

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „WIELICKA - KAMIENSKIEGO”**

ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 11 września 2015 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 11 września 2015 r.

Termin składania wniosków do planu, określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu upłynął z dniem 30 listopada 2015 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	nr wniosku	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosków znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, nieuwzględnionych z zastrzeżeniem, uwzględnionych częściowo, uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
1.	1.	07.04.2015	TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Krakowie	<p>Wnioski do planu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę kablowych linii SN, stacji transformatorowych wewnątrzowych wolnostojących SN/nN oraz linii niskiego napięcia. 2. W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić o określenie warunków przebudowy. 3. Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu terenu. 4. Dopuścić budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych. 	obszar całego planu			<p>Ad. 1 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2 ---</p> <p>Ad. 3 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 4 Uwzględniony</p>	<p>Ad. 1 Projekt planu nie wyznacza odrębnego terenu o przeznaczeniu pod obiekty i urządzenia elektroenergetyczne, lecz umożliwia ich lokalizację w terenach wyznaczonych w planie, poprzez zapisy w § 15 pkt 1 tekstu planu, który stanowi, że w przeznaczeniu poszczególnych terenów mieszczą się obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większe, a także w § 27 ust 3 pkt 1 tekstu planu, który stanowi, że w terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami.</p> <p>Ad. 2 W zakresie punktu 2 pismo nie stanowi wniosku do planu, gdyż wnioskowany zapis wykracza poza określone w ustawie elementy jakie określa się w planie miejscowym. Plan miejscowy określać powinien przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania. Tym samym nie może uzależniać możliwości i warunków zagospodarowania terenów od dokonania dodatkowych uzgodnień z innymi podmiotami.</p> <p>Ad. 3 W § 12 tekstu planu zawarto zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej w tym zasady zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zapis który ustala, że wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych; Ponadto sposób zagospodarowania terenów jest regulowany nie tylko przepisami planu miejscowego, ale także przepisami odrębnymi, których uwzględnienie może być wymagane na etapie projektowania inwestycji.</p>	
2.	2.	12.11.2015	[...]*	<p>Uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania powyższego obszaru następujących elementów i wskaźników:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. teren przeznaczony pod zabudowę jednorodzinną 	293, 294/1, 294/2, 295/2	51 Podgórze	MN.15 KDL.1	Ad. 1 Uwzględniony częściowo	Ad. 1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie zachodniej części działek nr 294/1 i 294/2 obr. 51 Podgórze, przeznaczonych pod drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1 stanowiącej ważny element układu	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
				2. wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 40% 3. wskaźnik wielkości nowej zabudowy do powierzchni terenu 40% 4. szerokość elewacji frontowej do 17,0m 5. wysokość elewacji frontowej do 13,0m 6. zastosowanie dachu płaskiego o maksymalnej wysokości do 13,0m					Ad. 2 Nieuwzględniony Ad. 3 Nieuwzględniony Ad. 4 Nieuwzględniony Ad. 5 Nieuwzględniony	komunikacyjnego zaprojektowanego do obsługi terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ad. 2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego został określony zgodnie ze wskaźnikami określonymi w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13, które dla zabudowy jednorodzinnej MN określają min. wskaźnik terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%. Ad. 3 Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie powierzchni zabudowy) wykazały, iż w terenie MN.15 przeważa powierzchnia zabudowy ok. 30% i taka została przyjęta jako najbardziej optymalna. Ad. 4 W projekcie planu nie została określona szerokość elewacji frontowej, gdyż nie zachodzi tu taka potrzeba. Wielkość i sposób lokalizacji zabudowy zależą od określonych wskaźników i parametrów zabudowy, a także od wyznaczonych nieprzekraczalnych czy obowiązujących linii zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość zabudowy w projekcie planu została określona zgodnie z parametrami określonymi w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13, które dla zabudowy jednorodzinnej MN określają maksymalną wysokość zabudowy do 11 m. Nie określa się wysokości elewacji frontowej. Ad. 6 Wniosek uwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowania dachów płaskich. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość zabudowy w projekcie planu została określona zgodnie z parametrami określonymi w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13, które dla zabudowy jednorodzinnej MN określają maksymalną wysokość zabudowy do 11 m.
3.	3.	19.11.2015	[...]*	Składa następujący wniosek dotyczący parametrów zabudowy na działkach objętych niniejszym pismem: 1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 2. Parametry: 1) linia zabudowy: od ul. Wielickiej 10m (dla części nadziemnej) oraz 7 m (dla części podziemnej) od istniejącej krawędzi jezdni ul. Wielickiej jako kontynuacja zabudowy na działkach 122/7, 122/8 i 6 m od krawędzi jezdni ul. Jerozolimskiej jako kontynuacja zabudowy na działkach 132/1, 166/1, 167/3, 2) szerokość elewacji frontowej: do 65 m od ul. Jerozolimskiej i 150m od ul. Wielickiej (w sytuacji budowy dwóch budynków) oraz 175 (zabudowa pierzei ul. Wielickiej na odcinku od wjazdu na ul. Jerozolimską do wjazdu do budynku „Lidla”),	122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/13, 122/14, 122/11, 122/12, 122/19, 122/60	29 Podgórze	MW/U.1 MW.1	Ad. 1 Uwzględniony częściowo	Ad.1 Działki 122/5, 122/6, 122/7, 122/8, 122/13, 122/14 oraz wschodnie części działek 122/11, 122/12, 122/19, 122/60 znajdują się w Terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MW/U.1, natomiast zachodnie części działek 122/11, 122/12, 122/19, 122/60 w Terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1. Podział taki jest realizacją zapisu Studium, który w pasie do 50 m od ul. Wielickiej dopuszcza przeznaczenie terenu w 100% pod zabudowę usługową. Usługi są możliwe do realizacji w terenie MW/U.1 w formie wolnostojących budynków usługowych lub na dwóch pierwszych kondygnacjach w budynkach mieszkalno-usługowych, jak również w terenie MW.1 na pierwszej kondygnacji. Ad. 2.1 Obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ulicy Wielickiej została wyznaczona w zgodności z przepisami odrębnymi, jak również jej przebieg został ustalony jako wynik analizy istniejącego	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				<p>3) wysokość zabudowy: kontynuowanie parametrów określonych dla zabudowy mieszkalnej i usługowej na działkach 122/5, 122/6, 122/13, 187/4 obr. 29 Podgórze – wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do attyki 23m (ze względu na różnicą poziomów terenu między ul. Wielicką i Jerozolimską i fragmentami dwóch obiektów o powierzchni rzutu 25x25m) do wysokości 30m od ul. Jerozolimskiej i 35,5 od ul. Wielickiej oraz jednego stanowiącego lokalną dominantę o powierzchni rzutu 25x25 i wysokości 55m od ul. Jerozolimskiej i 60,5 od ul. Wielickiej,</p> <p>4) forma dachu: dachy płaskie,</p> <p>5) wskaźnik powierzchni zabudowy do 34%,</p> <p>6) wskaźnik terenu biologicznie czynnego: do 15%.</p>				<p>Ad. 2.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.4 Uwzględniony</p> <p>Ad. 2.5 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.6 Nieuwzględniony</p>	<p>zagospodarowania terenu, lokalizacji istniejących budynków oraz możliwości inwestycyjnych na terenach przyległych do ul. Wielickiej. Na rysunku planu nie określa się linii zabudowy osobnej dla części podziemnej budynku a innej dla nadziemnej. Linia zabudowy wzdłuż ulicy Jerozolimskiej została określona w nawiązaniu do istniejącej zabudowy jednakże w odległości ok. 7,5 m od krawędzi jezdni.</p> <p>Ad. 2.2 W projekcie planu nie została określona szerokość elewacji frontowej, gdyż nie zachodzi tu taka potrzeba. Wielkość i sposób lokalizacji zabudowy zależą od określonych wskaźników i parametrów zabudowy, a także od wyznaczonych nieprzekraczalnych czy obowiązujących linii zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p> <p>Ad. 2.3 Wysokość zabudowy w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, która wynosi do 25m.</p> <p>Ad. 2.5 W terenie MW/U.1 wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej wynosi max.30%, a dla zabudowy usługowej max. 50%. W terenie MW.1 wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi max.30%. Podane wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone w korelacji ze wskaźnikiem powierzchni terenu biologicznie czynnego, który został określony zgodnie ze Studium. Wskaźnik ten w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW został określony na poziomie min. 40%, natomiast dla zabudowy usługowej min. 20%.</p> <p>Ad. 2.6 Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w projekcie planu został określony zgodnie z minimalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy wielorodzinnej MW, która wynosi: 40%, a dla zabudowy usługowej dla działek lub ich części położonych w pasie o szerokości 50 m wzdłuż ul. Wielickiej: 20%.</p>
4.	4.	20.11.2015	[...]*	<p>Wnoszą, aby w aktualnie sporządzanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego”:</p> <p>1. teren/obszar w/w działek/nieruchomości był wyznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej o podstawowym przeznaczeniu pod:</p> <p>1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jednorodzinną szeregową lub jednorodzinną bliźniaczą;</p> <p>2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą, jednorodzinną szeregową lub jednorodzinną bliźniaczą z usługami o łącznej powierzchni lokali usługowych do 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego;</p> <p>3) zabudowę usługową.</p> <p>2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania w/w terenu ustalenia:</p> <p>1) minimalnego wskaźnika terenu biologicznie czynnego – 20%;</p> <p>2) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,3 do 1;</p> <p>3) maksymalnej wysokości zabudowy – 12m</p>	222/1, 316/37	51 Podgórze	MN.4	<p>Ad. 1.1 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 1.2 Uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.1.1 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia sytuowania nowej zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym, gdyż projekt planu nie dopuszcza nadmiernej intensyfikacji zabudowy na terenie,</p> <p>Ad.1.2 Wniosek uwzględniony w zakresie przeznaczenia terenu pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym, bez możliwości realizacji zabudowy w układzie szeregowym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia działek pod zabudowę mieszkaniową z usługami, dopuszczenia lokalizacji wolnostojących usług lub usług wbudowanych, stanowiących 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Lokalizacja usług jest możliwa jedynie jako usługi wbudowane zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo budowlane, która określa, że usługi mogą być lokalizowane w lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>do kalenicy, przy czym nie więcej niż 8 m do okapu;</p> <p>4) kształtowania dachów jako dachy połaciowe dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 30 – 45 stopni, z dopuszczeniem dachu płaskiego;</p> <p>5) minimalnej szerokości frontów nowo wydzielanych działek – 8 m;</p> <p>6) wielkości nowo wydzielanych działek budowlanych nie mniejszej niż:</p> <p>a) 550 m² dla zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej lub w układzie bliźniaczym,</p> <p>b) 350 m² dla zabudowy jednorodzinnej szeregowej,</p> <p>3. W zakresie sposobu zagospodarowania dopuszczenie do lokalizacji na w/w nieruchomości elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: budynki gospodarcze i garaże wolnostojące, urządzenia budowlane, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, miejsca postojowe, dojścia piesze i dojazdy, zieleń, obiekty małej architektury.</p> <p>4. Dopuszczenie przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy mieszkaniowej z zachowaniem powyższych warunków.</p>					<p>Ad.1.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.1 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.2 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 2.4 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 2.5 Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 2.6 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 3 Uwzględniony zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 4 Uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.1.3 Wniosek nieuwzględniony gdyż lokalizacja usług jest możliwa jedynie jako usługi wbudowane zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo budowlane, która określa, że usługi mogą być lokalizowane w lokalu użytkowym o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku.</p> <p>Ad. 2.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w projekcie planu został określony zgodnie z minimalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej MN, która wynosi: 50%.</p> <p>Ad. 2.2. Wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu MN.4, w którym są położone wymienione działki, wynosi 0,1-0,6. Analiza stanu istniejącego wykazała brak zasadności zwiększania tego wskaźnika w stosunku do parametrów istniejących budynków.</p> <p>Ad. 2.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość zabudowy w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej, która wynosi: 11m i stanowi wysokość budynku wraz z urządzeniami technicznymi na dachu zgodnie z definicją zawartą w §4 .</p> <p>Ad. 2.4 Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie kształtu dachu) wykazały, iż na obszarze planu dla zabudowy jednorodzinnej przeważają dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia 30° - 45° i takie zostały przyjęte dla wszystkich terenów MN. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dopuszczenia stosowania w terenie MN.4 dachów płaskich.</p> <p>Ad. 2.5 W projekcie planu nie określa się szerokości frontów nowo wydzielanych działek. Szerokość frontów działek została określona tylko w przypadku scalania i podziału nieruchomości - § 11. Dla pozostałych przypadków nie, gdyż nie jest to obligatoryjny element ustaleń planu.</p> <p>Ad. 2.6 Projekt planu nie określa powierzchni nowo wydzielanych działek budowlanych. Ze względu na istniejące zainwestowanie nie ma takiej potrzeby.</p> <p>Ad.3 Wnioskowane dopuszczenia mogą być lokalizowane na podstawie §15, natomiast zasady dotyczące sytuowania i realizacji garaży i miejsc parkingowych zostały określone w §13ust.8</p> <p>Ad. 4 Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącej zabudowy mieszkaniowej jest dopuszczona w ramach parametrów określonych w projekcie planu, z możliwością odstępstw określonych w §7.</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Wniosek uwzględniony w części w zakresie rozstrzygnięć zawartych w pkt 1 – 3.
5.	5.	23.11.2015	[...]*	Wnosi o uwzględnienie w planie miejscowym opracowywanym m.in. dla działek nr 122/11, 122/12, 122/18, 122/19, 120/44, 120/60, 186/1 obr. 29 Podgórze następującego wniosku: 1) Funkcja terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW); udział usług do 30%, dopuszczalnie dla działek lub ich części w pasie szerokości 50 metrów wzdłuż ulicy Wielickiej do 100%; 2) Linia zabudowy: od ul. Wielickiej 10m (dla części nadziemnej) oraz 7m (dla części podziemnej) od istniejącej krawędzi jezdni ul. Wielickiej jako kontynuacja zabudowy na działkach 122/7, 122/8 i 6m od krawędzi jezdni ul. Jerozolimskiej jako kontynuacja zabudowy na działce 122/15. 3) Wysokość zabudowy: kontynuowanie parametrów określonych dla zabudowy mieszkalnej i usługowej na działkach 122/15 obr.29 Podgórze – wysokość budynku od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do atyki 25 metrów (ze względu na różnicę poziomów terenu między budynkiem na działce 122/15 a terenem działek 122/11, 122/12, 122/18, 122/19, 120/44, 120/60, 186/1); 4) Szerokość elewacji frontowej: do 58 m od ul. Jerozolimskiej i 150m od ul. Wielickiej (w sytuacji budowy dwóch budynków) oraz 175 m (zabudowa pierzei ul. Wielickiej na odcinku od wjazdu na ul. Jerozolimską do wjazdu do budynku „Lidla”) 5) Geometria dachu: dachy płaskie 6) Wskaźnik powierzchni zabudowy: do 45% (ze względu na intensyfikację zabudowy w obszarze przyległym do ul. Wielickiej i zmianę charakteru tego obszaru z nadaniem mu charakteru obszaru stanowiącego lokalne centrum, proponuje się zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy) 7) Wskaźnik terenu biologicznie czynnego: do 25% (wyznaczony dla działki 122/15 ze względu na zbliżenie terenów zielonych obszaru Krzemionek proponuje się ograniczenie wskaźnika do minimalnej wielkości).	122/11, 122/12, 122/15, 122/18, 122/19, 120/44, 120/60, 186/1	29 Podgórze	MW/U.1 MW.1	Ad. 1 Uwzględniony częściowo	Ad. 1 Wschodnie części działek 122/11, 122/12, 122/19, 120/60 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowo – usługowej MW/U.1, natomiast działki 122/18, 120/44, 186/1 oraz zachodnie części działek 122/11, 122/12, 122/19, 120/60 znajdują się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 Usługi są możliwe do realizacji w terenie MW/U.1 w formie wolnostojących budynków usługowych jako przeznaczenie podstawowe terenu lub na dwóch pierwszych kondygnacjach w budynkach mieszkalno-usługowych, jak również w terenie MW.1 jako przeznaczenie uzupełniające w parterach budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Ad. 2 Nieuwzględniony Ad. 2 Obowiązująca linia zabudowy wzdłuż ulicy Wielickiej została wyznaczona w zgodności z przepisami odrębnymi, jak również jej przebieg został ustalony jako wynik analizy istniejącego zagospodarowania terenu, lokalizacji istniejących budynków oraz możliwości inwestycyjnych na terenach przyległych do ul. Wielickiej. Na rysunku planu nie określa się linii zabudowy osobnej dla części podziemnej budynku a innej dla nadziemnej. Ad. 3 Nieuwzględniony Ad. 3 Wysokość zabudowy w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, która wynosi do 25m. Jednakże zgodnie z definicją przyjętą w projekcie planu (§ 4 ust. 1 pkt 18) wysokość jest mierzona „od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego(...)” Ad. 4 Nieuwzględniony Ad. 4 W projekcie planu nie została określona szerokość elewacji frontowej, gdyż nie zachodzi tu taka potrzeba. Wielkość i sposób lokalizacji zabudowy zależą od określonych wskaźników i parametrów zabudowy, a także od wyznaczonych nieprzekraczalnych czy obowiązujących linii zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Ad. 5 Uwzględniony Ad. 6 Nieuwzględniony Ad. 6 W terenie MW/U.1 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy dla zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej wynosi 30%, a dla zabudowy usługowej 50%. W terenie MW.1 maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy wynosi 30%. Podane wskaźniki powierzchni zabudowy zostały ustalone w korelacji ze wskaźnikiem powierzchni terenu biologicznie czynnego, który został określony zgodnie ze Studium. Wskaźnik ten w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW został określony na poziomie minimum 50%, natomiast dla zabudowy usługowej minimum 20%. Ad. 7 Nieuwzględniony Ad. 7 Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w projekcie planu został określony zgodnie z minimalną wartością określoną w Studium

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13. W związku z powyższym dla działki nr 122/15 przy ustalonym przeznaczeniu terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1 ustalono minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego 40%.
6.	6.	24.11.2015	[...]*	Wnoszą o: 1. nie wyznaczanie linii zabudowy w obszarze naszej działki (nr 135/5 obr. 51) – co jest zbieżne z określonymi w studium standardami przestrzennymi, mówiącymi o pierzejowym układzie zabudowy wzdłuż ulicy Kamieńskiego – co oznaczono na mapie odcinkiem A-B 2. dopuszczenie w planie, częściowej zabudowy w granicy działki (135/5) z działką sąsiednią (134) – co oznaczono na mapie odcinkiem E-D.	135/5	51 Podgórze	MN.19	Ad. 1 Nieuwzględniony Ad. 2 Uwzględniony	Ad.1 Linia zabudowy należy do grupy parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy, określanych <u>obowiązkowo</u> w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
7.	7.	24.11.2015	[...]*	Wnosi o dopuszczenie w planie, częściowej zabudowy w granicy przedmiotowej działki (175) z działką sąsiednią (148) co oznaczono na mapie odcinkiem C-D.	175	51 Podgórze	MN.19	Uwzględniony	
8.	8.	26.11.2015	[...]*	Wnoszą o: 1. dla działek 347/1, 347/2 - róg ul. Pańskiej, ul. Heltmana umożliwienie zabudowy (MN) mieszkaniowej jednorodzinnej: 1) max wysokość zabudowy = 9,00 (+10%), 2) powierzchnia biologicznie czynna min = 55%, 3) wskaźnik powierzchni zabudowy budynku max = 30%, 4) wskaźnik intensywności zabudowy max = 0,60, 5) szerokość elewacji frontowej max = 11mb. Podane parametry są zgodne z uchwalonym Studium Zagospodarowania Przestrzennego dla Krakowa. Proszę o uwzględnienie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego podanych parametrów.	347/1, 347/2 ul. Pańska, ul. Heltmana	51 Podgórze	MN.15 KDL.1	Ad. 1 Uwzględniony częściowo	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia części działek pod drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1. Zabezpieczenie możliwości poszerzenia pasa drogowego ul. Heltmana jest konieczne ze względu na zabezpieczenie płynności ruchu na obszarze
9.	26.11.2015	[...]*						Ad. 1.1 Nieuwzględniony	Ad. 1.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej MN, która wynosi: 11m.
10.	26.11.2015	[...]*						Ad. 1.2 Nieuwzględniony	Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie wysokości) wykazały, iż na obszarze planu dla zabudowy jednorodzinnej wysokość jest bardzo zróżnicowana wobec czego dla wszystkich terenów MN ustalono wysokość 11m. Nie jest zasadne dodatkowe obniżanie tego parametru, ponieważ dla większości budynków uniemożliwiłoby to niezbędne przebudowy i nadbudowy.
11.	27.11.2015	[...]*						Ad. 1.4 Nieuwzględniony	Ad.1.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w projekcie planu został określony zgodnie z minimalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej MN, która wynosi: 50%.
12.	27.11.2015	[...]*						Ad. 1.3 Uwzględniony	Analizy urbanistyczne wykazały, iż na obszarze planu stan zainwestowania niejednokrotnie uniemożliwia uzyskanie wymaganego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wobec czego nie jest zasadne dodatkowe podwyższanie tego parametru, który i tak nie byłby możliwy do spełnienia.
13.	27.11.2015	[...]*						Ad. 1.5 Uwzględniony	Ad.1.4 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi oraz wskazaniem Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK został określony na poziomie 0,7.
14.	27.11.2015	[...]*						Ad. 2	Ad.1.5
				2. działki nr 40/13 oraz 214 obok ul. Pańskiej pozostawić jako tereny zielone. Na działkach znajduje się oczko wodne wpływające na kierunki przepływu wód gruntowych. Zasypanie takiego oczka wodnego w latach poprzednich, obok ul. Heltmana spowodowało osuwanie się budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tej okolicy.	40/13, 214 obok ul. Pańskiej		ZP.8 WS.1 WS.2		
				3. W ul. Heltmana od ul. Stoigniewa do ul. Kamieńskiego brak chodnika dla pieszych – wyznaczyć teren pod chodnik.	drogi: ul. Pańska, ul. Łuczników, ul. Gipsowa, ul. Dauna, ul. Heltmana		KDD.6- KDD.7 KDD.5		
				4. Ul. Pańską od Heltmana do ul. Dauna, ul. Łuczników od ul. Pańskiej, ul. Gipsową oraz ul. Dauna do ul. Kamieńskiego pozostawić rezerwę na wykonanie infrastruktury drogowej wraz z chodnikami. Obecnie brak wykonania infrastruktury drogowej dla tego obszaru zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi, z ustawy o drogach publicznych.			KDW.4 KDD.6 KDL.1		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
							Uwzględniony Ad. 3 Uwzględniony Ad. 4 Uwzględniony	Nieuwzględniony	W projekcie planu nie została określona szerokość elewacji frontowej, gdyż nie zachodzi tu taka potrzeba. Wielkość i sposób lokalizacji zabudowy zależą od określonych wskaźników i parametrów zabudowy, a także od wyznaczonych nieprzekraczalnych czy obowiązujących linii zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Ad. 3 Realizacja chodnika jest możliwa w ramach w wyznaczonych linii rozgraniczających korytarza drogowego dla ul Heltmana.	
9.	15.	26.11.2015	[...]*	Wnosi o: 1. dla działek 347/1, 347/2 - róg ul Pańskiej, ul. Heltmana umożliwienie zabudowy (MN) mieszkaniowej jednorodzinnej: 1) max wysokość zabudowy = 9,00 (+10%), 2) powierzchnia biologicznie czynna min = 55%, 3) wskaźnik powierzchni zabudowy budynku max = 30%, 4) wskaźnik intensywności zabudowy max = 0,60, 5) szerokość elewacji frontowej max = 11mb Podane parametry wynikają z przedstawionej analizy. Proszę o uwzględnienie w planie zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w/w, średnich parametrów wynikających z Analizy Architektoniczno – Urbanistycznej dla nieruchomości złożonej z działek nr 347/1, 347/2 obr.51 przy ul. Wiktora Heltmana i ul. Pańskiej. 2. działki 40/13 oraz 214 obok ul. Pańskiej pozostawić jako tereny zielone. Na działkach znajduje się oczko wodne wpływające na kierunki przepływu wód gruntowych. Zasypanie takiego oczka wodnego w latach poprzednich, obok ul. Heltmana spowodowało osuwanie się budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w tej okolicy. 3. W ul. Heltmana od ul. Stoigniewa do ul. Kamieńskiego brak chodnika dla pieszych – wyznaczyć teren pod chodnik. 4. Ul. Pańską od Heltmana do ul. Dauna, ul. Łuczników od ul. Pańskiej, ul. Gipsową oraz ul. Dauna (od ul. Pańskiej do ul. Kamieńskiego) pozostawić rezerwę na wykonanie infrastruktury drogowej wraz z chodnikami. Obecnie brak wykonania infrastruktury drogowej dla tego obszaru zgodnie z warunkami technicznymi wynikającymi z ustawy o drogach publicznych.	347/1, 347/2 ul. Pańska, ul. Heltmana	51 Podgórze	MN.15 KDL.1	Ad. 1 Uwzględniony częściowo	Ad. 1.1 Nieuwzględniony	Ad.1 Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia części działek pod drogę publiczną klasy lokalnej KDL.1. Zabezpieczenie możliwości poszerzenia pasa drogowego ul. Heltmana jest konieczne ze względu na zabezpieczenie płynności ruchu na obszarze Ad. 1.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej MN, która wynosi: 11m. Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie wysokości) wykazały, iż na obszarze planu dla zabudowy jednorodzinnej wysokość jest bardzo zróżnicowana wobec czego dla wszystkich terenów MN ustalono wysokość 11m. Nie jest zasadne dodatkowe obniżanie tego parametru, ponieważ dla większości budynków uniemożliwiłoby to niezbędne przebudowy i nadbudowy. Ad. 1.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wskaźnik terenu biologicznie czynnego w projekcie planu został określony zgodnie z minimalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej MN, która wynosi: 50%. Analizy urbanistyczne wykazały, iż na obszarze planu stan zainwestowania niejednokrotnie uniemożliwia uzyskanie wymaganego wskaźnika terenu biologicznie czynnego na poziomie 50%, wobec czego nie jest zasadne dodatkowe podwyższanie tego parametru, który i tak nie byłby możliwy do spełnienia. Ad. 1.4 Nieuwzględniony Ad. 1.4 Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – zgodnie z przeprowadzonymi analizami urbanistycznymi oraz wskazaniem Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK został określony na poziomie 0,7. Ad. 1.5 Nieuwzględniony Ad. 1.5 W projekcie planu nie została określona szerokość elewacji frontowej, gdyż nie zachodzi tu taka potrzeba. Wielkość i sposób lokalizacji zabudowy zależą od określonych wskaźników i parametrów zabudowy, a także od wyznaczonych nieprzekraczalnych czy obowiązujących linii zabudowy, z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Ad. 3 Realizacja chodnika jest możliwa w ramach w wyznaczonych linii rozgraniczających korytarza drogowego dla ul Heltmana.
10.	16.	26.11.2015	[...]*	Wnosi o:	obszar całego planu	---	Ad.1		Ad.1	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>1. Należy wprowadzić zapisy, które zabezpieczą teren opracowywanego planu oraz teren mpzp Wielicka – Wschód przed pogłębieniem problemu zalewania wodami opadowymi. Obszar obecnie procedowanego planu ma zasadnicze znaczenia dla niżej położonych, borykających się z zalewaniem terenów wokół ul. Prokocimskiej i Wielickiej.</p> <p>2. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie.</p> <p>3. W terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej, miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1,5 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m² powierzchni użytkowej.</p> <p>4. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach działki budowlanej (nie na ulicach sąsiednich, czy osiedlach).</p> <p>5. Tereny obejmujące obszary MKS Cracovia (dawny KS Kabel) oznaczony w Studium jako U w planie należy oznaczyć jako US (teren usług sportowych).</p> <p>6. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach oznaczonych w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) maksymalnie 11 metrów.</p> <p>7. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach oznaczonych w Studium jako tereny zabudowy mieszkaniowej (MW) maksymalnie 16 metrów.</p> <p>8. Wprowadzić zakaz stawiania nowych reklam wielkogabarytowych na całym obszarze planu.</p> <p>9. Wprowadzić zakaz stawiania tzw. blaszaków na całym obszarze planu.</p> <p>10. Należy wprowadzić zakaz dogęszczania zabudowy na terenach zielonych znajdujących się w obrębie osiedla SM Kabel (z wyjątkiem działek bezpośrednio przylegających do ul. Wielickiej). Przedmiotowe działki należy oznaczyć jako teren zielony.</p> <p>11. Wprowadzić zakaz stawiania budynków wielkopowierzchniowych na całym obszarze planu.</p> <p>12. Wysokość zabudowy usługowej i mieszkaniowej w terenach zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM) maksymalnie 16 metrów.</p>				<p>Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 4 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5 Uwzględniony</p> <p>Ad. 6 Uwzględniony</p> <p>Ad. 7 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 8 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 9 Uwzględniony</p> <p>Ad. 10 Uwzględniony</p> <p>Ad. 11 Uwzględniony</p>	<p>Ad. 2, 3 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 12 --</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3.</p> <p>Pismo w zakresie dotyczącym mpzp „Wielicka - Wschód” nie stanowi wniosku do tego planu.</p> <p>Ad. 2, 3 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej określa się w ilości minimum 2 miejsca na 1 dom, dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Dla usług minimalna liczba miejsc parkingowych została zróżnicowana w zależności od rodzaju prowadzonej działalności usługowej.</p> <p>Ad.7 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Wysokość w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy wielorodzinnej MW, która wynosi: 25m. Ze względu na stan istniejący wysokość zabudowy została zróżnicowana przy ul. Wielickiej (za wyjątkiem terenu MW.7) do 25m a w terenach, które sąsiadują z zabudową jednorodziną do 16 m.</p> <p>Ad.8 Zgodnie z ustaleniami planu (§ 7 ust. 9 pkt 2 oraz ust. 10 pkt 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, za wyjątkiem: lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną w terenach ZP.1 – ZP.4, US.1 oraz w terenach U.1 – U.4, MW/U.1 – MW/U.4 jako wolnostojących pylonów prezentujących szyldy podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie nieruchomości (na określonych warunkach).</p> <p>Ad.11 Zgodnie z § 6 ust. 4 projektu planu ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².</p> <p>Ad.12 Nie podlega rozpatrzeniu ponieważ wskazany we wniosku teren UM ze Studium znajduje się poza granicami sporządzanego projektu planu.</p>
11.	17.	26.11.2015	[...]*	<p>Składa następujące wnioski:</p> <p>1. W związku z planowaniem przestrzennym między ul. Wielicką a Henryka Kamieńskiego zwraca uwagę, że jest to teren z niską zabudową (ul. Pańska, Heltmana). Zmiana zabudowy na wysoką spowoduje kompletną zmianę charakteru w/w terenu. Zabudowa budynkami wielorodzinnymi, dużymi, a takie są zamierzenia, spowoduje brak przewietrzania tego terenu, który już znajduje się w widłach dwóch wielce ruchliwych ulic, w tym ograniczonych ekranem akustycznych (ul. Kamieńskiego).</p> <p>2. W tej chwili jest brak miejsc parkingowych dla właścicieli posesji, po rozbudowaniu i wybudowania nowych budynków w tym pod wynajem (nie uwzględniono garaży w tych budynkach).</p>	obszar całego planu	---	<p>Ad. 1 Uwzględniony częściowo</p> <p>Ad. 2</p>		<p>Ad.1 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Na przedmiotowym obszarze znajduje się zarówno zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna jak i obiekty usługowe – zgodnie ze stanem istniejącym, w dokumencie Studium dla obszaru pomiędzy Wielicką i Heltmana określono kierunki zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN), wielorodzinną (MW) lub usługową (U) i na tej podstawie zostały określone w projekcie planu granice terenów o parametrach i wskaźnikach zgodnych z tym dokumentem.</p> <p>Ad.2</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				3. Należy chronić terenu obozu Płaszów i Krzemionek (płuc tego terenu).			Uwzględniony	Ad. 3 ---	W projekcie planu zostały określone zasady obsługi parkingowej, zgodne z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. Określone liczby miejsc parkingowych uwzględniają miejsca w garażach. Ad.3 Nie podlega rozpatrzeniu ponieważ przytoczone tereny znajdują się poza obszarem objętym sporządzanym planem
12.	18.	27.11.2015	[...]*	Wnosi następujące wnioski: 1. Z uwagi na dramatyczny problem zalewania osiedla mieszkaniowego sp. „Kabel” i prywatnych posesji przy ul. Prokocimskiej wodami opadowymi należy wprowadzić zapisy zabezpieczające teren przed pogłębieniem się tego problemu. 2. Zapewnić miejsca parkingowe min. 1,5 miejsca na jedno mieszkanie. 3. Ograniczyć wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m. 4. Zapewnić mieszkańcom tereny zielone.	obszar całego planu	---	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 3 Uwzględniony częściowo Ad. 4 Uwzględniony	Ad. 2 Nieuwzględniony	Ad.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym ul. Prokocimskiej nie stanowi wniosku do tego planu. Ad.2 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa się minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym maksymalna wysokość wynosząca 11m została ustalona dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW.1-MW.7, MW/U.1-MW/U.5, MWi.1-MWi.4, MW/MNi.1 oraz zabudowy usługowej w terenach MW/U.1-MW/U.5, U.1-U.5 oraz w terenach MN.12, MN.14, MN.17 – MN.19 w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej została zróżnicowana ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ustalenia Studium w tym zakresie i wynosi maksymalnie w przedziale od 11m do 25m.
13.	19.	27.11.2015	[...]*	Składa następujące wnioski: 1. Należy wprowadzić zapisy, które wymogą zabezpieczenie przed pogłębieniem się i tak już dramatycznej sytuacji zalewania terenów opracowywanego planu oraz terenu MPZP Wielicka – Wschód wodami opadowymi. 2. Zapewnić wystarczającą ilość miejsc parkingowych 1,5 miejsca na jedno mieszkanie. 3. Zapewnić tereny zielone. 4. Ograniczyć wysokość zabudowy do 11 m.	obszar całego planu	---	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 3 Uwzględniony Ad. 4 Uwzględniony częściowo	Ad. 2 Nieuwzględniony	Ad.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym mpzp „Wielicka - Wschód” nie stanowi wniosku do tego planu. Ad.2 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa się minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym maksymalna wysokość wynosząca 11m została ustalona dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW.1-MW.7, MW/U.1-MW/U.5, MWi.1-MWi.4, MW/MNi.1 oraz zabudowy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									usługowej w terenach MW/U.1-MW/U.5, U.1-U.5 oraz w terenach MN.12, MN.14, MN.17 – MN.19 w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej została zróżnicowana ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ustalenia Studium w tym zakresie i wynosi maksymalnie w przedziale od 11m do 25m.
14.	20. 21. 22. 23. 24.	27.11.2015 27.11.2015 27.11.2015 30.11.2015 30.11.2015	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	Składają następujące wnioski: 1. Wprowadzić zapisy zabezpieczające teren opracowywanego planu oraz teren mpzp Wielicka – Wschód przed pogłębianiem się problemu zalewania wodami opadowymi. 2. Ograniczyć wysokość zabudowy mieszkalnej i usługowej do 11 metrów. 3. Zapewnić ilość miejsc parkingowych: 1,5 miejsca na 1 mieszkanie. 4. Zapewnić tereny zielone.	obszar całego planu	---	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 2 Uwzględniony częściowo Ad. 3 Nieuwzględniony Ad. 4 Uwzględniony	Ad. 1 Ustalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym mpzp „Wielicka - Wschód” nie stanowi wniosku do tego planu. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym maksymalna wysokość wynosząca 11m została ustalona dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW.1-MW.7, MW/U.1-MW/U.5, MWi.1-MWi.4, MW/MNi.1 oraz zabudowy usługowej w terenach MW/U.1-MW/U.5, U.1-U.5 oraz w terenach MN.12, MN.14, MN.17 – MN.19 w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej została zróżnicowana ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ustalenia Studium w tym zakresie i wynosi maksymalnie w przedziale od 11m do 25m. Ad.3 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjęta Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa się minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.	
15.	25.	30.11.2015	[...]*	Składają następujące wnioski: 1. Wprowadzić zapisy zabezpieczające teren opracowywanego planu oraz teren mpzp Wielicka – Wschód przed pogłębianiem się problemu zalewania wodami opadowymi. 2. Ograniczyć wysokość zabudowy mieszkalnej i usługowej do 11 metrów. 3. Zapewnić tereny zielone. 4. Zapewnić ilość miejsc parkingowych 1,5 miejsca na jedno mieszkanie.	obszar całego planu	---	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 2 Uwzględniony częściowo Ad. 3 Uwzględniony	Ad. 1 Ustalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym mpzp „Wielicka - Wschód” nie stanowi wniosku do tego planu. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym maksymalna wysokość wynosząca 11m została ustalona dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW.1-MW.7, MW/U.1-MW/U.5, MWi.1-MWi.4, MW/MNi.1 oraz zabudowy usługowej w terenach MW/U.1-MW/U.5, U.1-U.5 oraz w terenach MN.12, MN.14, MN.17 – MN.19 w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej została zróżnicowana ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ustalenia Studium w tym zakresie i wynosi maksymalnie w przedziale od 11m do 25m. Ad.4 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjęta Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									się minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.
16.	26.	30.11.2015	[...]*	Składa następujące wnioski: 1. Z uwagi na dramatyczny problem zalewania osiedla mieszkaniowego Sp. „Kabel” i prywatnych domów przy ul. Prokocimskiej i Dworcowej wodami opadowymi należy wprowadzić zapisy zabezpieczające teren przed pogłębieniem się tego problemu. 2. Zapewnić miejsca parkingowe min. 1,5 miejsca na jedno mieszkanie. 3. Ograniczyć wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m. 4. Zapewnić mieszkańcom tereny zielone.	obszar całego planu		Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 3 Uwzględniony częściowo Ad. 4 Uwzględniony	Ad. 2 Nieuwzględniony	Ad.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym ul. Prokocimskiej i Dworcowej nie stanowi wniosku do tego planu. Ad.2 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjęta Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa się minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Ad.3 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym maksymalna wysokość wynosząca 11m została ustalona dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW.1-MW.7, MW/U.1-MW/U.5, MWi.1-MWi.4, MW/MNi.1 oraz zabudowy usługowej w terenach MW/U.1-MW/U.5, U.1-U.5 oraz w terenach MN.12, MN.14, MN.17 – MN.19 w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej została zróżnicowana ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ustalenia Studium w tym zakresie i wynosi maksymalnie w przedziale od 11m do 25m..
17.	27.	30.11.2015	[...]*	Składa następujące wnioski: 1. Z uwagi na dramatyczny problem zalewania osiedla mieszkaniowego Sp. „Kabel” i prywatnych domów przy ul. Prokocimska i Dworcowa wodami opadowymi należy wprowadzić zapisy zabezpieczające teren przed pogłębieniem się tego problemu. 2. Ograniczyć wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej do 11 m. 3. Zapewnić miejsca parkingowe min. 1,5 miejsca na jedno mieszkanie. 4. Zapewnić mieszkańcom tereny zielone.	obszar całego planu	---	Ad. 1 Uwzględniony z zastrzeżeniem Ad. 2 Uwzględniony częściowo Ad. 4 Uwzględniony	Ad. 3 Nieuwzględniony	Ad.1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym ul. Prokocimskiej i Dworcowej nie stanowi wniosku do tego planu. Ad.2 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). W związku z powyższym maksymalna wysokość wynosząca 11m została ustalona dla wszystkich terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN.1-MN.19). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenach MW.1-MW.7, MW/U.1-MW/U.5, MWi.1-MWi.4, MW/MNi.1 oraz zabudowy usługowej w terenach MW/U.1-MW/U.5, U.1-U.5 oraz w terenach MN.12, MN.14, MN.17 – MN.19 w Strefie zwiększenia udziału funkcji usługowej została zróżnicowana ze względu na istniejące zainwestowanie oraz ustalenia Studium w tym zakresie i wynosi maksymalnie w przedziale od 11m do 25m. Ad.3 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjęta Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa się minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								<p>Ad. 4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 6 Uwzględniony</p> <p>Ad. 7 Nieuwzględniony</p>	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie wskaźnika intensywności zabudowy w terenie MW/U.4, który wynosi dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej 0,6 - 1,8, a dla zabudowy usługowej 0,6 -2,5 oraz w terenie MW.7 gdzie wskaźnik intensywności zabudowy został określony 0,6 - 1,6.</p> <p>Ad.4 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie ze Studium wskaźnik ten w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW został określony na poziomie 40%, natomiast dla zabudowy usługowej – 20%.</p> <p>Ad. 5 W planie nie określa się wskaźnika dopuszczalnej powierzchni zainwestowania.</p> <p>Ad. 6 Nieprzekraczalna linia zabudowy została wyznaczona w odległości około 16 m od istniejącej krawędzi jezdni, co umożliwi realizację zabudowy w odległości ok. 20m od istniejącej krawędzi jezdni ul. Wielickiej.</p> <p>Ad. 7 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjęta Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej określa się minimalnie 1,2 miejsca na 1 mieszkanie.</p>
20.	30. 31. 32.	27.11.2015 27.11.2015 30.11.2015	[...]* [...]* [...]*	Należy wprowadzić zapisy, które zabezpieczą teren opracowanego planu oraz teren mpzp Wielicka – Wschód przed pogłębieniem problemu zalewania wodami opadowymi.	obszar całego planu		Uwzględniony z zastrzeżeniem		Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Pismo w zakresie dotyczącym mpzp „Wielicka - Wschód” nie stanowi wniosku do tego planu.
21.	33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46.	26.11.2015 27.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 30.11.2015 26.11.2015 (data stempla)	[...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]* [...]*	<p>Wnoszą:</p> <ol style="list-style-type: none"> aby wymieniony obszar, oznaczony został w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które to przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. dopuszczenie budowy budynków jednorodzinnych w układzie wolnostojącym i bliźniaczym; określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50 %; określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy na poziomie 20 %; określenie maksymalnej dopuszczalnej wysokości obiektów 8 m. <p>Zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej, określonymi w Wytycznych do planów miejscowych</p>	Obszar położony pomiędzy ulicami Wiktora Heltmana i Siemomysła obejmujący w szczególności -ci działkę nr 26	51 Podgórze	MN.3 MN.4	<p>Ad. 1 Uwzględniony</p> <p>Ad. 2 Uwzględniony z zastrzeżeniem</p> <p>Ad. 3 Uwzględniony</p> <p>Ad. 4 Nieuwzględniony</p> <p>Ad. 5 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 2 W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.3 – MN.4 ustalone zostało przeznaczenie podstawowe pod zabudowę jednorodzinną w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym. W odniesieniu do terenu MN.3 – ze względu na stan istniejący – dopuszcza się możliwość utrzymania istniejącej zabudowy jednorodzinnej w układzie szeregowym.</p> <p>Ad. 4 Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie powierzchni zabudowy) wykazały, iż obecnie w stanie istniejącym w terenie MN.3 przeważa wskaźnik powierzchni zabudowy ok. 40%, a w terenie MN.4 – 30% i takie wartości zostały przyjęte jako najbardziej optymalne.</p> <p>Ad. 5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4).</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
	poczt.)									
47.	26.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*	Studium, istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w rejonie ul. Jerozolimskiej i ul. W.Heltmana przeznaczona została do utrzymania i uzupełnień. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) określona została na minimalnym poziomie 50 %.						Wysokość w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 dla zabudowy jednorodzinnej MN, która wynosi: 11m. Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie wysokości) wykazały, iż na obszarze planu dla zabudowy jednorodzinnej wysokość jest bardzo zróżnicowana wobec czego dla wszystkich terenów MN ustalono wysokość 11m. Nie jest zasadne obniżanie tego parametru, ponieważ dla większości budynków uniemożliwiłoby to niezbędne przebudowy i nadbudowy.	
48.	26.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*	W związku z faktem, że na analizowanym obszarze dominują budynki jednorodzinne w układzie wolnostojącym i bliźniaczym o wysokości 7-8, ze średnim wskaźnikiem powierzchni zabudowy na poziomie 20%, określenie w planie miejscowym podanych wyżej parametrów, umożliwi kontynuację istniejącej funkcji oraz parametrów zabudowy dominującej na przedmiotowym obszarze.							
22.	49.	30.11.2015	[...]*	Wnoszą: 1. aby wymieniona działka oznaczona została w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN jako teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. 2. o dopuszczenie zgodnie z decyzją Urzędu Miasta Krakowa Rynek Podgórski 1 AN-VIIIIM-8331/696/91 (załącznik) zgody na zabudowę domem jednorodzinnym lub bliźniaczym w granicy działki. Działka ma szerokość wzdłuż ulicy Heltmana 14,95 długość 93 m (działka poniżej 16 m szerokości („budowa nie w granicy”). Opis działki: Działka składa się z 9 małych działek. Szerokość działki wzdłuż ulicy Heltmana na początku 14,95 m, pod koniec działki 16 m. Długość działki 93 m. Z prawej strony w granicy działki dom sąsiada bez otworów okiennych i drzwiowych. Wszystkie media w drodze.	nr 95 składająca się z działek: 264/4, 268/3, 269/1, 274/2, 275/1, 277/5, 282/4, 283/1, 288/1	51 Podgórze	MN.14	Ad. 1 Uwzględniony	Ad. 2 Uwzględniony	
23.	50.	30.11.2015	[...]*	Wnosi o przeznaczenie w planie działki ewidencyjnej 341/34 na cele kultu religijnego wraz z uzupełniającą zabudową mieszkalno – usługową. Przeznaczenie to jest zgodne z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę, na podstawie której planowana jest realizacja budynku plebani.	341/34	51 Podgórze	U.5 KDD.2	Uwzględniony częściowo		Nieuwzględniona w zakresie części działki przeznaczonej pod drogę publiczną KDD.2. W związku ze zmianą kategorii drogi z wewnętrznej na publiczną zaistniała konieczność zabezpieczenia terenu pod niezbędne poszerzenie pasa drogowego, co wpłynie korzystnie na płynność ruchu na obszarze.
24.	51.	30.11.2015	[...]*	Wnoszę o przeznaczenie w planie działek ewidencyjnych nr 211/32 i 211/25 na cele mieszkalno – usługowe.	211/32 211/25	51 Podgórze	MN.6	Uwzględniony częściowo		Działki zostały przeznaczone pod zabudowę jednorodzinna zgodnie z ustaleniami Studium. Funkcja usługowa jest możliwa do realizacji jedynie na podstawie Prawa budowlanego – zgodnie z którym usługi w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić 30% jego całkowitej powierzchni w postaci lokalu użytkowego.
25.	52.	30.11.2015	[...]*	Wnosi aby w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamieńskiego” przeznaczenie działki ew. nr 238 obr. 51, j.ew. Podgórze pozostało „MN” tak jak jest dotychczas w Studium zagospodarowania przestrzennego M. Krakowa.	238	51 Podgórze	KDX.5 MN.13	Nieuwzględniony		Przedmiotowa działka w projekcie planu została w większości przeznaczona pod teren ciągu pieszego KDX.1. Przeznaczenie takie jest zgodne ze Studium, które na obszarach MN dopuszcza realizację układu komunikacyjnego. Konieczność zapewnienia ogólnodostępności takiego ciągu jest również uwarunkowana potrzebą usprawnienia ruchu pieszego na obszarze, szczególnie w celu skrócenia dojazdu z ul. Stoigniewa w kierunku ul. W. Heltmana.
26.	53.	30.11.2015	[...]*	Składa następujące wnioski: 1. Rozwiązanie problemu układu komunikacyjnego – wyjazdu z ul. Jerozolimskiej umożliwiającej wyjazd w każdym kierunku ul. Wielickiej oraz wjazd na ul. Jerozolimską z każdego kierunku ul. Wielickiej. 2. Dla zapewnienia prawidłowej gospodarki wodno-ściekowej – dla zwiększenia retencji, wykonanie nowej	341/1, 15, 30, 39, 40, 41, 42, 44, 46, 47, 49, 50, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60,	51 Podgórze		Ad. 1 --	Ad. 2	Ad.1 Nie podlega rozpatrzeniu gdyż ul. Jerozolimska znajduje się poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu. Ponadto, kwestie organizacji ruchu nie mogą być przedmiotem ustaleń planu miejscowego.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>nitki odprowadzenia wód opadowych z rozpatrywanego rejonu z pominięciem istniejącego układu.</p> <p>3. Dla nowych inwestycji zachowanie wysokości budynków w nawiązaniu do istniejącej zabudowy.</p> <p>4. Miejsca postojowe lub ewentualne parkingi projektowane dla inwestycji z zachowaniem zasady ilości miejsc zgodnie z obowiązującymi przepisami i umiejscowione na działce inwestycji.</p> <p>5. Brak zakazu lokalizowania reklam (jednak w zgodzie z obowiązującymi przepisami).</p> <p>6. Tereny będące w dzierżawie wieczystej S. M. Kabel zakwalifikować jako MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.</p> <p><i>Wnioskodawca pismem z dnia 30.12.2015 r. udzielił dodatkowego wyjaśnienia w zakresie działek objętych przedmiotem wniosku.</i></p>	<p>61, 62, 63, 64, 65, 66, 67</p> <p>120/21, 31, 38, 54, 56, 58, 183</p>	<p>29 Podgórze</p>		<p>Ad. 3 Uwzględniony</p> <p>Ad. 4 Uwzględniony</p>	<p>--</p> <p>Ad. 5 Nieuwzględniony z zastrzeżeniem</p>	<p>Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają w każdym terenie lokalizację infrastruktury technicznej zgodnie z § 15 oraz określają ogólne zasady, w tym w zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych, które są zawarte § 12 ust 3. Natomiast realizacja inwestycji nie stanowi materii planistycznej.</p> <p>Ad. 3 Wysokość zabudowy w projekcie planu została określona zgodnie z maksymalną wartością określoną w Studium w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 oraz w nawiązaniu do zabudowy istniejącej.</p> <p>Ad. 5 Zgodnie z ustaleniami planu (§ 7 ust. 8 pkt 2 oraz ust. 9 pkt 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych obiektów reklamowych, za wyjątkiem: lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną w terenach ZP.1 – ZP.4, US.1 oraz w terenach U.1 – U.4, MW/U.1 – MW/U.4 jako wolnostojących pylonów prezentujących szyldy podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie nieruchomości (na określonych warunkach).</p> <p>Ad. 6 Działki objęte wnioskiem zostały w projekcie planu przeznaczone pod:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – oznaczone symbolami: MW.1-MW.6, • Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej – oznaczone symbolami: MW/U.2-MW/U.3, • Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej istniejącej – oznaczone symbolami: MWi.1-MWi.2, • Tereny zabudowy usługowej – oznaczone symbolami: U.1-U.4, ale także: • Tereny zieleni urządzonej – oznaczone symbolami: ZP.1-ZP.4 • Tereny Komunikacji. <p>Wskazane przeznaczenia wynikają ze wskazań Studium, określonych w strukturalnej jednostce urbanistycznej nr 13 oraz ze stanu istniejącego.</p>
27.	54.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*	<p>Wnoszą:</p> <p>1. aby wymieniony obszar, oznaczony został w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdyż to przeznaczenie jest zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, opracowanego pod kierownictwem Prezydenta Miasta Krakowa.</p> <p>2. o dopuszczenie budowy budynków jednorodzinnych (wolnostojące i bliźniacze),</p> <p>3. o określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej min. 50 %,</p> <p>4. o określenie maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy do 28 %,</p> <p>5. o określenie maksymalnej dopuszczanej wysokości obiektów do 11 m.</p> <p>Mając na uwadze kierunki zmian w strukturze przestrzennej, określone w Wytocznych do planów miejscowych Studium, istniejąca zabudowa mieszkaniowa w rejonie ul. Helmana, Siemomyśla została przeznaczona do utrzymania i uzupełnień. Powierzchnia biologicznie czynna została określona dla zabudowy jednorodzinnej w wys. 50 %.</p>	<p>Obszar położony przy ul. Siemomyśla obejmujący w szczególności dz. nr 211/25, 211/32, 211/33, 316/37, 222</p>	<p>51 Podgórze</p>	<p>MN.4</p> <p>Ad. 1 Uwzględniony</p> <p>Ad. 2 Uwzględniony</p> <p>Ad. 3 Uwzględniony</p> <p>Ad. 5 Uwzględniony</p>	<p>Ad. 4 Nieuwzględniony</p>	<p>Ad. 4 Analizy urbanistyczne (w tym w zakresie powierzchni zabudowy) wykazały, iż w danym obszarze przeważa powierzchnia zabudowy ok. 30% i taka została przyjęta jako najbardziej optymalna.</p>
	55.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*						
	56.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*						
	57.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*						
	58.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
59.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*	W związku z tym, że na omawianym obszarze dominują budynki jednorodzinne w układzie szeregowym o wysokości do 9 m, ze średnim wskaźnikiem powierzchni zabudowy ok. 25 % określenie w Planie miejscowym podanych wyżej parametrów umożliwi kontynuację istniejącej funkcji oraz parametrów zabudowy dominującej we wskazanym obszarze przy ul. Siemomysła.							
60.	30.11.2015 (data stempla poczt.)	[...]*								
28.	61.	19.11.2015	Rada i Zarząd Dzielnicy XIII Podgórze	Uchwała Nr XIX/200/2015 Rady Dzielnicy XIII Podgórze z dnia 17 listopada 2015 r. w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka – Kamieńskiego”. Zgłasza następujące wnioski: 1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru zabudowy komercyjnej w rejonie ulicy Jerozolimskiej, uwzględnić rozwiązanie obsługi komunikacyjnej w formie trzywlotowego skrzyżowania z sygnalizacją świetlną pomiędzy ulicami Jerozolimską a Wielicką. 2. Dla zabezpieczenia prawidłowej gospodarki wodno – ściekowej obszarów zabudowy mieszkalno – usługowo-komercyjnej wprowadzić wymóg zagospodarowania wód opadowych w granicach działki poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji z uwzględnieniem rozwiązań: • ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu, • spowalniających odpływ, • zwiększających retencję. 3. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. 4. W terenie zabudowy usługowej (o charakterze usług komercyjnych) i mieszkaniowej wielorodzinnej, miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 1,2 miejsca na 1 mieszkanie oraz 1 miejsce na każde rozpoczęte 50 m ² powierzchni użytkowej. 5. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych należy bilansować w ramach działki budowlanej (nie na ulicach sąsiednich, czy osiedlach). 6. Zmiana kategorii terenu z U na US (teren usług sportowych) obejmujący obszar MKS Cracovia (dawny Kabel). Dopuszczyć budowę budynku z funkcją sportu, rekreacji i usług dopełniających funkcje sportowe. 7. Dla obszaru sportu i rekreacji oznaczonego obecnie symbolem U miejsca postojowe dla samochodów należy zapewnić w terenie zabudowy usługowej w ilości liczonej według wskaźnika: minimum 20 miejsc na 100 przewidywanych użytkowników lub jako parking podziemny. 8. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) – zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MKS przyjętego uchwałą Rady Miasta Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r. 9. Wysokość zabudowy mieszkaniowej i usługowej w terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej	obszar całego planu		--	--	Ad. 1 Nie podlega rozpatrzeniu, gdyż ul. Jerozolimska znajduje się poza obszarem objętym granicami sporządzanego planu. Ponadto, kwestie organizacji ruchu nie mogą być przedmiotem ustaleń planu miejscowego. Ad. 2 Uwzględniony Ad. 3 Nieuwzględniony Ad. 4 Uwzględniony częściowo Ad. 5 Uwzględniony Ad. 6 Uwzględniony Ad. 7 Uwzględniony częściowo Ad. 8 Uwzględniony Ad. 9 Uwzględniony Ad. 10 Uwzględniony częściowo Ad. 11 Uwzględniony Ad. 12 Uwzględniono Ad. 13 Uwzględniony	Ad. 3 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej określa się minimum 2 miejsca na 1 dom. Ad. 4 Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą określa się dla budynków mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej – 1,2 miejsca na 1 mieszkanie. Dla usług minimalna liczba miejsc parkingowych została zróżnicowana w zależności od rodzaju prowadzonej działalności usługowej. Ad. 7 Wniosek nie uwzględniony w części dotyczącej wskaźnika parkingowego. Wymagana liczba miejsc postojowych została określona zgodnie z Polityką parkingową dla Miasta Krakowa przyjętą Uchwałą Nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. zgodnie z którą dla obiektów sportowych lokalnych (korty, baseny, boiska) określa się 30 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie. Wniosek uwzględniony w zakresie możliwości lokalizacji parkingu podziemnego. Ad. 10 Zgodnie z ustaleniami planu (§ 7 ust. 9 pkt 2 oraz ust. 10 pkt 1) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, za wyjątkiem: lokalizowanych na czas odbywających się wystaw, pokazów i imprez oraz służących wykonywaniu obowiązków związanych z informacją publiczną oraz w terenach U.1 – U.4, MW/U.1 – MW/U.4 jako wolnostojących pylonów prezentujących szyldy podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie nieruchomości (na określonych warunkach). Ad. 13 Zgodnie z § 6 ust. 4 projektu planu ustala się zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² .

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			<p>w terenach zabudowy mieszkaniowej (MW) – zgodnie z zapisem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego MK przyjętego uchwałą Rady Miasta Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.</p> <p>10. Zakaz stawiania nowych reklam wielkogabarytowych na całym obszarze planu.</p> <p>11. Zakaz stawiania tzw. blaszaków na całym obszarze planu.</p> <p>12. Należy wprowadzić zakaz dogęszczania zabudowy na terenach zielonych znajdujących się w obrębie osiedla SM Kabel (z wyjątkiem działek bezpośrednio przylegających do ul. Wielickiej). Przedmiotowe działki należy oznaczyć jako teren zielony.</p> <p>13. Zakaz stawiania budynków wielkopowierzchniowych na całym obszarze planu.</p>						

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2135 z późn. zm.); jawność wyłączyła Agata Walczak, inspektor w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki: Zbiór uwag zamieszczony w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej)

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. *Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:*

- *Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu.*
- *planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wielicka - Kamieńskiego”,*
- *ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.).*

2. *Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.*

3. *Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.*