

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „REJON ULICY PODGÓRKI TYNIECKIE”
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 28 listopada 2014 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 28 listopada 2014 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 22 grudnia 2014 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNA- CZENIE TERENU W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	08.12.2014 r.	[...]* Inicjatywa „Kraków Naturalnie”	Wnosi o zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie całego planu.	obszar całego planu			uwzględniony częściowo		W zakresie zasad lokalizacji urządzeń reklamowych plan wprowadza zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych w całym planie oraz zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych w terenach R, ZP, WS. Wyjątek stanowią wielkogabarytowe urządzenia reklamowe, które można lokalizować na czas trwania wystaw, pokazów i imprez oraz służące wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną. Zapisy regulujące zasady lokalizacji nośników reklamowych oraz doprecyzowujące ich wielkość i formę, zostały ustanowione w celu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
2.	18.12.2014 r.	[...]*	1. Wnosi o uwzględnienie wymienionych nieruchomości w projekcie ustaleń do MPZP Rejon ulicy Podgórkę Tynieckie zgodnie z przeznaczeniem terenu wskazanym w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Krakowa. Wskazany obszar znajduje się w jednostce urbanistycznej nr 54 pod nazwą Opatkowice i Sidzina. Na wnioskowanym terenie występuje przeznaczenie opisane symbolem MNW - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności. W związku z powyższym zwracają się o przyjęcie jako podstawowego jednego przeznaczenia – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z dopuszczeniem usług nieuciążliwych. Wnioskuje następujące wskaźniki w ramach przeznaczenia: -wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: - 50% -wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do 1,4 -wysokość zabudowy 11 m W ramach przeznaczenia dopuszczalnego wnoszą o następujące wskaźniki: -wskaźnik przeznaczenia dopuszczalnego w ramach przeznaczenia podstawowego do 20% -wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: - 50% -wskaźnik intensywności zabudowy – 1,0 do 1,4	81, 82/10, 82/9	80 Podgórze	MN/MW.1, ZP.3	Ad 1. uwzględniony częściowo		Ad 1. Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4 ustawy) W projekcie planu ustalono przeznaczenia terenów zgodnie z zapisami obowiązującego Studium. Na wnioskowanym terenie Studium wskazuje następujące kierunki rozwoju: • MNW - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności • ZR – Tereny zieleni nieurządzonej. Zgodnie z tymi ustaleniami dla zachodniej części dz. nr 81 został wyznaczony Teren zieleni urządzonej (ZP.3), a na pozostałej części nieruchomości został wyznaczony Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej niskiej intensywności (MN/MW.1) o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę jednorodzinną lub zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności. Projekt planu miejscowego nie określa udziału procentowego przeznaczenia uzupełniającego. W projekcie planu natomiast jest zapis mówiący, że możliwość lokalizacji funkcji usługowej ustalono tylko w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych niskiej

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			-wysokość zabudowy 11 m. 2. Wnoszą ponadto o niewydziałanie na powyższych nieruchomościach dróg publicznych (dostęp komunikacyjny zostanie zapewniony przez istniejący układ dróg publicznych a w przyszłości północną obwodnicę Krakowa). Wnoszą również o niewydziałanie dróg wewnętrznych na terenie. Tak aby istniała możliwość elastycznego kształtowania zabudowy i układu komunikacyjnego.				Ad 2. uwzględniony		intensywności. W zakresie proponowanych we wniosku parametrów, zostały one uwzględnione dla wyznaczonego terenu MN/MW.1 w zakresie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej (50 %) oraz maksymalnej wysokości zabudowy (11 m), natomiast wskaźnik intensywności zabudowy został określony od 0,3 do 1,4.
3.	23.12.2014 r. (data stempla pocztowego 19.12.2014 r.)	[...]*	Oznaczenie obszaru: działka 101/10 obr. 81 Podgórze. Przedstawiony projekt zagospodarowania w/w terenu uważa za należyty.	101/10	80 Podgórze (we wniosku błędnie podany obręb 81)	ZP.4	---	---	Ponieważ w treści wniosku nie sprecyzowano jakie rozwiązanie jest oczekiwane, nie jest możliwe rozpoznanie wniosku i rozstrzygnięcie sposobu jego rozpatrzenia.
4.	22.12.2014 r.	Stowarzyszenie „Zielony Kraków”	W związku z przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Rejon ulicy Podgórki Tynieckie” stowarzyszenie wnosi o ustanowienie stumetrowego pasa ochrony dla obszaru Natura 2000 „Skawiński Obszar Łąkowy” na działkach 52/4 (z późniejszym podziałem tych działek) 53/7, 52/3, 52/2, 53/24, 53/18, 35/4 i kolejne, które z nim graniczą tak, jak jest to wymagane do utrzymania siedlisk motyli modraszków oraz czerwończyków, które są przedmiotem ochrony na tym obszarze (Opinia prof. Dariusza Tarnawskiego dla obszaru Natura 2000 „Skawiński Obszar Łąkowy”). Niedopuszczalna jest dalsza zabudowa, budowa dróg i parkingów w sąsiedztwie tego obszaru a tym samym dalsza jego degradacja i niszczenie. (...)	w granicach planu: cz.53/7 (obecnie cz. 53/26, 53/28), 53/18, 53/24 poza granicami planu: 35/4, 52/2, 52/3, 52/4 (obecnie 52/5, 52/6), cz.53/7 (obecnie cz. 53/26, 53/27)	80 Podgórze	MN.1, MN/MW.1, U.1, ZP.2, ZP.3, KDL.1, KDL.2.		niewzględniony	Działki nr 35/4, 52/2, 52/3, 52/4 (obecnie dz. nr 52/5 i 52/6), oraz część działki nr 53/7 (obecnie północna część działki nr 53/26 i działka nr 53/27) nie podlegają rozpatrzeniu, ponieważ położone są poza obszarem objętym sporządzanym planem. Ochrona obszaru Natura 2000 „Skawiński Obszar Łąkowy” (znajdującego się poza granicą sporządzanego planu) wynika z przepisów ustawy o ochronie przyrody. W tej ustawie brak jest zapisów, na podstawie których istnieje wymóg ustanowienia wnioskowanego 100 metrowego pasa ochrony dla tego obszaru. Realizacja zainwestowania na omawianym terenie będzie uwzględniać ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym z zakresu ochrony przyrody. Część obszaru planu w jego zachodnim fragmencie przeznaczona została pod zieleń urządzoną (ZP.3).
5.	12.12.2014	[...]*	Warunki zagospodarowania terenu w bezpośrednim sąsiedztwie gazociągu reguluje Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), które ma charakter aktu prawnego bezwzględnie obowiązującego. Poniżej podaje obowiązujące odległości zabudowy (połowa zmniejszonej szerokości strefy kontrolowanej lub połowa szerokości strefy kontrolowanej) mierzone od osi gazociągu do rzutu lub obrysu projektowanego obiektu wynikające z przywołanego Rozporządzenia. Budynki użyteczności publicznej zamieszkania zbiorowego, budynki mieszkalne zabudowy jedno- i wielorodzinnej, wolno stojące budynki niemieszkalne (stodoły, szopy, garaże), przewody kanalizacyjne, kanały sieci ciepłej, kanalizacja kablowa, wodociągi oraz studzienki kanalizacji mające bezpośrednie połączenie z pomieszczeniami dla ludzi i zwierząt – 15 mb. Odległość innych projektowanych obiektów terenowych od gazociągu wysokiego ciśnienia należy wyznaczać zgodnie z ww. Rozporządzeniem (Załącznik nr 2). (...)	teren, na którym przebiega sieć gazowa wysokiego ciśnienia		MN/MW.1 ZP.3 WS.1 R.1 U.2	uwzględniony		Wniosek został uwzględniony w zakresie oznaczenia w projekcie planu istniejącego przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia oraz wprowadzenia linii zabudowy w terenach przeznaczonych do zainwestowania w odległości 15 m od osi gazociągu. Pozostała część treści wniosku dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem ustaleń planów miejscowych. Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
6.	18.12.2014	[...]*	<p>1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę napowietrznych i kablowych linii średniego napięcia, stacji transformatorowych SN/nN słupowych i wnetrzowych wolnostojących oraz linii niskiego napięcia.</p> <p>2. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia WN, SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić do Tauron Dystrybucja S.A. o określenie warunków przebudowy.</p> <p>3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zwłaszcza strefy techniczne linii 110kV (pas terenu, w którym możliwość zabudowy należy uzgodnić z właścicielem sieci); wzdłuż linii 110 kV przyjmuje się strefę o szerokości 40 m (po 20 m z każdej strony osi linii, a dodatkowo na terenach zadrzewionych należy utrzymać pas wycinki po 12 m z każdej strony osi linii).</p> <p>4. Dopuszczać budowę nowych napowietrznych i kablowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych.</p>	obszar całego planu			<p>Ad 1. uwzględniony</p> <p>Ad.2 ---</p> <p>Ad 3. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad 4. uwzględniony</p>	<p>Ad.2 ---</p>	<p>Ad.2 Dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem ustaleń planów miejscowych. Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p> <p>Ad 3. Nieuwzględniony w zakresie wyznaczenia pasa wycinki ze względu na brak terenów zadrzewień występujących w obszarze planu wzdłuż linii wysokiego napięcia.</p>
7.	10.12.2014	[...]*	<p>Przy pracach planistycznych należy uwzględnić trasę istniejących sieci ciepłych wraz ze strefą ochronną od płaszcza osłonowego ciepłociągów wykonanych w technologii rur preizolowanych oraz od zewnętrznego obrysu kanału betonowego ciepłociągów wykonanych w technologii tradycyjnej wynoszącą:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy do 2 x DN 150 mm - odległość 2,0 m, - dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy od 2 x DN 200 mm do 2xDN 500 mm – odległość 3,0 m, - dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy powyżej 2 x DN 500 mm – odległość 6,0 m. <p>Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłych winien pozostać niezagospodarowany i dostępny w sposób ciągły dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w Krakowie w sytuacjach awaryjno-remontowych.</p>	obszar całego planu			uwzględniony częściowo		Projekt planu uwzględnia trasę istniejących sieci ciepłych. Niemniej jednak regulacje w zakresie możliwości zagospodarowania strefy ochronnej ciepłociągów są przedmiotem unormowań odrębnych, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła Agata Burlaga, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
 - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
 - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Podgórk Tynieckie”,*
 - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*