

ZARZĄDZENIE Nr 1174/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 10.05.2016 r.

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektów uchwał Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięć o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890) i w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688), zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 2 do niniejszego Zarządzenia.

§ 3. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 6 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 3 do niniejszego Zarządzenia.

§ 4. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa części uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”,

oznaczonej numerem 27 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 4 do niniejszego Zarządzenia.

§ 5. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 28 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 5 do niniejszego Zarządzenia.

§ 6. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 29 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 6 do niniejszego Zarządzenia.

§ 7. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 30 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 7 do niniejszego Zarządzenia.

§ 8. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 31 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 8 do niniejszego Zarządzenia.

§ 9. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 32 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 9 do niniejszego Zarządzenia.

§ 10. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 34 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 10 do niniejszego Zarządzenia.

§ 11. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 36 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 11 do niniejszego Zarządzenia.

§ 12. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 37 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 12 do niniejszego Zarządzenia.

§ 13. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 39 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 13 do niniejszego Zarządzenia.

§ 14. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 41 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 14 do niniejszego Zarządzenia.

§ 15. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 42 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Zarządzenia.

§ 16. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 43 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 15 do niniejszego Zarządzenia.

§ 17. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 44 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 17 do niniejszego Zarządzenia.

§ 18. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 45 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 18 do niniejszego Zarządzenia.

§ 19. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 46 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r.

w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 19 do niniejszego Zarządzenia.

§ 20. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 48 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015 z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 20 do niniejszego Zarządzenia.

§ 21. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 14 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 21 do niniejszego Zarządzenia.

§ 22. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 15 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 22 do niniejszego Zarządzenia.

§ 23. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 23 do niniejszego Zarządzenia.

§ 24. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia

niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 17 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 24 do niniejszego Zarządzenia.

§ 25. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 18 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 25 do niniejszego Zarządzenia.

§ 26. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 19 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 26 do niniejszego Zarządzenia.

§ 27. 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia niewwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, oznaczonej numerem 20 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016 z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”.

2. Projekt uchwały, o której mowa w ust. 1 stanowi załącznik nr 27 do niniejszego Zarządzenia.

§ 28. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 29. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 1 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek
Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.1* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono uwagę o treści: *„Wnosimy jako Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości ul. Królewska 58, 60, 62, 64 o zmianę w projekcie mpzp „Rynek Krowoderski” oznaczenia granic obszaru dla Rynku Krowoderskiego w prostokącie linii zabudowy od północy ściana pawilonu dawnego PEWEX-u, od wschodu elewacje narożnej zabudowy ul. Nowowiejskiej, od południa elewacje budynków przy ul. Królewskiej i od zachodu ściana biurowca BIPROSTAL. Wewnątrz tego prostokąta istnieje od lat plac ukształtowany w sposób naturalny i zgodny z prawidłami urbanistycznymi. Takie stanowisko prezentują nie tylko doświadczeni urbaniści, ale też Wojewódzki Konserwator Zabytków.”*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwag stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p.1., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr I.1 wniesiono o „zmianę w projekcie mpzp „Rynek Krowoderski” oznaczenia granic obszaru dla Rynku Krowoderskiego w prostokącie linii zabudowy od północy ściana pawilonu dawnego PEWEX-u, od wschodu elewacje narożnej zabudowy ul. Nowowiejskiej, od południa elewacje budynków przy ul. Królewskiej i od zachodu ściana biurowca BIPROSTAL. Wewnątrz tego prostokąta istnieje od lat plac ukształtowany w sposób naturalny i zgodny z przepisami urbanistycznymi. Takie stanowisko prezentują nie tylko doświadczeni urbaniści, ale też Wojewódzki Konserwator Zabytków.”

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu ustalono „Granice tzw. Rynku Krowoderskiego”, obejmującą obszar większy niż istniejący plac. W wyniku procedury opiniowania i uzgodnień projektu planu, pierwotnie wrysowany zasięg placu został powiększony. Należy przyjąć, iż niezależnie od wyznaczonej w planie „granicy tzw. Rynku Krowoderskiego”, koncepcja zagospodarowania tego placu będzie obejmowała całą przestrzeń pomiędzy pierzejami placu opisanymi w uwadze. Ustalenia projektu planu nie stoją w sprzeczności z takim potraktowaniem przestrzeni publicznej tzw. Rynku Krowoderskiego

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 4 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek
Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.4* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w której wniesiono o to, aby: *„chronić ogródki wewnątrz kwartałów przy ulicy Królewskiej, Urzędniczej, Lea, Nowowiejskiej podobnie jak tego typu tereny ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „osiedle Oficerskie”.*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p.2 , a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załącznik

do uchwały Nr

Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr I.4 wniesiono o to, aby: *„chronić ogródki wewnątrz kwartałów przy ulicy Królewskiej, Urzędniczej, Lea, Nowowiejskiej podobnie jak tego typu tereny ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „osiedle Oficerskie”.*

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w przypadku przedmiotowych kamienic wpis do gminnej ewidencji zabytków obejmuje jedynie budynek, a nie całą działkę na której ten budynek jest zlokalizowany wraz z przynależnym ogrodem, jak to ma miejsce w obszarze Osiedla Oficerskiego. Nie ma więc powodu, aby wszystkie ogródki wewnątrz kwartałów były wydzielane jako odrębne tereny zieleni.

Niezależnie od tego, ogrody przy kamienicach przy ulicy Urzędniczej, Królewskiej i Lea są chronione ustaleniami projektu planu poprzez wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnej i zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz poprzez zapisy projektu planu odnoszące się do poszczególnych wydzielonych terenów, a także poprzez zapisy ogólne § 8 ust. 1 pkt. 3 w treści: *„nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy.”*

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, w zakresie objętym projektem tej uchwały, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 6 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.6* złożonej przez [...]**, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w której wniesiono o nieuszczipianie zieleni na podwórkach budynków przy ul. Urzędniczej.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w tabeli pozycja L.p.3, a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.6 podniesiono o nieuszcuplanie zieleni na podwórkach budynków przy ul. Urzędniczej.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu w żaden sposób nie będą prowadzić do uszcuplenia zieleni w kwartale zabudowy pomiędzy ulicami Królewską, Urzędniczą, Lea, Nowowiejską, w tym na terenie osiedla Luft und Licht. Istniejąca zieleń na sąsiednich działkach jest ochroniona poprzez ustalony minimalny procent terenu biologicznie czynnego, oraz wyznaczoną obowiązującą linię zabudowy, która wyklucza również lokalizację wolnostojących garaży. Ponadto § 8 ust.1 pkt 3 projektu planu ustala nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy. Obecnie na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje żaden plan miejscowy, stąd lokalizacja inwestycji odbywa się na podstawie wydawanych decyzji administracyjnych. Po uchwaleniu i uprawomocnieniu się przedmiotowego planu miejscowego nie będzie możliwości uzyskania pozwolenia na budowę dla lokalizacji kolejnych garaży.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 4 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa części uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 27 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się części uwagi nr I.27* złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o: *„zmianę wewnętrznej linii zabudowy od strony wnętrza blokowego w ten sposób, by przebiegała ona po linii granicy działki od strony wnętrza blokowego.”*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w tabeli pozycja L.p.4., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.27 wniesiono o *„zmianę wewnętrzną linii zabudowy od strony wnętrza blokowego w ten sposób, by przebiegała ona po linii granicy działki od strony wnętrza blokowego.”*

Uwaga nieuwzględniona w części, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy została przesunięta, lecz w mniejszym zakresie niż wnioskowano w uwadze. Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium dla tego obszaru wskazuje kierunek zmian w strukturze przestrzennej obszaru, a mianowicie *„Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich”*. Nieprzekraczalna linia zabudowy jest realizacją zapisanych w Studium kierunków. Została wyznaczona zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła części złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa w części uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 28. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.28*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o „*zmianę wskaźnika zabudowy do wartości 2,0 – 2,5*” w terenie MW.9.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

* Uwag o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 5., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr I.28 wniesiono o „*zmianę wskaźnika zabudowy do wartości 2,0 – 2,5*” w terenie MW.9.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, a ustalony w projekcie planu wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MW.9 jest ustalony w nawiązaniu do istniejącej zabudowy sąsiedniej zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego. Jest to realizacja zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: „*Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy*” oraz „*Nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną*”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 6 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 29. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.29*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do wartości 20% w terenie MW.9.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 6., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.29 wniesiono o zmianę wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do wartości 20% w terenie MW.9.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. W projekcie planu minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego w wysokości 30% został ustalony w dostosowaniu do zapisanych w Studium standardów przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 7 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 30. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.30*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.8 do 10m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 7., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.30 wniesiono o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.8 do 10m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną”* oraz ze względu na wymóg zachowania ładu przestrzennego, ustalono inną maksymalną wysokość zabudowy w terenie MW.8. Analizy wysokości zabudowy sąsiedniej, przeprowadzone na potrzebę sporządzanego projektu planu miejscowego, wykazały, że przyjęte wartości są optymalne i dają możliwość realizacji inwestycji wkomponowanej w istniejący układ przestrzenny.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 8 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 31 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.31*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.9 do 15m.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarte w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 8., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.31 wniesiono o wprowadzenie limitu wysokości w terenie MW.9 do 15m.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną”* oraz ze względu na wymóg zachowania ładu przestrzennego, ustalono inną maksymalną wysokość zabudowy w terenie MW.9. Analizy wysokości zabudowy sąsiedniej przeprowadzone na potrzebę sporządzanego projektu planu miejscowego, wykazały, że przyjęte wartości są optymalne i dają możliwość realizacji inwestycji wkomponowanej w istniejący układ przestrzenny.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 9 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 32 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się części wniesionej uwagi nr I.32*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o połączenie terenów zielonych ZPz.9 i ZPz.11 i zaznaczenie ich jako zieleń na całości działki nr 252.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 8., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.32 wniesiono o połączenie terenów zielonych ZPz.9 i ZPz.11 i zaznaczenie ich jako zieleń na całości działki nr 252.

Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie zachodniej części działki nr 250/2, z uwagi na stan istniejący zagospodarowania wnętrza kwartału zabudowy pomiędzy ulicami Królewską Nowowiejską, Lea i Aleją Kijowską. Część działki nr 250/2, której dotyczy wniesiona uwaga posiada powierzchnię trwale utwardzoną w postaci alejek i dojść pieszych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi w części złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 34. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.34*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka 848/2) do kategorii UM, a nie do kategorii KP.1 jak określono w przedłożonym projekcie.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 10., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.34 wniesiono o zmianę projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka 848/2) do kategorii UM (usługowo – mieszkaniowej), a nie do kategorii KP.1 (plac) jak określono w przedłożonym projekcie. W obszernym uzasadnieniu podniesiono między innymi:

- Teren działki 848/2 był i jest terenem budowlanym, we wszystkich planach zagospodarowania przestrzennego klasyfikowany był jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkalno-usługową.
- Ograniczono zakres opracowania planu do niewielkiego wycinka historycznego obszaru Łobzów, pomimo, że w Studium przedmiotem analizy jest cały ten obszar, co jest zasadne i słuszne.
- Uchwalenie planu w postaci, którą obrazuje przedłożony projekt naruszy w istotny sposób interesy Spółdzielni i reprezentowanych przez nią członków.
- Została wydana decyzja Nr AU-2/6730.2/1273/2013 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego – budowa parkingu podziemnego wraz z nadziemnym dwukondygnacyjnym pawilonem handlowo – usługowym.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: „*Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym*”, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę usługowo-mieszkaniową.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 36. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.36*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono, aby zieleń ZPz.5 i ZPz.6 były terenami trwale zielonymi i objęte zapisem w planie jako teren trwale zielony i chroniony, nie podlegający uszczupleniu i nigdy nie będącym terenem dojazdowym do podwórek kamienic z ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 11., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.36 wniesiono, aby zieleń ZPz.5 i ZPz.6 były terenami trwale zielonymi i objęte zapisem w planie jako teren trwale zielony i chroniony, nie podlegający uszczupleniu i nigdy nie będącym terenem dojazdowym do podwórek kamienic z ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48.

Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany tekstu planu, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis o ochronie zieleni. Zieleń przy kamienicach przy ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48, jest chroniona ustaleniami projektu planu poprzez wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

Po uchwaleniu i uprawomocnieniu się przedmiotowego planu wskazane tereny będą chronione przed zabudową ustaleniami planu.

Niemniej na skutek rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu tereny, o których mowa w uwadze zostały połączone poprzez wyznaczenie dodatkowego terenu ZPz.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 12 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 37 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.37*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o ochronę ogrodów przydomowych przylegających do zieleni ZP.5 i ZP.6 (wg projektu planu ZPz.5 i ZPz.6).

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 12., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.37 wniesiono o ochronę ogrodów przydomowych przylegających do zieleni ZP.5 i ZP.6 (wg projektu planu ZPz.5 i ZPz.6), podobnie jak chronione są tereny prywatnych ogrodów w planie na os. Oficerskim – z tytułu ochrony zieleni w otoczeniu zabytku.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż zielen przy kamienicach przy ulicy Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48, jest chroniona ustaleniami projektu planu poprzez wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy, ustalenie minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego oraz zakaz lokalizacji nowej zabudowy.

W przypadku przedmiotowego planu wpis do gminnej ewidencji zabytków obejmuje jedynie budynek, a nie całą działkę, na której ten budynek jest zlokalizowany wraz z przynależnym ogrodem. Nie ma więc powodu, aby wszystkie ogródki wewnątrz kwartałów były wydzielane jako odrębne tereny zieleni. Niezależnie od tego zielen wewnątrz kwartałów jest chroniona poprzez ww. zapisy projektu planu odnosząc się do poszczególnych wydzielonych terenów, a także poprzez zapisy ogólne §8 ust. 1 pkt.3 tj. „*nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy*”.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 39. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.39*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o wykreślenie z zapisów w planie budowy zewnętrznych klatek schodowych i wind od strony podwórka w kamienicach przy ul. Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 13., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.39 wniesiono o wykreślenie z zapisów w planie dopuszczenia budowy zewnętrznych klatek schodowych i wind od strony podwórka w kamienicach przy ul. Urzędniczej nr 38, 40, 42, 44, 46, 48.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż w projekcie planu dopuszczenie robót budowlanych polegających na rozbudowie związanej z dociepleniem obiektów budowlanych lub lokalizacją szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, stanowi przepis ogólny, dotyczący wszystkich legalnie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Ma on na celu umożliwienie realizacji np. windy dla niepełnosprawnych, lub dostosowanie obiektu pod względem warunków technicznych do przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 14 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 41. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.41*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o uwzględnienie WZ zezwalającej na dobudowanie balkonów od podwórka i montaż balustrad na dachu w budynku przy ul. Nowowiejskiej 26.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 14., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.41. wniesiono o uwzględnienie WZ zezwalającej na dobudowanie balkonów od podwórka i montaż balustrad na dachu w budynku przy ul. Nowowiejskiej 26.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już wnioskowane dopuszczenia i nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu w tym zakresie.

W projekcie planu wyznaczono obowiązującą linię zabudowy, poza którą, zgodnie z definicją zawartą w ustaleniach projektu planu, można sytuować między innymi: okapy, gzymsy, balkony lub daszki nad wejściem do budynku. Ustalona w projekcie planu wysokość zabudowy, zgodnie z zawartą definicją, liczona jest od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniżej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyżej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 15 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 42 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.42*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w których wniesiono o możliwość budowy altan śmietnikowych, które powinny mieć zielone dachy co umożliwi pozostawienie zieleni na dachu.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 15., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.42. wniesiono o możliwość budowy altan śmietnikowych, które powinny mieć zielone dachy co umożliwi pozostawienie zieleni na dachu.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis o dopuszczeniu lokalizacji obiektów małej architektury, którymi są między innymi śmietniki i równocześnie nie wykluczają możliwości realizacji tzw. „zielonego dachu” w takim obiekcie. Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dachów płaskich (stropodachów), które mogą stanowić teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 43 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.43*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o ustalenie, że wszystkie altany śmietnikowe muszą mieć zielone dachy co pozwoli odzyskać tereny zielone i zmniejszyć zagrożenie nadmiarem wód opadowych.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 16., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr I.43 wniesiono o ustalenie, że wszystkie altany śmietnikowe muszą mieć zielone dachy co pozwoli odzyskać tereny zielone i zmniejszyć zagrożenie nadmiarem wód opadowych.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis o dopuszczeniu lokalizacji obiektów małej architektury, którymi są między innymi śmietniki i równocześnie nie wykluczają możliwości realizacji tzw. „zielonego dachu” w takim obiekcie. Ustalenia projektu planu dopuszczają realizację dachów płaskich (stropodachów), które mogą stanowić teren biologicznie czynny w rozumieniu przepisów odrębnych. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu.

Wprowadzenie nakazu realizowania „zielonych dachów” na śmietnikach nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 17 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 44. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.44*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o określenie sposobu nasadzania zieleni z podaniem rodzaju drzew tak, aby w przedogródkach mieszkańcy wiedzieli jakie drzewa mogą sadzić.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 17., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.44. wniesiono o określenie sposobu nasadzania zieleni z podaniem rodzaju drzew tak, aby w przedogródkach mieszkańcy wiedzieli jakie drzewa mogą sadzić.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają nakaz utrzymania i kształtowania zieleni, natomiast tylko dla zieleni kształtowanej w przestrzeniach publicznych określono nakaz właściwego doboru gatunkowego z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo. Rodzaj i sposób nasadzania zieleni w terenach prywatnych leży w gestii właścicieli lub zarządzających tym terenem.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 18 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 45. w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.45*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o likwidację ogrodzeń przedogródków wzdłuż ul. Nowowiejskiej, które są tworem sztucznym i wtórnym.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 18., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.45 wniesiono o likwidację ogrodzeń przedogródków wzdłuż ul. Nowowiejskiej, które są tworem sztucznym i wtórnym.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż ustalenia projektu planu zawierają już zapis dotyczący zakazu lokalizacji nowych ogrodzeń od strony przestrzeni publicznej. W związku z powyższym nie ma potrzeby zmiany ustaleń projektu planu. Natomiast dla leganie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustalono możliwość przebudowy, remontu i odbudowy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 19 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 47 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.47*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Nowowiejskiej 26 o 60 cm z pozostawieniem wysokości szczytów i zmiany pochylenia dachu.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 19., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.47 wniesiono o możliwość nadbudowy kamienicy przy ul. Nowowiejskiej 26 o 60 cm z pozostawieniem wysokości szczytów i zmiany pochylenia dachu. Budynek jest położony w kwartale zabudowy pomiędzy ulicami Nowowiejską, Królewską, Urzędniczą i Lea.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy; nowa zabudowa w obrębie ww. układów o gabarytach uwzględniających zachowaną zabudowę historyczną i tradycyjną”*, w projekcie planu ustalono możliwość nadbudowy o nie więcej niż jedną kondygnację, dla niektórych obiektów, z wyłączeniem budynków, które zostały już nadbudowane.

Kamienica przy ul. Nowowiejskiej 26 jest już nadbudowana o co najmniej jedną kondygnację, w związku z powyższym w celu zachowania ładu przestrzennego nie uwzględniono możliwości dodatkowej nadbudowy ww. kamienicy.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 20 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 48 w Załączniku do Zarządzenia Nr 2923/2015
z dnia 30 października 2015 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do
projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr I.48*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono iż wyznaczone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu uniemożliwiają właściwe usytuowanie na placu niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania „Rynku Krowoderskiego” zabudowy pawilonowej, handlowo – usługowej (kawiarnie, sklepy z upominkami itp.). Również podana dopuszczalna wysokość ewentualnej zabudowy 5 m nie daje możliwości wybudowania dwukondygnacyjnego pawilonu.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 20., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr I.48 wniesiono iż wyznaczone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu uniemożliwiają właściwe usytuowanie na placu niezbędnej dla prawidłowego funkcjonowania „Rynku Krowoderskiego” zabudowy pawilonowej, handlowo – usługowej (kawiarnie, sklepy z upominkami itp.). Również podana dopuszczalna wysokość ewentualnej zabudowy 5 m nie daje możliwości wybudowania dwukondygnacyjnego pawilonu.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż linie rozgraniczające wyznaczonego terenu KP.1 o przeznaczeniu podstawowym pod plac przebiegają granicami działki ewidencyjnej nr 848/2 obr. 4 Krowodrza. Teren KP.1 ma około 4000 m² powierzchni, co nie uniemożliwia właściwego usytuowania na placu zabudowy pawilonu kawiarniano wystawowym

Ustalenia projektu planu dopuszczają lokalizację na placu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską, a ul. Nowowiejską jedynie niewielkiego pawilonu kawiarniano-wystawowego, o maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy 0,1, co daje 400m² powierzchni. Zgodnie z założeniami projektu planu przewidziany jest tu pawilon jednokondygnacyjny.

Po przeprowadzeniu, ponownych analiz wysokości, w projekcie planu ustalono, dla planowanego pawilonu kawiarniano – wystawowego, maksymalną wysokość zabudowy - 6 m. Oceniono, że jest to optymalna wysokość odpowiadająca jednej kondygnacji usługowej. Dopuszczenie lokalizacji pawilonu w wielkości ustalonej w projekcie planu, jest urzeczywistnieniem postulatów mieszkańców Dzielnicy V Krowodrza. Przyczyni się do urozmaicenia oferty aktywizacji społecznej dla mieszkańców oraz pozwoli wykorzystać potencjał miejsca usytuowanego w centralnej części dzielnicy.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 21 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 14 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.14.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, dotyczącej §16 ust.3 pkt 6 lit d (Teren MW.4) w której wniesiono o zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 2,0 – 5,0, dzięki czemu możliwa byłaby zmiana sposobu użytkowania pozostałego nieużytkowanego poddasza. Obecnie intensywność w budynkach przy ul. Królewskiej 58-64 kształtuje się już na poziomie 4,8, ponieważ poddasza w tych budynkach są częściowo zagospodarowane. Na chwilę obecną wskaźnik intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach MW.4 jest podany jako 2,0 – 4,0. Niestety jest on niezgodny ze stanem istniejącym, w związku z tym wyklucza on na terenie działki 803/4 możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 21., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.14. wniesiono o zmianę maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MW.4, z ustalonego na poziomie 4,0 na 5,0, dzięki czemu możliwa byłaby zmiana sposobu użytkowania pozostałego nieużytkowanego poddasza. Obecnie intensywność w budynkach przy ul. Królewskiej 58-64 kształtuje się już na poziomie 4,8, ponieważ poddasza w tych budynkach są częściowo zagospodarowane. Na chwilę obecną wskaźnik intensywności zabudowy w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach MW.4 jest podany jako 2,0 – 4,0. Niestety jest on niezgodny ze stanem istniejącym, w związku z tym wyklucza on na terenie działki 803/4 możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”*, wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako „parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem”, został ustalony w projekcie planu optymalnie. Natomiast prowadzenie robót budowlanych na działkach ewidencyjnych, które nie mogą zostać zagospodarowane zgodnie z ustaleniami projektu planu, zostało w maksymalnym stopniu ograniczone, celem wykluczenia możliwości powstania zabudowy o niskim standardzie jakości życia, rozumianym jako niezapewniającym ustalonych planem wymogów środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 22 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 15 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.15.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o:

- 1) Zmianę zapisu ustaleń planu polegającą na określeniu, że linie rozgraniczające przeznaczenia terenu są jednocześnie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Pozwoli to na realne wykorzystanie całości obszaru przeznaczenia MW.9 a nie tylko hipotetyczne wykorzystanie go w ramach zabudowy wewnątrz kwartałów.
- 2) Rozwiązaniem alternatywnym dla powyższego może być określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy bezpośrednio na linii rozgraniczającej przeznaczenia terenu wewnątrz kwartału zabudowy.
Tylko takie rozwiązanie umożliwi w praktyce realizację nowego lub przebudowę istniejącego obiektu. W przypadku pozostawienia linii nieprzekraczalnej jak dotychczas wyznaczenie terenu o przeznaczeniu MW jest bezcelowe, gdyż zostaje on w praktyce pozbawiony możliwości zabudowy.
- 3) Określenie wskaźnika zabudowy na poziomie 2,0-2,5 oraz określenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Zwraca uwagę, że wewnątrz kwartału znajduje się już wydzielony liniami zabudowy teren zielony oznaczony symbolem ZPz.4. Pełni on funkcję wewnątrz kwartałowego terenu zielonego. Zmniejszenie możliwości zabudowy w ramach przeznaczenia MW w ramach wskaźnika

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 22., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

biologicznie czynnego przeczy zasadzie zagęszczania i racjonalnego wykorzystania przestrzeni miejskiej określonego w Studium.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

W uwadze nr II.15. wniesiono o:

- 1) Zmianę zapisu ustaleń planu polegającą na określeniu, że linie rozgraniczające przeznaczenia terenu są jednocześnie nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Pozwoli to na realne wykorzystanie całości obszaru przeznaczenia MW.9 a nie tylko hipotetyczne wykorzystanie go w ramach zabudowy wewnątrz kwartałów.
- 2) Rozwiązaniem alternatywnym dla powyższego może być określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy bezpośrednio na linii rozgraniczającej przeznaczenia terenu wewnątrz kwartału zabudowy.
Tylko takie rozwiązanie umożliwi w praktyce realizację nowego lub przebudowę istniejącego obiektu. W przypadku pozostawienia linii nieprzekraczalnej jak dotychczas wyznaczenie terenu o przeznaczeniu MW jest bezcelowe, gdyż zostaje on w praktyce pozbawiony możliwości zabudowy.
- 3) Określenie wskaźnika zabudowy na poziomie 2,0-2,5 oraz określenie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 20%. Zwraca uwagę, że wewnątrz kwartału znajduje się już wydzielony liniami zabudowy teren zielony oznaczony symbolem ZPz.4. Pełni on funkcję wewnątrz kwartałowego terenu zielonego. Zmniejszenie możliwości zabudowy w ramach przeznaczenia MW w ramach wskaźnika biologicznie czynnego przeczy zasadzie zagęszczania i racjonalnego wykorzystania przestrzeni miejskiej określonego w Studium.

Ad.1 i Ad.2

Uwaga w zakresie postulatów nr 1 i nr 2 nieuwzględniona, gdyż nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona zgodnie z wymaganiami zachowania ładu przestrzennego. Jest to również realizacja zapisanych w Studium kierunków zmian w strukturze przestrzennej obszaru, a mianowicie *„Ochrona układu istniejących przestrzeni publicznych, w tym wewnątrz kwartałów zabudowy oraz kształtowanie istniejących i tworzenie nowych placów i skwerów miejskich”*. Wyznaczone w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy w Terenie MW.9, umożliwiają rozbudowę istniejącego budynku lub lokalizację nowego zgodnie z ustaleniami § 17 ust.3 pkt1.

Ad.3 Uwaga w zakresie postulatu nr 3 nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wskaźnik minimalnej wielkości powierzchni biologicznie czynnej 30% został ustalony w dostosowaniu do zapisanych w Studium standardów przestrzennych dla zabudowy mieszkaniowej w tym obszarze. Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w studium wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”*, nie podnosi się wyznaczonego w projekcie planu wskaźnika intensywności zabudowy i pozostawia w dostosowaniu do innych parametrów zabudowy ustalonych w projekcie planu, tj. maksymalnej wysokości zabudowy i minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 16 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.16.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, dotyczącej §16 ust. 3 pkt 3 o treści: „Zapis mówiący o dopuszczeniu sposobu użytkowania poddaszy na funkcję mieszkaniową nie może mieć równocześnie sztywnego obostrzenia „bez zmiany gabarytów budynków”, gdy w innych punktach dopuszcza się zmianę gabarytów, bo takimi są podniesienie kalenicy, podniesienie ścianki kolankowej lub budowa lukarn. Proponujemy wykreślenie tego punktu lub dopisanie bez zmian gabarytów, ale „w powierzchni zabudowy budynków”.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 23., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.16. wniesiono o wykreślenie zapisu § 16 ust. 3 pkt 3, gdyż „Zapis mówiący o dopuszczeniu sposobu użytkowania poddaszy na funkcję mieszkaniową nie może mieć równocześnie sztywnego obostrzenia „bez zmiany gabarytów budynków”, gdy w innych punktach dopuszcza się zmianę gabarytów, bo takimi są podniesienie kalenicy, podniesienie ścianki kolankowej lub budowa lukarn. Proponujemy wykreślenie tego punktu lub dopisanie bez zmian gabarytów, ale „w powierzchni zabudowy budynków”.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Obecne zapisy projektu planu wynikają z konieczności realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”* oraz wytycznych konserwatorskich. Dopuszczenie zmiany sposobu użytkowania poddasza na funkcję mieszkaniową bez zmiany gabarytów budynków ustalone w § 16 ust. 3 pkt 3 odnosi się do wszystkich budynków w obszarze objętym planem, natomiast ustalenie §16 ust. 3 pkt 4 dotyczy wyłącznie obiektów oznaczonych na rysunku planu w odniesieniu do których dopuszczono zmianę sposobu użytkowania poddaszy z możliwością zmiany gabarytu budynku. Obiekty te zostały odpowiednio oznaczone na rysunku projektu planu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 24 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 17 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.17.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, dotyczącej §16 ust.4 pkt 4 lit. d, gdyż wg składającej uwagę istnieje: *„Niespójność zapisów dotyczących nakazu ochrony bryły i kształtu dachu z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania poddasza i możliwości podniesienia w elewacji tylnej ścianki kolankowej na całej szerokości budynku. Proponujemy zmianę zapisu dotyczącego nakazu ochrony bryły, gabarytów i kształtu dachu poprzez dopisanie, że dotyczy to części frontowej budynku. Natomiast pozostawienie wszystkich dopuszczeń zaproponowanych w części elewacji tylnej budynku, tak, aby była jednoznaczność i spójność nakazów i dopuszczeń ww. paragrafach.”*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 24., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.17. wniesiono o zmianę zapisu §16 ust.4 pkt 4 lit. d, gdyż wg składającej uwagę istnieje: *„Niespójność zapisów dotyczących nakazu ochrony bryły i kształtu dachu z dopuszczeniem zmiany sposobu użytkowania poddasza i możliwości podniesienia w elewacji tylnej ścianki kolankowej na całej szerokości budynku. Proponujemy zmianę zapisu dotyczącego nakazu ochrony bryły, gabarytów i kształtu dachu poprzez dopisanie, że dotyczy to części frontowej budynku. Natomiast pozostawienie wszystkich dopuszczeń zaproponowanych w części elewacji tylnej budynku, tak, aby była jednoznaczność i spójność nakazów i dopuszczeń ww. paragrafach.”*

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Obecne zapisy projektu planu wynikają z konieczności realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”* oraz wytycznych konserwatorskich. Ustalenie w projekcie planu dotyczące zakazu zmiany gabarytów budynku, o którym mowa w uwadze, dotyczy ujętego w gminnej ewidencji zabytków osiedla Luft und Liht, którego charakter i gabaryt winien być chroniony.

Niemniej, w ramach ochrony bryły, dopuszczona została zmiana sposobu użytkowania poddasza poprzez podniesienie w elewacji tylnej, ścianki kolankowej na całej szerokości budynku, co zostało pozytywnie uzgodnione przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta

Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 25 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

druk nr

projekt Prezydenta Miasta Krakowa

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 18 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.18.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, dotyczącej §16 ust.3 pkt 6 lit. d w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach MW.4 – wskaźnik intensywności zabudowy jest podany jako 2,0 – 4,0. Jest on niezgodny ze stanem istniejącym i wyklucza w obszarze działki 803/4 możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Już w tym momencie intensywność w budynkach przy ul. Królewskiej 58-64 wynosi 4,8, ponieważ obecnie są częściowo zagospodarowywane poddasza na tych budynkach. Proponujemy zmianę wskaźnika na 2,0 - 5,0, co da możliwość zmiany sposobu użytkowania pozostałego nieużytkowego poddasza i będzie spójne z zapisami dopuszczającymi zagospodarowanie poddaszy w tym obszarze.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 25., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

W uwadze nr II.18. wniesiono o zmianę §16 ust.3 pkt 6 lit. d w zakresie zmiany wskaźnika intensywności zabudowy. W terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w obszarach MW.4 – wskaźnik intensywności zabudowy jest podany jako 2,0 – 4,0. Jest on niezgodny ze stanem istniejącym i wyklucza w obszarze działki 803/4 możliwość adaptacji poddasza na cele mieszkalne. Już w tym momencie intensywność w budynkach przy ul. Królewskiej 58-64 wynosi 4,8, ponieważ obecnie są częściowo zagospodarowywane poddasza na tych budynkach. Proponujemy zmianę wskaźnika na 2,0 -5,0, co da możliwość zmiany sposobu użytkowania pozostałego nieużytkowego poddasza i będzie spójne z zapisami dopuszczającymi zagospodarowanie poddaszy w tym obszarze.

Uwaga nieuwzględniona, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

Ze względu na konieczność realizacji zapisanych w Studium wskazań dla wybranych elementów: *„Ochrona i zachowanie istniejących układów architektoniczno-urbanistycznych oraz charakteru i gabarytów ich zabudowy”*, wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako „parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem”, został ustalony w projekcie planu optymalnie. Prowadzenie robót budowlanych w odniesieniu do istniejących budynków, zostało w maksymalnym stopniu ograniczone, celem wykluczenia możliwości powstania zabudowy o niskim standardzie jakości życia, rozumianym jako niezapewniającym ustalonych planem wymogów środowiskowych, społecznych i ekonomicznych.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 26 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 19 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.19.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono postulaty o:

- 1) Zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka o nr ewid. 848/2) do kategorii MW.2, a nie do kategorii KP.1 jak określono w udostępnionym projekcie.
- 2) Ponowne opracowanie i wyłożenie projektu planu dla całego obszaru Łobzów o powierzchni 410,83 ha oznaczonego nr 7 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zawierającego wymieniony na wstępie obszar o powierzchni 14,1 ha.
- 3) Koncepcja budowy „Rynku Krowoderskiego” na działce 848/2 budzi zdecydowany sprzeciw samej Spółdzielni jak i znaczącej większości jej członków zamieszkałych w tej dzielnicy miasta, a przede wszystkim zamieszkałych w rozpatrywanym obszarze.
- 4) Projektem planu winien być objęty cały obszar ŁOBZÓW o powierzchni 410, 83 ha oznaczony nr 7 w Studium, a nie niewielki wycinek o powierzchni 14,1 ha, bo tylko wtedy można ogarnąć wszystkie kierunki i koncepcje zmian w strukturze przestrzennej rejonu.
- 5) W § 7 ust.2 pkt 3 lit. b wprowadzono zapis że teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski wymaga integracji przestrzeni placu z przyszłą stacją metra, pomimo, że budowy metra w Krakowie nie przewidziano w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta zawartych w Studium. Zapis ten jest

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 26., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

sprzeczny z treścią §21 ust. 2 pkt 2 lit. b i c z uwagi na ewidentną kolizję techniczną dopuszczonych do realizacji na terenie działki 848/2 : parkingu podziemnego jedno lub wielokondygnacyjnego z podziemną stacją metra.

- 6) Sztuczne powiększenie szerokości planowanego Rynku Krowoderskiego, poprzez włączenie do jego obszaru terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem KDZT.2 jest zaprzeczeniem wyjaśnień udzielonych przez BPP w wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do pierwotnego projektu mpzp obszaru Rynek Krowoderski mówiących, że (...) *place i rynki z reguły wyłączone są z ruchu pojazdów i ograniczają się do ruchu pieszego. Rynek to miejsce w przestrzeni miejskiej, które nie powinno być zdominowane przez komunikację samochodową i tramwajową.*

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik

do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr II.19. wniesiono o:

- 1) Zmianę przedłożonego do wglądu projektu planu polegającą na zaliczeniu terenu obecnego parkingu przy ul. Królewskiej (działka o nr ewid. 848/2) do kategorii MW.2, a nie do kategorii KP.1 jak określono w udostępnionym projekcie.
- 2) Ponowne opracowanie i wyłożenie projektu planu dla całego obszaru Łobzów o powierzchni 410,83 ha oznaczonego nr 7 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa, zawierającego wymieniony na wstępie obszar o powierzchni 14,1 ha.
- 3) Koncepcja budowy „Rynku Krowoderskiego” na działce 848/2 budzi zdecydowany sprzeciw samej Spółdzielni jak i znaczącej większości jej członków zamieszkałych w tej dzielnicy miasta, a przede wszystkim zamieszkałych w rozpatrywanym obszarze.
- 4) Projektem planu winien być objęty cały obszar ŁOBZÓW o powierzchni 410, 83 ha oznaczony nr 7 w Studium, a nie niewielki wycinek o powierzchni 14,1 ha, bo tylko wtedy można ogarnąć wszystkie kierunki i koncepcje zmian w strukturze przestrzennej rejonu.
- 5) W § 7 ust.2 pkt 3 lit. b wprowadzono zapis że teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski wymaga integracji przestrzeni placu z przyszłą stacją metra, pomimo, że budowy metra w Krakowie nie przewidziano w kierunkach zagospodarowania przestrzennego miasta zawartych w Studium. Zapis ten jest sprzeczny z treścią §21 ust. 2 pkt 2 lit. b i c z uwagi na ewidentną kolizję techniczną dopuszczonych do realizacji na terenie działki 848/2 : parkingu podziemnego jedno lub wielokondygnacyjnego z podziemną stacją metra.
- 6) Sztuczne powiększenie szerokości planowanego Rynku Krowoderskiego, poprzez włączenie do jego obszaru terenu drogi publicznej oznaczonego symbolem KDZT.2 jest zaprzeczeniem wyjaśnień udzielonych przez BPP w wykazie i sposobie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do pierwotnego projektu mpzp obszaru Rynek Krowoderski mówiących, że (...) *plac i rynki z reguły wyłączone są z ruchu pojazdów i ograniczają się do ruchu pieszego. Rynek to miejsce w przestrzeni miejskiej, które nie powinno być zdominowane przez komunikację samochodową i tramwajową.*

Ad.1, Ad.3

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatów zawartych w pkt 1 i 3, gdyż Rada Miasta Krakowa jest związana przepisem z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.), zgodnie z którym plan miejscowy nie może naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Studium wskazuje jako kierunki zmian w strukturze przestrzennej jednostki urbanistycznej nr 7 – Łobzów, w której znajduje się obszar objęty sporządzanym projektem planu: *„Teren parkingu przy ul. Królewskiej pomiędzy al. Kijowską a ul. Nowowiejską do przekształcenia w kierunku reprezentacyjnej przestrzeni publicznej – placu miejskiego tzw. Rynku Krowoderskiego z garażem podziemnym”*, co oznacza że nie ma możliwości przeznaczenia wnioskowanego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Ad.5

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatu zawartego w pkt 5, gdyż budowa metra w Krakowie również została przewidziana w Studium – Tom II – Rozdział II.6.2 Rozwój systemu transportu osób oraz na planszy K4 – Systemy transportu – kierunki i zasady rozwoju. Ustalenia § 7 ust.2 pkt 3 lit. b nie są więc sprzeczne z kierunkami rozwoju Miasta Krakowa przyjętymi w dokumencie Studium. Projekt planu miejscowego nie rozstrzyga o rozwiązaniach technicznych obiektów budowlanych realizowanych na jego podstawie.

Ad.2, Ad.4

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatów zawartych w pkt 2 i 4, gdyż w obrębie Strukturalnej Jednostki Urbanistycznej nr 7 – Łobzów obowiązują już miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego „Żabiniec Południe” (w części), „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” (w części), „Młynówka Królewska Grottgera” oraz są obecnie sporządzane projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów „Rynek Krowoderski”, „Młynówka Królewska Grottgera II”, „Łobzów – rejon ulic Wrocławskiej i Łokietka”. Docelowo cały obszar Miasta, za wyjątkiem terenów zamkniętych, zostanie objęty planami miejscowymi, niemniej ich sporządzanie następuje w kolejności wynikającej z zapisów *Studium*.

Ad.6

Uwaga nieuwzględniona odnośnie postulatu zawartego w pkt 6, gdyż ustalenia projektu planu zawarte w § 7 ust.2 pkt 3 o treści: *teren KDZT.2 wraz z terenem KP.1 – tzw. Rynek Krowoderski – wymaga kształtowania jako przestrzeń publiczna z zielenią urządzoną*, nie są zaprzeczeniem definicji placu miejskiego. Tzw. Rynek Krowoderski nie będzie zdominowany przez komunikację samochodową i tramwajową, która jest niezbędna w tej części miasta, a będzie stanowiła dopełnienie funkcji placu jak to ma miejsce na placach w innych rejonach Krakowa.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.

Załącznik nr 27 do Zarządzenia nr
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia.....

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

**w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia
nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi
złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
obszaru „Rynek Krowoderski”,
oznaczonej numerem 20 w Załączniku do Zarządzenia Nr 843/2016
z dnia 11 kwietnia 2016 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do ponownie
wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199, 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890), w związku z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. poz. 774, 1688) oraz art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 353), w związku z uchwałą Nr CXVII/1856/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnia się uwagi nr II.20.*, złożonej przez [...]** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski”, w której wniesiono o:

- 1) W terenie ZPz.9 - uzupełnienie zielenią całego obszaru,
- 2) W terenie MW.7 - wzdłuż bloków zaznaczenie istniejącej zieleni,
- 3) W terenie MW.1 - zachowanie istniejącej zieleni.

2. Uzasadnienie faktyczne i prawne rozpatrzenia uwagi stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik
do uchwały Nr
Rady Miasta Krakowa z dnia

W uwadze nr II.20. wniesiono o:

- 1) W terenie ZPz.9 - uzupełnienie zielenią całego obszaru.
- 2) W terenie MW.7 - wzdłuż bloków zaznaczenie istniejącej zieleni.

* Uwaga o tym numerze została zawarta w Załączniku Nr 2 do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” w tabeli pozycja L.p. 27., a pełna treść uwagi znajduje się w dokumentacji planistycznej.

** Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączył Tomasz Woźniak, podinspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

3) W terenie MW.1 - zachowanie istniejącej zieleni.

Ad.1, Ad.3

Uwaga nieuwzględniona odnośnie pkt 1 i 3, gdyż nie ma potrzeby powiększania wyznaczonego Terenu zieleni urządzonej ZPz.9 znajdującego się wewnątrz kwartału zabudowy MW.5. Istniejąca zieleń w terenach MW jest chroniona w planie poprzez ustalenia § 8 ust.1 pkt 3 w brzmieniu: *„W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się nakaz ochrony, kształtowania i uzupełnienia zieleni wewnątrz kwartałów zabudowy”* oraz poprzez: ustalenia § 16 ust.3 pkt 1 i 2 tj. zakaz lokalizacji nowej zabudowy oraz zakaz rozbudowy istniejących obiektów, a także poprzez wyznaczenie obowiązujących linii zabudowy wokół istniejących budynków.

Ad.2

Uwaga nieuwzględniona odnośnie pkt 2, gdyż „zaznaczenie istniejącej zieleni wzdłuż bloków”, czyli wprowadzenie nowych terenów zieleni poza linia rozgraniczającą Terenu MW.7, w Terenie Komunikacji oznaczonym symbolem KDL.3 (Aleja Kijowska), nie jest niezbędne dla ochrony istniejącej zieleni, gdyż w Terenie Komunikacji KDL.3 - terenie drogi publicznej dopuszcza się między innymi zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym. Istniejąca zieleń w Terenie KDL.3, jest chroniona w planie również poprzez ustalenia § 8 ust.1 pkt 1 w brzmieniu: *„W zakresie ochrony wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ochrony zieleni ustala się nakaz utrzymania i kształtowania zieleni ze szczególnym uwzględnieniem zieleni w pasach drogowych w oparciu o obowiązujące standardy zakładania i pielęgnacji terenów zieleni”*. Dodatkowo na rysunku projektu planu w terenie KDL.3 wprowadzono oznaczenie „Szpalery i aleje drzew wskazane do utrzymania i kształtowania”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) Rada Miasta Krakowa ma dokonać rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projekt uchwały proponuje, by Rada Miasta Krakowa nie uwzględniła złożonej uwagi, niemniej Rada Miasta Krakowa, poza zgodnością z przepisami prawa, nie jest związana ustaleniami projektu niniejszej uchwały.

Ponadto należy wskazać, że uchwała w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej przez Prezydenta Miasta Krakowa uwagi złożonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rynek Krowoderski” pozostaje bez wpływu na dochody i wydatki Miasta Krakowa, nie wymaga zwiększenia zatrudnienia do obsługi realizacji zadania, nie wymaga poniesienia innych dodatkowych wydatków na funkcjonowanie Urzędu Miasta Krakowa, w szczególności w sprzęt informatyczny, oprogramowanie, wyposażenie oraz nie będzie powodować w przyszłości innych dodatkowych kosztów, niż konieczne do poniesienia przed jej wprowadzeniem.