

**ZARZĄDZENIE Nr 3060/2016**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 15.11.2016 r.**

w sprawie sprzedaży - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkami.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579), art. 13 ust. 1 i art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1 oraz art. 68 ust.1 pkt 7, ust. 1a, 2, 2a pkt 1, 4 i 5, ust. 2b, art. 72 ust. 2,ust. 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1892), art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 710, 615, 846, 960, 1052, 1228, 1206, 1579), art. 65 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11.06.2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 566 poz. 3721, Nr 591 poz. 3896, z 2010 r. Nr 45 poz. 303, Nr 647 poz. 5335, z 2011 r. Nr 88 poz. 718, Nr 265 poz. 2139, Nr 349 poz. 2923, z 2012 r. poz. 7725, z 2013 r. poz. 4655 i 5430, z 2014 r. poz. 3439, z 2015 r. poz. 8385) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż - na rzecz najemców - w trybie bezprzetargowym - lokali mieszkalnych:

1) **nr 24** usytuowanego w budynku nr 12 położonym na os. Hutniczym wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 16.12.2102r. ułankowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 32/1000 części działki nr 300 o powierzchni 426m<sup>2</sup>, obręb 47, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00083525/6;

2) **nr 72** usytuowanego w budynku nr 31 położonym na os. Kazimierzowskim w Krakowie wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 20.09.2103r. ułankowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 14/1000 części działki numer nr 193 o powierzchni 809m<sup>2</sup>, obręb 8, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00079573/6;

3) **nr 11** usytuowanego w budynku nr 3 położonym na os. Piastów wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 02.03.2103r. ułankowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 12/1000 części działki nr 66/10 o powierzchni 1039m<sup>2</sup>, obręb 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00087963/6;

4) **nr 12** usytuowanego w budynku nr 48 położonym na os. Na Stoku wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 29.12.2102r. ułankowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 28/1000 części działki nr 546 o powierzchni 496m<sup>2</sup>, obręb 10, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00085491/2;

5) **nr 12** usytuowanego w budynku nr 11A położonym na os. Wężyka wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 06.09.2103r. ułankowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 19/1000 części działki nr 177/3 o powierzchni 511m<sup>2</sup>, obręb 49, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00161919/6;

6) **nr 28** usytuowanego w budynku nr 11 położonym na os. Zgody wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste do dnia 02.08.2103r. ułankowej części gruntu pod budynkiem, tj. udziału odpowiadającego 11/1000 części działki nr 164 o powierzchni 1050m<sup>2</sup>, obręb 50, jednostka ewidencyjna Nowa Huta, objętej KW Nr KR1P/00086066/1; stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków objętych wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**TERMIN WYWIESZENIA**

**Załącznik do zarządzenia nr  
Prezydenta Miasta Krakowa  
z dnia**

**Wykaz**

**obejmujący lokale mieszkalne przeznaczone do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułankowych części gruntu pod budynkami.**

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica, osiedle	Dz	Nr lokalu mieszkalnego	Pow. lokalu mieszkalnego w m <sup>2</sup>	Wartość lokalu mieszkalnego w zł.	Wysokość udzielanej bonifikaty - w% cena sprzedaży - w zł.	Numer działki	Obręb	Pow. działki w m <sup>2</sup>	Nr Księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do lokalu i jego powierzchnia [m <sup>2</sup> ]	Wartość udziału w gruncie w zł	Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w wysokości 25% ceny udziału w gruncie wraz z udzieloną bonifikatą +VAT	Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego w wysokości 1% ceny udziału w gruncie + VAT	Wysokość hipoteki ustanowionej na rzecz Gminy Miejskiej Kraków w zł zabezpieczającej wierzytelność stanowiącą wartość zwaloryzowanej bonifikaty
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1.	17.2016	Hutnicze 12	N.H	24	38,84	158.970,82	<b>90% 15.897,08</b>	300	47	426	KR1P/00083525/6	32/1000 13,5	8.235,18	<b>90% 205,88 +VAT</b>	82,35 +VAT	167.206,00
2.	26.2016	Kazimierzowskie 31	N.H	72	43,56	186.793,59	<b>90% 18.679,36</b>	193	8	809	KR1P/00079573/6	14/1000 11,2	7.972,41	<b>90% 199,31 +VAT</b>	79,72 +VAT	194.766,00
3.	28.2016	Piastów 3	N.H	11	47,73	202.407,95	<b>90% 20.240,80</b>	66/10	2	1039	KR1P/00087963/6	12/1000 12,7	7.781,05	<b>90% 194,53 +VAT</b>	77,81 +VAT	210.189,00
4.	40.2016	Na Stoku 48	N.H	12	40,49	166.964,23	<b>90% 16.696,42</b>	546	10	496	KR1P/00085491/2	28/1000 14,1	8.608,77	<b>90% 215,22 +VAT</b>	86,09 +VAT	175.573,00
5.	25.2016	Wężyka 11A	N.H	12	64,18	280.380,80	<b>90% 28.038,08</b>	177/3	49	511	KR1P/00161919/6	19/1000 9,8	7.033,20	<b>90% 175,83 +VAT</b>	70,33 +VAT	287.414,00

6.	20.2016	Zgody 11	N.H	28	35,22	150.100,86	90% 15.010,09	164	50	1050	KR1P/00086066/1	11/1000 12,1	7.375,14	90% 184,38 +VAT	73,75 +VAT	157.476,00
----	---------	----------	-----	----	-------	------------	------------------	-----	----	------	-----------------	-----------------	----------	-----------------------	---------------	------------

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem zwolniona jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT), natomiast pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego podlegają opodatkowaniu stosowną stawką podatku VAT.

2. Kwoty uwzględnione w kol. 8 i 15 niniejszego wykazu winny zostać zapłacone przed umową notarialną.

3. W przypadku, gdy w lokalu mieszkalnym przeznaczonym do sprzedaży przeprowadzony był remont za środki Gminy Miejskiej Kraków (w tym w ramach przygotowania pustostanu do ponownego zasiedlenia) warunkiem udzielenia bonifikaty jest zwrot kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Zatem w przypadku ustalenia, iż w lokalach objętych niniejszym wykazem przeprowadzono remont o jakim mowa powyżej ich nabywcy są zobowiązani do zwrotu kwoty odpowiadającej poniesionym nakładom przez okres 10 lat od daty remontu do dnia, w którym lokal zostanie przeznaczony do zbycia. Wysokość i zakres poniesionych nakładów zostają ustalone na podstawie aktualnych danych przekazanych przez Zarząd Budynków Komunalnych, natomiast ich wartość określa rzeczoznawca majątkowy na dzień nabycia lokalu. Kwota, o której mowa powyżej – winna zostać zapłacona przed umową notarialną.

4. W przypadku, jeżeli najemca skorzystał z pomocy Gminy Miejskiej Kraków w formie umorzenia należności z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego lub obniżki czynszu w terminie 5 lat licząc wstecz od dnia, w którym lokal został przeznaczony do zbycia, bonifikata przysługuje jeżeli najemca zapłaci Gminie Miejskiej Kraków kwotę odpowiadającą równowartości udzielonej ulgi – zwaloryzowaną stosownie do brzmienia przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579)

5. W przypadku nabywania lokali mieszkalnych objętych powyższym wykazem w systemie ratalnym hipoteka zabezpiecza wierzytelność główną Gminy Miejskiej Kraków z tytułu zapłaty ceny oraz kwotę odpowiadającą wartości zwaloryzowanej bonifikaty udzielonej od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości zgodnie z ustawą z dnia 26 czerwca 2009 r. o zmianie ustawy o księgach wieczystych i hipotece oraz niektórych innych ustaw (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 790, 996, 1159).

6. Wartość udzielonej bonifikaty jest waloryzowana na podstawie przepisów ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579).

7. Opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego wraz z podatkiem VAT – płatna jest z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku kalendarzowego. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana na skutek zmiennej wartości gruntu, w okresach określonych w stosownych przepisach.

8. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu uwzględnionych w niniejszym wykazie nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, poz. 1777, z 2016 r. poz. 65, 1250, 1271, 1579) – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

9. W przypadku stwierdzenia, iż pierwotną podstawą stosunku najmu lokalu stanowiącego przedmiot wykupu jest umowa zawarta w oparciu o skierowanie wydane po dniu wejścia w życie uchwały Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków tj. po dniu 20 grudnia 2007 r. w przypadkach szczególnie uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub w przypadkach osób szczególnie zasłużonych dla kultury, sztuki oraz nauki w trybie szczególnym, określonym w stosownej uchwale Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, zarządzenie traci moc w odniesieniu do tego lokalu.

10. Zarządzenie traci moc w przypadku utraty ważności operatu szacunkowego określającego wartość lokalu przeznaczonego do zbycia niniejszym zarządzeniem w odniesieniu do danego lokalu.

11. Sprzedaż lokali mieszkalnych objętych niniejszym wykazem wraz z ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego na ulamkowych częściach gruntu pod budynkami powinna nastąpić w terminie 1 miesiąca po upływie terminu, o którym mowa w pkt. 8.