

UCHWAŁA NR ..... RADY MIASTA KRAKOWA z dnia .....

zmieniająca uchwałę Nr XXI/340/15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 994) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1610, z 2017 r. poz. 1442 i 1529) uchwała się, co następuje:

§ 1

W treści uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105) wprowadza się następujące zmiany:

W par 18 ust 12 po słowach: *12. Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego może dotyczyć innego lokalu socjalnego również w innych uzasadnionych przypadkach, po upływie 3 lat posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu*

Dodaje się zdanie: „*lub po upływie 3 miesięcy w przypadku osób niepełnosprawnych*”

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

**Uzasadnienie.** Celem uchwały jest stworzenie szybszej możliwości wymiany mieszkania socjalnego w przypadku osób niepełnosprawnych ruchowo. Zdarza się, że taka osoba, czekająca wiele lat na mieszkanie socjalne, akceptuje dowolne mieszkanie, np. na 4 piętrze bez windy, gdyż woli takie mieszkanie niż żadne. Później stara się je wymienić na mieszkanie na parterze, ale z powodu obecnego przepisu musi czekać 3 lata, konieczne zatem jest skrócenie tego terminu. Oczywiście taka zmiana nie spowoduje, że dana osoba od razu dostanie mieszkanie na parterze, gdyż zależy to od stanu mieszkaniowego gminy, ale likwiduje barierę natury prawnej.

R. Komar

*[Signature]*  
*[Signature]*  
K. Anusiewicz  
A. P. Proszko  
A. M. Godek