

ZARZĄDZENIE Nr 293/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 12.02.2015 r.

w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2014 r. poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2000r. Nr 80 poz. 903, Nr 29 poz. 355, z 2004r. Nr 141 poz. 1492), ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2011r., Nr 177, poz. 1054, Nr 64 poz. 332, Nr 134 poz. 780, z 2012r. poz. 1342, 1529, 1530, 1448 z 2013r. poz. 35, 1027, 1608, z 2010r. Nr 238 poz. 1578, Nr 247 poz. 1652, z 2014 r. poz. 1171, 312), ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 707, 830, 1289, 941) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439) zarządza się, co następuje.

§ 1 Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców – w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi – stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków - wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem, objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3/4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA

**Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia**

Wykaz

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczone do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkowymi częściami gruntu pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m ²	Cena lokalu mieszkalnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m ²	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie [zł]	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	6/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	84	50,51 1,71	242.803,00	82% 43.705,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,60	18.866,53	82% 3.395,98	261.670,00
2.	11/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	5	51,80 5,22	253.325,00	82% 45.599,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	11/1000 =37,80	20.600,72	82% 3.708,13	273.926,00
3.	59/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	81	71,89 1,47	350.953,00	82% 63.172,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	14/1000 =48,60	26.504,18	82% 4.770,75	377.457,00
4.	16/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	19	47,22 4,17	227.836,00	82% 41.010,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,00	18.566,66	82% 3.342,00	246.403,00
5.	67/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	32	60,91 5,46	298.122,00	82% 53.662,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	12/1000 =44,00	23.978,77	82% 4.316,18	322.101,00

6.	15/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	78	50,51 1,62	244.737,00	82% 44.053,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,50	18.834,01	82% 3.390,12	263.571,00
7.	61/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	17	51,85 4,24	250.299,00	82% 45.054,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =37,10	20.264,72	82% 3.647,65	270.564,00
8.	41/14	Ul. Kobierzyńska 95	P	7	47,53 4,55	234.319,00	82% 42.177,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,50	18.815,95	82% 3.386,87	253.135,00
9.	25/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	52	51,55 1,53	251.763,00	82% 45.317,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,20	19.177,24	82% 3.451,90	270.940,00
10.	56/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	18	62,95 4,50	306.149,00	82% 55.107,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	13/1000 =44,70	24.368,96	82% 4.386,41	330.518,00
11.	54/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	25	52,13 4,90	249.458,00	82% 44.902,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	11/1000 =37,80	20.604,33	82% 3.708,78	270.062,00
12.	22/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	26	62,57 5,99	301.396,00	82% 54.251,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	13/1000 =45,40	24.769,99	82% 4.458,60	326.166,00
13.	135/2013	Ul. Kobierzyńska 95	P	27A	48,60 —	236.046,00	82% 42.488,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	9/1000 =32,20	17.558,66	82% 3.160,56	253.605,00
14.	124/2013	Ul. Kobierzyńska 95	P	47	52,16 1,71	250.754,00	82% 45.136,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,70	19.462,66	82% 3.503,28	270.217,00
15.	123/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	77	51,52 1,44	249.708,00	82% 44.947,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,10	19.133,88	82% 3.444,10	268.842,00
16.	46/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	40	61,04 5,30	287.984,00	82% 51.837,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	12/1000 =43,90	23.967,93	82% 4.314,23	311.952,00
17.	82/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	3	47,66 3,23	223.647,00	82% 40.256,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	9/1000 =33,70	18.386,01	82% 3.309,48	242.033,00
18.	44/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	9	52,04 3,43	253.474,00	82% 45.625,00	99/6 100/7	34	3547,00	520984	10/1000 =36,70	20.040,72	82% 3.607,33	273.515,00

								101/10								
19	40/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	39	61,24 3,36	298.200,00	82% 53.676,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	12/1000 =42,80	23.339,29	82% 4.201,07	321.539,00	
20	123/2013	Ul. Kobierzyńska 95	P	34	61,47 4,87	290.181,00	82% 52.233,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	12/1000 =43,90	23.967,93	82% 4.314,23	314.149,00	
21	31/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	27	47,43 5,95	228.213,00	82% 41.078,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,40	19.285,62	82% 3.471,41	247.499,00	
22	5/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	42	60,50 4,41	294.203,00	82% 52.956,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	12/1000 =43,00	23.451,29	82% 4.221,23	317.654,00	
23	12/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	86	50,32 2,02	241.775,00	82% 43.520,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,70	18.909,88	82% 3.403,78	260.685,00	
24	18/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	80	50,97 1,61	246.975,00	82% 44.456,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,80	18.996,59	82% 3.419,39	265.972,00	
25	20/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	71	51,54 1,59	249.751,00	82% 44.955,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,20	19.195,30	82% 3.455,15	268.946,00	
26	125/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	87	51,88 2,08	249.272,00	82% 44.869,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,70	19.495,17	82% 3.509,13	268.767,00	
27	131/2013	Ul. Kobierzyńska 95	P	59	52,68 2,35	247.644,00	82% 44.576,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =36,40	19.881,75	82% 3.578,72	267.526,00	
28	130/2013	Ul. Kobierzyńska 95	P	46	50,56 1,59	243.088,00	82% 43.756,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =34,50	18.841,24	82% 3.391,42	261.929,00	
29	7/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	6	63,16 6,11	315.767,00	82% 56.838,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	13/1000 =45,90	25.026,51	82% 4.504,77	340.794,00	
30	63/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	72	51,11 1,72	247.615,00	82% 44.571,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,00	19.086,91	82% 3.435,64	266.702,00	

31	62/2014	Ul. Kobierzyńska 95	P	51	52,29 1,65	248,027,00	82% 44.645,00	99/6 100/7 101/10	34	3547,00	520984	10/1000 =35,70	19.487,95	82% 3.507,83	267.515,00
----	---------	---------------------	---	----	---------------	------------	------------------	-------------------------	----	---------	--------	-------------------	-----------	-----------------	------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałami w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).
2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.
3. W przypadku, gdy w lokalach mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokale zostaną przeznaczone do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.
4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup lokalu po 31 grudnia 2013r. skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowej, obniżek czynszu lub dodatków mieszkaniowych w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata nie przysługuje - a zatem zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu. W przypadku natomiast gdy najemca, który złożył wniosek przed dniem 31 grudnia 2013r. skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności przy spłacie zaległości czynszowych w terminie 3 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia bonifikata nie przysługuje.
5. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z dnia 19 sierpnia 2009 r. Nr 131, poz. 1075).
6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2014 poz. 518, 659, 805, 822, 906 i 1200) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
8. W przypadku stwierdzenia, iż lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi objęte niniejszym zarządzeniem zostały przydzielone osobom, których uprawnienia do zajmowania lokali wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.
9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatów szacunkowych określających wartość lokali przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.
10. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi objętych niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkiem powinna nastąpić w terminie 3 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 7.