

**ZARZĄDZENIE Nr 2788/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.10.2016 r.**

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - garażu wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz.1774, poz. 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 385 poz. 4104, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 620 poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010r. nr 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz z gruntem, na którym jest posadowiony, tj. działką nr 20/8 o powierzchni 0,0005 ha obręb 51 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętą księgą wieczystą nr KR1P/00518698/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**  
Od..... do.....

**Załącznik do zarządzenia Nr**  
**Prezydenta Miasta Krakowa**  
**z dnia**

**Wykaz obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m <sup>2</sup>	Cena garażu wraz z gruntem pod garażem w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr księgi wieczystej
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	8/2015	os. Spółdzielcze 14A	NH	G008	4,05	3 937,00	20/8	51	5	KR1P/00518698/8

- 1. Zbycie garażu oraz gruntu pod garażem objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, z 2016r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) – t.j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 4. Sprzedaż garażu wraz ze sprzedażą gruntu pod garażem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**

5. **W przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość garażu przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.**