

**ROZSTRZYGNĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CZYŻYNY – REJON ULICY ŚLIWKOWEJ”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 11 czerwca do 9 lipca 2018 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 23 lipca 2018 r.

Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 1979/2018 z dnia 3 sierpnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”, rozpatrzył uwagi dotyczące projektu planu i nie uwzględnił uwag zawartych w poniższym wykazie dotyczących projektu planu.

Niniejsze rozstrzygnięcie zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych w toku procedury planistycznej przez Prezydenta Miasta Krakowa. W zakresie uwag objętych tym załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag i pism znajduje się w dokumentacji planistycznej)	DOTYCZY DZIAŁEK	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAGI	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	1	Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Krak-System” S.A. [...]* [...]*	Wnosi uwagi: 1. Plan zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny - Rejon ul. Śliwkowej” nie obejmuje rozbudowy układu komunikacyjnego (dróg i chodników). Istniejąca droga, jak również chodniki są niewystarczające do zapewnienia bezpieczeństwa pieszych i kierowców. Już na dzień dzisiejszy widać, że szerokość jezdni jest zbyt mała, a chodniki zbyt wąskie do zapewnienia prawidłowej obsługi komunikacyjnej istniejących budynków i przyszłej zabudowy usługowej, zgodnie z w/w planem. Planowana realizacja zabudowy o zwiększonej intensywności spowoduje zwiększenie liczby użytkowników, dlatego też proponuje zarezerwowanie pasa drogowego pod rozbudowę istniejącej drogi o jezdnię i chodnik, zgodnie z zaznaczeniem na załączniku nr 1. 2. Wnioskuje o zmniejszenie maksymalnej wysokości zabudowy z 25 m do 18 m. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, tj. ul. Śliwkowa 6, 8, 12-20, 32 jest zdecydowanie niższa, waha się w przedziale do 18 m wysokości. Proponujemy, aby zabudowa usługowa stanowiła kontynuację zabudowy wielorodzinnej (ul. Śliwkowa 6, ul. Śliwkowa 8, ul. Śliwkowa 12-20, ul. Śliwkowa 32 oraz usługowej przy Al. Jana Pawła II 188 - budynek siedziby MPEC S.A. w Krakowie). Przyjęcie wysokości 25 m jest nieuzasadnione, biorąc pod uwagę wysokość istniejącej zabudowy mieszkaniowej i usługowej wzdłuż pierzei ul. Śliwkowej.	cały obszar planu	-	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił wniesionej uwagi		

* Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1330); jawność wyłączyła Justyna Kozik, główny specjalista w Biurze Planowania Przestrzennego UMK

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ileokroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- Studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- planie - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny – rejon ulicy Śliwkowej”,
- ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.).