

**ZARZĄDZENIE Nr 2899/2014**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 10.10.2014 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903, Nr 29 poz. 355, z 2004r. Nr 141 poz. 1492), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780, z 2012r. poz. 1342, 1529, 1530, 1448 z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, z 2010r. Nr 238 poz. 1578, Nr 247 poz. 1652, z 2014 r. poz. 1171, 312), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 707, 830, 1289, 941) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob- ręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą - +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wiarytelność z waloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	414/05	Centrum B 8	NH	64	50,33	225.529,00	<b>90%</b> <b>22.553,00</b>	158	45	931	77393	10/1000 9,5	7.712,89	90% 192,82 VAT	77,13 VAT	233.242,00
2.	25.2014	Centrum B 4	NH	31	44,52	173.265,00	<b>90%</b> <b>17.327,00</b>	149	45	1107	78647	11/1000 12,3	9.951,59	90% 248,79 VAT	99,52 VAT	183.217,00
3.	586/08	Centrum B 8	NH	18	56,12	251.474,00	<b>90%</b> <b>25.147,00</b>	158	45	931	77393	11/1000 10,6	8.600,19	90% 215,00 VAT	86,00 VAT	260.074,00
4.	235/09	Centrum B 8	NH	80	35,81	167.318,00	<b>90%</b> <b>16.732,00</b>	158	45	931	77393	7/1000 6,8	5.487,75	90% 137,19 VAT	54,88 VAT	172.806,00
5.	212/09	Centrum B 4	NH	37	54,59	247.248,00	<b>90%</b> <b>24.725,00</b>	149	45	1107	78647	14/1000 15,1	12.202,55	90% 305,06 VAT	122,03 VAT	259.451,00

6.	89/09	Centrum B 4	NH	67	29,73	133.298,00	<b>90%</b> <b>13.330,00</b>	149	45	1107	78647	7/1000 8,2	6.645,57	90% 166,14 VAT	66,46 VAT	139.944,00
7.	274/08	Centrum B 5	NH	33	38,91	173.279,00	<b>90%</b> <b>17.328,00</b>	159	45	895	74017	11/1000 9,8	7.925,67	90% 198,14 VAT	79,26 VAT	181.205,00
8.	138/10	Centrum B 7	NH	16	42,23	190.527,00	<b>90%</b> <b>19.053,00</b>	155	45	959	74018	9/1000 9,0	7.294,14	90% 182,35 VAT	72,94 VAT	197.821,00
9.	157/10	Centrum B 4	NH	17	45,61	203.251,00	<b>90%</b> <b>20.325,00</b>	149	45	1107	78647	11/1000 12,6	10.195,24	90% 254,88 VAT	101,95 VAT	213.446,00
10.	285/07	Centrum B 4	NH	74	46,49	203.783,00	<b>90%</b> <b>20.378,00</b>	149	45	1107	78647	12/1000 12,8	10.391,95	90% 259,80 VAT	103,92 VAT	214.175,00
11.	221/08	Centrum B 7	NH	74	30,68	141.353,00	<b>90%</b> <b>14.135,00</b>	155	45	959	74018	7/1000 6,5	5.299,18	90% 132,48 VAT	52,99 VAT	146.652,00
12.	116.2013	Centrum B 7	NH	18	36,83	162.640,00	<b>90%</b> <b>16.264,00</b>	155	45	959	74018	8/1000 7,8	6.361,43	90% 159,04 VAT	63,61 VAT	169.001,00
13.	316.2013	Centrum B 7	NH	6	32,62	148.805,00	<b>90%</b> <b>14.881,00</b>	155	45	959	74018	7/1000 6,9	5.634,26	90% 140,86 VAT	56,34 VAT	154.439,00
14.	337.2011	Centrum B 8	NH	77	36,88	172.302,00	<b>90%</b> <b>17.230,00</b>	158	45	931	77393	8/1000 7,0	5.667,14	90% 141,68 VAT	56,67 VAT	177.969,00
15.	356.2013	Centrum B 4	NH	28	43,31	193.989,00	<b>90%</b> <b>19.399,00</b>	149	45	1107	78647	11/1000 12,0	9.681,12	90% 242,03 VAT	96,81 VAT	203.670,00
16.	325/08	Centrum B 5	NH	26	44,57	201.733,00	<b>90%</b> <b>20.173,00</b>	159	45	895	74017	13/1000 11,2	9.080,00	90% 227,00 VAT	90,80 VAT	210.813,00
17.	119.2013	Centrum B 7	NH	1	40,58	183.823,00	<b>90%</b> <b>18.382,00</b>	155	45	959	74018	9/1000 8,6	7.009,15	90% 175,23 VAT	70,09 VAT	190.832,00
18.	75.2013	Centrum B 7	NH	77	31,26	144.026,00	<b>90%</b> <b>14.403,00</b>	155	45	959	74018	7/1000 6,7	5.399,36	90% 134,98 VAT	53,99 VAT	149.425,00
19.	158.2010	Centrum B 8	NH	11	50,39	230.620,00	<b>90%</b> <b>23.062,00</b>	158	45	931	77393	10/1000 9,5	7.722,09	90% 193,05 VAT	77,22 VAT	238.342,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.
3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont, o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku nabycia lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wiarygodność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
9. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
10. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8..