

ZARZĄDZENIE NR 1384/2024
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 2 maja 2024 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków położonej przy ul. Piaszczystej do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1, 2 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029), § 12 ust. 1 pkt 3, 4 i 5 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2017 r. poz. 741, z 2022 r. poz. 7540), zarządzenia nr 1852/2007 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 7 września 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości stanowiących własność, współwłasność lub będących w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków (z późn. zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę na czas nieoznaczony w trybie bezprzetargowym na rzecz wnioskodawców, część nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Kraków położonej w obrębie 42-Krowodrza przy ul. Piaszczystej w udziale w wysokości 4/9 w obszarze o powierzchni 0,0215 ha działki nr 19/16 o całkowitej powierzchni 0,1408 ha, w tym w czterech udziałach każdy w wysokości po 1/9

w obszarze o powierzchni 0,0138 ha z przeznaczeniem do korzystania na cele: droga dojazdowa i dojście oraz w czterech udziałach każdy w wysokości po 1/9 w obszarze o powierzchni 0,0077 ha na cel zieleń do 1000 m² włącznie, wskazanym na załączniku graficznym do zarządzenia oraz opisanym w wykazie będącym jego integralną częścią.

§ 2. 1. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicach ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Krakowa przy Placu Wszystkich Świętych 3-4 i przy ul. Kasprowicza 29 na okres 21 dni oraz zamieszczeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załącznik do zarządzenia nr 1384/2024
Prezydenta Miasta Krakowa
z dnia 2 maja 2024 r.

W y k a z

części nieruchomości gruntowej przeznaczonej do oddania w dzierżawę przez Gminę Miejską Kraków w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Polożenie i opis nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Powierzchnia dzierżawy /ha/	Sposób zagospodarowania nieruchomości (cele dzierżawy)	Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego	Okres umowy
	Nr działki	Nr obrębu					
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	część działki nr 19/16	42-Krowodrza	ul. Piaszczysta teren częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą	udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0138 ha udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0077 ha	droga dojazdowa i dojście do garażu zlokalizowanego na działce nr 19/4 zielen do 1000 m ² włącznie	0,59 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,26 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
2.	część działki nr 19/16	42-Krowodrza	ul. Piaszczysta teren częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą	udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0138 ha udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0077 ha	droga dojazdowa i dojście do garażu zlokalizowanego na działce nr 19/6 zielen do 1000 m ² włącznie	0,59 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,26 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

3.	część działki nr 19/16	42-Krowodrza	ul. Piaszczysta teren częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą	udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0138 ha udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0077 ha	droga dojazdowa i dojście do garażu zlokalizowanego na działce nr 19/8 zielen do 1000 m ² włącznie	0,59 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,26 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony
4.	część działki nr 19/16	42-Krowodrza	ul. Piaszczysta teren częściowo utwardzony, częściowo porośnięty trawą	udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0138 ha udział w wysokości 1/9 w części działki nr 19/16 o pow. 0,0077 ha	droga dojazdowa i dojście do garażu zlokalizowanego na działce nr 19/13 zielen do 1000 m ² włącznie	0,59 zł/1 m ² /m-c + 23% VAT 0,31 zł/1 m ² /rok + 23% VAT wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi: 9,26 zł + 23% VAT	czas nieoznaczony

Uwagi:

1. Działka nr 19/16 obręb 42-Krowodrza podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Linia tramwajowa od pętli Krowodrza Górka do Górki Narodowej Zachód” zatwierdzonego uchwałą nr CVIII/1458/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 września 2010 r. i znajduje się w obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 12U – tereny zabudowy usługowej, w których dopuszcza się lokalizację: terenów komunikacji, w tym dojazdów niewydzielonych, miejsc postojowych dla samochodów, ciągów pieszych, terenów zieleni urządzonej oraz terenów i obiektów infrastruktury technicznej.
2. W przypadku ustalenia innych stawek czynszu dzierżawnego przez organ Gminy Miejskiej Kraków, czynsz z tytułu dzierżawy ulegnie zmianie od dnia obowiązywania nowych stawek.
3. Szczegółowe warunki dzierżawy określone zostaną w umowach.
4. Czynsz dzierżawny płatny miesięcznie z góry do dnia 10 każdego miesiąca.