

OPINIA NR 90/2018
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 25.09.2018r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń – druk nr 3127 (z autopoprawką)

Na podstawie § 30 ust. 4 pkt 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 roku w sprawie Statutu Miasta Krakowa (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Mał. z 2014 r. poz. 6525) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń wniesiony przez Grupę Radnych – druk nr 3127 (w brzmieniu wprowadzonym autopoprawką z 11 września 2018r.)

UZASADNIENIE

Zmiana uchwały Nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń dotyczy dodania w § 18 ust. 12 po słowach *Ponowne zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego może dotyczyć innego lokalu socjalnego również w innych uzasadnionych przypadkach, po upływie 3 lat posiadania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu* zdania: „*lub po upływie 9 miesięcy w przypadku osób niepełnosprawnych ruchowo*”.

W stosunku do wersji pierwotnej wydłużono czas, po upływie którego wnioskodawca może się starać o wskazanie innego lokalu socjalnego z 3 miesięcy do 9 miesięcy oraz doprecyzowano, że nie chodzi o wszystkie osoby niepełnosprawne lecz jedynie osoby z niepełnosprawnością ruchową.

Zaproponowana autopoprawka nie zmienia negatywnej opinii Nr 87/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 września 2018r.

Jak wskazano poprzednio, w chwili wskazywania przyszłemu najemcy lokalu mieszkalnego w ramach realizacji pomocy mieszkaniowej brane są pod uwagę wszystkie dokumenty dołączone do sprawy mieszkaniowej oraz w przypadku orzeczenia o przyznaniu stopnia niepełnosprawności wskazany lokal przystosowany jest do potrzeb osoby niepełnosprawnej. Osoby te są również informowane o ograniczeniach w możliwości przyznania innego lokalu, dlatego ich decyzje o przyjęciu danego lokalu należy traktować jako świadome i odpowiedzialne.

Wydłużenie czasu, po którym można się starać o zamianę lokalu na inny nie ma istotnego znaczenia w kontekście obciążenia Gminy dodatkowymi kosztami remontu dwóch lokali

(opuszczanego i nowego). Zaproponowane zmiany powodują również zmniejszenie możliwości udzielania pomocy osobom spełniającym przesłanki uprawniające do zawarcia umowy najmu lokalu z tytułu niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i realizacji wyroków eksmisyjnych.

Oprócz kwestii merytorycznych należy zwrócić uwagę na tryb wprowadzenia zmian do uchwały. Na przestrzeni ostatnich kilkunastu lat dobrą praktyką stało się przygotowywanie zmian w uchwale w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń jako efektu prac zespołu zadaniowego, w skład którego wchodził pracownicy Wydziału Mieszkalnictwa UMK, Zarządu Budynków Komunalnych oraz radni. Wypracowane zmiany przed skierowaniem pod obrady Rady Miasta Krakowa podlegały konsultacjom społecznym.

Takie działania pozwalały skumulować wszystkie propozycje, przedyskutować kwestie wątpliwe czy sporne i w efekcie zaproponować tekst kompleksowy i spójny. Proponowana w druku 3127 punktowa zmiana uchwały jest zaprzeczeniem dotychczasowej praktyki i może dać asumpt do kolejnych tego typu poprawek uchwały, która w swoim założeniu ma mieć stabilny charakter.