

**ZARZĄDZENIE Nr 1540/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 06.06.2014 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
Rady Miasta Krakowa  
z dnia

w sprawie odstąpienia od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

2. Traci moc uchwała Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

3 Traci moc uchwała Nr CXIX/1102/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 sierpnia 2002 r. zmieniająca uchwałę Nr XCVII/913/02 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 stycznia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XCVII/913/02 z dnia 9 stycznia 2002 r., zmienioną uchwałą Nr CXIX/1102/02 z dnia 28 sierpnia 2002 r. Rada Miasta Krakowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Obszaru Zakrzówka.

Celem sporządzania planu było zrewidowanie ustaleń obowiązującego jeszcze wówczas, a już częściowo zdezaktualizowanego planu ogólnego z 1994 r. i określenia na nowo przeznaczenia terenów, ich zasad zabudowy i zagospodarowania oraz zasad obsługi komunikacyjnej i wyposażenia w infrastrukturę techniczną.

Wskazany obszar, dla którego miał zostać opracowany plan charakteryzował się cennymi walorami krajobrazowymi i przyrodniczymi, stanowiąc końcowy fragment zachodniego klina zieleni przenikającego do centrum miasta z dolinami rzek Wisły i Rudawy.

Opracowywanie projektu planu dla Obszaru Zakrzówka nie zostało ukończone ze względów:

- 1) formalno-proceduralnych - zmieniły się przepisy mające wpływ na zakres ustaleń planu i przebieg procedury planistycznej. Podjęcie sporządzania planu zostało rozpoczęte jeszcze pod rządami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym. Następnie prace planistyczne były prowadzone wg przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie zostały skończone przed wejściem w życie (w 2010 r.) jej nowelizacji zgodnie, z którą są obecnie sporządzane plany miejscowe. Zatem, stosując się do przepisów wprowadzających nowelizację, prace nad planem musiałyby być kontynuowane wg zakresu i procedury określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowania w jej brzmieniu sprzed nowelizacji.
- 2) merytorycznych - nastąpiło m.in.: szczegółowe rozpoznanie walorów środowiska przyrodniczego mające kluczowe znaczenie dla propozycji objęcia Zakrzówka formami ochrony „Natura 2000” oraz zespołem przyrodniczo-krajobrazowym (wskazywanych form ochrony ostatecznie nie wprowadzono); pojawiły się zmiany w koncepcji budowy „Kanału Krakowskiego”.
- 3) społecznych - proponowane rozwiązania planistyczne nie zyskały społecznej akceptacji.

Ponieważ ówczesne prace nad planem nie przyniosły zamierzonego rezultatu, a ich kontynuacja w aspekcie istotnych zmian obowiązującego prawa nie była uzasadniona, w 2010 r., prace na planem dla Obszaru Zakrzówka zostały wstrzymane.

Równocześnie mając na uwadze konieczność zapewnienia warunków dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego tego ważnego obszaru miasta władze miasta podjęły nowe inicjatywy mające na celu przygotowanie planów miejscowych dla obszaru Zakrzówka. W dniu 3 listopada 2010 r. Rada Miasta Krakowa zdecydowała o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego „Rejon Św. Jacka -Twardowskiego” (uchwała Nr CXV/1549/10) oraz obszaru „Park Zakrzówek” (uchwała Nr CXV/1550/10). W granicach planu dla obszaru Zakrzówka znalazł się w całości obszar planu miejscowego „Park Zakrzówek” oraz część obszaru planu miejscowego „Rejon Św. Jacka -Twardowskiego”.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Park Zakrzówek” został uchwalony przez Radę Miasta Krakowa 10 października 2012 r. uchwałą Nr LVIII/778/12. Natomiast prace nad sporządzeniem planu dla „Rejonu Św. Jacka - Twardowskiego” są na końcowym etapie procedury planistycznej tzn. projekt planu jest kierowany do uchwalania.

W związku z wyżej przedstawionymi okolicznościami reaktywowanie sporządzania planu dla Obszaru Zakrzówka oznaczałoby, że prace nad nim winny być prowadzone wg zasad i procedury odstających od aktualnych standardów i wymogów prawnych, a opracowanie planistyczne objęłoby tereny, dla których Rada Miasta uchwaliła w 2012 r. plan, bądź taki plan jest przygotowany do uchwalenia.

W takich okolicznościach kontynuowanie prac planistycznych nie znajduje racjonalnego uzasadnienia i w pełni zasadne jest odstąpienie od sporządzania planu miejscowego dla Obszaru Zakrzówka.