

ZARZĄDZENIE Nr 3095/2015
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 13.11.2015 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k. oraz osób fizycznych.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r., poz. 121, 827, Dz.U. z 2015 r. poz. 4, 397, 1137, 539, 1357, 1311) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa oznaczonych jako działki ewidencyjne nr nr 397/2, 397/3 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, o łącznej powierzchni 0,9241 ha, w użytkowaniu wieczystym Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k., dla których prowadzone są odpowiednio księgi wieczyste KR1P/00508892/5, KR1P/00508894/9, oraz nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 397/1 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, o powierzchni 0,4864 ha, objętej księgą wieczystą KR1P/00078681/9, pozostającej we współużytkowaniu wieczystym powołanej wyżej spółki oraz osób fizycznych, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy i usługowy.

2. Ustala się cel podstawowy prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości jako cel mieszkaniowy, stosownie do którego począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość należnej do zapłaty opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 5.646.410,99 zł (słownie: pięć milionów sześćset czterdzieści sześć tysięcy czterysta dziesięć złotych i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy) w tym 23 % podatku VAT w kwocie 1.055.832,95 zł (słownie: jeden milion pięćdziesiąt pięć tysięcy osiemset trzydzieści dwa złote i dziewięćdziesiąt pięć groszy).

2. Podmiotem wyłącznie zobowiązanym do zapłaty opłaty, o której mowa w ust. 1 będzie Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

3. Opłata, o której mowa w ust. 1 będzie płatna w ten sposób, że:

- a) kwota w wysokości 1.380.632,66 zł (słownie: jeden milion trzysta osiemdziesiąt tysięcy sześćset trzydzieści dwa złote i sześćdziesiąt sześć groszy) oraz kwota w wysokości 317.545,51 zł tytułem podatku VAT wg stawki 23 % (słownie: trzysta siedemnaście tysięcy pięćset czterdzieści pięć złotych i pięćdziesiąt jeden groszy) zostanie zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego;
- b) pozostała do zapłaty kwota w wysokości 3.209.945,38 zł (słownie: trzy miliony dwieście dziewięć tysięcy dziewięćset czterdzieści pięć złotych i trzydzieści osiem groszy) wraz z 23 % podatkiem VAT w kwocie 738.287,44 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych i czterdzieści cztery grosze) zostanie zapłacona przez Spółkę LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k. w terminie 60 dni od daty prawomocnego zakończenia postępowania sądowoadministracyjnego orzeczeniem o: umorzeniu

postępowania, oddaleniu lub odrzuceniu skargi z dnia 16 października 2015 r. (data wpływu 22 października 2015 r.) Spółki na zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 739/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa w części dotyczącej opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 pkt 2, lub w terminie 30 dni po upływie jednego roku od dnia wydania przez Sąd postanowienia w przedmiocie zawieszenia postępowania sądowoadministracyjnego w sprawie jw. z przyczyn leżących po stronie Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

§ 3. 1. Umowa zmieniająca treść prawa użytkowania wieczystego zostanie zawarta w przypadku złożenia oświadczenia przez Spółkę LC Corp S.A. o udzieleniu poręczenia zapłaty kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b.

2. Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k. w umowie zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego podda się egzekucji na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b.

3. Zdarzeniem upoważniającym wierzyciela do żądania zapłaty kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b na podstawie umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego będzie prawomocne orzeczenie sądu administracyjnego o: umorzeniu postępowania, oddaleniu lub odrzuceniu skargi z dnia 16 października 2015 r. (data wpływu 22 października 2015 r.) Spółki na zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 739/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa w części dotyczącej opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 pkt 2, lub upływ 30 dni po jednym roku od dnia wydania przez Sąd postanowienia w przedmiocie zawieszenia postępowania sądowoadministracyjnego w sprawie jw. z przyczyn leżących po stronie Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

4. Wierzyciel będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie umowie zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego klauzuli wykonalności w ciągu jednego roku od daty uprawomocnienia się orzeczenia sądu administracyjnego, kończącego postępowanie sądowoadministracyjne w przedmiocie skargi z dnia 16 października 2015 r. (data wpływu 22 października 2015 r.) Spółki na zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa Nr 739/2009 z dnia 7 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa położonych na terenie Miasta Krakowa w części dotyczącej opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 pkt 2, lub w przypadku zawieszenia powołanego postępowania sądowoadministracyjnego z upływem jednego roku po terminie określonym zgodnie z ust. 3.

§ 4. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się przez Skarb Państwa roszczeń o zapłatę opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego wobec innych niż Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k. współużytkowników wieczystych nieruchomości wskazanych w § 1 ust. 1.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.