

ZARZĄDZENIE Nr 1464/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 29.05.2014 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 707, poz. 830, poz. 1289 i poz. 941) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	151.2012	Na Wzgórzach 42	NH	64	45,96	208.324,00	90% 20.832,00	566	10	1236	87971	13/1000 15,9	6.414,89	90% 160,37 VAT	64,15 VAT	214.739,00
2.	462.2013	Stalowe 3	NH	1	60,40	263.080,00	90% 26.308,00	303	47	713	85584	27/1000 19,5	9.502,51	90% 237,56 VAT	95,03 VAT	272.583,00
3.	454.2013	Teatralne 6	NH	39	51,45	223.180,00	90% 22.318,00	74	50	752	83310	24/1000 17,7	9.012,27	90% 225,31 VAT	90,12 VAT	232.192,00
4.	488.2013	Willowe 9	NH	22	46,07	201.603,00	90% 20.160,00	126	47	537	78102	37/1000 19,9	10.093,26	90% 252,33 VAT	100,93 VAT	211.696,00

5.	435.2013	Zielone 12	NH	4	29,80	135.132,00	90% 13.513,00	60	45	397	82765	39/1000 15,3	7.784,56	90% 194,61 VAT	77,85 VAT	142.917,00
6.	5.2014	Willowe 24	NH	24	45,14	203.125,00	90% 20.313,00	268	47	511	86072	36/1000 18,6	9.446,59	90% 236,16 VAT	94,47 VAT	212.572,00
7.	846/09	Na Stoku 49	NH	9	41,99	191.731,00	90% 19.173,00	548	10	506	85492	29/1000 14,9	6.341,70	90% 158,54 VAT	63,42 VAT	198.073,00
8.	177/08	Na Stoku 49	NH	33	40,66	185.658,00	90% 18.566,00	548	10	506	85492	29/1000 14,4	6.140,83	90% 153,52 VAT	61,41 VAT	191.799,00
9.	207.2012	Kolorowe 3	NH	81	54,49	240.519,00	90% 24.052,00	30	51	1332	70735	12/1000 16,1	12.248,90	90% 306,22 VAT	122,49 VAT	252.768,00
10.	459.2013	Kolorowe 17	NH	14	32,40	143.964,00	90% 14.396,00	65	51	1214	77385	8/1000 10,1	7.957,06	90% 198,93 VAT	79,57 VAT	151.921,00
11.	436.2013	Na Skarpie 57	NH	1	50,90	213.325,00	90% 21.333,00	209	47	536	149875	39/1000 20,8	10.579,20	90% 264,48 VAT	105,79 VAT	223.904,00
12.	439.2013	Jagiellońskie 35	NH	33	56,35	255.056,00	90% 25.506,00	80/2	8	238	156552	31/1000 7,5	3.427,31	90% 85,68 VAT	34,27 VAT	258.483,00
13.	451.2013	Jagiellońskie 27	NH	2	35,66	161.711,00	90% 16.171,00	86	8	953	69966	10/1000 9,3	4.263,43	90% 106,59 VAT	42,63 VAT	165.974,00
14.	442.2013	II Pułku Lotniczego 46	NH	99	63,81	298.925,00	90% 29.893,00	257/1	7	1353	149878	7/1000 9,7	4.649,77	90% 116,24 VAT	46,50 VAT	303.575,00
15.	3.2014	Bohaterów Września 12	NH	4	47,29	218.778,00	90% 21.878,00	41/3	2	812	149259	17/1000 13,9	6.204,25	90% 155,11 VAT	62,04 VAT	224.982,00
16.	251/09	Na Stoku 49	NH	10	41,00	183.534,00	90% 18.353,00	548	10	506	85492	29/1000 14,6	6.192,18	90% 154,80 VAT	61,92 VAT	189.726,00
17.	234.2012	Na Stoku 49	NH	34	40,85	182.862,00	90% 18.286,00	548	10	506	85492	29/1000 14,5	6.169,52	90% 154,24 VAT	61,70 VAT	189.032,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ulamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.