

**ZARZĄDZENIE Nr 1637/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 13.06.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 707, poz. 830, poz. 1289 i poz. 941), oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008 r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia Nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	197/13	Krow. Zuchów 5	K	45	43,69	205.739,00	<b>90%</b> <b>20.574,00</b>	188	44	1986	75492	6/1000 =11,70	7.936,47	90% 198,41 +VAT	79,36 +VAT	213.675,00
2.	149/11	Wielkotymowska 39	K	102	41,30	224.501,00	<b>90%</b> <b>22.450,00</b>	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,30	10.188,12	90% 254,70 +VAT	101,88 +VAT	234.689,00
3.	117/11	Wielkotymowska 39	K	33	42,52	226.854,00	<b>90%</b> <b>22.685,00</b>	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,70	10.489,08	90% 262,23 +VAT	104,89 +VAT	237.343,00
4.	169/13	Makowskiego 18	K	50	36,74	197.832,00	<b>90%</b> <b>19.783,00</b>	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,70	6.858,56	90% 171,46 +VAT	68,59 +VAT	204.691,00
5.	133/13	Puzaka 8	K	112	36,25	200.501,00	<b>90%</b> <b>20.050,00</b>	654/3	41	1156	80280	8/1000 =9,60	6.835,31	90% 170,88 VAT	68,35 +VAT	207.336,00

6.	189/13	Stachewicza 25	K	112	54,20	283.998,00	<b>90% 28.400,00</b>	128	44	1259	78559	10/1000 =12,40	8.782,85	90% 219,57 +VAT	87,83 +VAT	292.781,00
7.	203/13	Królewska 90	K	19	65,30	359.785,00	<b>90% 35.979,00</b>	443/36	3	925	84275	21/1000 =19,30	24.496,44	90% 612,41 +VAT	244,96 +VAT	384.281,00
8.	328/09	Makowskiego 18	K	78	49,37	262.703,00	<b>90% 26.270,00</b>	199/1	41	1155	75037	11/1000 =13,00	9.216,30	90% 230,41 +VAT	92,16 +VAT	271.919,00
9.	188/13	Jaremy 21	K	66	46,70	258.249,00	<b>90% 25.825,00</b>	654/2	41	828	77375	15/1000 =12,50	8.857,38	90% 221,43 +VAT	88,57 +VAT	267.106,00
10.	204/13	Wielkotymowska 39	K	91	42,57	227.121,00	<b>90% 22.712,00</b>	199/3	41	1443	78454	10/1000 =14,80	10.501,41	90% 262,54 +VAT	105,01 +VAT	237.622,00
11.	137/13	Jaremy 14	K	63	46,52	256.518,00	<b>90% 25.652,00</b>	632/2	41	827	79133	15/1000 =12,20	8.703,52	90% 217,59 +VAT	87,04 +VAT	265.222,00
12.	2/13	Makowskiego 18	K	68	36,75	200.611,00	<b>90% 20.061,00</b>	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,70	6.860,42	90% 171,51 +VAT	68,60 +VAT	207.471,00
13.	91/13	Makowskiego 18	K	37	36,51	191.566,00	<b>90% 19.157,00</b>	199/1	41	1155	75037	8/1000 =9,60	6.815,62	90% 170,39 +VAT	68,16 +VAT	198.382,00
14.	190/13	Krow. Zuchów 5	K	80	24,79	139.384,00	<b>90% 13.938,00</b>	188	44	1986	75492	3/1000 =6,60	4.503,21	90% 112,58 +VAT	45,03 +VAT	143.887,00
15.	145/13	Krow. Zuchów 5	K	51	44,97	254.109,00	<b>90% 25.411,00</b>	188	44	1986	75492	6/1000 =12,00	8.168,99	90% 204,22 +VAT	81,69 +VAT	262.278,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia.

Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131, poz. 1075).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.

7. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

10. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8

