

ZARZĄDZENIE Nr 627/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 06.03.2014 r.

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 707 i poz. 830) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. Nr 566 poz. 3721 z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych - stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Ob-ręb	Pow. działki w m ²	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m ²]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą w % + VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% wartości udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	91/13	Ul. Słoneckiego 3	Ś	12	51,40	271.159,00	90% 27.116,00	210/1	21	538	160801	10/1000 =5,31	4.809,06	90% 120,23 +VAT	48,09 +VAT	275.968,00
2.	87/13	Ul. Lubomirskiego 7	Ś	12	77,78	399.567,00	90% 39.957,00	9	50	562	8401	92/1000 =51,61	85.546,34	90% 2.163,66 +VAT	855,46 +VAT	485.113,00
3.	260/07	Ul. Stanisława ze Skalbierza 10	Ś	24	40,48	236.311,00	90% 23.631,00	940	23	877	75045	13/1000 =12,00	10.183,09	90% 254,58 +VAT	101,83 +VAT	246.494,00
4.	69/13	Ul. Dobrego Pasterza 110	Ś	33	37,38	182.673,00	90% 18.267,00	511	22	1429	83024	7/1000 =9,84	8.908,38	90% 222,71 +VAT	89,08 +VAT	191.581,00
5.	191/08	Pl. Szczepański 6	Ś	6	78,88	635.566,00	90% 63.557,00	149/1	1	823	87213	44/1000 =36,23	99.029,43	90% 2.475,74 +VAT	990,29 +VAT	734.595,00
6.	136/04	Pl. Szczepański 6	Ś	7	57,22	248.819,00	90% 24.882,00	149/1	1	823	87213	32/1000 =26,28	71.836,51	90% 1.795,91	718,37 +VAT	320.565,00

														+VAT		
7.	59/13	Ul. Zyblikiewicza 5	Ś	131	67,43	298.855,00	90% 29.886,00	96	2	6459	73339	5/1000 =29,51	56.244,70	90% 1.406,12 +VAT	562,45 +VAT	355.100,00
8.	86/13	Ul. Bandurskiego 52	Ś	5	60,95	368.112,00	90% 36.811,00	320/4	6	171	91231	172/1000 =29,44	46.675,65	90% 1.166,89 +VAT	466,76 +VAT	414.788,00
9.	63/13	Ul. Włodkowica 7	Ś	42	50,42	248.835,00	90% 24.884,00	202/13	4	755	89419	19/1000 =14,12	16.856,27	90% 421,41 +VAT	168,56 +VAT	265.691,00
10.	138/11	Ul. Mogilska 50	Ś	48	62,31	358.305,00	90% 35.831,00	300/1	5	1566	74621	11/1000 =16,45	27.591,86	90% 689,80 +VAT	275,92 +VAT	385.897,00
11.	85/13	Ul. Na Szaniec 23	Ś	19	40,88	223.126,00	90% 22.313,00	159/1	16	1055	74297	11/1000 =12,11	12.482,64	90% 312,07 +VAT	124,83 +VAT	235.609,00
12.	64/13	Ul. Na Szaniec 23	Ś	77	35,98	192.071,00	90% 19.207,00	159/1	16	1055	74297	10/1000 =10,66	10.986,44	90% 274,66 +VAT	109,86 +VAT	203.057,00
13.	12/13	Ul. F. Nullo 15	Ś	59	36,15	187.650,00	90% 18.765,00	430	5	1327	75385	8/1000 =10,15	10.461,85	90% 261,55 +VAT	104,62 +VAT	198.112,00
14.	61/13	Ul. Celarowska 20	Ś	10	49,00	253.416,00	90% 25.342,00	198	23	1148	72492	11/1000 =12,91	12.301,90	90% 307,55 +VAT	123,02 +VAT	265.718,00
15.	126/12	Ul. Wiślisko 1	Ś	2	34,07	173.115,00	90% 17.312,00	223/1	17	414	83476	31/1000 =12,89	13.278,41	90% 331,96 +VAT	132,78 +VAT	186.393,00
16.	99/13	Ul. Łąkowa 14	Ś	39	24,80	142.580,00	90% 14.258,00	495/3	4	331	81508/7	12/1000 =3,92	4.035,35	90% 100,88 +VAT	40,35 +VAT	146.615,00
17.	100/13	Ul. Łąkowa 14	Ś	31	34,78	173.019,00	90% 17.302,00	495/3	4	331	81508/7	17/1000 =5,49	5.659,26	90% 141,48 +VAT	56,59 +VAT	178.678,00

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – winna być zapłacona przed umową notarialną.

3. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

4. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
5. W przypadku, gdy najemca lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży niniejszym zarządzeniem skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych w terminie 3 lat przed wydaniem przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu nieruchomości (lokalu) do sprzedaży na jego rzecz zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
6. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009r. Nr 131, poz. 1075).
7. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami.
8. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
9. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
10. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.
11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ułamkowych częściach gruntu pod budynkiem powinny nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 9

1. .