

ZARZĄDZENIE Nr 3156/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 04.11.2014 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r. części udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnych do lokalu nr 1b położonego w budynku przy ul. Parkowej 13/Radosnej 1 w Krakowie powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej budynku, sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014r. poz. 379, poz. 1072), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200), art. 3, art. 3a i art. 4 i 22 ust 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 80 poz. 903, Nr 29 poz. 355, z 2004r. Nr 141 poz. 1492) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz strony kupującej w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r. części udziału - w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 475 o pow. 466 m² obr. 13 jednostka ewidencyjna Podgórze objęta KW Nr KR1P/ 00091350/7 - przynależnego do lokalu nr 1b, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej budynku, położonego przy ul. Parkowej 13 / Radosnej 1 w Krakowie (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2. Wyraża się zgodę na:

1. sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej – tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – przynależnych do wyodrębnionego lokalu o przeznaczeniu innym iż mieszkalne usytuowanego w budynku położonym przy ul. Parkowej 13/Radosnej 1,
2. ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytego przez właścicieli lokalu nr 1b, zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Radosnej 1 od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 28.05.2101r.

§ 3. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący część udziału - w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależny do lokalu nr 1b położonego w budynku przy ul. Radosnej 1, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r.

Nr lokalu i jego pow.	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału przypadającego na lokal	Wartość udziału w gruncie	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Wartość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 23% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie + VAT
[m ²]			[m ²]			[zł]			[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1b 14,5	475	13 Podgórze	466	KR1P/0009 1350/7	0,0118	5.087,11	0,1567	0,8433	797.15	199,29 45,84	152,61 + VAT

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu aktualną stawką podatku od towarów i usług (VAT).**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**
- 3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.**

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.
5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem.