

ZARZĄDZENIE Nr 1781/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 09.07.2015 r.

w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r. części udziału w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnego do lokalu nr 1b położonego w budynku przy ul. Parkowej 13/Radosnej 1 w Krakowie powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej budynku, sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego oraz uchylecia zarządzenia Nr 3156/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4.11.2014r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r. części udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnych do lokalu nr 1b położonego w budynku przy ul. Parkowej 13/Radosnej 1 w Krakowie powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej budynku, sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i ujednoczenia terminów użytkowania wieczystego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072), art. 13, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782), art. 3, art. 3a i art. 4 i 22 ust. 3 pkt 5 i 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903, Nr 29 poz. 355, z 2004 r. Nr 141 poz. 1492) – zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w trybie bezprzetargowym na rzecz strony kupującej w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r. części udziału - w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oznaczonej jako działka nr 475 o pow. 466 m² obr. 13 jednostka ewidencyjna Podgórze objętej Kw Nr KR1P/00091350/7 - przynależnego do lokalu nr 1b, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej budynku, położonego przy ul. Parkowej 13 / Radosnej 1 w Krakowie (zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią).

§ 2. Wyraża się zgodę na:

1. sprostowanie wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej – tj. w gruncie stanowiącym działkę szczegółowo opisaną w § 1 oraz częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali – przynależnych do wyodrębnionych lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym przy ul. Parkowej 13/Radosnej 1,
2. ujednoczenie terminów użytkowania wieczystego ustanowionego na udziałach w nieruchomości gruntowej szczegółowo opisanej w §1 - nabytych przez właściciela lokalu zlokalizowanego w budynku położonym przy ul. Radosnej 1 od właścicieli pozostałych lokali wyodrębnionych w przedmiotowym budynku - do dnia 28.05.2101r.

§ 3. Zmiana wysokości udziałów opisana w § 1 zostanie przeprowadzona zgodnie z rozliczeniem wysokości udziałów określonym w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr 3156/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 4.11.2014r. w sprawie oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r. części udziałów w nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależnych do lokalu nr 1b położonego w budynku przy ul. Parkowej 13/Radosnej 1 w Krakowie powstałego w wyniku adaptacji części wspólnej budynku, sprostowania wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej i ujednolicenia terminów użytkowania wieczystego.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od dnia do dnia

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz

obejmujący część udziału - w nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków - przynależny do lokalu nr 1b położonego w budynku przy ul. Radosnej 1, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczonego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 28.05.2101r.

Nr lokalu i jego pow.	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału przypadającego na lokal	Wartość udziału w gruncie	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Wartość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% wartości udziału w gruncie + 23% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie + VAT
[m ²]			[m ²]			[zł]			[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1b 14,5	475	13 Podgórze	466	KR1P/0009 1350/7	0,012	5.173,33	0,0019	0,0101	819,11	204,78 47,10	51,73 + VAT

- 1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu aktualną stawką podatku od towarów i usług (VAT).**
- 2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.**

- 3. Oplata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.**
- 4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.**
- 5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 4 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.**
- 6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem.**

Załącznik
do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia

Rozliczenie udziałów w budynku przy ul Radosnej 1/Parkowej 13 w Krakowie w oparciu o inwentaryzację architektoniczno-budowlaną budynku wykonaną przez „ABM Wycena Nieruchomości, Projektowanie Architektoniczne” według stanu na sierpień 2006r.

Nr lok.	Przed adaptacją		Po adaptacji		
	Pow.	Udział	Pow.	Udział	
Parkowa 13/	1	57,3	0,047	57,3	0,047
	2	60,8	0,050	60,8	0,050
	3	55,1	0,046	55,1	0,045
	4	80,6	0,067	80,6	0,066
	5	55,9	0,046	55,9	0,046
	6	79,9	0,066	79,9	0,065
	7	58,9	0,049	58,9	0,048
	8	78,9	0,065	78,9	0,064
	9	58,9	0,049	58,9	0,048
	10	78,9	0,065	78,9	0,064
Radosna 1/	1	28,1	0,023	28,1	0,023
	1a	32,7	0,027	32,7	0,027
	2	40,9	0,034	40,9	0,033
	3	22,9	0,019	22,9	0,019
	4	46,8	0,039	46,8	0,038
	5	40,9	0,034	40,9	0,033
	6	23,0	0,019	23,0	0,019
	7	46,9	0,039	46,9	0,038
	8	40,4	0,033	40,4	0,033
	9	23,5	0,019	23,5	0,019
	10	46,4	0,038	46,4	0,038
	11	40,5	0,033	40,5	0,033
	12	23,1	0,019	23,1	0,019
	13	47,2	0,039	47,2	0,039
14	41,9	0,035	41,9	0,034	
1b			14,5	0,012	
	1210,4	1,000	1224,9	1,000	