# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „CZYŻYNY - OS. DYWIZJONU 303 I 2 PUŁKU LOTNICZEGO"

**RYSUNEK PLANU - PROJEKT** *Edycja do uchwalenia*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr ..... Rady Miasta Krakowa z dnia .....

Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krakowa z uwzględnieniem dokumentu Studium przyjętego 9 lipca 2014r. przez Radę Miasta Krakowa uchwałą Nr CXII/1700/14

## ELEMENTY USTALEŃ PLANU:

granica obszaru objętego planem
linie rozgraniczające
nieprzekraczalne linie zabudowy
obowiązujące linie zabudowy
linia regulacyjna wysokości zabudowy
granica i obszar strefy ochrony widoku
granica i obszar strefy ochrony zieleni (zieleńców)
granica i obszar strefy zieleni i komunikacji
granica i obszar strefy zieleni izolacyjnej
D1 drzewa wskazane do ochrony (D1-D3)
granica strefy ochrony konserwatorskiej
granica terenów służących organizacji imprez masowych

| | |
|---|---|
| KP | Tereny placów (KP.1, KP.2) |
| KDGPT | Teren dróg publicznych, klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDGPT.1) |
| KDZT | Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym (KDZT.1-KDZT.2) |
| KDZ | Tereny dróg publicznych, klasy zbiorczej (KDZ.1-KDZ.3) |
| KDL | Tereny dróg publicznych, klasy lokalnej (KDL.1-KDL.3) |
| KDD | Tereny dróg publicznych, klasy dojazdowej (KDD.1-KDD.4) |
| KDW | Tereny dróg wewnętrznych (KDW.1-KDW.7) |
| KDX | Tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publiczne dostępne ciągi piesze (KDX.1-KDX.4) |
| KU | Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1-KU.20) |
| W | Teren infrastruktury technicznej, wodociągi (W.1) |
| G | Tereny infrastruktury technicznej, gazownictwo (G.1-G.2) |

## PRZEZNACZENIA TERENÓW:

| | |
|---|---|
| MW | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.1.1-MW.1.3, MW.2.1-MW.2.13, MW.3.1-MW.3.23) |
| MW/U | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1-MW/U.8) |
| U | Tereny zabudowy usługowej (U.1-U.20) |
| Uo | Tereny zabudowy usługowej (Uo.1-Uo.8) |
| Uks | Teren zabudowy usługowej (Uks.1) |
| ZPp | Tereny zieleni urządzonej (ZPp.1-ZPp.12) |
| ZPz | Tereny zieleni urządzonej (ZPz.1-ZPz.18) |

## ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków
obiekty wpisane do rejestru zabytków
E1 obiekty ujęte w gminnej ewidencji zabytków
schron przeciwlotniczy
oś widokowa
cięg widokowy
granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 450 Dolina rzeki Wisły
granica terenu ochrony podziału strefy ochronnej ujęcia wód podziemnych Mistrzejowice (Kraków, Nowa Huta)
studnie awaryjnego zaopatrzenia w wodę z ujęcia
izofona hałasu drogowego $L_{DWN}$ = 68 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
izofona hałasu drogowego $L_{DWN}$ =64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
izofona hałasu drogowego $L_N$ = 59 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
izofona hałasu tramwajowego $L_{DWN}$ = 64 dB wg Mapy akustycznej miasta Krakowa z 2017 r.
przebieg głównych i łącznikowych tras towarowych wiązki miejskiego (wg Studium)
obszar możliwej lokalizacji tras metra (wg. Studium)
granica obszaru możliwej lokalizacji przystanku metra (wg. Studium)
eW 110 kV linia wysokiego napięcia
388.0 powierzchnie ograniczające lotniska Balice

## BILANS TERENU

| Przeznaczenie | Powierzchnia [ha] | Powierzchnia [%] |
|---|---|---|
| MW | 53,17 | 40,46 |
| MW/U | 2,08 | 1,60 |
| U | 8,45 | 6,56 |
| Uo | 7,67 | 5,89 |
| Uks | 1,46 | 1,13 |
| ZPp | 7,46 | 5,73 |
| ZPz | 8,14 | 6,26 |
| KP | 3,58 | 3,08 |
| KDGPT | 7,91 | 6,08 |
| KDZT | 0,51 | 0,43 |
| KDZ | 5,47 | 4,25 |
| KDL | 7,06 | 5,55 |
| KDD | 4,96 | 3,83 |
| KDW | 3,29 | 2,54 |
| KDX | 0,20 | 0,16 |
| KU | 6,56 | 5,06 |
| W | 1,70 | 1,33 |
| G | 0,30 | 0,24 |
| **RAZEM:** | **130,15** | **100,00** |

25 0 50m — skala 1:1000

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

## K1 STRUKTURA PRZESTRZENNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000 — 0 — 500 — 1000m

## K2 ŚRODOWISKO KULTUROWE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000 — 0 — 500 — 1000m

## K3 ŚRODOWISKO PRZYRODNICZE KIERUNKI I ZASADY OCHRONY I ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000 — 0 — 500 — 1000m

## K4 SYSTEMY TRANSPORTU KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000 — 0 — 500 — 1000m

## K5 INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I KOMUNALNA KIERUNKI I ZASADY ROZWOJU

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000 — 0 — 500 — 1000m

## K6 PLANOWANIE MIEJSCOWE I PROGRAMY OPERACYJNE

URZĄD MIASTA KRAKOWA - BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1 : 25000 — 0 — 500 — 1000m