

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAG I PISM WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PONOWNIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BŁONIA KRAKOWSKIE”**

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu odbyło się w okresie od 21 stycznia do 18 lutego 2014 r.

Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach w tej sprawie upłynął z dniem 4 marca 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone uwagi wyszczególnione w poniższym wykazie.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	1.	27.01.2014	[...]*	Wnosi o przywrócenie w § 9 pkt 4 projektu podpunktu 6 w brzmieniu analogicznym do zapisu zamieszczonego w § 9 pkt 4 podpunkt 6 projektu mpzp wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., tj. w brzmieniu: „dla obiektu oznaczonego symbolem E – 6 ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów łączących z Kinem Kijów”.	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1		nieuwzględniona	Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w poprzedniej edycji projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy.
2.	2	10.02.2014	Towarzystwo Urbanistów Polskich Oddział	Zwraca się o przywrócenie usuniętych z planu prawidłowych zapisów ochrony architektury Hotelu Cracovia, który wraz z Kinem Kijów ma szczególne	Teren dawnego Hotelu Cracovia	U.1		nieuwzględniona	Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w poprzedniej edycji projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		26.02.2014	Kraków	znaczenie dla zachowania tożsamości tego miejsca, tj. § § 9 ust. 4 pkt 6 w poprzedniej edycji projektu planu planu.					wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Projekt planu jest sporządzany zgodnie z przepisami ustawy i uzyskał wszystkie wymagane opinie i uzgodnienia w tym uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie.
3.	3	03.03.2014	[...]*	Uwaga w zakresie rozbieżności między obecnie wyłożonym planem miejscowym, a opiniowanym uprzednio w roku 2013 przez MKUA polegające na: 1. W części opisowej – na usunięciu zakresu ochrony konserwatorskiej byłego Hotelu Cracovia wynikającej z wpisu do gminnej ewidencji zabytków. 2. W części graficznej – rozbieżności między opinią MKUA, a planem polegającej na poszerzeniu zabudowy w części południowej w kierunku Kina Kijów oraz nadmiernej jej wysokości (nawiązującej do głównej bryły budynku tj. 25 m, zacierającej postulowaną ochronę bryły i elewacji byłego hotelu.	Teren dawnego Hotelu Cracovia i Kina Kijów	U.1, U.3		nieuwzględniona	Opinia MKUA i zawarte w niej wskazania stanowiły materiał do dalszych prac nad projektem planu i w toku dotychczasowej procedury, organ planistyczny dokonywał analizy, w jakim zakresie możliwe jest jej uwzględnienie. Stanowisko MKUA zawierało między innymi kategorię wskazanie bezwzględnej ochrony budynku dawnego Hotelu Cracovia. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego, niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>prawa przez właściwe organy. Stanowisko organu ochrony zabytków miało decydujące znaczenie przy konstruowaniu przepisów planu miejscowego dla terenu na którym usytuowany jest zespół urbanistyczny dawnego Hotelu Cracovia i Kina Kijów, wpisany do gminnej ewidencji zabytków. Konsultacje z Miejskim i Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków pozwoliły wypracować optymalne z konserwatorskiego punktu widzenia, ustalenia sporządzanego projektu planu, co skutkowało uzyskaniem wszystkich wymaganych opinii i uzgodnień, w tym uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Krakowie. Ustalenia dotyczące możliwości rozbudowy i nadbudowy zaplecza restauracyjnego dawnego Hotelu Cracovia w kształcie zaproponowanym w projekcie planu są wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. oraz ponowionych uzgodnień ze służbami konserwatorskimi.</p>
4.	4	25.02.2014	[...]*	1. Hotel Cracovia powinien pozostać taki jaki był w latach sześćdziesiątych wraz z wystrojem wewnątrz;	Teren dawnego Hotelu Cracovia i Kina Kijów	U.1, U.3		nieuwzględniona	<p><b>Ad. 1.</b> Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładające możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji usługowych i dlatego zaproponowano w projekcie planu szeroki ich wachlarz. Niemniej ustalenia projektu planu uwzględniają wpis do gminnej ewidencji zabytków budynku dawnego Hotelu Cracovia (§ 9 ust. 3 pkt 6 projektu planu). Ze względu na istniejące uwarunkowania prawne, Prezydent Miasta Krakowa, jako organ planistyczny jest podmiotem, który ma możliwość za pomocą planu miejscowego, na kształtowanie przestrzeni Miasta, nie jest jednak organem, w którego kompetencji znajduje się decydowanie o walorach zabytkowych obiektu</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>2. Nie potrzebna jest kolejna galeria handlowa w miejscu Hotelu Cracovia, która może zagrozić kupcom;</p> <p>3. Potrzebny jest podziemny parking dla samochodów.</p>					<p>--</p> <p>--</p>	<p>budowlanego. Plan miejscowy nie odnosi się do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów.</p> <p><b>Ad. 2.</b> Pismo w zakresie pkt 2 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 6 ust. 6). W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). W związku z tym nie dopuszcza się we wskazanym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gdyż zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren jest położony w obszarze przeznaczonym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej, w którym nie wskazano możliwości lokalizacji obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>.</p> <p><b>Ad.3</b> Pismo w zakresie pkt 3 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu. Uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy. Ustalenia projektu planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingów podziemnych i naziemnych zostały dostosowane do polityki Gminy wyrażonej w uchwale Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									2012 r., dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa. Wyrazem tego, między innymi, jest lokalizacja parkingu podziemnego pod placem przed gmachem Muzeum Narodowego, który jest w trakcie realizacji. Jednocześnie ustalono wymaganą minimalną ilość miejsc parkingowych dla funkcji wyznaczonych w planie, które mogą być realizowane również pod powierzchnią terenu w postaci wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane.
5.	5	03.03.2014	[...]* Fundacja Instytut Architektury	Wnosi następujące uwagi: 1. Przywrócenie poprzedniego brzmienia § 9 pkt 4 ustalającego dla obiektu oznaczonego symbolem E-6 – ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów łączących z Kinem Kijów.  2. Uzupełnienie przywróconego brzmienia § 9 pkt 4 nakazem zachowania mozaiki w lokalach usługowych na parterze Hotelu Cracovia autorstwa Romana i Heleny Husarskich odkrytej	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1		nieuwzględniona	<b>Ad. 1</b> Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w poprzedniej edycji projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. <b>Ad. 2</b> Pismo w tym zakresie nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień,

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>w ostatnim czasie.</p> <p>3. W Rozdziale III w punkcie 6 wprowadzenie zapisu o nakazie zachowania obiektu Hotelu Cracovia wraz z elementami wyposażenia ujętymi w gminnej ewidencji zabytków.</p> <p>4. W Rozdziale III, w punkcie 7 usunięcie wyrażenia „W przypadku zachowania”, wprowadzenie wyrażenia „W wyznaczonym terenie ustala się”.</p>				nieuwzględniona	<p>które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy <b>Ad. 3, 4</b></p> <p>Plan miejscowy, zgodnie z art. 14 ust.1 ustawy ustala przeznaczenie terenów i nie odnosi się do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów.</p> <p>Organ planistyczny nie posiada kompetencji do orzekania o rozbiórce obiektów budowlanych. W związku z tym, ustalenia planu zawierają zapisy dotyczące zarówno sytuacji, w której budynek byłego Hotelu Cracovia zostanie zachowany, jak i przypadku, w którym, w terenie U.1 powstanie nowa zabudowa. W związku z tym, ustalenia § 14 ust. 5 zawierają zapisy odnoszące się do nowej zabudowy, natomiast ustalenia ust. 7 dotyczą sytuacji, w której budynek byłego Hotelu Cracovia będzie wykorzystany zgodnie z nową funkcją, ustaloną planem. W związku z tym, brak jest podstaw do wprowadzenia zapisów zgodnych z treścią uwagi, ponieważ taka treść ust. 7 byłaby sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu.</p>
6	6	04.03.2014	[...]*	Do planu należy wprowadzić możliwość wybudowania w przyszłości kolejki gondolowej wzdłuż Błonia Krakowskich od strony Al. Focha, od Cracovii na Kopiec Tadeusza Kościuszki i warowni „Twierdzy Kraków”.	Al. Focha	<b>KX.1</b>		nieuwzględniona	Błonia Krakowskie tworzą całość kompozycyjną o wybitnych walorach widokowo-krajobrazowych o unikalnym charakterze, który należy chronić. Jednym z najcenniejszych elementów kompozycji przestrzennej w skali całego Miasta jest oś widokowa wzdłuż ul. Piłsudskiego i Al. Focha z widokiem na Wzgórze Sikornik z Kopcem Kościuszki, a w przeciwną stronę, na wieże Kościoła Mariackiego i panoramę Starego Miasta oraz Wzgórza Wawelskiego. Lokalizacja urządzeń kolejki gondolowej w ciągu Al. Focha wiązałaby się z ryzykiem zakłócenia (zasłonięcia) cennego widoku i stałaby w sprzeczności z wytycznymi służb konserwatorskich w zakresie bezwzględnej ochrony walorów krajobrazowych i kulturowych. Błonia Krakowskie są wpisane do rejestru zabytków – nr A 1114.
7.	7	04.03.2014	Zwierzyniecki Klub Sportowy	Wnosi o: 1. Wyznaczenie w ramach terenu oznaczonego symbolem ZP.1 Błonia Krakowskie odrębnego terenu obejmującego Zespół Sportowy na	Dz. nr 3, obr.14 Krowodrza	<b>ZP.1</b>		nieuwzględniona	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>Błoniach Krakowskich, analogicznie jak np. teren US.1, ze względu na odrębność przeznaczenia tego terenu względem pozostałego terenu Błoni Krakowskich, z możliwością prowadzenia na tym terenie robót budowlanych zmierzających do rozbudowy i modernizacji istniejących budynków, analogicznie jak ma to miejsce w przypadku terenu na którym znajduje się Towarzystwo Gimnastyczne „Sokół”, z maksymalną wysokością zabudowy do 15 m, możliwością lokalizowania na tym terenie tymczasowych obiektów budowlanych ( w tym powłok pneumatycznych) oraz montowania wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.</p> <p>2. Dopuszczenie lokalizacji w obrębie kompleksu sportowego wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, o których mowa w § 4 ust. 1 punkt 17 projektu planu, a więc zmianę § 7 ust. 1 pkt 7 przez dopuszczenie takiego wyjątku dla terenów kompleksu sportowego oraz zmianę § 18 ust. 5 pkt 5 projektu planu poprzez uwzględnienie wyjątku dla kompleksu sportowego.</p> <p>3. Zmianę § 18 ust. 5 pkt 2 projektu planu poprzez dopuszczenie umieszczenia tymczasowych obiektów budowlanych, w tym powłok pneumatycznych na terenie kompleksu sportowego, na którym siedzibę ma Zwierzyniecki Klub Sportowy z jednoczesnym zdefiniowaniem pojęcia „powłoka pneumatyczna”.</p> <p>4. Wyraźne dopuszczenie możliwości rozbudowy i modernizacji istniejących budynków i budowli posadowionych na terenie kompleksu sportowego, na którym siedzibę ma Zwierzyniecki Klub Sportowy z jednoczesnym określeniem wysokości zabudowy do 15 m.</p>					<p>ustawy).</p> <p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi, to jest wyznaczenie terenu usługowego sportu i rekreacji z dopuszczeniem rozbudowy lub budowy nowych obiektów budowlanych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p>Projekt planu dopuszcza remont i przebudowę istniejących obiektów, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należyтым stanie technicznym.</p> <p>Ponadto wskazany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Wnioskowany teren, w projekcie planu położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną – park miejski-Błonia Krakowskie, który to obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.) podlega ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka. W związku z tym nie jest możliwe dopuszczenie lokalizacji powłok pneumatycznych w tym terenie.</p> <p>Odnosnie dopuszczenia lokalizacji urządzeń reklamowych, należy wskazać, że przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu ustalonej w Studium, dla której ustalono nakaz uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej. Ze względu na wyeksponowane położenie terenu zespołu sportowego na Błoniach, nie ma możliwości lokalizacji</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									urządzeń reklamowych, tym bardziej, że wszystkie działania Gminy, dotyczące tego zagadnienia zmierzają do radykalnego ograniczenia reklam w mieście.
8.	8	04.03.2014	[...]*	Wnosi o wykreślenie zakazu lokalizacji parkingów podziemnych w terenie ZP.1 - Błonia Krakowskie, w terenie ZP.2, w terenie ZP.3, w terenie KX.1		<b>ZP.1, ZP.2, ZP.3, KX.1</b>		<b>nieuwzględniona</b>	<p>Ustalenia projektu planu w zakresie dopuszczenia lokalizacji parkingów podziemnych i naziemnych zostały dostosowane do polityki Gminy wyrażonej w uchwale Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r., dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa. Wyrazem tego, między innymi, jest lokalizacja parkingu podziemnego pod placem przed gmachem Muzeum Narodowego, który jest w trakcie realizacji. Jednocześnie ustalono wymaganą minimalną ilość miejsc parkingowych dla funkcji wyznaczonych w planie, które mogą być realizowane również pod powierzchnią terenu w postaci wielopoziomowych garaży i parkingów pod budynkami lub jako samodzielne obiekty budowlane.</p> <p>W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy).</p> <p>Dopuszczenie lokalizacji parkingu podziemnego pod terenem łąki Błonia Krakowskie (ZP.1) byłoby sprzeczne z ustaleniami obowiązującego Studium. Wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. Ponadto Błonia Krakowskie, jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.), oznaczony na rysunku planu symbolem ZP.1 i KX.1, podlegają w całości ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka wraz z częścią Al. 3-go Maja i częścią Al. Focha.</p> <p>Ustalony w projekcie planu zakaz lokalizacji parkingów podziemnych w terenach zieleni urządzonej ZP.2, ZP.3 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p>
9.	9	04.03.2014	Krakowski Klub	Wnosi o dopuszczenie możliwości lokalizacji	Dz. nr 3,	<b>ZP.1</b>		<b>nieuwzględniona</b>	W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			Tenisowy „Na Błoniach”	tymczasowych obiektów budowlanych o przeznaczeniu sportowo – rekreacyjnym na istniejących terenach sportowych, które mogłyby funkcjonować na tym terenie do czasu jego zagospodarowania w sposób zgodny z ustaleniami planu (tj. do czasu zapewnienia możliwości przeniesienia działalności klubów sportowych w inne miejsce). Dopuszczenie możliwości całorocznego wykorzystywania istniejącej już infrastruktury sportowej (kortów tenisowych), w tym o szersze dopuszczenie na tym terenie lokalizacji powłok pneumatycznych oraz hal namiotowych, służących do krycia kortów tenisowych.	obr.14 Krowodrza				sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z tym uwzględnienie uwagi, to jest dopuszczenie rozbudowy lub budowy nowych obiektów budowlanych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Wnioskowany teren położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenie urządzone – park miejski-Błonia Krakowskie, który jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.) podlega w całości ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka. W związku z powyższym nie jest możliwe dopuszczenie lokalizacji powłok pneumatycznych w tym terenie.
10.	10	04.03.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Wydzielenie z obszaru ZP.1 zarówno w części tekstowej jak i graficznej planu na obszarze działek ewidencyjnych Nr 2, 3, obr.14 Krowodrza przy ul. Na Błoniach dodatkowo terenu przeznaczonego pod zabudowę z zakresu sportu i rekreacji z symbolem US.2 wraz z określeniem ustaleń szczegółowych, przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania, które w przyszłości umożliwią prawidłowe funkcjonowanie i rozwijanie się klubów sportowych w tym m. in. Dopuszcza możliwość zastosowania na obiektach odnawialnych źródeł energii, celem obniżenia kosztów utrzymania obiektów. Jednocześnie zwraca się uwagę na fakt, że tego typu obiekty muszą być obiektami ogrodzonymi, a infrastrukturę sportowa stanowią między innymi takie elementy jak piłkochwyty (ok.6 m wysokości) oraz powłoki pneumatyczne,	Dz. nr 2, 3, obr.14 Krowodrza	<b>ZP.1</b>		<b>nieuwzględniona</b>	<b>Ad. 1, 2</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi, to jest wyznaczenie terenu usługowego sportu i rekreacji z dopuszczeniem rozbudowy lub budowy nowych obiektów budowlanych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium. Projekt planu dopuszcza remont i przebudowę istniejących obiektów, a przepisy odrębne pozwalają na utrzymanie obiektów w należytym stanie technicznym. Wskazany teren objęty jest ustalonym w Studium systemem zieleni i parków rzecznych. Tereny te zostały

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>stosowane w okresie jesienno - zimowo-wiosennym.</p> <p>2. W przypadku braku możliwości wydzielenia terenów pod sport i rekreację wnosi o dopuszczenie możliwości budowy ogrodzeń, powłok pneumatycznych (sezonowych) i obiektów małej architektury.</p> <p>3. Dopuszczenie w obszarze ZP.1 lokalizacji ścieżki rowerowo-rolkowej o szerokości 3m wzdłuż ul. Piastowskiej zgodnie ze wskazaniem Miejskiego i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz ustaleniami zawartymi na posiedzeniu Zespołu Zadaniowego ws. Projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie” w dniu 11.01.2013 r.</p>				nieuwzględniona	<p>wyodrębnione jako ważne elementy kształtujące strukturę przestrzenną miasta i obejmują te fragmenty systemu przyrodniczego, które w sposób wyraźny organizują przestrzeń publiczną. Są one podstawowymi komponentami środowiska przyrodniczego i krajobrazu miasta, a równocześnie stanowią tradycyjne obszary rekreacji i odpoczynku mieszkańców.</p> <p>W terenach tych Studium wskazuje między innymi: ochronę przed uszczuplaniem zachowanych zasobów przyrodniczych i krajobrazowych, stanowiących o ich wartości i atrakcyjności.</p> <p>Wnioskowany teren, w projekcie planu, położony jest w terenie ZP.1 z przeznaczeniem pod zielenią urządzonej – park miejski-Błonia Krakowskie, który jako obszar wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1114 (7.04.2000 r.) podlega ochronie konserwatorskiej jako niezabudowana łąka. W związku z tym priorytetowe jest respektowanie w ustaleniach planu wskazań służb konserwatorskich, które nie dopuszczają lokalizacji nowych obiektów budowlanych, w tym ogrodzeń, powłok pneumatycznych i obiektów małej architektury w tym terenie.</p> <p><b>Ad. 3</b> Zakaz lokalizacji ścieżki rowerowo-rolkowej w terenie oznaczonym symbolem ZP.1 – Błonia Krakowskie o szerokości 3 m wzdłuż ul. Piastowskiej wynika ze wskazań Miejskiej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej oraz wniosków Rady Dzielnicy VII.</p> <p>Lokalizacja ścieżki rowerowo-rolkowej jest możliwa w terenach komunikacji oznaczonych symbolem KDZ.3 - ul. Piastowska</p>
11.	11	05.03.2014 Dokument elektroniczny z dnia 04.03.2014	Krakowskie Stowarzyszenie Przestrzeń-Ludzie-Miasto	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Dodanie w § 9 ust 4 punktu 6: <i>dla obiektu oznaczonego symbolem E-6 – ochronę bryły budynku w zakresie wyznaczonym na rysunku planu, ochronę wystroju elewacji, ochronę mozaiki w recepcji, ochronę metaloplastyki na wprost wejścia głównego, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów łączących z Kinem Kijów.</i></p>	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1		nieuwzględniona	<p><b>Ad.1, 2</b> Rezygnacja z zapisu zamieszczonego w § 9 ust. 4 pkt 6 w poprzedniej edycji projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. Przedmiotowy zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>2. W § 14 ust. 7 usunięcie wyrażenia: <i>W przypadku zachowania istniejącego obiektu o którym mowa w ust. 6, i wprowadzenia wyrażenia: W wyznaczonym terenie ustala się nakaz ochrony istniejącego obiektu o którym mowa w ust. 6 (tj. hotelu Cracovia). Ochrona powinna w szczególności dotyczyć: bryły, jej gabarytów oraz wystroju elewacji, podjazdu, tarasów i schodów łączących z budynkiem Kina Kijów.</i></p> <p>3. Usunięcie w § 14 ust. 4 pkt 1 zwrotu: <i>miejsc postojowych dla rowerów.</i></p> <p>4. Usunięcie w § 19 ust. 6 pkt 5 [w Strefie symbolu, (...) utrzymuje się istniejący symbol - tzw. Skalę Papieską. Dopuszcza się jego wymianę na inny symbol(...)]</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu i zmodyfikowany w zakresie stanowiącym tzw. materię planistyczną – plan miejscowy nie odnosi się bowiem do wnętrza obiektów, w związku z czym nie może ustalać ochrony takich elementów jak mozaika wewnątrz budynku, których ochrona pozostaje w gestii innych organów. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiorczy takiej obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy.</p> <p><b>Ad. 3</b> Ustalenia projektu planu w zakresie lokalizacji miejsc postojowych dla rowerów zostały dostosowane do polityki Gminy wyrażonej w uchwale Nr LIII/732/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r., dotyczącej Programu obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa, w tym również miejsc postojowych dla rowerów. Zakaz ich lokalizacji w terenie U.1 dotyczy tylko przestrzeni pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a Al. Focha, gdyż obowiązują tam ustalenia dla wyznaczonej strefy ochrony widoku. Ilość miejsc postojowych dla rowerów, według ustalonego wskaźnika, może (przy lokalizacji wybranych funkcji w obiekcie i ustalonym maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy dla terenu U.1) przekroczyć 300. Wykreślenie pkt 1 w § 14 ust. 4, mogłoby stać w sprzeczności z nakazem utworzenia placu przed budynkiem dawnego Hotelu Cracovia, funkcjonującego w przestrzeni miejskiej.</p> <p><b>Ad. 4</b> Ustalenie § 19 ust. 6 pkt 5 w projekcie planu, dotyczące wyznaczenia strefy symbolu w terenie ZP.1 - Błonia Krakowskie, jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.
12.	12	05.03.2014 Data nadania 04.03.2014	[...] sp. z o. o.	<p>Wnosi o:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Wykreślenie z ustaleń projektu planu zakazu lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (§ 6 ust. 6) oraz wskazanie na terenie oznaczonym symbolem U.1 możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> (§ 14), przy jednoczesnym wprowadzeniu ograniczenia w użytkowaniu terenu, polegającego na tym że powierzchnia sprzedaży żadnego z lokali handlowych wchodzących w skład obiektu handlowego nie może być większa niż 2000 m<sup>2</sup> na jednej kondygnacji.</li> <li>Przerwanie procedury uchwalania mpzp „Błonia Krakowskie” na obecnym etapie i podjęcie jej niezwłocznie po dokonaniu skutecznej zmiany Studium w ramach prowadzonej aktualnie procedury.</li> <li>Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony Al. Focha w odległości 10,0 m na południe od linii wyznaczonej przez budynek stadionu Cracovii i budynku południowej pierzei u. Piłsudskiego.</li> <li>Dokonanie pogłębionej analizy w zakresie</li> </ol>	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1		nieuwzględniona	<p><b>Ad. 1.</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium, wskazany w uwadze teren dawnego Hotelu Cracovia, jest położony w obszarze przeznaczonym dla lokalizacji zabudowy mieszkaniowo – usługowej, mieszkaniowej i usługowej. Natomiast Studium nie przewiduje możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup> w terenie dawnego Hotelu Cracovia. W związku z tym w planie nie dopuszcza się we wskazanym terenie obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, aby zapewnić ustawowy obowiązek zgodności planu z ustaleniami Studium.</p> <p><b>Ad. 2</b> Pismo w zakresie zatrzymania prac nad planem nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, a dotyczy trybu jego sporządzania. Nie jest możliwe zatrzymanie prac nad planem, gdyż Organ sporządzający jest zobowiązany do realizowania uchwał rady gminy. Projekt planu, jak wspomniano wyżej, w myśl art.15 ustawy musi być sporządzany zgodnie z zapisami obowiązującego Studium – od podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu do podjęcia uchwały o przyjęciu sporządzonego planu. W związku z tym obecnie procedowany projekt planu musi zostać przyjęty przez Radę Miasta Krakowa w czasie obowiązywania obecnego Studium.</p> <p><b>Ad. 3, 4, 5, 6, 8,</b> Wnioskowane przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy, ustalonej pomiędzy budynkiem dawnego Hotelu Cracovia a al. Focha, a co za tym idzie, ograniczenie zasięgu wyznaczonej strefy ochrony widoku, nie jest możliwe ze względu na konieczność zachowania</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>możliwości dodatkowego przesunięcia linii zabudowy w kierunku Al. Focha i ustalenie tej linii maksymalnie blisko linii zabudowy wyznaczonej przez zabudowę sąsiednią.</p> <p>5. Dostosowanie strefy ochrony widoku wyznaczonej w § 7 ust. 2 do nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej w sposób określony powyżej (ad. 3 i 4).</p> <p>6. Dostosowanie zakresu strefy ochrony widoku wyznaczonej na rysunku planu tylko do miejsc z których widać Kopiec Kościuszki (§ 7 ust. pkt 1) poza wyznaczonymi liniami zabudowy.</p>					<p>ładu przestrzennego oraz ochronę wartości kulturowych i krajobrazowych. Przedmiotowy teren leży w strefie ochrony i kształtowania krajobrazu wskazanej w Studium, dla której ustalono „nakaz uwzględniania powiązań widokowych w skali lokalnej i miejskiej”.</p> <p>Ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy wynika z zapisów Studium, w którym przedmiotowy teren leży w strefie miejskiej w obszarze śródmieścia, dla którego wskazuje się dbałość o wysoki standard i jakość urbanistyczno – architektoniczną nowej, modernizowanej i przekształconej zabudowy realizowanej jako harmonijnie wkomponowana w historyczną tkankę Miasta, przy zachowaniu przestrzeni publicznych i podnoszeniu ich jakości poprzez komponowanie wnętrz urbanistycznych.</p> <p>Nieprzekraczalna linia zabudowy ma na celu ochronę przed zabudową przedpola byłego Hotelu Cracovia. Przedpole to jest ważną częścią wyznaczonej w projekcie planu strefy ochrony widoku, wraz z otwarciem widokowym na Błonia Krakowskie - główna oś widokowa ze Starego Miasta w kierunku Kopca Kościuszki. Jest to jeden z elementów dziedzictwa kulturowego Krakowa i należy go chronić.</p> <p>Ponadto należy wskazać na historyczne uwarunkowania przestrzenne w przedmiotowym obszarze. Przedpole dawnego Hotelu Cracovia oraz przedpole gmachu Muzeum Narodowego, tworzące nierozdzielny całość przestrzeni publicznej jest chronione jako dziedzictwo krakowskiej tradycji urbanistycznej, sięgającej ponad stuletniej historii Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. Zakładał on powstanie placów miejskich w punktach węzłowych, wyznaczonych przez skrzyżowania ulic wybiegających promieniście z historycznego centrum z drugą obwodnicą miejską, zaprojektowaną w miejsce niwelowanych wałów rdzenia Twierdzy Kraków. Takie rozwiązanie przewidywano i zrealizowano w osi ul. Długiej – Plac Kupiecki, obecnie Nowy Kleparz, w osi ul. Karmelickiej – Plac Inwalidów i w osi dawnej ulicy Wolskiej, obecnie Piłsudskiego, przy wejściu na Błonia.</p> <p>Funkcja kompozycyjna tego miejsca w kształtowaniu przestrzeni miejskiej wynika nie tylko z osi widokowej</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>7. W § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret drugie, dla odcinka al. Focha przylegającego do terenu U.1 zapis powinien być 1x3 a nawet 1x4. Droga KDZ.1 powinna przewidywać możliwość rozbudowy do min. 3 pasów ruchu z dodatkowymi pasami włączeniowymi i wyłączeniowymi, co najmniej na odcinku przylegającym do obszaru U.1.</p> <p>8. Usunięcie zapisu wprowadzającego nakaz lokalizacji placu (§ 14 ust. 4 pkt 4).</p> <p>9. Zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 2,4.</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>w przedłużeniu ulicy Piłsudskiego, łączącej Stare Miasto z krajobrazowym kontekstem Krakowa i jego dominantą w postaci Kopca Kościuszki, ale z awangardowego, jak na owe czasy, rozwiązania otwarcia widokowego, wiążącego zurbanizowaną strefę śródmieścia z zielonym krajobrazem naturalnym.</p> <p>Dlatego bezwzględnie należy zachować proporcje przestrzeni wolnej od zabudowy pomiędzy gmachami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia, czego wyrazem jest ustalenie nakazujące lokalizację placu pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a terenem komunikacji KDZ.1 - Al. Focha w wyznaczonym terenie U.1.</p> <p><b>Ad. 7</b> Ze względu na politykę Miasta ukierunkowaną na ograniczenie ruchu kołowego wewnątrz drugiej obwodnicy, docelowo nie przewiduje się poszerzenia Al. Focha na całym jej przebiegu.</p> <p>Teren drogi KDZ.1 (al. Focha) - na odcinku od ul. Kałuży do Al. Trzech Wieszców - ma wyznaczone na rysunku planu szerokości, które są wystarczające do lokalnej rozbudowy o dodatkowe pasy ruchu - jeśli zajdzie potrzeba zastosowania takiego rozwiązania - z uwzględnieniem analizy komunikacyjnej, o której jest mowa w uzasadnieniu do złożonej uwagi. Nie ma potrzeby zmieniać zapisu § 13 ust. 1 pkt 1 lit. a tiret drugie, ponieważ dotyczy on przekroju typowego ulicy (na całej długości, poza lokalnymi poszerzeniami dla stref przystankowych i wlotowych), a załącznik nr 1 - rysunek planu jest integralną częścią planu.</p> <p><b>Ad. 9</b> Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu U.1 ustalony został w wyniku dodatkowych analiz przeprowadzonych przy rozpatrywaniu uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., i ze względu na ochronę ładu przestrzennego nie ma możliwości kolejnego zwiększenia tego wskaźnika.</p>
13.	13	05.03.2014	Towarzystwo	Wnosi o:	dz. nr 180/4,	<b>ZP.1</b>		--	<b>Ad.1, 2, 3,</b>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNI O NA	UWAGA NIEUWZGLĘ DNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		Data nadania 04.03.2014	Miłośników Historii i Zabytków Krakowa	<ol style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie Błóń jako parku łąkowego, przy akceptacji wyłączenia terenu KS Juvenia i KS Zwierzyniecki, wydzielonych przez szpaler drzew. W przypadku przeniesienia boisk klubowych, zachować dotychczasowe boiska dla sportu amatorskiego i rekreacyjnego, bez rozbudowy zaplecza dla zawodników i trybun dla widzów.</li> <li>Bezwzględne utrzymanie krajobrazowej roli Błóń jako płaszczyzny eksponującej sprzęgnięte zwrotne widoki panoramiczne skierowane z historycznego centrum.</li> <li>Zachowanie deptaków flankujących Błonia od południa i północy, ukształtowanych jako aleje obsadzone drzewami z możliwością ich powiązania łącznikiem wzdłuż ul. Piastowskiej w celu zamknięcia wielkiej obwodnicy pieszej.</li> <li>Zachowanie na Błoniach tzw. przedeptów – naturalnych ścieżek bez utwardzonej nawierzchni.</li> <li>Nie wprowadzanie na Błonia jakichkolwiek obiektów stałych, a przede wszystkim kubaturowych, nawet w formie wiat, kiosków itp.</li> <li>Utrzymanie na Błoniach organicznych form pomnikowych w postaci głazów upamiętniających Msze św. Papieskie i święto Kawalerii Polskiej z udziałem Marszałka J. Piłsudskiego.</li> </ol>	180/6, obr. 14 Krowodrza	U.1		nieuwzględniona	<p>Pismo w zakresie pkt 1, 2, 3, nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, a zawiera aprobatę dla ustaleń planu. Uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy.</p> <p><b>Ad. 4</b> Nie wyznacza się ciągów pieszych które potwierdzałyby zachowanie tzw. przedeptów. Nie przewiduje się w ustaleniach planu realizacji utwardzonych nawierzchni ścieżek. Zwyczajowe ścieżki są wynikiem lokalizacji np. przystanków komunikacji zbiorowej. Powstają samoistnie poprzez wielokrotne przechodzenie pieszych w tym samym miejscu. Zmiana lokalizacji przystanków komunikacji miejskiej, może spowodować zmianę ich przebiegu. Plan miejscowy nie może ustalać nakazu zachowania istniejących ścieżek bez utwardzonej nawierzchni, gdyż brak jest skutecznych sposobów realizacji takiego nakazu.</p> <p>--</p> <p><b>Ad. 5,</b> Pismo w zakresie pkt. 5 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy ustalające zakaz lokalizacji zabudowy na Błoniach (§ 19 ust 5).</p> <p><b>Ad. 6</b> Ustalenia projektu planu utrzymują istniejące na Błoniach pomniki. Ustalenie planu §19 ust. 6 pkt 5 dopuszczające wymianę tzw. Skały Papieskiej na inny symbol jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>7. Tor „rolkowy” wokół Błoń lub inny służący rekreacji aktywnej musi koegzystować z pieszymi deptakami. Dla zamknięcia obwodnicy Błoń możliwe jest urządzenie odcinka wzdłuż ul. Piastowskiej, między Al. 3 Maja a Rudawą.</p> <p>8. Utrzymanie parkowania samochodów na jednym z pasów ruchu w Al. 3 Maja zgodnie ze stanem obecnym.</p> <p>9. Zachowanie bez żadnych zmian dotyczących szerokości otwarcia widoku z przestrzeni między budynkami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia. Utrzymanie bez zmian zapisu planu i całego zasięgu terenu oznaczonego na rysunku planu jako podlegający „ochronie widoku”.</p> <p>10. Wzmocnienie nakazu ochrony widoku przez jednoznaczny zakaz wprowadzania nowej zabudowy. Wykluczenie możliwości powstania jakiegokolwiek zabudowy w przedłużeniu południowej pierzei Al. Focha.</p> <p>11. Uczytelnienie i prawidłowe określenie lokalizacji placu miejskiego, wypełniającego całą przestrzeń między Muzeum Narodowym, a Hotelem Cracovia, a nie tylko, jak oznaczono w planie, przed Muzeum Narodowym(symbol KP.1).</p> <p>12. Wykluczenie powiązania placu z parkingiem podziemnym, poprzez konieczność zakomponowania terenu między budynkami Muzeum Narodowego, a Hotelem Cracovia jako założenia urbanistyczno-krajobrazowego, którego realizacja byłaby zgodna z koncepcją przestrzenną, zaprogramowana i konkretyzowana etapami od 100 lat.</p> <p>13. Ochronę Hotelu Cracovia jako dobro kultury współczesnej wpisane do gminnej ewidencji</p>				<p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p>	<p><b>Ad. 7, 8, 9, 10</b> Pismo w zakresie pkt. 7, 8, 9 i 10 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy.</p> <p><b>Ad. 11, 12,</b> Przestrzeń między Muzeum Narodowym, a budynkiem Hotelu Cracovia, stanowiąca kontynuację założeń urbanistycznych Planu Wielkiego Krakowa z 1910 r. leży w punkcie węzłowym, wyznaczonym przez skrzyżowanie ul. Piłsudskiego, Al. Krasińskiego, Al. Focha i Al. 3 Maja. Ze względu na ustawową konieczność wyznaczenia terenów komunikacji, wydzielenie ich spośród pozostałych terenów liniami rozgraniczającymi, uniemożliwia objęcie całego założenia urbanistycznego jednym przeznaczeniem – pod plac miejski o jednolitym charakterze. Już samo wydzielenie terenów komunikacji, w których należy zapewnić możliwość realizacji urządzeń komunikacji (np. wiaty przystankowe) powoduje rozdzielanie tej przestrzeni „w poziomie”. Niemniej ustalone przeznaczenie dla całej przestrzeni pomiędzy Muzeum Narodowym a Hotelem Cracovia pozwala na uzyskanie otwartego przedpola otwarcia Błoń Krakowskich, mimo, że przeznaczenie poszczególnych wyznaczonych w planie terenów, jest zróżnicowane ze względów funkcjonalnych.</p> <p><b>Ad. 13, 14, 15,</b> Pismo w zakresie pkt. 13, 14 i 15 nie stanowi uwagi w</p>



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>zabytków.</p> <p>14. Utrzymanie rygorów urbanistycznych zapisanych w projekcie planu, a dotyczących zachowania bryły, gabarytu oraz linii elewacji i tarasu przed parterem budynku Hotelu Cracovia, a także ochrony widoku między budynkami Cracovii, a Muzeum Narodowym.</p> <p>15. Jednoznaczne połączenie ochrony widoku z zakazem zabudowy między budynkami Cracovii, a Muzeum Narodowym.</p> <p>16. (...) zakaz wyburzenia tego budynku, który należy do dziedzictwa architektonicznego Krakowa.</p> <p>17. Ochronę i zachowanie budynku Hotelu Cracovia w powiązaniu z budynkiem Kina Kijów, jako jednolity kompleksowy związek architektoniczno-urbanistyczny, który powinien być utrzymany niezależnie od obecnej różnej własności tych obiektów.</p> <p>18. Utrzymanie obecnej funkcji Hotelu Cracovia.</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy.</p> <p><b>Ad.16</b> Nie jest materia planistyczną dopuszczenie lub zakaz wyburzenia istniejącego obiektu, zwłaszcza obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Jest to regulowane przepisami z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków. Dlatego w ustaleniach projektu planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi – w sytuacji ewentualnej, wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu.</p> <p><b>Ad.17</b> Rezygnacja z zapisu dotyczącego ochrony układu urbanistycznego Hotelu Cracovia i Kina Kijów z poprzedniej edycji projektu planu jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p><b>Ad.18</b> Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji i dlatego zaproponowano w projekcie planu szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>19. Wprowadzenie korekty zasięgu oznaczenia graficznego ochrony widoku, przesunięcie z linii Al. 3 Wieszców w głąb ul. Piłsudskiego.</p> <p>20. Utrzymanie bez zmian prawidłowych ustaleń dla terenu US.1, który przewiduje zachowanie całego zabytkowego zespołu „Sokoła” w stanie oryginalnym.</p>				nieuwzględniona	<p><b>Ad.19.</b> Nie ma potrzeby poszerzania zasięgu strefy ochrony widoku poprzez przesunięcie z linii Al. 3 Wieszców w głąb ul. Piłsudskiego, gdyż ustalenia projektu planu nie dopuszczają zabudowy w terenach tam wyznaczonych tj. KDL.1, KDD.2 i ZPz.3. W związku z powyższym, bez poszerzania strefy widoku, zapewniona jest ochrona cennych wartości krajobrazowo-widokowych.</p> <p><b>Ad. 20</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, a zawiera aprobatę dla ustaleń planu.</p>
14.	14	7.03.2014 Data wpływu do UMK 28.02.2014	Rada Dzielnicy VII Zwierzyniec	<p>Wnosi o:</p> <p>1. Zachowanie dotychczasowej linii zabudowy Hotelu Cracovia.</p> <p>2. Wprowadzenie zapisu, który umożliwi lokalizację powłok pneumatycznych na terenie użytkowanym przez kluby sportowe.</p> <p>3. Wprowadzenie w § 19 ust. 6 pkt 5 lit a zapisu w treści: <i>Pojedynczy symbol o gabarytach nie</i></p>	dz. nr 180/4, 180/6, obr. 14 Krowodrza	<b>U.1</b> <b>ZP.1</b>		--	<p><b>Ad. 1</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy, zarówno w tekście (§ 14 ust. 4 pkt 4), jak i w rysunku planu.</p> <p><b>Ad. 2</b> W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami obowiązującego Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy). Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium wskazany w uwadze teren znajduje się w obszarze zieleni publicznej ZP, poza granicami terenów przeznaczonych do zabudowy i zainwestowania. W związku z powyższym uwzględnienie uwagi, to jest dopuszczeniem budowy nowych obiektów budowlanych, w tym powłok pneumatycznych, spowodowałoby niezgodność planu z zapisami obowiązującego Studium.</p> <p><b>Ad. 3</b> Treść § 19 ust. 6 pkt 5 lit a jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<i>przekraczających istniejącej tzw. Skały Papieskiej.</i>					do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.
15.	15	07.03.2014 Data nadania 04.03.2014	Obywatelski Komitet Ratowania Krakowa	Wnosi o: 1. Absolutny zakaz wyburzenia budynku byłego hotelu Cracovia. 2. Zachowanie budynku byłego hotelu Cracovia, ochrona bryły budynku w zakresie wystroju elewacji, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów.  3. Utrzymanie funkcji hotelowej obiektu.	Cały obszar planu	<b>U.1</b> <b>ZP.1</b> <b>KDW.1</b>		nieuwzględniona	<b>Ad. 1, 2</b> Nie jest materia planistyczną dopuszczenie lub zakaz wyburzenia istniejącego obiektu, zwłaszcza obiektu wpisanego do gminnej ewidencji zabytków. Jest to regulowane przepisami z zakresu prawa budowlanego i ochrony zabytków. W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r., zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach projektu planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi - w sytuacji ewentualnej wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu. <b>Ad. 3</b> Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekaptalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji i dlatego

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>4. Wprowadzenie absolutnego zakazu realizowania powierzchni sprzedaży przekraczającej 2000 m<sup>2</sup> w obiekcie</p> <p>5. i ograniczenie go do jednej kondygnacji na poziomie chodnika.</p> <p>6. Zachowanie bez zastrzeżeń ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku Al. Focha, ul. Piłsudskiego i stadionu Cracovii.</p> <p>7. Zachowanie strefy widoku (...).</p> <p>8. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w strefie ochrony widoku.</p> <p>9. Niewstrzymywanie prac nad planem (...).</p> <p>10. Wykreślenie zapisów o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach, z wyjątkiem tzw. Skały Papieskiej.</p> <p>11. Wprowadzenie zapisu ochrony alei drzew wzdłuż Al. Focha i Al. 3 Maja.</p>				<p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>--</p>	<p>zaproponowano w projekcie planu szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p> <p><b>Ad. 4</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 6 ust. 6).</p> <p><b>Ad. 5</b> W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r., zrezygnowano z reglamentacji rodzajów usług dopuszczonych w terenie U.1 i przypisywania rodzaju usług do kondygnacji w budynku.</p> <p><b>Ad. 6, 7, 8</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy.</p> <p><b>Ad. 9</b> Pismo w zakresie niewstrzymywania prac nad planem nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu, a dotyczy trybu jego sporządzania.</p> <p><b>Ad. 10</b> Treść § 19 ust. 6 pkt 5 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p><b>Ad. 11</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 8 ust. 3 pkt 1).</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENIA PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>12. Wprowadzenie zakazu wjazdu pojazdów silnikowych na teren Błoń.</p> <p>13. Wykreślenie z rejestru ulic ulicy Na Błoniach.</p> <p>14. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW.1.</p> <p>15. Wprowadzenie zakazu wieszania jakichkolwiek reklam na terenie klubów sportowych, na terenie Błoń i w ich otoczeniu.</p> <p>16. Wprowadzenie zapisu o obowiązku wyprowadzenia z obszaru Błoń, klubów sportowych Juvenii i Zwierzynieckiego w określonym terminie czasowym, a do tego czasu objęcie zakazem budowy nowych, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa.</p> <p>17. Kolejny raz teren planu miejscowego ograniczony został do konkretnych granic wybranych zespołów urbanistycznych, w tym</p>				<p>--</p> <p><b>nieuwzględniona</b></p> <p>--</p> <p><b>nieuwzględniona</b></p> <p>--</p>	<p><b>Ad. 12</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień, które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy. Taki zakaz może znaleźć się w regulaminie korzystania z parku jaki stanowią Błonia.</p> <p><b>Ad. 13</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień, które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy.</p> <p><b>Ad. 14</b> Podstawową funkcją drogi wewnętrznej KDW.1 (obecny zjazd z al. Focha), określoną w § 25 ust. 6, jest obsługa ruchu pieszego i rowerowego. Uzupełniająca funkcja - dopuszczenie ograniczonego ruchu pojazdów - jest przywołana w związku z możliwością wykorzystywania sąsiedniego terenu ZP.1 dla organizacji imprez masowych oraz w związku z funkcjonowaniem w sposób dotychczasowy obiektów klubów sportowych w terenie ZP.1, do czasu zagospodarowania terenu Błoń zgodnie z ustaleniami planu.</p> <p><b>Ad.15</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 19 ust. 5 pkt 5).</p> <p><b>Ad. 16</b> Ze względu na ustalone parametry zagospodarowania terenu, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w wysokości 99,9% , nie było podstaw do ustalenia tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby działalności klubów sportowych Juvenia i Zwierzyniecki. Do czasu przeniesienia, kluby sportowe mogą wykorzystywać teren na Błoniach w sposób dotychczasowy na podstawie art. 35 ustawy.</p> <p><b>Ad. 17</b> Pismo w tym zakresie nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy, gdyż nie kwestionuje ustaleń</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				wypadku do samych Błoń, terenu dawnego Hotelu Cracovia i zespołu TG „Sokół”. Takie traktowanie przestrzeni jest błędem. Blonia należy chronić wraz z bezpośrednim otoczeniem, tj. zabudowa drugiej strony al. Focha, rzeka Rudawa, Cichym Kącikiem, zespołami sportowymi, parkiem przy Al. 3 Maja, czy też historycznymi zespołami Oleandrów, Domu Studenckiego „Żaczek” z Rotundą i Muzeum Narodowym, a także placem pomiędzy dawnym Hotelem Cracovia a Muzeum Narodowym					przyjętych w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie planu.
16.	16	07.03.2014 Data nadania 04.03.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Zachowanie budynku byłego hotelu Cracovia, ochrona bryły budynku w zakresie wystroju elewacji, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów.  2. Wpisanie obiektów byłego hotelu Cracovia i Kina Kijów wraz z otoczeniem do rejestru zabytków.	Cały obszar planu	<b>U.1 ZP.1 KDW.1</b>		nieuwzględniona  --	<b>Ad. 1</b> W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach projektu planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi - w sytuacji ewentualnej, wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu. <b>Ad. 2</b> Pismo w zakresie pkt 2 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień, które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy.

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIONA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3. Utrzymanie funkcji hotelowej obiektu.</p> <p>4. Wprowadzenie zakazu realizowania sprzedaży wielkopowierzchniowej</p> <p>5. i ograniczenie go do kondygnacji na poziomie 0.00.</p> <p>6. Zachowanie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>7. Wprowadzenie zakazu lokalizacji jakichkolwiek stałych i tymczasowych obiektów budowlanych w całej strefie ochrony widoku.</p> <p>8. Wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach, z wyjątkiem tzw. Skały Papieskiej.</p> <p>9. Wprowadzenie zapisu ochrony alei drzew wzdłuż Al. Focha i Al. 3 Maja.</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p>	<p><b>Ad. 3</b> Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji usługowych i dlatego zaproponowano w projekcie planu szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p> <p><b>Ad. 4</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 6 ust. 6).</p> <p><b>Ad. 5</b> W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zrezygnowano z reglamentacji rodzajów usług dopuszczonych w terenie U.1 i przypisywania rodzaju usług do kondygnacji w budynku.</p> <p><b>Ad. 6, 7,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy.</p> <p><b>Ad. 8,</b> Treść § 19 ust. 6 pkt 5 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p><b>Ad. 9,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>10. Wyprowadzenie z obszaru Błoń, klubów sportowych Juvenii i Zwierzynieckiego.</p> <p>11. Wprowadzenie na obszarze klubów zakazu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stawiania reklam,</li> <li>budowy nowych, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, zarówno stałych jak i tymczasowych,</li> <li>wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa,</li> <li>wjazdu pojazdów silnikowych(...)</li> </ol> <p>12. Wykreślenie z rejestru ulic ulicy Na Błoniach.</p> <p>13. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW.1.</p>				<p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>--</p> <p>--</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 8 ust. 3 pkt 1).</p> <p><b>Ad. 10,</b> Ze względu na ustalone parametry zagospodarowania terenu, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w wysokości 99,9%, nie było podstaw do ustalenia tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby działalności klubów sportowych Juvenia i Zwierzyniecki. Do czasu przeniesienia, kluby sportowe mogą wykorzystywać teren na Błoniach w sposób dotychczasowy na podstawie art. 35 ustawy.</p> <p><b>Ad. 11 a, b,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy. Dla klubów sportowych obowiązują ustalenia strefy ochrony widoku (§ 7 ust. 2).</p> <p><b>Ad. 11 c,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zgodnie z art.35 ustawy istniejące obiekty i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy z możliwością ich remontu i przebudowy. Ustalenia dla terenu ZP.1 nie dają możliwości lokalizacji innych funkcji w istniejących obiektach.</p> <p><b>Ad. 11 d,</b> Zakaz wjazdu nie podlega regulacji przez plan miejscowy. Taki zakaz może znaleźć się w regulaminie korzystania z parku jakim są Błonia Krakowskie.</p> <p><b>Ad. 12</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień, które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy.</p> <p><b>Ad. 13</b> Podstawową funkcją drogi wewnętrznej KDW.1 (obecny zjazd z al. Focha), określoną w § 25 ust. 6, jest obsługa ruchu pieszego i rowerowego. Uzupełniająca funkcja - dopuszczenie ograniczonego ruchu pojazdów - jest</p>



Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									przywołana w związku z możliwością wykorzystywania sąsiedniego terenu ZP.1 dla organizacji imprez masowych oraz w związku z funkcjonowaniem w sposób dotychczasowy obiektów Klubów sportowych w terenie ZP.1, do czasu zagospodarowania terenu Błóń zgodnie z ustaleniami planu.
17.	17	07.03.2014 Data nadania 04.03.2014	[...]*	Wnosi o: 1. Zachowanie budynku byłego hotelu Cracovia, ochrona bryły budynku w zakresie wystroju elewacji, ochronę podjazdu oraz tarasów i schodów, łączących z Kinem Kijów.  2. Wpisanie obiektów byłego hotelu Cracovia i Kina Kijów wraz z otoczeniem do rejestru zabytków.  3. Utrzymanie funkcji hotelowej obiektu.	Cały obszar planu	<b>U.1 ZP.1 KDW.1</b>		nieuwzględniona	<b>Ad. 1</b> W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zapis o ochronie obiektu dawnego Hotelu Cracovia został przeniesiony z części tekstu planu zawierającej ustalenia ogólne do ustaleń szczegółowych dla terenu U.1 tj. do § 14 ust. 7 pkt 2 projektu planu. Przepisy odrębne z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami dopuszczają ochronę obiektów zabytkowych ustaleniami planu miejscowego. Niemniej ustalone w planie miejscowym zasady ochrony bryły obiektu, ze względu na specyfikę tego aktu prawa miejscowego, nie mogą rozstrzygać w przedmiocie ewentualnej rozbiórki takiego obiektu, która może zostać zaakceptowana w oparciu o inne przepisy prawa przez właściwe organy. Dlatego w ustaleniach projektu planu, przyjęto dwa warianty rozwiązań zagospodarowania terenu byłego Hotelu Cracovia. Jeden - przy zachowaniu i adaptacji istniejącego budynku, drugi – w sytuacji ewentualnej, wymiany substancji, z założeniem budowy nowego obiektu. <b>Ad. 2</b> Pismo w zakresie pkt 2 nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień, które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy. <b>Ad. 3</b> Przeznaczenie terenu dawnego Hotelu Cracovia o symbolu U.1 pod usługi bez klasyfikowania ich rodzaju, zakładając możliwość powstania obiektu o wielorakiej palecie usług, dopuszcza między innymi funkcję hotelową. Nie ulega

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)	
							UWAGA UWZGLĘDNI O NA	UWAGA NIEUWZGLĘ DNIONA		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				<p>4. Wprowadzenie zakazu realizowania sprzedaży wielkopowierzchniowej</p> <p>5. i ograniczenie go do kondygnacji na poziomie 0.00.</p> <p>6. Zachowanie ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy.</p> <p>7. Wprowadzenie zakazu lokalizacji jakichkolwiek stałych i tymczasowych obiektów budowlanych w całej strefie ochrony widoku.</p> <p>8. Wykreślenie zapisów o lokalizacji strefy ochronnej oraz o lokalizacji symbolu religijnego na Błoniach, z wyjątkiem tzw. Skały Papieskiej.</p> <p>9. Wprowadzenie zapisu ochrony alei drzew wzdłuż Al. Focha i Al. 3 Maja.</p> <p>10. Wyprowadzenie z obszaru Błoń, klubów</p>					<p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>nieuwzględniona</p> <p>--</p> <p>nieuwzględniona</p>	<p>wątpliwości, że budynek dawnego Hotelu Cracovia zdekapitalizował się i nie spełnia obecnych wymagań i standardów hotelowych. Istnieją jednak możliwości adaptacji tego budynku, dla różnych funkcji usługowych i dlatego zaproponowano w projekcie planu szeroki ich wachlarz, zwłaszcza, że w momencie powstania, hotel wraz z kinem został zaprojektowany jako zespół obiektów i stanowił centrum konferencyjne.</p> <p><b>Ad. 4</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 6 ust. 6).</p> <p><b>Ad. 5</b> W wyniku rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r. zrezygnowano z reglamentacji rodzajów usług dopuszczonych w terenie U.1 i przypisywania rodzaju usług do kondygnacji w budynku.</p> <p><b>Ad. 6, 7,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy.</p> <p><b>Ad. 8,</b> Treść § 19 ust. 6 pkt 5 jest wynikiem rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu wyłożonego w dniach od 3 czerwca do 1 lipca 2013 r., Zarządzeniem Nr 2321/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2013 r.</p> <p><b>Ad. 9,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy (§ 8 ust. 3 pkt 1).</p> <p><b>Ad. 10,</b> Ze względu na ustalone parametry zagospodarowania</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>sportowych Juvenii i Zwierzynieckiego.</p> <p>11. Wprowadzenie na obszarze klubów zakazu:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>stawiania reklam,</li> <li>budowy nowych, rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów kubaturowych, zarówno stałych jak i tymczasowych,</li> <li>wykorzystywania obiektów dla celów innych niż działalność sportowa,</li> <li>wjazdu pojazdów silnikowych(...)</li> </ol> <p>12. Wykreślenie z rejestru ulic ulicy Na Błoniach.</p> <p>13. Wykreślenie z projektu drogi wewnętrznej KDW.1.</p>					<p>terenu, w tym wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, w wysokości 99,9%, nie było podstaw do ustalenia tymczasowego sposobu zagospodarowania terenu na potrzeby działalności klubów sportowych Juvenia i Zwierzyniecki. Do czasu przeniesienia, kluby sportowe mogą wykorzystywać teren na Błoniach w sposób dotychczasowy na podstawie art. 35 ustawy.</p> <p><b>Ad. 11 a, b,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż uwzględnienie pisma nie wymaga wprowadzania zmian do projektu planu – ustalenia planu wyłożone do publicznego wglądu zawierają wnioskowane zapisy. Dla klubów sportowych obowiązują ustalenia strefy ochrony widoku (§ 7 ust. 2).</p> <p>--</p> <p><b>Ad. 11 c,</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż zgodnie z art.35 ustawy istniejące obiekty i tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy z możliwością ich remontu i przebudowy. Ustalenia dla terenu ZP.1 nie dają możliwości lokalizacji innych funkcji w istniejących obiektach.</p> <p>--</p> <p><b>Ad. 11 d,</b> Zakaz wjazdu nie podlega regulacji przez plan miejscowy. Taki zakaz może znaleźć się w regulaminie korzystania z parku jakim są Błonia Krakowskie.</p> <p>--</p> <p><b>Ad. 12</b> Nie stanowi uwagi w rozumieniu przepisów art. 18 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż dotyczy zagadnień, które nie podlegają regulacji przez plan miejscowy.</p> <p><b>Ad. 13</b> Podstawową funkcją drogi wewnętrznej KDW.1 (obecny zjazd z al. Focha), określoną w § 25 ust. 6, jest obsługa ruchu pieszego i rowerowego. Uzupełniająca funkcja - dopuszczenie ograniczonego ruchu pojazdów - jest przywołana w związku z możliwością wykorzystywania sąsiedniego terenu ZP.1 dla organizacji imprez masowych oraz w związku z funkcjonowaniem w sposób dotychczasowy obiektów Klubów sportowych w terenie ZP.1, do czasu zagospodarowania terenu Błonia zgodnie z</p>

Lp.	NR uwagi	DATA złożenia uwagi	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga (numery działek lub inne określenie terenu objętego uwagą)	USTALENI A PROJEKTU PLANU DLA NIERUCHOMOŚCI, której dotyczy uwaga	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia uwagi - w zakresie uwag nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
							UWAGA UWZGLĘDNIOWANA	UWAGA NIEUWZGLĘDNIONA	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									ustaleniami planu.

[...] \*wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r., Nr. 101, poz. 926 z późn. zm.); jawność wyłączył Stanisław Prochwicz - inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

#### Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu (m.in. numeracja rozdziałów, paragrafów, ustępów i punktów, a także ich redakcja) pochodzą z edycji projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu.*
2. *Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu uwag nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*
3. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Błonia Krakowskie”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z późn. zmianami).*