

TERMIN WYWIESZENIA**Załącznik nr 2 do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia****Wykaz****obejmujący część udziału w nieruchomości gruntowej - stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 28 położonego w budynku na os. Centrum A 7 w Krakowie, powstałego w wyniku adaptacji części wspólnych budynku, przeznaczanego do oddania w trybie bezprzetargowym w użytkowanie wieczyste do dnia 15.09.2103r.**

Pow. lokalu nr 28	Nr dz.	Obręb Jednostka ewid.	Pow. działki	Nr księgi wieczystej budynkowej	Wysokość udziału przypadającego na lokal nr 28	Wartość udziału w gruncie	Wysokość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	Wysokość udziału w gruncie innych właścicieli lokali	Wartość części udziału w gruncie Gminy Miejskiej Kraków	I-sza opłata z tytułu ustanowienia użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie (0,003) + 23% VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w gruncie (od udziału 0,025) + VAT
[m ²]			[m ²]			[zł]			[zł]	[zł]	[zł]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
40,03	14	47 Nowa Huta	396	KR1P/00 083464/0	0,025	7.240,55	0,003	0,022	868,87	217,22 49,96	72,41 VAT

1. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu aktualną stawką podatku od towarów i usług (VAT).
2. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna przed umową notarialną.
3. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do dnia 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach nie krótszych niż raz na 3 lata.
4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu wyżej wymienionej nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu.

5. Oddanie w użytkowanie wieczyste części udziału Gminy Miejskiej Kraków w gruncie objętym powyższym wykazem powinno nastąpić w terminie 3 miesięcy licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 4.
6. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość prawa własności nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w użytkowanie wieczyste zarządzeniem.