

Druk nr 3223

projekt Komisji  
Mienia i Rozwoju Gospodarczego

KANCELARIA RADY MIASTA  
I DZIELNIC KRAKOWA  
SEKRETARIAT

wpłynęło  
dnia: 26 MAR. 2018

Nr .....  
Podpis .....

9.822

## UCHWAŁA NR

Rady Miasta Krakowa

z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Kraków, dzierżawionych na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat i zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego sp. o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym / tekst jednolity: Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn.zm./ oraz art. 37 ust. 3 i art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm./ Rada Miasta Krakowa uchwala, co następuje:

### § 1

1. Wyraża się zgodę na zwolnienie z obowiązku sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w rejonie ul. Krzywda, dzierżawionych na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat i zabudowanych na podstawie pozwolenia na budowę, na rzecz Krakowskiego Centrum Handlowo Targowego sp. z o.o.
2. Cena nieruchomości zostanie ustalona na podstawie jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomości nieruchomościami / Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm./ oraz rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 r. nr 207 poz. 2109 z późn. zm./ z wyodrębnieniem poczynionych na przedmiotowych nieruchomościach przez dzierżawcę udokumentowanych nakładów.
3. Warunkiem sprzedaży nieruchomości jest uregulowanie przez dzierżawcę wszelkich zobowiązań względem Gminy Miejskiej Kraków.
4. Nabywający ponosi koszty sporządzenia materiałów geodezyjno-kartograficznych, podziału geodezyjnego, operatu szacunkowego oraz koszty związane z zawarciem umowy notarialnej i wpisami sądowymi.

### § 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

W imieniu Komisji  
Mienia i Rozwoju Gospodow.  
Przewodniczący Komisji  
K. Chmurański

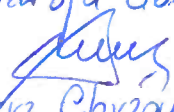
Uzasadnienie :

Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XXXIV/452/11 z dnia 21 grudnia 2011 r. w sprawie ustalenia kierunków dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków na rzecz ich dzierżawców – osób fizycznych i prawnych prowadzących działalność gospodarczą zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do przygotowania i przedstawienia w terminie do dnia 01.03.2012 r analiz:

- formalnoprawnej zasad i trybu sprzedaży nieruchomości,
- ekonomiczno-finansowej,
- zabezpieczenia utrzymania dotychczasowego charakteru wykorzystania nieruchomości dla drobnej przedsiębiorczości.

Uchwała ta określa działania przygotowawcze w celu ewentualnego podjęcia uchwały szczegółowej, określającej tryb i sposób sprzedaży nieruchomości spełniających kryteria przepisu art. 37 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami / Dz. U. nr 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm./, który stanowi, iż Rada Gminy / Rada Miasta Krakowa / w drodze uchwały, może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości, gdy sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz osoby, która dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej co najmniej na 10 lat, jeżeli nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

W oparciu o sporządzone i przedłożone przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy oraz wykazy stwierdzono, że Krakowskie Centrum Handlowo Targowe sp. z o.o. spełnia przesłanki określone w cytowanym wyżej artykule ustawy o gospodarce nieruchomościami i w związku z tym niniejsza uchwała jest w pełni uzasadniona.

W Imieniu Komisji  
Mienia i Rozwoju Gospodarczego  
  
Krzysztof Chruszczyński