

ZARZĄDZENIE Nr 445/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 17.02.2014 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami - zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

W załączniku do zarządzenia Nr 1608/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami skreśla się wiersz oznaczony liczbą porządkową 4, dotyczący lokalu użytkowego nr U1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Meiselsa 20/ul. Bożego Ciała 16 w Krakowie.

§ 3

W załączniku do zarządzenia Nr 1937/2012 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lipca 2012 r. w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami skreśla się wiersz oznaczony liczbą porządkową 1, dotyczący lokalu użytkowego nr U1 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Meiselsa 20/ul. Bożego Ciała 16 w Krakowie.

§ 4

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

Zarządzenie wchodzi w § 6 życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od Do

Załącznik do zarządzenia
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący lokale użytkowe przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców - wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr lokalu	Pow. lokalu w m ²	Cena lokalu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	4/2013	Ul. Kazimierza Wielkiego 61	Kr	U002	38,81	317.815,00	9/2	4	227	KR1P/00267994/8	83/1000 18,90
2.	6/2013	Ul. Pawia 8	Śr	I	70,42	896.721,00	160	8	513	KR1P/00009443/5	75/1000 38,30
3.	8/2013	Ul. Meiselsa 20/Bożego Ciała 16	Śr	U1	130,37	1.194.840,00	66	13	345	KR1P/00000229/6	118/1000 40,80

- 1. Zbycie lokali oraz udziałów w gruncie objętych powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży lokalu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej**

nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

- 4. Sprzedaż lokali użytkowych wraz ze sprzedażą udziałów w gruncie pod budynkami, objętych powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**