

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
OBSZARU „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI – IGOŁOMSKA PÓŁNOC”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 28 listopada 2014 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 28 listopada 2014 r.  
Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 22 grudnia 2014 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

| lp. | DATA<br>WNIESIENIA<br>WNIOSKU | IMIĘ I NAZWISKO<br>lub NAZWA<br>JEDNOSTKI<br>ORGANIZACYJNEJ<br>(adresy<br>w dokumentacji<br>planistycznej) | TREŚĆ WNIOSKU<br>(pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)  | OZNACZENIE<br>NIERUCHOMOŚCI,<br>KTÓREJ DOTYCZY<br>WNIOSEK<br>(numery działek<br>lub inne określenie<br>terenu objętego<br>wnioskiem) |              | PRZEZNA-<br>CZENIE<br>nieruchomości<br>w<br>projekcie<br>planu | ROZSTRZYGNIĘCIE<br>PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA<br>W SPRAWIE ROZPATRZENIA<br>WNIOSKÓW DO PLANU |  | UWAGI<br><br>(informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku –<br>w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo<br>lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)   |
|-----|-------------------------------|--|---|--|--------------|--|---|--|---|
|     |                               |  |   | DZIAŁKA  | OBRĘB        |  | WNIOSEK<br>UWZGLĘDNIONY   | WNIOSEK<br>NIEUWZGLĘDNIONY   |   |
| 1   | 2                             | 3  | 4   | 5  | 6            | 7  | 8   | 9  | 10  |
| 1.  | 11.12.2014 r.                 | [...]*   | Wnosi o przeznaczenie całej działki pod budowę domów jednorodzinnych.   | 109  | 21-Nowa Huta | P/U.1  |   | nieuwzględniony  | Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie P/U – Tereny przemysłu i usług, bez możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej.   |
| 2.  | 22.12.2014 r.                 | [...]*   | W zakresie urbanistyki i architektury w całym obszarze planu wnosi następujące wnioski:<br>1. W terenach U, PU wyznaczenie regularnej siatki ulic, powodującej budowę nowych budynków przy ulicach – przy czym zapisy planu powinny zmierzać do lokowania zabudowy biurowej wzdłuż głównych osi umożliwiających organizację komunikacji zbiorczej.<br>2. W terenach zabudowy usługowej biurowej wprowadzenie zakazu stosowania ogrodzeń – nie dotyczy instytucji gdzie stosowanie ogrodzeń wynika z przepisów prawa.<br>3. Wprowadzenie nakazu budowy zabudowy w terenach U równoległe do ulic – wprowadzenie zabudowy pierzejowej. | obszar całego planu  |              |  |   | Ad. 1<br>nieuwzględniony<br><br>Ad. 2<br>nieuwzględniony<br><br>Ad. 3<br>nieuwzględniony | <b>Ad. 1</b><br>Wniosek nieuwzględniony gdyż nie wyznaczono na rysunku planu regularnej siatki ulic w terenach P/U.1-P/U.3 oraz U.1. Dla obiektów usługowych i przemysłowych korzystniejsze jest inwestowanie na rozległych terenach, gdzie wewnętrzna obsługa komunikacyjna zostanie odpowiednio dostosowana do programu inwestycyjnego. Dlatego też zrezygnowano z wyznaczania gęstej siatki dróg w północnej części obszaru (za wyjątkiem dróg KDL.2 i KDL.3), by nie zablokować możliwości zaprojektowania i zrealizowania inwestycji w sposób kompleksowy.<br>Zgodnie z zapisami projektu planu, w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się m.in. dojazdy niewyznaczone i drogi wewnętrzne, które mogą powstać na tym terenie, w odpowiednim zakresie.<br>Nie wprowadza się zapisów precyzujących sposób lokalizacji zabudowy biurowej. Projekt planu wprowadza nieprzekraczalne linie zabudowy, wzdłuż dróg publicznych, a rodzaj możliwej zabudowy określony jest w przeznaczeniu terenów i nie ogranicza się tylko do zabudowy biurowej.<br><b>Ad. 2</b><br>Wprowadzenie całkowitego zakazu lokalizacji ogrodzeń w terenach byłby zbyt restrykcyjny w odniesieniu do prawa własności, niemniej jednak zapisy projektu planu wprowadzają ograniczenia w rodzaju i formie stosowanych ogrodzeń - w § 7 ust. 8 pkt 1 określono zasady dotyczące ogrodzeń.<br><b>Ad. 3</b><br>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wprowadzenia wskazanego zapisu w terenach zabudowy usługowej U.1-U.5.<br>Projekt planu miejscowego ustala nieprzekraczalne linie zabudowy. Nie ma potrzeby wprowadzania na obszarze peryferyjnym nakazu |

| 1  | 2             | 3                                  | 4  | 5                       | 6               | 7  | 8                                     | 9  | 10   |
|----|---------------|------------------------------------|--|-------------------------|-----------------|--|---------------------------------------|--|--|
|    |               |                                    | <p>4. Wprowadzenia zakazu lokowania miejsc postojowych w terenach U pomiędzy budynkami a ulicą (nie dotyczy pasa postojowego w jezdni).</p> <p>5. Określenie w planie zasad scalania i podziału gruntów – w przypadku zabudowy U oraz PU dążenie do minimalizacji ilości działek w ramach wytyczonego kwartału – optymalnie: 1 kwartał, 1 właściciel (lub podział na części geometrycznie zbliżone do kwartału).</p> <p>6. W przypadku budowy ul. Igołomskiej w klasie „GP”, stworzenie układu dzielnicy „tyłem do drogi” – zabudowa usługowa (Park Technologiczny) lokowana wzdłuż i frontem do nowej ulicy wyznaczonej równoległe do ul. Igołomskiej.</p> <p>7. Wyznaczanie pasa zieleni izolacyjnej (co najmniej 50 metrów) pomiędzy terenami Centrum Logistycznego a Ruszczyą.</p>   |                         |                 |  |                                       | <p>Ad. 4<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad. 6<br/>nieuwzględniony</p> <p>Ad. 7<br/>nieuwzględniony</p>  | <p>zabudowy pierzejowej. Zabudowa pierzejowa właściwsza jest dla obszarów o charakterze śródmiejskim.</p> <p><b>Ad. 4</b><br/>Zgodnie z § 15 ustaleń planu, w przeznaczeniu terenów <b>U.1-U.5</b> mieszczą się również miejsca parkingowe, które zapewniają prawidłowe funkcjonowanie tych terenów. Nie ma przesłanek do wprowadzania wnioskowanego zakazu – lokowanie miejsc postojowych pomiędzy budynkami a ulicą jest rozwiązaniem prawidłowym i jednym z możliwych. Miejsca postojowe muszą być bilansowane w odniesieniu do terenu objętego projektem zagospodarowania działki.</p> <p><b>Ad. 5</b><br/>Wniosek nieuwzględniony w zakresie określenia proponowanych zasad przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. W zakresie wielkości działek określono w projekcie planu jedynie minimalną powierzchnię nowowydzielanych działek, bez określania rodzaju zabudowy. W projekcie planu nie określono natomiast obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Również z uwagi na specyfikę obszaru objętego planem nie określono minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek.</p> <p><b>Ad. 6</b><br/>Wniosek nieuwzględniony – nie określa się w projekcie planu, w jaki sposób ma być kształtowana zabudowa na terenie Parku Naukowo – Technologicznego, pozostawiając tę kwestię potencjalnym inwestorom, gdyż realizacja funkcji usługowych i lokalizacja funkcji przemysłowych może być uwarunkowana wymogami technologicznymi.</p> <p><b>Ad. 7</b><br/>Nie wyznacza się pasa zieleni izolacyjnej pomiędzy terenem P/U.1 (w obrębie którego może zostać zlokalizowane Centrum Logistyczne) a Ruszczyą, niemniej jednak zgodnie z § 15 w przeznaczeniu terenów mieści się zieleń, zatem takie przeznaczenie uzupełniające będzie możliwe do realizacji. Ponadto, w obrębie terenów P/U.2 i P/U.3 zaznaczono siedliska cenne przyrodniczo, które należy uwzględnić przy realizacji zagospodarowania, które mogą stanowić swego rodzaju izolację dla zabudowy mieszkaniowej w Ruszczy.</p> |
| 3. | 19.12.2014 r. | [...]*<br>Prezes Zarządu<br>[...]* | <p>Spółka zgłasza wniosek w przedmiocie:</p> <p>1. Uwzględnienia w kierunkach zmian w strukturze przestrzennej istniejących zabudowy, infrastruktury i przeznaczenia działek zgodnie z dotychczasowym mpzp „Branice” i pełniących funkcję terenów przemysłowych z przeznaczeniem m.in. na obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii, inkubatory przedsiębiorczości, centra technologiczne, obiekty biurowe i administracyjne, obiekty handlu hurtowego, obiekty magazynowo – składowe dla potrzeb produkcyjnych i handlowych.</p> <p>2. przyznania działkom 170/2, 1/106, 1/581 oraz 1/583 funkcji terenów przemysłu i usług oznaczonych, jako PU zgodnie ze Zmianą SUiKZP z podstawowym przeznaczeniem na zabudowę przemysłowo – usługową realizowaną, jako obiekty budowlane przeznaczone pod następujące funkcje: produkcja, składowanie i magazynowanie, usługi wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi) i/lub</p> <p>3. przyznania działkom 170/2, 1/106, 1/581 oraz 1/583</p> | 1/583<br>1/581<br>1/106 | 20-Nowa<br>Huta | <ul style="list-style-type: none"> <li>nr 1/583 obr. 20 NH – <b>U.1, KDL.1, KDD.2,</b></li> <li>nr 1/581 obr. 20 NH – <b>U.1, KDZ.2</b> (północno – wschodni fragment działki),</li> <li>nr 1/106 obr. 20 NH – <b>U.3, U.4, KDL.1, KDD.2,</b></li> <li>nr 170/2 obr. 21 NH – <b>U.4, KDGPT.1,</b></li> </ul> | Ad. 1, 2, 3<br>uwzględniony częściowo | <p><b>Ad. 1, 2, 3</b><br/>Wniosek uwzględniony w zakresie zachowania aktualnego przeznaczenia terenów. Przedmiotowe działki w projekcie planu położone są w terenach zabudowy usługowej o symbolu <b>U.1, U.3, U.4</b>, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów magazynowo – składowych natomiast realizację miejsc do parkowania w oparciu m.in. o parkingi wielopoziomowe.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie oznaczenia terenu, w obrębie którego położone są działki nr 170/2, 1/106, 1/581 oraz 1/583 jako terenu o symbolu <b>PU oraz IT</b>. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działki położone są w terenie U – Tereny usług.</p> |  |

| 1  | 2             | 3                | 4  | 5                       | 6            | 7   | 8   | 9   | 10   |
|----|---------------|------------------|--|-------------------------|--------------|---|---|---|--|
|    |               |                  | <p>funkcji terenów infrastruktury technicznej oznaczonych, jako IT zgodnie ze Zmianą SUiKZP z podstawowym przeznaczeniem na infrastrukturę techniczną obejmującą tereny pod obiektami i urządzeniami budowlanymi infrastruktury technicznej, służącymi obsłudze mediów: woda, gaz, ciepło, energetyka, ścieki, telekomunikacja, odpady komunalne i przemysłowe (w tym sortownie, składowiska, spalarnie i inne obiekty służące utylizacji odpadów).</p> <p>4. ponadto, zachowania infrastruktury kolejowej obejmującej linie kolejowe i tereny pod nimi wraz z bocznicami, urządzeniami i obiektami, w tym stacjami kolejowymi do utrzymania i wykorzystania dla celów działalności Wnioskodawcy, znajdującej się na działkach, a także na terenach poza nimi, po których jest do działek doprowadzona</p> <p>Wniosek zawiera obszerne uzasadnienie.</p> | 1/314<br>1/315<br>1/580 | 20-Nowa Huta | <p><b>KDD.2,</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>nr 1/314 obr. 20 NH – U.1,</li> <li>nr 1/315 obr. 20 NH – U.1,</li> <li>nr 1/580 obr. 20 NH – U.1.</li> </ul> | Ad. 4 uwzględniony  |   | <p>Studium nie wyznacza na przedmiotowym obszarze terenów IT, lecz w ramach każdego terenu możliwa jest <i>lokalizacja obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych.</i></p> <p>Dodatkowo, drogi <b>KDGPT.1, KDZ.2, KDL.1, KDD.2</b> stanowią ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej.</p> <p>Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i></p> <p><b>Ad. 4</b></p> <p>Wniosek uwzględniony – zgodnie z projektem planu: <i>W zakresie istniejącej na obszarze planu infrastruktury kolejowej dopuszcza się jej utrzymanie oraz możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, remoncie lub rozbiórce.</i></p>   |
| 4. | 19.12.2014 r. | [...]*<br>[...]* | <p>W związku z planowaną realizacją na przedmiotowym terenie inwestycji obejmującej budynek usługowo-biurowy oraz produkcyjno-magazynowy, wnosi o następujące parametry i ustalenia:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>Ustalenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod funkcję usługową (w tym biurową), produkcyjną (w tym budową maszyn) oraz magazynową.</li> <li>Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 50%.</li> <li>Wskaźnik powierzchni zainwestowanej: do 80%.</li> <li>Wysokość zabudowy: do 18m.</li> <li>Wskaźnik miejsc postojowych: w ilości min. 10 miejsc na 100 zatrudnionych lub min. 20 miejsc na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.</li> <li>Współczynnik powierzchni czynnie biologicznej: min. 20%.</li> </ol> <p>Uzasadnienie:</p>  | 181                     | 21-Nowa Huta | <p><b>U.4,</b><br/><b>KDGPT.1</b></p>   | <p>Ad. 1 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 2 uwzględniony</p> <p>Ad. 4 uwzględniony</p> <p>Ad. 6 uwzględniony</p> | <p>Ad. 3 nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5 nieuwzględniony</p> | <p>Ad. 1</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie położenia części działki <b>nr 181 obr. 21Nowa Huta</b> w terenie <b>U.4.</b></p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie położenia południowej części ww. działki w pasie drogowym drogi <b>KDGPT.1</b>, stanowiącej ważny element układu komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy usługowej.</p> <p>Plan miejscowy stanowi podstawę planowania przestrzennego w gminie, ustanawia przepisy powszechnie obowiązujące na danym terenie. Gmina, poprzez plan miejscowy, ma obowiązek zapewnić dostępność komunikacyjną dla terenów zainwestowanych lub planowanych do zabudowy, zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (...) <i>W planie miejscowym określa się obowiązkowo (...) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (...).</i></p> <p>Ad. 2, 3</p> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy, w planie obowiązkowo określa się: „<i>zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów</i>”. W związku z tym nie określono w projekcie planu procentowego wskaźnika powierzchni zainwestowanej.</p> <p>Ad. 5</p> <p>W proponowanych ustaleniach projektu planu określa się dla nowo budowanych obiektów wymagane minimalne ilości miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach, odniesione odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji - według wskaźników przyjętych w <i>Uchwale Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</i> Na podstawie ww. Uchwały dla budynków biur ustalono 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a dla zakładów produkcyjnych – 30 miejsc na 100 zatrudnionych.</p> |

| 1  | 2             | 3  | 4  | 5                   | 6            | 7   | 8   | 9  | 10  |
|----|---------------|--|--|---------------------|--------------|-----|---|--|---|
|    |               |  | Ad.1,2,3,4 i 6<br>Ustalenie dla przedmiotowego terenu parametrów (jak we wniosku) jest zgodne z dotychczas obowiązującym mpzp „Branice” na którego podstawie rozpoczęto przygotowania do przedmiotowej inwestycji.<br>Ad.5<br>Wskaźnik miejsc postojowych j.w. jest zgodny z dotychczasowym doświadczeniem inwestora w tego typu inwestycjach.   |                     |              |     |   |  |   |
| 5. | 22.12.2014 r. | [...]*<br>Biuro Nadzoru Właścicielskiego i Zarządzania Majątkiem<br>Główny Specjalista<br>[...]* | Arcelor Mittal Poland S.A. na terenach objętych sporządzanymi mpzp posiada własne instalacje wodne, elektryczne i gazowe, które są niezbędne do prawidłowej pracy Zakładu:<br>– rurociąg gazu ziemnego<br>– budynek Stacji Redukcyjnej Gazu Ziemnego<br>– sieć światłowodowa do przesyłu danych<br>– Główna Stacja Transformatorowa GST-9 110/6 kV<br>– Stacje 6 kV<br>– sieć kablowa<br>– Pompownia Wody Pitnej (Pas D) wraz z ujęciami wód i strefami ochronnymi wokół nich<br>– kanalizacja otwarta i zamknięta<br>– rurociągi wody pitnej<br>– kanał zrzutowy wód opadowo-przemysłowych<br>– kanalizacja sanitarna.<br>Wnosi o wzięcie pod uwagę ww. instalacji i budynków przy planowaniu zagospodarowania przestrzennego.  | obszar całego planu |              |     | uwzględniony  |  | Zgodnie z projektem planu na całym obszarze planu ustala się m.in.:<br>1) <i>utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;</i><br>2) <i>możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</i><br>Szczegółowe zasady utrzymania, budowy, przebudowy, rozbudowy i remontu infrastruktury techniczne określa § 12 projektu planu. |
| 6. | 12.12.2014 r. | [...]*   | Wnosi o:<br>1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę napowietrznych i kablowych linii średniego napięcia, stacji transformatorowych SN/nN wewnętrznych wolnostojących lub słupowych oraz linii niskiego napięcia.<br>2. w przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia WN, SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić do TAURON Dystrybucja S.A. o określenie warunków przebudowy.<br>3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu, zwłaszcza strefy techniczne linii 110kV (pas terenu, w którym możliwość zabudowy należy uzgodnić z właścicielem sieci); wzdłuż linii 110kV przyjmuje się strefę o szerokości 40m (po 20m z każdej strony osi linii, a dodatkowo na terenach zadrzewionych należy utrzymać pas wycinki po 12m z każdej strony osi linii)<br>4. Dopuszczyć budowę nowych napowietrznych i kablowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. | obszar całego planu |              |     | Ad. 1<br>niewzględniony<br><br>Ad. 2<br>---<br><br>Ad. 3<br>uwzględniony częściowo<br><br>Ad. 4<br>uwzględniony | Ad. 1<br>Projekt planu nie wyznacza odrębnego terenu o przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, lecz umożliwia ich lokalizację w terenach wyznaczonych w planie, poprzez zapisy w § 15 ust 1 pkt 1 tekstu planu, który stanowi, że w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/Sn i większe, a także w § 19 ust 3 pkt 1 tekstu planu, który stanowi, że w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.<br>Ad. 2<br>W zakresie punktu 2 pismo nie stanowi uwagi do planu, gdyż dotyczy szczegółowych zagadnień, które nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych. Zagadnienia te regulują przepisy odrębne, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.<br>Ad. 3<br>Wniosek uwzględniony częściowo poprzez wskazanie w projekcie planu pasów ochronnych wzdłuż napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 220 kV i 110 kV o łącznej szerokości odpowiednio 50 m i 40 m, w których występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.<br>Niemniej jednak sposób zagospodarowania terenów jest regulowany nie tylko przepisami planu miejscowego, ale także przepisami odrębnymi, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji. |   |
| 7. | 22.12.2014 r. | [...]*   | Wnosi o:<br>1. oznaczenie w tym planie terenu składającego się z działki o numerze 1/156 obr.20 symbolem PT1, jako Terenu Parku Technologicznego, jak ma to miejsce w obecnie  | 1/156               | 20-Nowa Huta | U.3 | Ad. 1, 2<br>uwzględniony częściowo  |  | Ad. 1, 2<br>Wniosek niewzględniony w zakresie:<br>• doprecyzowania, że wysokie technologie obejmują dziedzinę poligrafii,   |

| 1 | 2 | 3 | 4   | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|--|
|   |   |   | <p>obowiązującym mpzp (z zachowaniem aktualnego przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przy jednoczesnym doprecyzowaniu, że wysokie technologie obejmują przykładowo m.in. dziedzinę poligrafii), względnie – jeżeli nie przewiduje się już stosowania takiego oznaczenia – oznaczenie tego terenu jako terenu przemysłu i usług (PU), dla których podstawową funkcją będzie zabudowa przemysłowo – usługowa realizowana jako obiekty budowlane przeznaczone pod następujące funkcje: produkcja, przetwórstwo, składowanie i magazynowanie, rzemiosło, usługi wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi), z zielenią towarzyszącą zabudowie, a także obiekty produkcyjne wysokich technologii, obiekty usług wysokich technologii oraz obiekty magazynowe związane z nimi;</p> <p>ewentualnie, na wypadek uznania, że uwzględnienie powyższego wniosku doprowadziłoby do niezgodności planu miejscowego ze SUiKZP:</p> <p>2. o takie zdefiniowanie (doprecyzowanie) w ww. planie terminu „przemysł wysokich technologii” (tj. jednego z podstawowych przeznaczeń terenu oznaczonego w SUiKZP jako U-usługi), aby odpowiadał on zakresem temu, co w obecnie obowiązującym mpzp „Branice” stanowi podstawowe i dopuszczalne przeznaczenie Terenów Parku Technologicznego, a więc mieścił w sobie w szczególności możliwość lokalizacji obiektów produkcyjnych wysokich technologii, obiektów usługowych wysokich technologii oraz obiektów magazynowych związanych z takim przeznaczeniem, z jednoczesnym dodaniem w ww. definicji, że w pojęciu przemysłu wysokich technologii mieści produkcja poligraficzna, oraz wskazaniem wśród przykładowych dziedzin, w których występują wysokie technologie, poligrafii, a wśród przykładowych obiektów produkcyjnych wysokich technologii – obiekty produkcji poligraficznych.</p> |   |   |   |   |   | <ul style="list-style-type: none"> <li>• oznaczenia terenu, w obrębie którego położona jest przedmiotowa działka jako terenu o symbolu PT.1,</li> <li>• dopuszczenia takich wnioskowanych funkcji jak przetwórstwo,</li> <li>• oznaczenia terenu jako terenu przemysłu i usług (PU).</li> </ul> <p>Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Według ustaleń Studium działka położona jest w terenie U – Tereny usług.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustalonego dla działki nr 1/156 obr. 20 Nowa Huta przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. Przedmiotowa działka w projekcie planu położona jest w terenie zabudowy usługowej o symbolu U.3 o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę obiektami usługowymi (w tym: inkubatory przedsiębiorczości, parki technologiczne, centra technologiczne, usługi wysokich technologii) oraz zabudowę obiektami przemysłu wysokich technologii i rzemiosła. Dopuszcza się możliwość lokalizacji obiektów magazynowo – składowych natomiast realizację miejsc do parkowania w oparciu m.in. o parkingi wielopoziomowe. Dodatkowo, w § 4 ust. 1 pkt 29 zdefiniowano pojęcie „przemysł wysokich technologii”. Należy przez to rozumieć gałąź przemysłu wykorzystującą najnowsze osiągnięcia naukowe, techniczne i technologiczne, zarówno w procesie produkcyjnym, jak w samym produkcie. Takimi gałęziami są m.in.: przemysł elektroniczny, lotniczy, kosmiczny, optyczny, motoryzacyjny, farmaceutyczny i biotechnologiczny.</p> |

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1182 z późn. zm.); jawność wyłączyła A. Rembowska - Wójcik, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. *Ilekróć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*
  - *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
  - *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ”,*
  - *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777).*
2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*
3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o niewuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*