

ZARZĄDZENIE Nr 486/2016
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia 02.03.2016 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - garażu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 515, poz. 1890), art. 13 ust. 1, art. 34 ust. 6, 6a i 6b, art. 35 oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65), art. 3, art. 3a i art. 4 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (tekst jednolity Dz.U. z 2015r. poz. 1892) oraz uchwały Nr XXVI/235/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 października 2003r. w sprawie sprzedaży garaży komunalnych (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003r. nr 385 poz. 4104, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2008r. nr 620 poz. 4180, Dz. Urz. Woj. Małop. z 2010r. nr 219 poz. 1473) zarządza się, co następuje.

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - garażu stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków wraz ze sprzedażą udziału odpowiadającego 16/1000 części działki nr 149 o powierzchni 0,0412 ha obręb 8 jednostka ewidencyjna Śródmieście, objętej księgą wieczystą KW Nr KR1P/00307906/8, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia i będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 oraz przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie internetowej Urzędu Miasta Krakowa.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

TERMIN WYWIESZENIA
Od do

Załącznik do zarządzenia Nr
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia

Wykaz obejmujący garaż przeznaczony do sprzedaży w trybie bezprzetargowym - na rzecz najemcy - wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem.

Lp.	Nr sprawy	Opis położenia nieruchomości: ulica/osiedle	Dz.	Nr garażu	Pow. garażu w m ²	Cena garażu wraz z udziałem w gruncie w zł	Nr działki	Obręb	Pow. działki w m ²	Nr księgi wieczystej	Wysokość udziału w gruncie przynależnego do garażu i jego powierzchnia w m ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	1/2006	Ul. Worcella 10	Śr	G1	19,39	57.159,00	149	8	412	KR1P/00307906/8	16/1000 6,80

- 1. Zbycie garażu oraz udziału w gruncie objętego powyższym wykazem zwolnione jest z opodatkowania podatkiem od towarów i usług (VAT).**
- 2. W przypadku rozłożenia ceny sprzedaży garażu na raty nabywca zobowiązany będzie do ustanowienia w akcie notarialnym hipoteki w wysokości kwoty pozostałej do zapłaty.**
- 3. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości w oparciu o przepisy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2015 poz. 1774, poz. 1777, Dz. U. z 2016r. poz. 65) – t. j. osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy w/w ustawy lub odrębnych przepisów lub są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami – wynosi 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.**
- 4. Sprzedaż garażu wraz ze sprzedażą udziału w gruncie pod budynkiem, objętego powyższym wykazem, powinna nastąpić w terminie 4 miesięcy, licząc od dnia podpisania zarządzenia, nie wcześniej jednak niż po upływie terminu, o którym mowa w pkt 3.**

5. **W przypadku utraty aktualności operatu szacunkowego określającego wartość garażu przeznaczonych do zbycia niniejszym zarządzeniem zarządzenie traci moc.**