

**ZARZĄDZENIE Nr 2790/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 20.10.2016 r.**

**w sprawie sprzedaży – na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu pod budynkami.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 i 1579), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 710, 615, 846, 960, 1052,, 1206, 1228 i 1579), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz najemców w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych:

1) nr 70 z pomieszczeniem przynależnym, wraz ze sprzedażą udziału, działk: nr 99/6 o pow. 703 m<sup>2</sup>, 100/7 o pow. 1694 m<sup>2</sup> i 101/10 o pow. 1150 m<sup>2</sup>, obręb 34, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00520984/7, usytuowanych w budynku nr 95 przy ul. Kobierzyńskiej,

2) nr 6 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 96 położonym przy ul. Kobierzyńskiej, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 8/1000 części działki nr 793 o pow. 5085 m<sup>2</sup>, obręb 33, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00531122/7;

3) nr 32 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 20 położonym przy ul. Walerego Sławka , wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 18/1000 części działki nr 57/25 o pow. 2345 m<sup>2</sup>, obręb 47, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00195476/5;

4) nr 13 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 17 położonym przy ul. Dekerta, wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 61/1000 części działki nr 146/1 o pow. 480 m<sup>2</sup>, obręb 14, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00237326/6;

5) nr 2 z pomieszczeniem przynależnym w budynku nr 4 położonym przy ul. Redemptorystów , wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 115/1000 części działki nr 399 o pow. 1023 m<sup>2</sup>, obręb 12, jednostka ewidencyjna Podgórze, księga wieczysta Nr KR1P/00184599/3,;

stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA  
od dnia**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa z dnia**

**Wykaz**

obejmujący lokale mieszkalne z pomieszczeniami przynależnymi przeznaczonymi do sprzedaży – w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemców wraz z ułamkową częścią gruntu pod budynkami.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz.	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego i pow. pom. przynależnego w m <sup>2</sup>	Cena lokalu mieszkalnego z ceną pomieszczenia przynależnego w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty w % cena sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym w zł	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena udziału w gruncie w zł	Wysokość udzielanej bonifikaty - w % cena sprzedaży udziału w gruncie w zł	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.	92.2015	ul. Kobierzyńska 95	P	70	50,51 1,69	230.681,43	<b>82%</b> <b>41.522,66</b>	99/6 100/7 101/10	34	703 1694 1150	KR1P/00520984/7	10/1000 =34,60	27.450,57	<b>82%</b> <b>4.941,10</b>	258.132,00
2.	111.2014	ul. Kobierzyńska 96	P	6	47,77 3,62	223.430,59	<b>76%</b> <b>53.623,34</b>	793	33	5085	KR1P/00531122/7	8/1000 =42,10	22.873,41	<b>76%</b> <b>5.489,62</b>	246.304,00
3.	110.2015	ul. Walerego Sławka 20	P	32	59,22 2,14	260.349,74	<b>90%</b> <b>26.034,97</b>	57/25	47	2345	KR1P/00195476/5	18/1000 =43,30	29.979,26	<b>90%</b> <b>2.997,93</b>	290.329,00
4.	15.2016	ul. Dekerta 17	P	13	67,23 5,09	339.951,95	<b>90%</b> <b>33.995,20</b>	146/1	14	480	KR1P/00237326/6	61/1000 =29,30	28.021,05	<b>90%</b> <b>2.802,11</b>	367.973,00
5.	25.2016	ul. Redemptorystów 4	P	2	54,89 8,87	161.875,47	<b>90%</b> <b>16.187,55</b>	399	12	1023	KR1P/00184599/3	115/1000 =118,10	142.982,53	<b>90%</b> <b>14.298,25</b>	304.858,00

**1. Sprzedaż lokali mieszkalnych z pomieszczeniami przynależnymi wraz z udziałem w gruncie objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalu objętym niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej jego nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku gdy najemca, który złożył wniosek o wykup skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżek czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U z 2016 r. poz.65, 1250, 1271, 1579).

5. W przypadku nabywania lokalu mieszkalnego objętego powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z art.65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

7. Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

8. W przypadku stwierdzenia, iż lokal mieszkalny objęty niniejszym zarządzeniem został przydzielony osobom, których uprawnienia do zajmowania lokalu wywodzą się z umowy najmu zawartej w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc.

9. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem.

10. Sprzedaż lokalu mieszkalnego z pomieszczeniem przynależnym objętego niniejszym wykazem wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu pod budynkiem powinno nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt 7.