

**WYKAZ I SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW  
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „OSIEDLE KURDWANÓW”  
ZŁOŻONYCH W WYNIKU PUBLIKACJI OGŁOSZENIA I OBWIESZCZENIA O PODJĘCIU UCHWAŁY W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu opublikowano w Gazecie Wyborczej w dniu 31 października 2014 r.  
Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 31 października 2014 r.  
Wnioski do planu można było składać w terminie od 31 października 2014 r. do 31 grudnia 2014 r.  
W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (adresy w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE nieruchomości w projekcie planu	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNISKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych, uwzględnionych częściowo lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
				DZIAŁKA	OBRĘB		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIEUWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	13.11.2014r.	[...]*	Wnosi o: 1) uwzględnienie dla działki o numerze 198/28 obręb 63 Podgórze, położonej przy ul. Turniejowej / Witosa w Krakowie, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej realizowanej obecnie na tej działce zgodnie z prawomocnym pozwoleniem na budowę nr 2236/07 z dnia 12 września 2007 r. 2) przeznaczenie wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniowo-usługową dwunastokondygnacyjną.	198/28	63 Podgórze	ZPp.9, częściowo KDD.4		nieuwzględniony	Zgodnie z art. 15 ust. 1 projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 32, w terenie ZU - Tereny zieleni urządzonej. Powierzchnia biologicznie czynna dla terenów zieleni urządzonej (ZU) została ustalona na min. 90%. Niemniej jednak pozwolenie na budowę uprawomocnione przed wejściem planu miejscowego w życie jest nadrzędne nad ustaleniami tego planu miejscowego.
2.	23.12.2014r.	[...]*	1. Informuje że na terenie przylegającym do obszaru objętego ogłoszeniem a także częściowo znajdującym się w jego obrębie tj. na działkach nr 188/10, 188/16, 188/31, 188/33, 188/34, 162/7, 162/8, 163/1, 167/6, 167/8, 167/9, 167/16, 187/8, 188/17, 188/18, 188/24, 188/26, 188/27, 230/13, 289/3, 289/5, 289/6, 290/7 obr. 63 Podgórze w Krakowie, firma Lidl sp. z o.o. uzyskała w bieżącym roku ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę AU-01.2.6740.1.958. 2014.AKC nr 1591/2014 dla inwestycji pod nazwą: „Budowa budynku handlowo-usługowego wraz z wewnętrznymi instalacjami, placami utwardzonym, śmietnikiem, parkingami, pylonem reklamowym, zjazdami z ul. Marcowej i Witosa oraz z pozostałą infrastrukturą techniczną”. W ramach inwestycji w obrębie obszaru objętego ogłoszeniem tj. w ramach pasa drogowego ul. Witosa, wymieniona decyzja o pozwoleniu na budowę zezwala na budowę wspomnianego zjazdu z przedmiotowej ulicy Witosa wraz z pasem wyłączenia oraz na przebudowę sygnalizacji świetlnej, przebudowę oświetlenia ulicznego i sieci nn, budowę odwodnienia zjazdu z ul. Witosa, a także na przeniesienie wiaty przystankowej. Firma Lidl planuje w najbliższym czasie rozpoczęcie robót budowlanych zgodnych z posiadaną decyzją o pozwoleniu na budowę. 2. Wnosi o uwzględnienie w projekcie zapisów MPZP Osiedle Kurdwanów planowanego zamierzenia budowlanego.	188/17 188/18 cz.230/13 cz.290/7  poza planem: 188/10, 188/16, 188/31, 188/33, 188/34, 162/7, 162/8, 163/1, 167/6, 167/8, 167/9, 167/16, 187/8, 188/24, 188/26, 188/27, 289/3, 289/5, 289/6, cz.230/13, cz.290/7.	63 Podgórze	KDGPT.1	uwzględniony z zastrzeżeniem	Zastrzeżenie: W zakresie działek położonych poza granicą projektu planu wniosek nie podlega rozpatrzeniu.	

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
3.	29.12.2014r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Działki nr 197/2 (teren obecnego Carrefoura) oraz 191/1, 191/2 - przeznaczyć wyłącznie na działalność usługową, z zakazem zabudowy mieszkalno - usługowej.</p> <p>2) Działka nr 198/27 - pozostawić obecną funkcję jako istotną rezerwę miejsc postojowych; działkę wyłączyć z zabudowy kubaturowej (kontynuacja wolnej od zabudowy przestrzeni od strony terenu zielonego istniejącego na działce 198/28).</p> <p>3) Zabudowa wielorodzinna - wprowadzenie ogólnego zakazu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na terenie objętym Planem.</p> <p>4) Układ drogowy:</p> <p>a) wytyczyć ogólnodostępny przejazd Kordiana - Bojki (poprzez połączenie ulic Kordiana ze skrzyżowaniem ulic Wysłouchów i Bojki) oraz wprowadzić tam ścieżkę rowerową,</p> <p>b) przebudowa ulicy Wysłouchów:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- separacja maksymalnej liczby miejsc postojowych od jezdni z dopuszczeniem ograniczenia ich ilości,</li> <li>- wprowadzenie ścieżki rowerowej,</li> <li>- przebudowa skrzyżowań ulic: Halszki - Wysłouchów, Cechowa - Bojki oraz wprowadzenie tam sygnalizacji świetlnej.</li> </ul> <p>5) Zieleń:</p> <p>a) zakaz jakiegokolwiek zabudowy istniejącego terenu zielonego (w Studium obszar ZU) z wyjątkiem urządzeń małej architektury służących ogółowi mieszkańców,</p> <p>b) zakaz zmniejszania istniejących terenów zielonych na obrzeżach obszaru ZU.</p>	<p>1) 197/2, 191/1, 191/2</p> <p>2) 198/27</p> <p>3-5) obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego</p>	<p>1) 63 Podgórze</p> <p>2) 63 Podgórze</p>	<p>1) U.8, MW.91, KDD.1, KU.3, KDW.11, ZPp.10</p> <p>2) KU.2, KU.3, MW.91, KDD.1, KDW.10, KDW.11, ZPp.10</p> <p>3-5) cały obszar planu</p>	<p>Ad.1 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.2 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.3 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.4a uwzględniony</p> <p>Ad.4b tiret 1 i 3 ---</p> <p>Ad.4b tiret 2 uwzględniony</p> <p>Ad.5a uwzględniony</p> <p>Ad.5b uwzględniony częściowo</p>	<p>Ad.4b tiret 1 i 3 ---</p>	<p>Ad.1. Wniosek został uwzględniony dla przeważającej części działki nr 197/2, gdzie znajduje się obecnie budynek Carrefour'a. Poza tym, fragmenty działki nr 197/2 zakwalifikowane zostały, zgodnie z obecnym zainwestowaniem, do terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU), terenu drogi publicznej (KDD), terenu drogi wewnętrznej (KDW) i terenu zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej (ZPp). Działki nr 191/1 i 191/2 (obecnie niezainwestowane) zakwalifikowano, zgodnie ze Studium, do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW).</p> <p>Ad.2. Działka nr 198/27 zakwalifikowana została w przeważającej części, zgodnie z obecnie pełnioną funkcją, do Terenów obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU), o podstawowym przeznaczeniu pod parkingi dla samochodów osobowych wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania i utrzymaniem terenu. Projekt planu, aby zapewnić lepsze wykorzystanie terenu, dopuszcza tu realizację miejsc parkingowych jako garaży i parkingów podziemnych i wielopoziomowych. Dodatkowo, fragmenty działki nr 198/27 zostały zakwalifikowane do terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) oraz do terenu drogi publicznej (KDD), terenów dróg wewnętrznych (KDW) i terenu zieleni urządzonej wewnątrzsiedlowej (ZPp).</p> <p>Ad.3 Postulowany „ogólny zakaz zabudowy” nie zostanie wprowadzony, gdyż zgodnie z zapisami Studium jednym z kierunków rozwoju tego obszaru jest zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Jednak zakres inwestycji dopuszczonych w planie obejmuje wyłącznie przebudowy i niewielkie rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz niewielkie, punktowe uzupełnienie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, a także zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.</p> <p>Ad. 4b tiret 1 i 3 - Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. Sprawy związane z organizacją ruchu nie stanowią przedmiotu regulowanego sporządzanym planem miejscowym. Zagadnienia poruszone w tej części wniosku dotyczące realizacji inwestycji (a nie problematyki planistycznej) nie podlegają rozstrzygnięciu.</p> <p>Ad.5b Wniosek uwzględniony z wyjątkiem południowej części działki nr 198/47, którą przeznaczono dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z kierunkiem rozwoju wskazanym w Studium.</p>
4.	31.12.2014r.	[...]*	<p>W związku z planowaną realizacją na terenie działek nr 60/11, 60/14, 60/7, 60/6 w Krakowie przy ul. Marii i Bolesława Wysłouchów, inwestycji obejmującej zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażem podziemnym, wnioskuję o następujące parametry i ustalenia:</p> <p>1) Ustalenie terenu o podstawowym przeznaczeniu pod: budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne z usługami;</p> <p>2) Wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni</p>	<p>60/11 60/14 60/7 60/6</p>	<p>65 Podgórze</p>	<p>MW.98 U.2</p>	<p>Ad.1 uwzględniony częściowo</p>		<p>Ad.1 Wniosek częściowo uwzględniony poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego dla działek nr 60/11, 60/14, 60/6 pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a jako przeznaczenia uzupełniającego możliwości lokalizacji usług w parterach budynków. Ponadto wniosek częściowo uwzględniony poprzez ustalenie przeznaczenia podstawowego dla działki nr 60/7 pod zabudowę</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>działki lub terenu: do 30% z dopuszczeniem do 45% dla części parterowej;</p> <p>3) Wysokość zabudowy: do 36 m;</p> <p>4) Wskaźnik miejsc postojowych: min. 1mp / 1 mieszkanie;</p> <p>5) Współczynnik powierzchni czynnie biologicznej: min. 25%.</p>					<p>Ad.2 nieuwzględniony</p> <p>Ad.3 nieuwzględniony</p> <p>Ad.4 nieuwzględniony</p> <p>Ad.5 nieuwzględniony</p>	<p>budynkami usługowymi. Ustalone przeznaczenie terenów wynika z istniejącej w tym obszarze i jego otoczeniu struktury funkcjonalno-przestrzennej.</p> <p>Ad.2 Ustawa nie wskazuje określania wskaźnika powierzchni zabudowy jako obligatoryjnego parametru - projekt planu nie określa wskaźnika powierzchni zabudowy.</p> <p>Ad.3 Wnioskowany teren otacza zabudowa mieszkaniowa o wysokości do 18 m i usługowa o wysokości do 9 m, w związku z czym wprowadza się ograniczenie wysokości zabudowy do 18 m.</p> <p>Ad.4 Wskaźniki miejsc parkingowych przyjęte zostały zgodnie z Uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.</p> <p>Ad.5 Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 32, w terenie MW, w który możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej została ustalona na min. 50%.</p>
5.	31.12.2014r.	[...]*	<p>Wnosi o:</p> <p>1) Wprowadzenie w planie zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 197/15, 197/14, 197/13, 197/12, 197/11, 197/10, obr. 63 Podgórze, przy ul. Kordiana w Krakowie następującego przeznaczenia terenu: <u>przeznaczenie podstawowe</u>: tereny budownictwa mieszkaniowego wielorodzinnego z usługami;</p> <p>2) Parametry i możliwości dopuszczalnej zabudowy:</p> <p>a) powierzchnia zabudowy: na poziomie 35 % powierzchni terenu (z tolerancją +/- 5%),</p> <p>b) współczynnik powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 25% terenu inwestycji,</p> <p>c) wysokość zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnego - od 20 m do 24 m (z tolerancją +/- 1 m),</p> <p>d) geometria dachu - dach płaski lub/i dwuspadowy, wielospadowy,</p> <p>e) możliwość realizacji parkingów podziemnych,</p> <p>f) możliwość lokalizacji obiektów i urządzeń małej architektury, dróg wewnętrznych i naziemnych miejsc postojowych, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej,</p> <p>g) współczynnik miejsc postojowych - dostosowany do programu inwestycji.</p> <p>3) Zapewnienie możliwość realizacji inwestycji na podstawie ostatecznych pozwoleń na budowę, wydanych przed wejściem w życie planu.</p>	197/15 197/14 197/13 197/12 197/11 197/10	63 Podgórze	MW.96 ZPp.10 KDW.12	Ad.1 uwzględniony częściowo	<p>Ad.2a nieuwzględniony</p> <p>Ad.2b nieuwzględniony</p>	<p>Ad.1. Wniosek częściowo uwzględniony poprzez ustalenie dla działek nr 197/15, 197/14, 197/13, 197/12, 197/11 przeznaczenia podstawowego pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, a jako przeznaczenia uzupełniającego możliwość lokalizacji usług w parterach budynków. Wniosek nieuwzględniony dla działki nr 197/10 poprzez ustalenie, z uwagi na istniejący tu plac zabaw, przeznaczenia podstawowego pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym (ZPp).</p> <p>Ad.2a. Ustawa nie wskazuje określania wskaźnika powierzchni zabudowy jako obligatoryjnego parametru - projekt planu nie określa wskaźnika powierzchni zabudowy.</p> <p>Ad.2b. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Zgodnie z kierunkami zagospodarowania przestrzennego określonymi w Studium, przedmiotowy teren położony jest w jednostce strukturalnej nr 32, w terenie MW, w który możliwa jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnego. Powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnego (MW) została ustalona na min. 50%.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
							Ad.2c uwzględniony częściowo		Ad.2c Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia wysokości zabudowy do 20 m. Ograniczenie to wynika z faktu, iż wnioskowany teren otacza zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna o wysokość do 20 lub 22 m (przy czym teren objęty wnioskiem jest położony wyżej niż tereny z zabudową o wysokości do 22 m) a ponadto, w sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości od 6 do 11 m i usługowa o wysokości do 12 m.
							Ad.2d uwzględniony częściowo		Ad.2d Wniosek uwzględniony w zakresie ustalenia geometrii dachów, jako dwuspadowych lub wielospadowych. Ustalenie to wynika z uwarunkowań stanu istniejącego. Otaczająca wnioskowany teren zabudowa mieszkaniowa posiada dachy o takiej geometrii.
							Ad.2e uwzględniony		
							Ad.2f uwzględniony częściowo		Ad.2f Wniosek uwzględniony z wyjątkiem dopuszczenia lokalizacji dróg wewnętrznych. Dopuszczenie w planie lokalizacji dróg wewnętrznych, wymaga wyznaczenia ich liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i sformułowania odpowiednich ustaleń w tekście planu. Z uwagi na brak określenia we wniosku postulowanego przebiegu dróg wewnętrznych, nie zostały one wprowadzone do projektu planu. Tym niemniej w planie dopuszczone zostaną dojazdy zapewniające skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi, niewyznaczone na rysunku planu.
							Ad.3 uwzględniony	Ad.2g nieuwzględniony	Ad.2g Wskaźniki miejsc parkingowych przyjęte zostały zgodnie z Uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. ws. przyjęcia programu parkingowego dla miasta Krakowa.
6.	25.11.2004r.	[...]*	<p>1. Informuje, że:</p> <p>1) W załączeniu przesyła mapkę z istniejącą siecią średniego napięcia. Na przedmiotowym terenie nie występują linie elektroenergetyczne 110kV.</p> <p>2) Przedmiotowy obszar jest zasilany ze SE 110/15 kV Bonarka oraz SE 110/15 kV Piaski Wielkie.</p> <p>3) Szczegółowych informacji na temat sieci SN i nN udzieli uprawnionemu projektantowi Rejon Dystrybucji Podgórze w Krakowie, ul. Niwy 12.</p> <p>4) Istniejące uzbrojenie elektroenergetyczne dostosowane jest do zaopatrzenia w energię elektryczną istniejących odbiorców energii w normalnym układzie sieci. Podłączenie nowych odbiorców w zależności od mocy będzie wymagać rozbudowy sieci średniego (w tym budowy linii średniego napięcia ze SE 110/15kV Piaski Wielkie) i niskiego napięcia oraz budowy nowych stacji transformatorowych. W przyszłości planowane są dodatkowe powiązania między SE Bonarka i SE Piaski Wielkie w celu poprawy pewności zasilania przedmiotowego obszaru.</p> <p>2. Wnosi o:</p> <p>1) W zależności od zapotrzebowania mocy należy przewidzieć teren pod budowę linii kablowych SN, stacji transformatorowych wewnętrznych wolnostojących SN/nN oraz linii niskiego napięcia.</p> <p>2) W przypadku kolizji istniejącego uzbrojenia SN i nN z planowaną zabudową, należy wystąpić do RD Podgórze o określenie warunków przebudowy.</p> <p>3) Należy uwzględnić istniejące uzbrojenie energetyczne i wynikające z jego istnienia ograniczenia w zagospodarowaniu</p>	obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego		cały obszar planu	Ad.1.1, Ad.1.2, Ad.1.3, Ad.1.4 ---  Ad.2.1 uwzględniony  Ad.2.3 uwzględniony  Ad.2.4 uwzględniony	Ad.1.1, Ad.1.2, Ad.1.3, Ad.1.4 ---  Ad.2.2 nieuwzględniony	Ad.1.1, Ad.1.2, Ad.1.3, Ad.1.4 Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny.  Ad.2.2 Zakres zagadnień, które mogą być regulowane w ramach planu miejscowego ściśle określa art. 15 ustawy. W artykule tym nie wymienia się zagadnień dotyczących zasad uzgadniania inwestycji z zarządcą sieci, stąd jest to zagadnienie wykraczające poza materię podlegającą regulacji w planie miejscowym i pozostaje w sprzeczności z porządkiem prawnym wynikającym ze wskazanych przepisów.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>terenu, zwłaszcza strefy techniczne linii.</p> <p>4) Dopuszczyć budowę nowych linii SN i nN, a także rozbudowę, przebudowę, modernizację i remont istniejących linii. Zapisy planu powinny umożliwiać lokalizację sieci w pasach drogowych.</p>						
7.	15.12.2014r.	[...]*	<p>1. Przesłała załączniki graficzne (do celów poglądowych, skala 1:2000) obrazujące infrastrukturę ciepłowniczą w granicach obszaru objętego planem. Przesłane plansze przedstawiają:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• przebieg sieci ciepłych, stanowiących własność MPEC S.A.,</li> <li>• przebieg sieci ciepłych, niestanowiących własności MPEC S.A., ale eksploatowanych przez przedsiębiorstwo,</li> <li>• średnice sieci ciepłych,</li> <li>• lokalizacje i adresy węzłów ciepłych.</li> </ul> <p>2. We wskazanym obszarze przewidziana jest do realizacji inwestycja przebudowy osiedlowej sieci ciepłej oraz budowy i remontu przyłączy ciepłowniczych, która w chwili obecnej jest w fazie projektowej i została przedstawiona na mapie poglądowej. Będzie ona polegać na zmianie sieci ciepłowniczej niskoparametrowej na wysokoparametrową wraz z węzłami ciepłymi dla umożliwienia realizacji programu ciepłej wody użytkowej w tym rejonie. Ww. inwestycja obejmuje ul. Stojałowskiego(budynki nr 15, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29), ul. Wysłouchów (budynki nr 10, 12, 14, 16, 27a), działki nr 197/39, 9/27, 201/3, 201/2, 206, 80/26 -190/15, 198/15, 198/17-39/4, 41//4, 39/5, 41/5, 41/6 - 209, 208, 207, 210, 201/8, 201/9, 201/10, 201/11, 201/14.</p> <p>3. Wydane zostały oraz zachowują ważność warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci ciepłej dla obiektów planowanych bądź istniejących na rozpatrywanym obszarze, których zasilanie można rozpatrywać w oparciu o sieci ciepłe: ul. Kordiana 62 dz. nr 213/11, ul. Wysłouchów dz. nr 205/2, 206/58, 206/57.</p> <p>4. Dla inwestycji przewidywanych do realizacji w rozpatrywanym rejonie istnieje możliwość dostawy czynnika grzewczego w oparciu o wysokoparametrową sieć ciepłą (dla celów centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej) oraz niskoparametrową sieć ciepłą (tylko dla celów centralnego ogrzewania, bez możliwości podania ciepłej wody użytkowej).</p> <p>5. Przy pracach planistycznych należy uwzględnić trasę istniejących sieci ciepłych wraz ze strefą ochronną wynoszącą:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy do 2 x DN 150 - odległość 2,0 m,</li> <li>• dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy do 2 x DN 200 do 2 x DN 500 - odległość 3,0 m,</li> <li>• dla rurociągów ciepłowniczych o średnicy powyżej 2 x DN 500 - odległość 5,0 m;</li> <li>• od płaszcza osłonowego ciepłociągów wykonanych rurociągami preizolowanymi, od zewnętrznego obrysu kanału betonowego ciepłociągów ułożonych w kanale lub od zewnętrznego obrysu ciepłociągów ułożonych na estakadach, ww. odległości spowodowane są koniecznością bezkolizyjnej eksploatacji sieci ciepłej, jak również bezpieczeństwem budynków.</li> </ul> <p>6. Teren w miejscu przebiegu sieci ciepłych winien pozostać niezagospodarowany i dostępny w sposób ciągły dla służb eksploatacyjnych MPEC S.A. w Krakowie w sytuacjach awaryjno-remontowych.</p>	obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego		cały obszar planu	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 ---  Ad.5, Ad.6 uwzględniony częściowo	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 ---	Ad.1, Ad.2, Ad.3, Ad.4 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy.  Ad.5, Ad.6 - Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wprowadzenie wymogu uwzględniania ograniczeń wynikające z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.
8.	03.12.2014r.	[...]*	<p>1. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu strefy zbiornika Kosocice, w której obowiązuje rzędna ciśnienie średnio 287,00 m</p>	obszar objęty planem		cały obszar planu	Ad.1, Ad.2 ---	Ad.1, Ad.2 ---	Ad.1, Ad.2 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>n.p.m.</p> <p>2. Przez teren objęty sporządzanym planem przebiegają magistrale wodociągowe: DN 500mm i DN 500/400 mm w rejonie ul. Witosza, 400mm wzdłuż ul. Halszki, 400mm wzdłuż ul. Stojałowskiego.</p> <p>3. Dla ww. magistrali wodociągowych winien być zabezpieczony pas technologiczny bez elementów małej architektury i zadrzewień o szerokości 1,0m (licząc od zewnętrznych krawędzi rurociągu) natomiast odległość budynków od magistrali DN 400/500mm winna wynosić 5,0m (licząc od krawędzi rurociągu).</p> <p>4. MPWiK S.A. może odstąpić od ww. zasady na podstawie przedstawionych przez projektanta rozwiązań technicznych w oparciu o opinie inżynierskie (konstrukcyjne, geologiczne) oraz szczegółową technologię wykonania robót.</p> <p>5. Na obszarze objętym planem znajduje się studnia gruntowa awaryjnego zaopatrzenia w wodę m. Krakowa, pozostająca w eksploatacji MPWiK S.A. (nr XI/4 ul. Witosza 33).</p> <p>6. W rozpatrywanym terenie obowiązuje system kanalizacji ogólnospławnej (układ centralny).</p> <p>7. Głównym odbiornikiem ścieków z obszaru objętego planem jest kolektor Prawobrzeżny rzeki Wilgi (PWG) biegnący poza obszarem planu.</p> <p>8. Istniejące miejskie sieci wodociągowe i kanalizacji ogólnospławnej znajdujące się na obszarze planu zostały przedstawione na załączonych do wniosku schematach.</p> <p>9. Zasilanie w wodę i odprowadzanie ścieków dla obiektów planowanych na obszarze planu można przewidzieć w oparciu o istniejące sieci wod.-kan. poprzez ich rozbudowę lub realizację bezpośrednich przyłączy wod.-kan.</p> <p>10. Ewentualna rozbudowa miejskich sieci wod.-kan. możliwa jest wyłącznie wzdłuż istniejących i projektowanych ciągów komunikacyjnych (w działkach geodezyjnie wydzielonych pod drogi) z uwzględnieniem docelowego zagospodarowania terenu i warunków wysokościowych.</p> <p>11. Dalsze etapy projektowania w zakresie branży wod.-kan. należy uzgodnić z MPWiK S.A.</p> <p>12. Z uwagi na przeciążenie istniejącej kanalizacji ogólnospławnej skanalizowanie nowych obszarów zabudowy może nastąpić z zastosowaniem retencji wód opadowych w ilości jaka powstaje na tym terenie przy uwzględnieniu współczynnika spływu 0,1.</p> <p>13. W sieci kanalizacji ogólnospławnej biegnącej w ul. Stojałowskiego oraz drodze bocznej od tej ulicy znajduje się kabel teleoptyczny.</p> <p>14. Na obszarze objętym planem wydane zostały warunki przyłączenia sieci (8) w zakresie budowy i przebudowy miejskiej sieci wodociągowej oraz miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej.</p> <p>15. Planowane budynki należy lokalizować zachowując odległość od miejskiej sieci wod.-kan.:  1) dla sieci wodociągowej DN 300-100mm wynoszą 3,0m, wraz z pasem technologicznym szer. 1,0m wolnym od zadrzewień i elementów małej architektury (licząc od zewnętrznych krawędzi przewodu, po obu jego stronach),  2) dla sieci kanalizacyjnej wynoszą 5,0m wraz z pasem technologicznym szer. 1,0m wolnym od zadrzewień i elementów małej architektury (licząc od zewnętrznych krawędzi przewodu, po obu jego stronach).</p> <p>16. MPWiK S.A. może odstąpić od tej zasady na podstawie przedstawionych przez projektanta rozwiązań technicznych</p>	zagospodarowania przestrzennego			<p>Ad.3, Ad.4 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.5 uwzględniony</p> <p>Ad.6. uwzględniony</p> <p>Ad.7, Ad.8, Ad.9 ---</p> <p>Ad.10. uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.11, Ad.12, Ad.13, Ad.14 ---</p> <p>Ad.15, Ad.16 uwzględniony częściowo</p> <p>Ad.17, Ad.18 ---</p>	<p>Ad.7, Ad.8, Ad.9 ---</p> <p>Ad.11, Ad.12, Ad.13, Ad.14 ---</p> <p>Ad.17, Ad.18 ---</p>	<p>informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy.</p> <p>Ad.3, Ad.4 Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wprowadzenie wymogu uwzględniania ograniczeń wynikające z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</p> <p>Ad.7, Ad.8, Ad.9 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy.</p> <p>Ad.10. Wniosek uwzględniony częściowo poprzez zapewnienie możliwości lokalizacji w terenach dróg publicznych i wewnętrznych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami</p> <p>Ad.11, Ad.12, Ad.13, Ad.14 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy.</p> <p>Ad.15, Ad.16 Wniosek uwzględniony częściowo, poprzez wprowadzenie wymogu uwzględniania ograniczeń wynikające z unormowań odrębnych w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych do obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej.</p> <p>Ad.17, Ad.18 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie mieszczą się w zakresie problematyki będącej przedmiotem planów miejscowych, którą ściśle określa art. 15 ustawy.</p>

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
			<p>w oparciu o opinie inżynierskie (konstrukcyjne, geologiczne) oraz szczegółową technologię wykonania robót.</p> <p>17. Dla obszaru objętego planem w ostatnim czasie wydanych zostało 7 informacji technicznych.</p> <p>18. Prosi o przesłanie do MPWiK S.A. projektu planu obszaru „Osiedle Kurdwanów” celem zaopiniowania.</p>						
9.	16.12.2014r.	[...]*	<p>1. Obszar i teren górniczy „Swoszowice” został utworzony decyzją MOŚZNiL nr 110/92 z dnia 28.12.1992r.</p> <p>2. Swoszowice zostały uznane za uzdrowisko zarządzeniem Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 25.07.1967 r. w sprawie wykazu miejscowości uznanych za uzdrowiska (Monitor Polski, nr 45, poz. 228).</p> <p>3. Uzdrowisko funkcjonuje w oparciu o:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Statut Osiedla Uzdrowisko Swoszowice, który został przyjęty uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LX/784/08 z dnia 17.12.2008r., z późniejszymi zmianami,</li> <li>• ustawę z dnia 28.07.2005 r. „o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych” (t.j. Dz.U.2012.651 zpz),</li> <li>• ustawę z dnia 09.06.2011 r. r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U.2014.613 zpz).</li> </ul> <p>4. W związku z tym, że niewielka część sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów” leży w granicach obszaru i graniczenia terenu górniczego „Swoszowice” (załącznik mapowy), w/w mpzp powinien uwzględniać uwagi i zastrzeżenia wynikające z następujących przepisów prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• ustawa Prawo geologiczne i górnicze z dnia 09.06.2011 r. (t.j. Dz.U.2014.613 zpz),</li> <li>• ustawa Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r. (t.j. Dz.U.2013.1409 zpz),</li> <li>• ustawa o odpadach z dnia 14.12.2012 r. (t.j. Dz.U.2013..21 zpz),</li> <li>• ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13.09.1996 r. (t.j. Dz.U.2013.1399 zpz),</li> <li>• ustawa Prawo wodne z dnia 18.07.2001 r. (t.j. Dz.U.2012.145 zpz),</li> <li>• rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2002.75.690 zpz).</li> </ul>	obszar objęty planem zagospodarowania przestrzennego		cały obszar planu	<p>Ad.1 uwzględniony</p> <p>Ad.2, Ad.3 ---</p> <p>Ad.4. uwzględniony</p>	<p>Ad.2, Ad.3 ---</p>	<p>Ad.2, Ad.3 - Wniosek nie wymaga rozpatrzenia, z uwagi na fakt, iż posiada charakter informacyjny. Ponadto informacje zawarte we wniosku nie dotyczą bezpośrednio obszaru objętego planem, gdyż granice stref ochrony uzdrowiskowej nie obejmują obszaru planu.</p>

\* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

**Wyjaśnienia uzupełniające:**

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Osiedle Kurdwanów”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.

3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.