

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący udziały przeznaczone do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 16 września 2103 roku w nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 69/2 o pow. 0,0135 ha (ul. Mostowa 3a) i nr 69/4 o pow. 0,0282 ha (ul. Mostowa) obr. 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście, która wraz z dotychczas wydzieloną działką nr 69/1 o pow. 0,0355 ha obr. 15 jednostka ewidencyjna Śródmieście położoną przy ul. Mostowej 3 w Krakowie spełniać będzie wymogi działki budowlanej – na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych oznaczonych nr 3, 5, 8, 10 i 12 wyodrębnionych w budynku przy ul. Mostowej 3 w Krakowie – na podstawie art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/757/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 grudnia 2008 r. w sprawie przenoszenia własności przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, które wraz z dotychczas wydzielonymi działkami gruntu będą spełniać wymogi działki budowlanej z zastosowaniem bonifikaty (z późn. zm.).

Nr lokalu	Nr działki i wysokość przynależnego do lokalu udziału w gruncie	Pow. działki w m ²	Obręb	Nr księgi wieczystej	Położenie nieruchomości i opis	Przeznaczenie nieruchomości	Wartość udziału w gruncie	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie	Wysokość udzielanej bonifikaty od pierwszej opłaty - w % oraz kwota po bonifikacie - w zł. + podatek VAT (23%) - w zł	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie oraz wysokość udzielonej bonifikaty od ceny opłaty rocznej - w % i kwota po bonifikacie - w zł. + należny podatek VAT
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	69/2 69/4 udział 9/100 (tj. 90/1000)	135 282	15 Śródmieście	KR1P/000 182340/9	ul. Mostowa 3A ul. Mostowa kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo-usługowej	96474,60	24118,65	98% 482,37 + VAT 110,95	964,75 98% 19,30 + VAT

5	69/2 69/4 udział 59/1000	135 282	15 Śródmieście	KR1P/000 182340/9	ul. Mostowa 3A ul. Mostowa kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej	63244,46	15811,12	98% 316,22 + VAT 72,73	632,44 98% 12,65 + VAT
8	69/2 69/4 udział 64/1000	135 282	15 Śródmieście	KR1P/000 182340/9	ul. Mostowa 3A ul. Mostowa kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej	68604,16	17151,04	98% 343,02 + VAT 78,89	686,04 98% 13,72 + VAT
10	69/2 69/4 udział 72/1000	135 282	15 Śródmieście	KR1P/000 182340/9	ul. Mostowa 3A ul. Mostowa kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej	77179,68	19294,92	98% 385,90 + VAT 88,76	771,80 98% 15,44 + VAT
12	69/2 69/4 udział 54/1000	135 282	15 Śródmieście	KR1P/000 182340/9	ul. Mostowa 3A ul. Mostowa kształt działki zbliżony do prostokąta	działka znajduje się w kategorii terenów o przeważającej funkcji mieszkaniowo- usługowej	57884,76	14471,19	98% 289,42 + VAT 66,57	578,85 98% 11,58 + VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Kwota uwzględniona w kol. 10 niniejszego wykazu winna zostać wpłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na wskazane w protokole rokowań konto Urzędu Miasta Krakowa.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

5. **Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na ulamkowej części gruntu objętej niniejszym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w pkt 4.**