

**WYKAZ i SPOSÓB ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „PARK RZECZNY DRWINKA - BOCHENKA” W KRAKOWIE**

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu opublikowano w Gazecie Wyborczej 19 czerwca 2015 r.

Obwieszczenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu rozmieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Krakowa w dniu 19 czerwca 2015 r.

Termin składania wniosków do planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniach o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu upłynął z dniem 31 lipca 2015 r.

Wnioski do planu można było składać w terminie od 19 czerwca 2015 r. do 31 lipca 2015 r.

W ww. terminie zostały złożone (wpłynęły) wnioski wyszczególnione w poniższym zestawieniu.

Nr wniosku	Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIE-UWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	1	07.07.2015	[...]*	1. Zakaz budowy przekraczającej 5m wysokości.	Cały obszar planu	61	-	Ad. 1 uwzględniony	-	-
	2			2. Zakaz lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych na terenie całego planu.						Ad. 2 uwzględniony z zastrzeżeniem
2.	3	31.07.2015	[...]*	1. Wyłączenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rzeczný Drwinka – Bochenka”.	576/47, 576/48, 576/49, 580/1, 580/2	61	ZP/WS.1, KDD.1	-	Ad. 1 nieuwzględniony	Ad. 1 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr XIV/260/15 z dnia 27 maja 2015 roku, w której określiła granice obszaru objętego planem. Uwzględnienie wniosku wymagałoby podjęcia przez Radę Miasta Krakowa odrębnej uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu w nowych granicach i jednocześnie do powtórzenia od początku procedury planistycznej.

Nr wniosku	Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBREB Podgórze		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIE-UWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	4			2. Ustalenie podstawowego przeznaczenia terenu jako zieleni urządzonej z przeznaczeniem dopuszczalnym: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna 1 ZU (MW), dla którego wprowadzone zostaną następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 30%; b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 25% przy czym dopuszcza się zwiększenie wskaźnika o 11% (do 36% sumarycznie) tylko pod warunkiem, że będzie to osiągnięte poprzez realizację parterowej usługowej części, łączącej oba budynki wysokie i przykrytej tarasami zielonymi (ogrodem) na całej powierzchni; c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 15%; d) maksymalna wysokości zabudowy 36m; e) dopuszcza się lokalizację parkingów do obsługi terenu w kondygnacjach podziemnych.				-	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako główną funkcję i kierunek zagospodarowania terenu dla wymienionych w treści wniosku działek - Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem ZU. Funkcja podstawowa dla zieleni urządzonej ZU to: <i>różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeni zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne</i> , natomiast funkcja dopuszczalna to: <i>zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.</i> Przeznaczenie wymienionych w treści wniosku działek pod tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej byłoby sprzeczne z kierunkami wyznaczonymi w Studium.
3.	5	31.07.2015	[...]*	1. Wprowadzenie do projektu planu miejscowego następujących definicji: a) terenu biologicznie czynnego – przez który należy rozumieć teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniejszą jednak niż 10m ² , oraz 50% powierzchni chodników wykonanych z nawierzchni ażurowej	Cały obszar planu	61	-	-	Ad. 1 a nieuwzględniony	Ad. 1 a Pojęcie „terenu biologicznie czynnego” zostało zdefiniowane w <i>Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> (§ 3 pkt 22). Ponieważ rozporządzenia są aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych samorządu terytorialnego, oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą definiować pojęć zdefiniowanych już w aktach prawnych wyższego rzędu ani ich modyfikować.
	6			1. b) wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej – przez który należy rozumieć wyrażony w procentach iloraz powierzchni terenu biologicznie czynnego na każdej działce budowlanej położonej w granicach danego terenu i powierzchni tej działki; w przypadku				-	Ad. 1 b nieuwzględniony	Ad. 1 b W projekcie planu została określona definicja „wskaźnika terenu biologicznie czynnego”, jako „ <i>parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem.</i> ”

Nr wniosku	Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIE-UWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				wydzielenia z terenu działki budowlanej pod lokalizację danego obiektu, wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej należy bilansować w granicach całego terenu;						Definicja ta wynika z definicji „terenu biologicznie czynnego”, określonej w <i>Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie</i> . Ponieważ rozporządzenia są aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych samorządu terytorialnego, oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą definiować pojęć zdefiniowanych już w aktach prawnych wyższego rzędu ani ich modyfikować.
	7			1. c) przestrzeni publicznych – przez które należy rozumieć przestrzenie ogólnodostępne				Ad. 1 c uwzględniony z zastrzeżeniem	-	Ad. 1 c W projekcie planu w § 4 ust. 1 pkt. 15 wprowadzono pojęcie <i>przestrzeni publicznej</i> , o rozszerzonym brzmieniu: „należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery”.
	8			1. d) obiektu sportowego – przez który należy rozumieć obiekt budowlany o głównej funkcji rekreacyjno-sportowej, wyposażony w instalacje i inne urządzenia niezbędne do spełniania funkcji, dla których został zbudowany, przeznaczony przede wszystkim do celów sportowych				-	Ad. 1 d nieuwzględniony	Ad. 1 d W ustaleniach projektu planu zgodnie z ustaleniami Studium (ZU) mowa jest tylko o terenowych obiektach sportowych a nie o obiekcie budowlanym jakim jest budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, w związku z tym nie ma potrzeby definiowania obiektu, którego ustalenia planu nie dopuszczają. Zgodnie z ustaleniami Studium w terenie zieleni urządzonej (ZU), dopuszcza się jedynie lokalizację <i>zabudowy realizowanej jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe (...)</i> .
	9			1. e) dróg wewnętrznych – przez które należy rozumieć nie będące ulicami publicznymi ciągi komunikacyjne, także pieszo-jezdne, przejazdy awaryjne, gospodarcze, drogi pożarowe i dojścia piesze, spełniające warunki techniczne określone w przepisach szczegółowych;				-	Ad. 1 e nieuwzględniony	Ad. 1 e Pojęcie „dróg wewnętrznych” zostało zdefiniowane w art. 8 ust. 1 <i>ustawy z 21 marca 1985 roku o drogach publicznych</i> (Dz.U. z 2015 r. Nr 460 z późn. zm.). Ponieważ ustawy są aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych samorządu terytorialnego, oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą definiować pojęć zdefiniowanych już w aktach prawnych wyższego rzędu ani ich modyfikować.
	10			1. f) obiektu małej architektury – przez który należy rozumieć kapliczki, krzyże przydrożne, figury i inne niewielkie obiekty kultu religijnego, posągi, wodotryski i inne niewielkie obiekty architektury ogrodowej oraz piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki, wiaty przystankowe i inne niewielkie obiekty użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku;				-	Ad. 1 f nieuwzględniony	Ad. 1 f Pojęcie „obektu małej architektury” zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 4 <i>ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane</i> (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Ponieważ ustawy są aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych samorządu terytorialnego, oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą definiować pojęć zdefiniowanych już w aktach prawnych wyższego rzędu ani ich modyfikować.

Nr wniosku	Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIE-UWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
	11			1. g) tymczasowego obiektu budowlanego – przez który należy rozumieć obiekt budowlany przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany niepołączony trwale z gruntem, jak kiosk uliczny (mały obiekt handlowo-usługowy), pawilon wystawowy, przykrycie namiotowe, powłoka pneumatyczna, urządzenie masowej rozrywki (np. urządzenia „wesołego miasteczka”), barakowóz, obiekt kontenerowy;				-	Ad. 1 g nieuwzględniony	Ad. 1 g Pojęcie „tymczasowego obiektu sportowego” zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.). Ponieważ ustawy są aktem prawnym hierarchicznie wyższym od aktów prawnych samorządu terytorialnego, oznacza to, że akty prawa miejscowego nie mogą definiować pojęć zdefiniowanych już w aktach prawnych wyższego rzędu ani ich modyfikować.
	12			2. Wprowadzenie na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia podstawowego zieleni urządzona, z możliwością zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, pod warunkiem zapewnienia na danym obszarze minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50% oraz wprowadzenia form ochrony przyrody umożliwiających publiczny dostęp do terenów objętych ochroną.			-	-	Ad. 2 nieuwzględniony	Ad. 2 W świetle art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu winien być sporządzony zgodnie z zapisami Studium, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych (art. 9 ust. 4). Studium wskazuje jako główną funkcję i kierunek zagospodarowania terenu - Teren zieleni urządzonej, oznaczony symbolem ZU. Funkcja podstawowa dla tego terenu to: <i>różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczną, zieleń założeni zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne.</i> Ponadto dla terenu zieleni urządzonej – ZU ustalono wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 90%. W związku z powyższym przeznaczenie ww. działek objętych sporządzanym projektem planu miejscowego pod „ <i>zieleni urządzonej, z możliwością zmiany przeznaczenia na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o niskiej intensywności, pod warunkiem zapewnienia na danym obszarze minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 50%</i> ”, byłoby w sprzeczności z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej oraz standardami wyznaczonymi w Studium.
	13			3. Ustalenie terenów oznaczonych jako tereny zieleni urządzonej objętych planem miejscowym jako przeznaczonych do realizacji celu publicznego.			ZP.1, ZP/WS.1	Ad.3 uwzględniona	-	-
	14			4. Wyznaczenie następujących stawek procentowych, służących naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu:			-	-	Ad.4 nieuwzględniony	Ad. 4 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy w planie miejscowym określa się obowiązkowo wysokość stawek, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek wejścia w

Nr wniosku	Lp.	DATA WNIESIENIA WNIOSKU	IMIĘ I NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ (w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ WNIOSKU (pełna treść wniosku znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI KTÓREJ DOTYCZY WNIOSEK (numery działek lub inne określenie terenu objętego wnioskiem)		PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W PROJEKCIE PLANU	ROZSTRZYGNIĘCIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA WNIOSKÓW DO PLANU		UWAGI (informacje i wyjaśnienia dotyczące rozpatrzenia wniosku – w zakresie wniosków nieuwzględnionych lub uwzględnionych z zastrzeżeniem)
					DZIAŁKA	OBRĘB Podgórze		WNIOSEK UWZGLĘDNIONY	WNIOSEK NIE-UWZGLĘDNIONY	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
				- dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych – 0%, - dla terenów zieleni urządzonej – 0%, - dla pozostałych terenów – 30%.						życie ustaleń planistycznych. Stosownie do art. 36 ust. 4 ww. ustawy opłata ta stanowi dochód własny gminy, a jej wysokość nie może być wyższa niż 30% wzrostu wartości nieruchomości. Wysokość stawek nie może być ustalana na poziomie 0%, gdyż w istocie oznacza to brak możliwości naliczenia takiej opłaty (wbrew ustawowemu obowiązkowi). W związku z powyższym, ustalenie wysokości przedmiotowych stawek na poziomie 0% stanowi istotne naruszenie zasad sporządzania planu, co z kolei prowadzi do stwierdzenia nieważności planu w całości lub w części.

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 1 i 6 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (t. j. Dz. U. z 2016 r. poz. 922); jawność wyłączyła Anna Wróbel, referent w Biurze Planowania Przestrzennego UMK.

Załączniki:

- Zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie (znajduje się w dokumentacji planistycznej).

Wyjaśnienia uzupełniające:

1. Ilekroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:
 - Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, obowiązującego w dniu sporządzenia planu,
 - planie - należy przez to rozumieć sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Park Rieczny Drwinka - Bochenka”,
 - ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).
2. Przywołane w niniejszym załączniku zapisy projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pochodzą z edycji projektu planu przygotowanego do skierowania do opiniowania i uzgodnień zgodnie z art. 17 ust 6 ustawy. Te ustalenia projektu planu mogą ulec zmianie w wyniku uzyskanych opinii i uzgodnień zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy. Rozpatrzenie wniosków nie jest rozstrzygnięciem ostatecznym, bowiem w dalszej procedurze planistycznej, na jej kolejnych etapach mogą zaistnieć okoliczności merytoryczne, faktyczne i prawne, które zdecydują o ostatecznych rozstrzygnięciach w planie.
3. Zgodnie z art. 7 ustawy rozstrzygnięcie o nieuwzględnieniu wniosków nie podlega zaskarżeniu do sądu administracyjnego.