

## TERMIN WYWIESZENIA

Załącznik do zarządzenia Nr 2793/2014  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia 01.10.2014 r.

## Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 17 października 2093r. w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 165/49 o pow. 0,0014ha i nr 178/16 o pow. 0,0051ha, obr. 12, jednostka ewidencyjna Podgórze położonej przy ul. Ignacego Krasickiego w Krakowie, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 172/2 o pow. 0,0278ha, obr. 12, jednostka ewidencyjna Podgórze położoną przy ul. Ignacego Krasickiego 14 w Krakowie spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 wyodrębnionych w budynku przy ul. Ignacego Krasickiego 14 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2014r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie w zł.	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od pierwszej opłaty - w % oraz kwota po bonifikacie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie oraz wysokość udzielonej bonifikaty od ceny opłaty rocznej - w % i kwota po bonifikacie - w zł. + należny podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	165/49 178/16  udział 6/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem	5.820,90	1.455,23	98% <b>29,10</b>  + VAT <b>6,69</b>	58,21  <b>98%</b> <b>1,16</b> + VAT

						MW/U.4.				
2	165/49 178/16  udział 8/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	7.761,20	1.940,30	98% <b>38,81</b>  + VAT <b>8,93</b>	77,61  <b>98%</b> <b>1,55</b> + VAT
3	165/49 178/16  udział 7/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	6.791,05	1.697,76	98% <b>33,96</b>  + VAT <b>7,81</b>	67,91  <b>98%</b> <b>1,36</b> + VAT
4	165/49 178/16  udział 8/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	7.761,20	1.940,30	98% <b>38,81</b>  + VAT <b>8,93</b>	77,61  <b>98%</b> <b>1,55</b> + VAT
5	165/49 178/16  udział 6/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	5.820,90	1.455,23	98% <b>29,10</b>  + VAT <b>6,69</b>	58,21  <b>98%</b> <b>1,16</b> + VAT
6	165/49	14	12	KR1P/005	ul. Ignacego	działka znajduje	7.761,20	1.940,30	98%	77,61

	178/16 udział 8/100	51	Podgórze	09535/2	Krasickiego kształt działki zbliżony do prostokąta	się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.			<b>38,81</b> + VAT <b>8,93</b>	<b>98%</b> <b>1,55</b> + VAT
7	165/49 178/16 udział 6/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	5.820,90	1.455,23	98% <b>29,10</b> + VAT <b>6,69</b>	58,21 <b>98%</b> <b>1,16</b> + VAT
8	165/49 178/16 udział 8/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	7.761,20	1.940,30	98% <b>38,81</b> + VAT <b>8,93</b>	77,61 <b>98%</b> <b>1,55</b> + VAT
9	165/49 178/16 udział 6/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	5.820,90	1.455,23	98% <b>29,10</b> + VAT <b>6,69</b>	58,21 <b>98%</b> <b>1,16</b> + VAT
10	165/49 178/16 udział	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego kształt działki	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej	7.761,20	1.940,30	98% <b>38,81</b> + VAT	77,61 <b>98%</b> <b>1,55</b>

	8/100				zbliżony do prostokąta	wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.			<b>8,93</b>	+ VAT
11	165/49 178/16  udział 7/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	6.791,05	1.697,76	98% <b>33,96</b> + VAT <b>7,81</b>	67,91  <b>98%</b> <b>1,36</b> + VAT
12	165/49 178/16  udział 7/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	6.791,05	1.697,76	98% <b>33,96</b> + VAT <b>7,81</b>	67,91  <b>98%</b> <b>1,36</b> + VAT
13	165/49 178/16  udział 7/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym symbolem MW/U.4.	6.791,05	1.697,76	98% <b>33,96</b> + VAT <b>7,81</b>	67,91  <b>98%</b> <b>1,36</b> + VAT
14	165/49 178/16  udział 8/100	14 51	12 Podgórze	KR1P/005 09535/2	ul. Ignacego Krasickiego  kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonym	7.761,20	1.940,30	98% <b>38,81</b> + VAT <b>8,93</b>	77,61  <b>98%</b> <b>1,55</b> + VAT

						symbolem MW/U.4.				
--	--	--	--	--	--	---------------------	--	--	--	--

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług (VAT).**
- 2. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2014r. Dz. U. poz. 518 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 5. Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na ułamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 4.**