

ZARZĄDZENIE Nr 3333/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 07.12.2016 r.

w sprawie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, pozostających w użytkowaniu wieczystym Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

Na podstawie art. 4 pkt 9b¹, art. 11 ust. 1, art. 72, art. 73 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, 1777, Dz.U. poz. 65, 1250, 1271, 1579), art. 233, art. 239 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 380, 385, 1311, 1579) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zmiany treści prawa użytkowania wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 177/7 obręb 17 jednostka ewidencyjna Śródmieście, o łącznej powierzchni 0,9436 ha, w użytkowaniu wieczystym Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k., dla których prowadzona jest księga wieczysta KR1P/00529271/9, w ten sposób, że ustala się nowe cele tego prawa jako mieszkaniowy z usługami.

2. Ustala się cel podstawowy prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, o której mowa w ust. 1, jako cel mieszkaniowy, stosownie do którego począwszy od roku następującego po zawarciu umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego w formie aktu notarialnego przyjmuje się stawkę procentową opłaty rocznej w wysokości 1 %.

§ 2. 1. Ustala się wysokość należnego do zapłaty wynagrodzenia z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego na kwotę 3 171 298,00 zł (słownie: trzy miliony sto siedemdziesiąt jeden tysięcy dwieście dziewięćdziesiąt osiem złotych).

2. Podmiotem wyłącznie zobowiązanym do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 będzie Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 będzie płatne w ten sposób, że:

- a) kwota w wysokości 991 105,50 zł (słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden tysięcy sto pięć złotych i 50/100) zostanie zapłacona nie później niż do dnia zawarcia umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego;
- b) kwota w wysokości 2 180 192,50 zł (słownie: dwa miliony sto osiemdziesiąt tysięcy sto dziewięćdziesiąt dwa złote i 50/100) zostanie zapłacona przez Spółkę LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k. w terminie 60 dni od daty prawomocnego zakończenia sprawy sadowoadministracyjnej, toczącej się aktualnie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie pod sygn. akt I OSK 1622/16, w związku ze skargami na zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. Nr 739/2009 w przedmiocie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w przypadku wydania orzeczenia o: umorzeniu postępowania, oddaleniu lub odrzuceniu skarg na to zarządzenie w części dotyczącej opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 pkt 2, lub w terminie 30 dni po upływie jednego roku od dnia wydania przez Sąd postanowienia w przedmiocie zawieszenia postępowania sadowoadministracyjnego w sprawie jw. z przyczyn leżących po stronie Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

§ 3. 1. Umowa zmieniająca treść prawa użytkowania wieczystego zostanie zawarta w przypadku złożenia oświadczenia przez Spółkę LC Corp S.A. o udzieleniu poręczenia zapłaty kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b.

2. Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k. w umowie zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego podda się egzekucji na podstawie art. 777 Kodeksu postępowania cywilnego kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b.

3. Zdarzeniem upoważniającym wierzyciela do żądania zapłaty kwoty, o której mowa w § 2 ust. 3 lit. b na podstawie umowy zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego będzie zapadłe w sprawie sądownoadministracyjnej, toczącej się aktualnie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie pod sygn. akt I OSK 1622/16, w związku ze skargami na zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. Nr 739/2009, w przedmiocie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, prawomocne orzeczenie sądu administracyjnego o: umorzeniu postępowania, oddaleniu lub odrzuceniu skarg na to zarządzenie w części dotyczącej opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 pkt 2, lub w terminie 30 dni po upływie jednego roku od dnia wydania przez Sąd postanowienia w przedmiocie zawieszenia postępowania sądownoadministracyjnego w sprawie jw. z przyczyn leżących po stronie Spółki LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

4. Wierzyciel będzie uprawniony do wystąpienia o nadanie umowie zmieniającej treść prawa użytkowania wieczystego klauzuli wykonalności w ciągu jednego roku od daty uprawomocnienia się orzeczenia sądu administracyjnego o: umorzeniu postępowania, oddaleniu lub odrzuceniu, zapadłego w sprawie sądownoadministracyjnej, toczącej się aktualnie przed Naczelnym Sądem Administracyjnym w Warszawie pod sygn. akt I OSK 1622/16, w związku ze skargami na zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 kwietnia 2009 r. Nr 739/2009 w przedmiocie zmiany prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa w części dotyczącej opłaty z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego, o której mowa w § 1 pkt 2, lub w przypadku zawieszenia powołanego postępowania sądownoadministracyjnego z upływem jednego roku po terminie określonym zgodnie z ust. 3.

§ 4. Wyraża się zgodę na zrzeczenie się przez Skarb Państwa roszczeń o zapłatę wynagrodzenia z tytułu zmiany treści prawa użytkowania wieczystego wobec osób fizycznych i prawnych, których roszczenia wpisano w dziale III księgi wieczystej KR1P/00529271/9, prowadzonej dla nieruchomości, o której mowa § 1 ust. 1, na podstawie zawartych umów o wybudowanie budynków, wyodrębnienie prawa własności lokali mieszkalnych i przeniesienie ich na rzecz uprawnionych.

§ 5. Koszt zawarcia umowy notarialnej poniesie w całości Spółka LC Corp Invest XV sp. z ograniczoną odpowiedzialnością Projekt 7 sp.k.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.