



Kraków, dnia 11 września 2018 r.

Znak nadawcy: PR-02.074.456/2018
Znak odbiorcy: BR.01.006.3127.2018

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	11 WRZ. 2018
Nr	890
Podpis	

OPINIA PRAWNA

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie
zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład
mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków
- projekt Grupy Radnych -
wg druku nr 3127

1. Projekt uchwały opiniuję z następującymi uwagami:

- 1) Zgodnie z par. 18 ust. 1 uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków umowę najmu lokalu socjalnego, po upływie oznaczonego w niej czasu przedłuża się na następny okres, jeżeli najemca nadal znajduje się w sytuacji uzasadniającej zawarcie umowy. Należy podnieść, iż proponowana w projekcie uchwały zmiana niesie założenie, że w omawianym przypadku umowa wcześniejsza o najem lokalu socjalnego będzie zawarta na okres 3 miesiące. Wydaje się, że takie sytuacje są raczej rzadko spotykane i zasadą jest zawieranie umowy o najem lokalu socjalnego na okres co najmniej jednego roku. Chociaż istotnie ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego w obecnym brzmieniu nie określa minimalnego okresu najmu lokalu socjalnego. Ponadto należy wskazać, iż określenie że przepis znajduje zastosowanie w przypadku osób niepełnosprawnych wydaje się nieprecyzyjne. Rodzaj czy stopień niepełnosprawności może być różny. Dla przykładu w samym uzasadnieniu projektu uchwały projektodawca wskazuje na niepełnosprawność ruchową.
- 2) W treści par. 1 uchwały należałoby prawidłowo dokonać opisu uchwały Nr XXI/340/15 w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków:
(tekst jednolity: Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105, zm.: z 2018 r. poz. 1854).
- 3) W podstawie prawnej należy wpisać aktualny tekst jednolity ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego: Dz. U. z 2018 r. poz. 1234, 1496)

2. Projekt winien być zaopiniowany przez Prezydenta Miasta Krakowa i właściwą

komisję merytoryczną Rady Miasta Krakowa zgodnie z § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta

Krakowa.

3. Tryb podjęcia uchwały – dwa czytania.
4. Wymagana większość głosów – zwykła.

RADCA PRAWNY

Urszula Theodorikas
Kr-1334

Otrzymują:

1. Pani Beata Kowalówka – Dyrektor Kancelarii Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
2. a/a