

ZARZĄDZENIE Nr 748/2014
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 19.03.2014 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z z 2013r. poz. 594, 645 i 1318), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 3 i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje.

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków położonego przy ul. Zakopiańskiej 99 w Krakowie wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2

1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m ²	Cena garażu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	14/06	Ul. Zakopiańska 99	P	1	24,04	26.488,00	67/33 i 67/34	44	1326	KR1P/00261433/6	18/1000 24,10

- 1. Zbycie garażu, wraz z udziałem w gruncie, objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**

4. Sprzedaż garażu, wraz z udziałem w gruncie, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.