresie geometrii dachów oraz długości kalenicy	Ad. 47 nieuwzględniony w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych	Ad. 47 W projekcie planu miejscowego zostały określone zasady kształtowania dachów, gdzie dla dachów dwu i wielospadowych określono kąt nachylenia połaci 30-35 stopni.
				48. dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, W przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;		Ad. 48 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3, MN.7,		Ad. 48 W projekcie planu miejscowego dopuszczono doświetlenie poddaszy lukarnami lub dachami połaciowymi na zasadach określonych w § 7 ust. 5 pkt 3. Zastrzeżenie dotyczy nie wprowadzenia dosłownego wnioskowanych zapisów.
				49. obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;		Ad. 49 uwzględniony		

				50. do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym;			Ad. 50 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 50 W projekcie planu miejscowego nie został wprowadzony wnioskowany zapis. Katalog materiałów wykończeniowych dachów oraz ich kolorystyka została określona w projekcie planu jako dachówka, blacho dachówka w kolorach brązu, szarości i czerwieni, a w terenach U.2 i U.3 również jako blacha w odcieniach szarości oraz blacha płaska i pokrycia bitumiczne dla dachów płaskich.
				51. do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej) i innych nisko standardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych.		Ad. 51 uwzględniony w zakresie kolorystyki elewacji	Ad. 51 nieuwzględniony w zakresie zastosowania zakazu stosowania niskostandardowych materiałów wykończeniowych.	Ad. 51 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy dotyczące elewacji budynków.
				52. obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 2 do 3 na jedno mieszkanie, lokal handlowy lub usługowy;			Ad. 52 nieuwzględniony	AD. 52 Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				53. ogrodzenia działek muszą spełniać następujące parametry: od strony ulicy, do której przylega działka oraz od strony sąsiadującego terenu ZP1 lub ZP2 ogrodzenie musi być w 60% ażurowe,			Ad. 53, Ad. 54, Ad.55 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 53, Ad. 54, Ad.55 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń, w tym m.in. zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł.
				54. od strony sąsiadującego terenu ZP1 lub ZP2 ogrodzenie musi pozwalać na migrację gadów, płazów i gryzoni i musi być podniesione nad powierzchnię terenu na wysokość min 7cm,				
				55. zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych paneli.				
				56. dopuszczalna wysokość budynków 9 m,		Ad. 56 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MN.3 i MN.7 w zakresie maksymalnej wysokości zabudowy budynków mieszkalnych do 9 m,		Ad. 56 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajduje się w „strefie miejskiej” dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Zastrzeżenie – wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy zdefiniowaną w § 4, a nie posługuje się wysokością budynków.
				<u>Zabrania się:</u> 57. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 35-56.			Ad. 57 nieuwzględniony	Ad. 57 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				58. podziału działek na mniejsze niż 10 a.			Ad. 58 nieuwzględniony	Ad. 58 Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium*, określającymi strukturę przestrzenną oraz kierunki i zasady rozwoju, cały obszar objęty planem znajduje się w „strefie miejskiej”, w związku z tym określono minimalną wielkość działki dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej na poziomie 600 m^2 a nie wnioskowanym 1000 m2. Dodatkowo wyjaśnia się, że plan zgodnie z ustawą ustala m.in. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości a nie ustala zakazu podziału działek o określonych wielkościach.
				59. realizacji zabudowy w układzie szeregowym.			Ad. 59 nieuwzględniony	Ad. 59 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowany obszar znajduje się w „strefie miejskiej” dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy, stąd nie ma wskazania do wprowadzania zakazu

								zabudowy mieszkaniowej w układzie szeregowym.
				60. **MN2 – Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o podwyższonej intensywności**	**MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN/U.4, MN/U.5, MW/U.3, MWi.1, MWi.2, MWi.5, U.2, U.6**		Ad. 60 – Ad. 81 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 60 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU oraz MN o przeważającej funkcji mieszkaniowej niskiej intensywności. Projekt planu miejscowego nie wprowadza terenu o wnioskowanej nazwie i przeznaczeniu, natomiast na części wnioskowanego obszaru wprowadza tereny zabudowy mieszkaniowej (MN) przeznaczonej pod zabudowę jednorodzinną i zabudowę mieszkaniowo usługową MN/U) o intensywności zgodnej ze Studium.
				Zastrzeżenie - wniosek nie uwzględniony w zakresie wnioskowanej nazwy i przeznaczenia tego terenu na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o podwyższonej intenstywności stąd rozpatrzenie wniosków w zakresie dotyczącym tego terenu jest bezprzedmiotowe, niemniej jednak poniżej przedstawione są dodatkowe wyjaśnienia.					
				61. Jako przeznaczenie podstawowe uznaje się zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w układzie wolnostojącym, bliźniaczym lub szeregowym.				
				62. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: usługi podstawowe wbudowane w budynki mieszkalne;				
				63. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: usługi z zakresu oświaty i ochrony zdrowia, handlu detalicznego;				
				64. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: obiekty małej architektury i urządzenia bezpośrednio związane z urządzeniem ogrodów przydomowych;				Ad. 64, Ad. 65 Zgodnie z § 14 w wszystkich terenach mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, m.in. takie jak: obiekty małej architektury, dojścia i ciągi piesze, dojazdy i drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
				65. Jako przeznaczenie dopuszczalne uznaje się: nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i podjazdy do budynków;				
				66. Ponadto: Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 40% powierzchni terenu inwestycji.				
				67. Ponadto: Warunkiem lokalizacji usług w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia lokali użytkowych nie przekroczyła 50% powierzchni ogólnej budynku mieszkalnego, przy czym warunek ten nie dotyczy usług z zakresu oświaty.				
				Warunki zagospodarowania Terenu MN2 68. wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 50%;				Ad. 68 W terenach wyznaczonych na wnioskowanym obszarze tj. w terenach MN.1, MN.2, MN.3, MN.4, MN.6, MN/U.4, MWi.1, minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika z ustaleń obowiązującego *Studium* i wynosi minimum 70% a dla pozostałych terenów tj. MN/U.5, U.2, U.6 wskaźnik ten wynosi 40%.
				69. wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekraczać 40%;				Ad. 69 Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany w projekcie planu miejscowego przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				70. wysokość budynków mieszkalnych nie może przekraczać 9 m, ale nie więcej niż dwie kondygnacje naziemne (w tym poddasze użytkowe). W przypadku budynków istniejących, których wysokość przekracza tę wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości. Wysokość pozostałych budynków nie może przekraczać 6m;				Ad. 70. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* obszar Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego (w części pomiędzy ul. Św. Jacka i ul. Wyłom) jak również część jego otuliny (wzdłuż ul. Twardowskiego oraz pomiędzy ul. Zielińskiego, Nowaczyńskigo i Praską) znajduje się w „strefie miejskiej" dla której *Studium* przewiduje wyższe wskaźniki intensywności zabudowy. Dodatkowo wyjaśnia się, że zgodnie z przepisami ustawy plan ustala wysokość zabudowy określoną w metrach a nie ilością kondygnacji, stąd w terenach objętych

								wnioskowanym obszarem tj. MN.1 i MN.2, MN.3, MN.4 i MN.6 ustalono maksymalną wysokość zabudowy w wielkości 9 m, a dla budynków gospodarczych i garaży 4m.
				71. dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej: 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;				Ad.71 W projekcie planu miejscowego dopuszczono doświetlenie poddaszy lukarnami lub dachami połaciowymi na zasadach określonych w § 7 ust. 5 pkt 3.
				72. obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;				Ad. 72 Projekt planu miejscowego ustala w części ogólnej tekstu uchwały generalny zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie.
				73. do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym;				Ad. 73 W projekcie planu miejscowego nie został wprowadzony wnioskowany zapis. Katalog materiałów wykończeniowych dachów oraz ich kolorystyka została określona w projekcie planu jako dachówka, blacho dachówka w kolorach brązu, szarości i czerwieni, a w terenach U.2 i U.3 również jako blacha w odcieniach szarości oraz blacha płaska i pokrycia bitumiczne dla dachów płaskich.
				74. do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna. Obowiązuje zakaz stosowania elementów refleksyjnych oraz „siddingu”, blachy (również falistej i trapezowej) i innych nieskostandardowych wykończeniowych materiałów elewacyjnych;				Ad. 74 Projekt planu miejscowego w części ogólnej tekstu ustaleń określa zasady dotyczące kolorystyki elewacji budynków, które pokrywają się z wnioskowaną kolorystyką, natomiast projekt planu miejscowego nie zawiera zapisów dotyczących zakazu stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych.
				75. otwory w ścianach z wyjątkiem bram garażowych i wjazdów wymagane są prostokątne o pionowym ustawieniu, w kompozycji ściany szczytowej należy zachować symetrię w rozmieszczeniu otworów;				Ad. 75 Obszar nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest objęty szczególną ochroną konserwatorską stąd nie ma potrzeby wprowadzania tego typu zapisów do planu.
				76. w przypadku realizacji budynków mieszkalnych w układzie bliźniaczym lub szeregowym obowiązuje stosowanie tego samego typu i koloru pokrycia dachowego i wykończenia ścian zewnętrznych (tynk, okładziny) we wszystkich budynkach;				Ad. 76 Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają m.in. zasady kształtowania dachów w tym m.in. kolorystykę oraz materiały wykończeniowe pokryć dachowych bez precyzowania szczegółowych rozwiązań odnoszących się do zabudowy bliźniaczej i szeregowej.
				77. w przypadku zabudowy w układzie bliźniaczym obowiązuje zakaz realizacji budynków odmiennych w formie i charakterze (dotyczy również typu i koloru pokrycia dachowego, tynku, okładzin) w obrębie jednej bryły;				Ad. 77 Ustalenia planu w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określają m.in. zasady kształtowania dachów w tym m.in. kolorystykę oraz materiały wykończeniowe pokryć dachowych bez precyzowania szczegółowych rozwiązań odnoszących się do zabudowy bliźniaczej i szeregowej jak również w zakresie szczegółowych rozwiązań architektonicznych.
				78. Obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 2 do 2,5 na jedno mieszkanie.				Ad. 78 Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				79. ogrodzenia działek muszą spełniać następujące parametry: od strony ulicy do której przylega działka musi być w 60% ażurowe za wyjątkiem sąsiedztwa z ulicami Kapelanka i Zielińskiego gdzie ogrodzenie może być pełne.				Ad. 79, Ad. 80 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń, w tym m.in. zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł. Wyjaśnia się, że za ogrodzenie ażurowe przyjęto w projekcie planu takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi 20% lub więcej na każdy metr bieżący ogrodzenia.
				80. zakazuje się wykonywania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych lub żelbetowych paneli.				Ad. 80 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy odnoszące się do lokalizowania ogrodzeń, w tym m.in. zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykowanych betonowych przęseł.
				81. <u>Zabrania się:</u> Wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za				Ad. 81 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz

				wyjątkiem tych wymienionych w punktach 61-80				przepisami odrębnymi. Zakaz wykonywania budowli i instalacji uniemożliwiłby np. oświetlenie ulic i alejek spacerowych.
				82. **MW1 – Zabudowa wielorodzinna z usługami**	**MN/U.2, MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4, U.6, U.7, ZP.1**	Ad. 82 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4	Ad. 82 nieuwzględniony w zakresie terenów: MN/U.2, U.6, U.7, ZP.1	Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* część wskazanego we wniosku obszaru położona jest w: – wyodrębnionej kategorii terenów zieleni publicznej ZP, – wyodrębnionej kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej – MU Ustalenia dla terenu MN/U.2, ZP.1 wynikają z ustaleń Studium, a dla terenów U.6, U.7 zostały określone na bazie obecnego zainwestowania terenu. Zastrzeżenie – wyjaśnia się, że treść części wniosków określonych w pkt. 84, 86, 88, 91, 92, 93 dotyczy zapisów ogólnych odnoszących się do wszystkich terenów, więc dotyczy również terenów MN/U.2, U.6, U.7, w odniesieniu do których wniosek nie został uwzględniony.
				Zastrzeżenie - wniosek nieuwzględniony w zakresie wnioskowanej nazwy i przeznaczenia tego terenu zakresie terenów: MN/U.2, U.6, U.7, ZP.1 stąd rozpatrzenie wniosków w zakresie dotyczącym tych terenów jest bezprzedmiotowe, a więc do nich nie odnosi się rozpatrzenie.				
				83. Dopuszcza się budowę zabudowy wielorodzinnej o następujących parametrach: wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 40%,		Ad. 83 uwzględniony w zakresie terenu MW/U.4	Ad. 83 nieuwzględniony w zakresie terenów: MW/U.1, MW/U.3,	Ad. 83 Przyjęte w projekcie planu miejscowego wskaźniki dla objętych tą częścią obszaru wnioskiem, dla terenów mieszkaniowych wynoszą 50% i 70%. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wielkości 40 % ustalony jest w terenach U.6 i U.7, których przeznaczenie nie spełnia wniosku. Ustalenia dla terenów MW/U.1, MW/U.3, MN/U.2, w zakresie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego przyjęto jest zgodne ze Studium, a przyjęto je z uwagi na istniejące zainwestowanie terenu.
				84. wskaźnik powierzchni zabudowy max do 35%,			Ad. 84 nieuwzględniony	Ad. 84 Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				85. dopuszczalna wysokość budynków 13 m,			Ad. 85 nieuwzględniony	Ad. 85 Ustalenia dla terenów MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4 w zakresie wysokości zabudowy przyjęto z uwagi na istniejące zainwestowanie terenów oraz istniejące bezpośrednie sąsiedztwo wysokiej zabudowy.
				86. dach skośny o nachyleniu pomiędzy 35 - 45 stopni lub płaski.		Ad. 86 uwzględniony w zakresie geometrii dachu w terenach: MW/U.1, MW/U.3, MW/U.4	Ad. 86 nieuwzględniony w zakresie kątów nachylenia połaci dachowych	Ad. 86 Geometria oraz kąt nachylenia dachów spadzistych została określona w projekcie planu na 30-35^{o} ze względu na specyfikę zabudowy na terenie Miasta Krakowa oraz istniejącą zabudowę w obszarze planu.
				87. Zakazuje się umieszczania więcej niż jednej kondygnacji mieszkalnej w wysokości dachu skośnego (rozumie się przez to kondygnację, której jakikolwiek fragment światła pomieszczenia znajduje się w wysokości dachu).			Ad. 87 nieuwzględniony	Ad. 87 Plan określa w zasadach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego m.in. zasady kształtowania dachów w tym m.in. kąt nachylenia połaci dachowych a nie precyzuje szczegółowych rozwiązań architektoniczno-budowlanych w tym m.in. ilości kondygnacji w budynku.
				88. obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 1,5 do 2,2 na jedno mieszkanie, lokal handlowy lub usługowy,			Ad. 88 nieuwzględniony	Ad. 88 Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				89. dopuszcza się przeznaczenie parterów budynków na funkcję inną niż mieszkania tj. na usługi i handel.		Ad. 89 uwzględniony		
				90. na działce, na której znajduje się zabudowa mieszkaniowa dopuszcza się budowę garaży, dojazdów, ogrodzeń, altanek ogrodowych, zbiorników na nieczystości, lokalnych oczyszczalni ścieków i innej infrastruktury związanej bezpośrednio z zabudową jednorodzinną.		Ad. 90 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 90 Zastrzeżenie dotyczy sformułowania zapisu, który w projekcie planu miejscowego został określony w § 14 zgodnie z zasadą techniki prawodawczej i przepisami odrębnymi.

				MW1 – Zabudowa wielorodzinna z usługami Zabrania się: 91. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 82-89;			Ad. 91 nieuwzględniony	Ad. 91 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				92. ogradzania działek od strony ulicy,			Ad. 92 nieuwzględniony	Ad. 92 W ustaleniach projektu planu zawarte są wystarczające zasady odnoszące się do lokalizacji ogrodzeń, które nie zawierają takiego zakazu.
				93. zabudowywania terenów zielonych towarzyszących zabudowie.			Ad. 93 nieuwzględniony	Ad. 93 Wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Właściwe proporcje między zabudową a terenami zielonymi określają linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania oraz odpowiednio dobrane wskaźniki zabudowy i zainwestowania (w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego).
				MW2– Zabudowa wielorodzinna **Przeznaczenie terenu** 94. Jako przeznaczenie podstawowe ustala się zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.	MWi.3, MWi.4, ZP.3, ZP.4, ZP.5	Ad. 94 uwzględniony w zakresie terenów: MWi.3, MWi.4	Ad. 94 nieuwzględniony w zakresie terenów: ZP.3, ZP.4, ZP.5	Ad. 94 Projekt planu wyznacza w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej tereny zieleni (ZP), które mają zapewnić odpowiedni standard zamieszkania dla istniejącej zabudowy.
				Zastrzeżenie - wniosek nie uwzględniony w zakresie wnioskowanej nazwy i przeznaczenia tego terenu zakresie terenów: ZP.3, ZP.4, ZP.5 stąd rozpatrzenie wniosków (za wyjątkiem Ad. 104) w zakresie dotyczącym tych terenów jest bezprzedmiotowe, a więc do nich nie odnosi się rozpatrzenie.				
				95. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się usługi podstawowe związane z obsługą terenu, wbudowane w obiekty mieszkalne;		Ad. 95 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 95 Zastrzeżenie dotyczy dopuszczenia możliwości lokalizacji funkcji usługowych jedynie w parterach budynków mieszkalnych.
				96. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się obiekty małej architektury związane z obsługą terenu;			Ad. 96 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 96 We wszystkich wnioskowanych terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury i zieleni towarzyszącej, niemniej jednak nie stanowią przeznaczenia dopuszczalnego.
				97. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się nie wyznaczone na rysunku planu dojścia i dojazdy do budynków;			Ad. 97 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 97 We wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych na rysunku planu dojść i dojazdów, niemniej jednak nie stanowią przeznaczenia dopuszczalnego.
				98. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się garaże naziemne i miejsca parkingowe naziemne związane z obsługą i zagospodarowaniem terenu.		Ad. 98 uwzględniony w zakresie lokalizacji miejsc postojowych w terenach: MWi.3, MWi.4	Ad. 98 nieuwzględniony w zakresie lokalizacji garaży naziemnych w terenach: MWi.3, MWi.4	Ad. 98 W terenach MWi.3 oraz MWi.4 zgodnie z ustaleniami projektu planu nie ma możliwości lokalizacji kolejnych budynków, stąd miejsca parkingowe mogą być lokalizowane tylko jako naziemne.
				99. Ponadto: Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń w ramach przeznaczenia dopuszczalnego jest ich uzupełniający i obsługowy charakter oraz spełnienie zasady, aby łączna powierzchnia terenów związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym nie stanowiła więcej niż 20% powierzchni terenu MW2.			Ad. 99 nieuwzględniony	Ad. 99 Ustalenia planu nie wprowadzają wnioskowanych zapisów, gdyż nie ma potrzeby zapisu takiego warunku w tych terenach.
				MW2– Zabudowa wielorodzinna **Warunki zagospodarowania terenu MW2:** 100. wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie nie może być niższy niż 45 %. Parametr ten obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy, a także przy przebudowie i rozbudowie istniejącej.			Ad. 100 nieuwzględniony	Ad. 100 W terenach MWi.3, MWi.4 ustalony w planie wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynika ze stanu istniejącego zainwestowania terenu i wynosi 30% (MWi.3) i 25% (MWi.4).
				101. wskaźnik powierzchni zabudowy działki nie może przekroczyć 35%. Parametr ten obowiązuje w przypadku realizacji nowej zabudowy a także przy przebudowie i rozbudowie istniejącej.			Ad. 101 nieuwzględniony	Ad. 101 Wnioskowany wskaźnik nie jest obligatoryjnie wymagany przez przepisy ustawy, a wymagane określenie podstawowych parametrów zabudowy jest spełnione poprzez wyznaczenie wskaźnika terenu biologicznie czynnego, wysokość zabudowy oraz wskaźniki intensywności zabudowy.
				102. Dopuszczalna wysokość budynków nie może przekroczyć 13m a wysokość bezwzględna budynków nie może przekraczać wysokości 218 m n.p.m. W przypadku budynków istniejących,			Ad. 102 nieuwzględniony	Ad. 102 Ze względu na przeznaczenie terenów MWi – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej nie określono parametrów nowej zabudowy, gdyż we wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy, a więc parametr ten jest zbędny.

				których wysokość przekracza tę wartość, ich przebudowa lub rozbudowa nie może powodować zwiększenia istniejącej wysokości;				
				103. obowiązuje zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;			Ad. 103 nieuwzględniony	Ad. 103 Zgodnie z art. 15 pkt 2 ustawy w planie obligatoryjnie ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości a nie ustala się zakazu wydzielania nowych działek budowlanych.
				104. tereny zieleni towarzyszące wcześniej powstałej zabudowie przeznacza się do zachowania;		Ad. 104 uwzględniony W zakresie terenu ZP.3, ZP.4, ZP.5		
				105. dachy nowo realizowanych i przebudowywanych budynków mieszkalnych należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°; minimalna długo ść kalenicy w przypadku dachów wielospadowych winna wynosić 1/3 długości dachu;			Ad. 105 nieuwzględniony	Ad. 105 Ze względu na przeznaczenie terenów MWi – zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej) nie określono parametrów nowej zabudowy, gdyż we wszystkich terenach obowiązuje zakaz lokalizacji nowej zabudowy. W terenach tych w odniesieniu do istniejących budynków możliwa jest przebudowa, remont i odbudowa.
				106. dopuszcza się możliwość doświetlenia poprzez okna połaciowe lub lukarny, w przypadku stosowania lukarn wymagana jedna ich forma na jednym budynku nawiązująca do podstawowej formy dachu. Rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do układu otworów okiennych i drzwiowych, maksymalna łączna powierzchnia lukarn może wynosić 1/3 powierzchni dachów, minimalna odległość od ściany poprzecznej: 1,5 m. Dachy lukarn nie mogą się łączyć;		Ad. 106 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 106 Zastrzeżenie dotyczy sformułowanych zapisów odnoszących się do lokalizacji okien połaciowych i lukarn, które zostały sformułowane w nieco inny sposób w części ogólnej ustaleń projektu planu.
				107. obowiązuje zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie i w poziomie;			Ad. 107 nie uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 107 W terenach MWi.3, MWi.4 nie ma możliwości lokalizacji nowej zabudowy, niemniej jednak projekt planu miejscowego zawiera proponowany zapis w części ogólnej ustaleń projektu planu i odnosi się do wszystkich terenów.
				108. do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w kolorze czerwonym, czerwonobrązowym lub brązowym;			Ad. 108 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 108 W projekcie planu miejscowego nie został wprowadzony wnioskowany zapis. Niemniej jednak katalog materiałów wykończeniowych dachów oraz ich kolorystyka została określona w projekcie planu jako dachówka, blacho dachówka w kolorach brązu, szarości i czerwieni.
				109. do wykańczania elewacji należy stosować tynki w kolorze białym, kremowym lub jasnopopielatym, dopuszcza się stosowanie okładzin z kamienia, cegły lub drewna, Obowiązuje zakaz stosowania nisko standardowych materiałów wykończeniowych, takich jak: blacha falista i trapezowa, „sidding”, papa itp. oraz elementów refleksyjnych;		Ad. 109 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów: MWi.3, MWi.4	Ad 109 nieuwzględniony w zakresie zapisu o nisko standardowych materiałach wykończeniowych.	Ad. 109 Projekt planu miejscowego zawiera wystarczające zapisy dotyczące elewacji budynków.
				110. przy zagospodarowywaniu terenów mieszkaniowych obowiązuje urządzenie przestrzeni publicznej wraz z placami zabaw dla dzieci;		Ad. 110 uwzględniony z zastrzeżeniem		Ad. 110 W projekcie planu miejscowego w poszczególnych terenach ustalono możliwość lokalizacji obiektów małej architektury, co umożliwia lokalizację placów zabaw dla dzieci. Zastrzeżenie dotyczy niewprowadzenia zapisu o obowiązku lokalizacji takich obiektów.
				111. obowiązuje bezwzględny zakaz zmniejszania liczby istniejących, urządzonych miejsc parkingowych, poprzez zabudowywanie ich lub wykorzystywanie jako dojazd do nowobudowanych budynków.			Ad. 111 nieuwzględniony	Ad. 111 Nie ma podstaw do wprowadzenia w ustaleniach planu wnioskowanego zakazu. Miejsca postojowe należy bilansować w granicach inwestycji. Dojazd jest każdorazowo przedmiotem uzgodnienia z właściwym zarządcą dróg na etapie decyzji o pozwoleniu na budowę.
				<u>Zabrania się:</u> 112. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punktach 94-111			Ad. 112 nieuwzględniony	Ad. 112 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów do projektu planu.
				113. wydzielania nowych działek budowlanych;			Ad. 113 nieuwzględniony	Ad. 113 Zgodnie z art. 15 pkt 2 ustawy w planie obligatoryjnie ustala się zasady scalania

								i podziału nieruchomości a nie ustala się zakazu wydzielania nowych działek budowlanych.
				114. zabudowywania istniejącej zieleni, towarzyszącej wcześniej powstałej zabudowie .			Ad. 114 nieuwzględniony	Ad. 114 Wnioskowany zapis nie został wprowadzony. Właściwe proporcje między zabudową a terenami zielonymi określają linie rozgraniczające poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania oraz odpowiednio dobrane wskaźniki zabudowy i zainwestowania (w tym wskaźnik terenu biologicznie czynnego).
				115. Zmniejszania liczby istniejących, urządzonych miejsc parkingowych.			Ad. 115 nieuwzględniony	Ad. 115 Nie ma podstaw do wprowadzenia w ustaleniach planu wnioskowanego zapisu. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				116. **U/MW1 – Zabudowa usługowa i wielorodzinna**	MW/U.1, U.6, U.7	Ad. 116 uwzględniony z zastrzeżeniem		Zastrzeżenie dotyczy nazwy zastosowanych w projekcie planu terenów odmiennych niż w złożonym wniosku.
				Dopuszcza się 117. budowę zabudowy wielorodzinnej, biurowej lub handlowo-usługowej o następujących parametrach: a) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 20%, b) dopuszczalna wysokość budynków 16 m, c) obowiązuje dach płaski, d) obowiązuje ilość miejsc parkingowych w garażach lub miejscach postojowych na terenie od 1,2 do 2,2 na jedno mieszkanie, lokal handlowy lub usługowy, e) dopuszcza się przeznaczenie budynków lub ich części na funkcję inną niż mieszkania, tj. na usługi, handel, biura;		Ad.117 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie terenów MW/U.1, U.6, U.7	Ad. 117 Nieuwzględniony w zakresie wskaźników kształtowania zabudowy, wskaźników parkingowych.	Ad. 117 Ustalone w projekcie planu wskaźniki urbanistyczne, w tym maksymalna wysokość zabudowy oraz minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego zostały optymalnie dobrane do poszczególnych rodzajów zabudowy dla zapewnienia proporcji, porządku i ładu przestrzennego oraz jednolicie ustalone dla terenów o jednakowym przeznaczeniu, spełniając jednocześnie wymóg zgodności ze *Studium*. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				118. na działce dopuszcza się budowę infrastruktury uzupełniającej niezbędnej dla danego typu zabudowy.		Ad. 118 uwzględniony		Ad.118 Zgodnie z § 14 w wszystkich terenach mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane zapewniające ich prawidłowe funkcjonowanie, m.in. takie jak: obiekty małej architektury, dojścia i ciągi piesze, dojazdy i drogi wewnętrzne niewyznaczone na rysunku planu.
				<u>Zabrania się:</u> 119. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 116-117			Ad. 119 nieuwzględniony	Ad. 119 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów.
				120. ogradzania działek od strony ulic,			Ad. 120 nieuwzględniony	Ad. 120 W ustaleniach projektu planu zawarte są wystarczające zasady odnoszące się do lokalizacji ogrodzeń, które nie zawierają takiego zakazu.
				121. budowy wielkopowierzchniowych obiektów handlowych.		Ad. 121 uwzględniony		
				122. **UP1 – Usługi publiczne – sport i rekreacja** <u>Dopuszcza się</u> 123. lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do: obiektów sportu, rekreacji, gastronomii, edukacji i oświaty. Zagospodarowanie terenu musi spełniać następujące parametry: a) wysokość budynków nie może przekraczać 12 m, b) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 25%, c) każdy z obiektów usług publicznych powinien zostać wyposażony w dojazd ścieżką rowerową oraz parking dla rowerów w ilości: stanowisko dla jednego roweru dla każdych 2 osób mogących jednocześnie użytkować obiekt, d) każdy z obiektów powinien być wyposażony w	MW/U.2, ZN.4		Ad. 122, Ad. 123 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 122, Ad. 123 Projekt planu miejscowego nie przewiduje we wnioskowanym terenie takiego przeznaczenia. Niemniej jednak w ramach terenu ZN.4 możliwa jest realizacja zabudowy usługowej z zakresu kultury, nauki, oświaty, gastronomii, sportu i rekreacji. Tereny, na których oznaczono siedliska i ostoje chronionych gatunków roślin i zwierząt w większości na mocy ustaleń planistycznych pozostaną niezabudowane (ZN.4). W ramach ustaleń projektu planu, dla tych terenów może zostać utworzony zespół przyrodniczo - krajobrazowy ze ścieżkami rowerowymi i pieszymi. Wniosek nie uwzględniony w zakresie proponowanych wskaźników dotyczących zabudowy i zagospodarowania terenu oraz wskaźników parkingowych. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* wnioskowane działki znajdują się w strefie kształtowania systemu przyrodniczego, co oznacza, że tereny przeznaczone do zabudowy muszą spełniać wysoki - min. 70% udział powierzchni biologicznie czynnej. Natomiast pozostałe zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, oprócz ustaleń podstawowej kategorii przeznaczenia terenów, wynikają również z ustalonych w obowiązującym *Studium* intensywności zabudowy, a także istniejących uwarunkowań i specyfiki danego terenu.

				samochodowe miejsca parkingowe w ilości 1 miejsce na każde 4 osoby mogące jednocześnie użytkować obiekt.				Przyjęta wysokość maksymalna dla nowej zabudowy na zachód od ul. Św. Jacka (w obszarze Bielańsko - Tynieckiego Parku Krajobrazowego) 6 m i 13 m, jest zgodna z określonymi w *Studium* warunkami i standardami wykorzystania terenów. Według ustaleń projektu planu dla nowobudowanych budynków określono odpowiednie wskaźniki miejsc parkingowych, zgodnie ze wskaźnikami, które wynikają z uchwały Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
				124. lokalizację dróg i parkingów wewnętrznych oraz obiektów, takich jak niezbędne instalacje.		Ad. 124 uwzględniony		
				<u>Zabrania się:</u> 125. wykonywania jakichkolwiek budowli i instalacji oraz zmiany i przekształcania rzeźby terenu za wyjątkiem tych wymienionych w punkcie 116-124			Ad. 125 nieuwzględniony	Ad. 125 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Nie ma podstaw do wprowadzania takich zapisów do projektu planu.
				126. budowy i instalowania obiektów reklamowych wolnostojących oraz na elewacjach i ogrodzeniach. Dopuszcza się elementy reklamowe dla każdego pojedynczego obiektu o łącznej powierzchni mniejszej niż 3 m^2.			Ad. 126 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad.126 Projekt planu miejscowego nie zawiera wnioskowanych zapisów przedstawionych jak w piśmie, niemniej jednak w ramach wymagań dotyczących przestrzeni publicznej zawiera zasady lokalizacji urządzeń reklamowych.
				UP2 – Usługi publiczne – edukacja przedszkolna i żłobek 127. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do obiektów edukacji przedszkolnej i żłobka.	**U.4**		Ad. 127 – Ad. 130 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 127 – Ad. 130 Wniosek nieuwzględniony, gdyż dotyczy nazw zastosowanych terenów (odmiennie niż we wniosku) oraz zapisów dopuszczających określone przeznaczenia. Wnioskowane tereny w projekcie planu miejscowego wyznaczone są jako tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym budynkami użyteczności publicznej, co oznacza możliwość lokalizacji wnioskowanych obiektów bez ograniczania rodzaju usług do konkretnej funkcji.
				UP3 – Usługi publiczne – opieka społeczna 128. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do obiektów edukacji i opieki społecznej.	**U.1**			
				UP4 – Usługi publiczne – obiekty kultu religijnego 129. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do obiektów związanych z kultem religijnym.	**U.3**			
				130. Dopuszcza się również obiekty: edukacji, sportu, rekreacji i opieki społecznej.				
				131. Zagospodarowanie terenu musi spełniać następujące parametry: wysokość budynków nie może przekraczać 20 m z wyjątkiem wież kościołów.			Ad. 131 nieuwzględniony	Ad. 131 Ze względu na wymóg zachowania obecnej ekspozycji Klasztoru oo. Zmartwychwastańców stanowiącego dobro kultury współczesnej ustalono zakaz lokalizacji nowej zabudowy w granicach objętych ww. formą ochrony, a pozostała część terenu przeznaczona pod zabudowę budynkami usługowym U.3 została obniżona do poziomu 9 m w ww. celu.
				132. **UP5 – Usługi publiczne – obiekty kultu religijnego**	**U.5**		Ad. 132 – Ad. 134 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 132 – Ad. 134 Wniosek nieuwzględniony, gdyż dotyczy nazw zastosowanych terenów (odmiennie niż we wniosku) oraz zapisów dopuszczających określone przeznaczenia. Wnioskowane tereny w projekcie planu miejscowego wyznaczone są jako tereny zabudowy usługowej, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi w tym budynkami użyteczności publicznej, co oznacza możliwość lokalizacji wnioskowanych obiektów bez ograniczania rodzaju usług do konkretnej funkcji.
				133. Dopuszcza się lokalizację obiektów usług publicznych ograniczonych do: obiektów związanych z kultem religijnym.				
				134. Dopuszcza się również obiekty: edukacji, sportu, rekreacji i opieki społecznej.				
				135. Zagospodarowanie terenu musi spełniać następujące parametry: wysokość budynków nie może przekraczać 13 m z wyjątkiem wież kościołów.		Ad. 135 uwzględniony		
				KDD – Droga dojazdowa 136. Droga dojazdowa od ul. Pychowickiej do terenu MN1 graniczącego z ZP2,biegnąca granicą planu, zakończona ślepo. Jej parametry zgodne są z obowiązującymi przepisami dla dróg kategorii drogi dojazdowej, wyposażona w ścieżkę rowerową.	**Poza obszarem planu**	----	----	Ad. 136 Wnioskowany teren nie jest objęty granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				KDD2 – Droga dojazdowa 137. Droga dojazdowa,do terenu MN1 biegnąca ul. św. Jacka zakończona ślepo, przechodząca w ścieżkę pieszorowerową. Jej parametry zgodne są z	**KDD.4**		Ad. 137 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 137 Przebieg proponowanej drogi dojazdowej nie został wprowadzony do projektu planu w sposób określony we wniosku. Niemniej jednak ul. Św. Jacka została zakwalifikowana jako droga publiczna klasy dojazdowej i zakończona ślepo na dalszej jej części.

				obowiązującymi przepisami dla dróg kategorii drogi dojazdowej za wyjątkiem zastanej sytuacji własnościowej, w której szerokość pasa drogowego nie spełnia przepisów. W takiej sytuacji należy dostosować parametry drogi do zastanej sytuacji i zastosować odpowiednie spowalniacze i oznakowanie.				Wyjaśnia się, że szczegółowe rozwiązania techniczne dróg oraz organizacja ruchu nie stanowią przedmiotu regulacji planistycznych.
				138. Droga dojazdowa biegnąca od ul. Kapelanka do Ronda przy ul. Twardowskiego- zakończona parkingiem P na min. 70 samochodów oraz parkingiem rowerowym i sanitariatami. Jej parametry j.w.	**KDL.2 KDD.9 KU.1**	Ad. 138 uwzględniony z zastrzeżeniem w zakresie możliwej lokalizacji parkingu (KU.1)	Ad. 138 nieuwzględniona z zastrzeżeniem w zakresie przeznaczenia	Ad. 138, Ad. 139 ul. Twardowskiego stanowi drogę publiczną klasy lokalnej (KDL), a jedynie na niewielkim końcowym (zachodnim) fragmencie stanowi drogę klasy dojazdowej (KDD). Drogi te posiadają parametry odpowiednie do ich klasy. ul. Ceglarska została zakwalifikowana do dróg publicznych klasy dojazdowej.
				139. Droga dojazdowa do istniejących osiedli biegnąca wzdłuż ul Twardowskiego i ul. Ceglarskiej. Jej parametry j.w.	**KDD.3 KDL.2**	Ad. 139 uwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 139 Nieuwzględniony w zakresie klasy ul. Twardowskiego.	
				140. Dodatkowo wnioskuję o poszerzenie granic planu o obszar na południu, zawarty między ul. Wyłom, Pychowicką i Kapelanka gdyż teren ten jest ograniczony w naturalny sposób drogami i stanowi integralną część całego obszaru. Dołączenie tego terenu umożliwi zaprojektowanie całościowych rozwiązań komunikacyjnych dla Zakrzówka.	**Poza obszarem planu**	---	---	Wnioskowany teren nie jest objęty granicami planu określonego Uchwałą Nr CXV/1549/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 roku, w sprawie przystąpienia do sporządzenia tego planu, stąd pismo w tym zakresie nie może stanowić „wniosku do planu”, ponieważ dotyczy terenu poza obszarem opracowania.
				141. Wnioskujemy również o zakwalifikowanie obszaru działki 222/33 jako ZP3, gdyż teren ten stanowi urządzony skwer z trawnikiem i wysokimi drzewami, otoczony urządzonymi miejscami parkingowymi niezbędny do prawidłowego funkcjonowania osiedla. W pierwotnej dokumentacji pozwolenia na budowę przeznaczony na ten cel a obecnie zagrożony zabudowa wielorodzinną	**ZP.2**		Ad. 141 nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 141 Zastrzeżenie dotyczy terenu zieleni ZP.2 o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Wnioskowana działka została przeznaczona na teren zieleni, o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń urządzoną. Z uwagi na to iż wyznaczony teren nie znajduje się na działce gminnej, nie musi ona mieć charakteru zieleni publicznej – ogólnodostępnej.
				142. Wnioskujemy także aby niezabudowane tereny zielone stanowiące własność Miasta a leżące w granicach planu „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego” zostały w tym planie bezwzględnie zakwalifikowane jako zieleń publiczna ZP.			Ad. 142. nieuwzględniony z zastrzeżeniem	Ad. 142. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, Prezydent Miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz przepisami odrębnymi. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego *Studium* teren, położony jest w: - wyodrębnionej kategorii terenów usług publicznych, usług komercyjnych oraz mieszkaniowo - usługowych - UP/UC/MU, w których określono główne funkcje jako : zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych, w szczególności w dziedzinie administracji, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury, sportu i rekreacji, a także zieleni publicznej; zabudowa usługowa – obiekty i urządzenia umożliwiające realizację przedsięwzięć komercyjnych wraz z uzupełniającym programem mieszkaniowym wielorodzinnym, zabudowa mieszkalna, mieszkalno – usługowa i usługowa; - wyodrębnionej kategorii terenów mieszkaniowych niskiej intensywności MN, w których określono główne funkcje jako: zabudowa mieszkaniowa i jednorodzinna wraz z niezbędnymi obiektami i urządzeniami służącymi realizacji celów publicznych na poziomie lokalnym, oraz wraz z obiektami i urządzeniami usług komercyjnych, służącymi zaspokojeniu potrzeb mieszkańców na poziomie lokalnym. Nieuwzględnienie wniosku w części dotyczącej terenów MN/U.3, MW/U.2, KU.1, KDD.7 i KDW.1 wynika z ww. przeznaczenia tych terenów w Studium oraz z konieczności zapewnienia odpowiedniej obsługi komunikacyjnej obszaru. Zastrzeżenie dotyczy terenów zieleni ZN.2, ZN.3 o podstawowym przeznaczeniu pod ogólnodostępną zieleń naturalną w ramach parku krajobrazowego a nie pod zieleń publiczną.
				143. Jako wspólnota mieszkaniowa znajdująca się przy ul. Św. Jacka stanowczo protestujemy przeciwko	**KDZ.2 KDD.6**		Ad. 143. nieuwzględniony	Ad. 143. Wyznaczony na wysokości ul. Rozdroże teren komunikacji KDD.6 jest niezbędny do

				budowie skrzyżowania o nazwie Rozdroże skomunikowanego z ul. Św. Jacka, gdy celem jego budowy jest wprowadzenie ruchu z terenów inwestycyjnych położonych miedzy ul. Św. Jacka i Wyłom. Uważamy, że zezwalanie na inwestowanie na w/w terenie bez skomunikowania go z południową i zachodnia częścią miasta poprzez skrzyżowanie ulic: Wyłom, Pychowicka, Norymberska, spowoduje znaczne zwiększenie ruchu na drogach osiedla, co podniesie znacznie zagrożenie zdrowia i życia mieszkańców gdyż drogi te nie są i nie mogą być przystosowane do większego natężenia ruchu.				obsługi komunikacyjnej przedmiotowego obszaru projektu planu i w przyszłości może stanowić bezkolizyjny wjazd i wyjazd do nowopowstałych osiedli. Dodatkowo wyjaśnia się, że organizacja ruchu a także termin realizacji przedsięwzięć inwestycyjnych nie może być przedmiotem ustaleń projektu planu, gdyż nie stanowi to materii planistycznej.

* wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.);
jawność wyłączył: Tomasz Babicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Załączniki:
- zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
   - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
   - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon Św. Jacka – Twardowskiego”,*
   - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanej do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*

[i] **Działki, które zostały wymienione we wniosku nr 165, opisanym w punkcie 25:**
***152, 178, 179, 180, 181, 182/1, 182/2, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 206, 207/3, 207/4, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 207/11,
207/13, 207/14, 207/14, 207/18, 207/19, 246, 247/1, 247/2, 248/1, 248/2, 249, 250/1, 250/2, 250/3, 250/5, 250/6, 251/2, 251/4, 251/5, 251/6, 252, 253, 254/2, 254/3, 255, 256, 257, 258, 259, 289, 304 obr. 9 Podgórze.