

ZARZĄDZENIE NR 935/2013 PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA Z DNIA 2013-04-09

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2102 roku części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w budynku przy al. Pod Kopcem 10 w Krakowie powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 13, art. 35 ust 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) – zarządza się, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz Pana Adama Kuśnierzowskiego w użytkowanie wieczyste do dnia 17 grudnia 2102r. części udziału w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 29/1 o pow. 240 m² obr. 29, jednostka ewidencyjna Podgórze objętą Kw Nr KR1P/00140048/6, będącą własnością Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do części lokalu mieszkalnego nr 5 powstałej z części wspólnych budynku położonego przy al. Pod Kopcem 10 w Krakowie – zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

Wyraża się zgodę na:

- 1) sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej - tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali - przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy al. Pod Kopcem 10,
- 2) ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę szczegółowo opisaną w § 1 – nabytych przez inwestora od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku – do dnia 17 grudnia 2102r.

§ 3

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 17.12.2102r. części udziału w nieruchomości gruntowej przynależnej do części lokalu mieszkalnego Nr 5 położonego w budynku przy al. Pod Kopcem 10 w Krakowie powstałej w wyniku adaptacji części wspólnych budynku oraz wyrażenia zgody na ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej.

Pow. lokalu nr [m ²]	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki [m ²]	Nr księgi wieczystej budynkowej/lokalowej	Wysokość udziału oddawanego w użytkowanie wieczyste	Cena udziału 1396/10000 w nieruchom. gruntowej [zł]	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Cena części udziału 413/10000 w gruncie stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków oddawanego w użytkowanie wieczyste [zł]	Pierwsza opłata 25% wartości udziału 413/10000 + 23% VAT [zł]	Opłata roczna od udziału 150/1000 + 23% VAT [zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5 22,99	29/1	29 Podgórze	240	KR1P/00 140048/6 KR1P/00 139401/9	1396/10000	26.664,06	413/10000	983/10000	7.882,52	1.970,63 453,24	286,29 65,85

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu 23% stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na trzy lata.

- 4. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić po upływie terminu wywieszenia niniejszego wykazu.**

