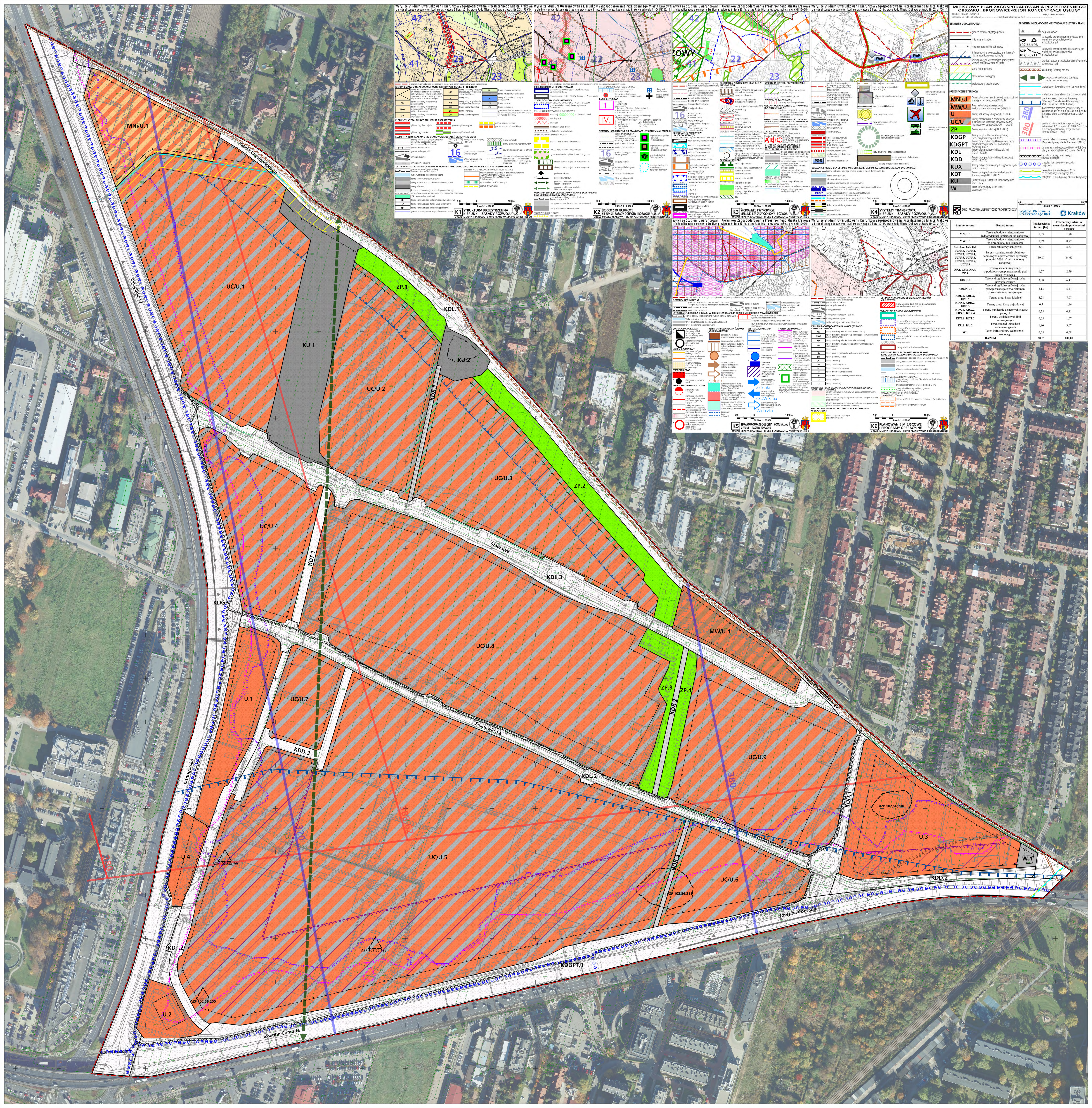

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU „BRONOWICE-REJON KONCENTRACJI USŁUG”

PROJEKT PLANU - RYSUNEK

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .... Rady Miasta Krakowa z dnia ....

edycja do uchwalenia

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy niższej zabudowy wraz ze strefą
- linie regulacyjne wyznaczające granicę strefy wyższej zabudowy wraz ze strefą
- strefa hydrogeniczna
- strefa zieleni izolacyjnej
- projektowany szpaler drzew

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- MNi/U – Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej (MNi/U.1)
- MW/U – Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej (MW/U.1)
- U – Tereny zabudowy usługowej (U.1 - U.4)
- UC/U – Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m2 lub zabudowy usługowej (UC/U.1 - UC/U.9)
- ZP – Tereny zieleni urządzonej (ZP.1 - ZP.4)
- KDGP – Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KDGP.1)
- KDGPT – Tereny drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego wraz z el. komunikacji szynowej (KDGPT.1)
- KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (KDL.1 - KDL.3)
- KDD – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (KDD.1 - KDD.3)
- KDX – Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych (KDX.1 - KDX.3)
- KDT – Tereny dróg publicznych - wydzielonej linii tramwajowej (KDT.1, KDT.2)
- KU – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych (KU.1, KU.2)
- W – Teren infrastruktury technicznej - wodociągi (W.1)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- ciągi widokowe
- AZP 102,56;198 – stanowiska archeologiczne punktowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- AZP 102,56;211 – stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych
- granica i obszar archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej
- układ dróg Twierdzy Kraków
- powiązanie widokowe pomiędzy obiektami fortecznymi
- strategiczny rów melioracyjny (koryto odkryte)
- strategiczny rów melioracyjny (koryto zakryte)
- granica obszaru udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 450 - Dolina rzeki Wisła (Kraków)
- 380 – powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 364 m n.p.m. do 388 m n.p.m dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- 380 – powierzchnie ograniczające przeszkody w zakresie od 381 m n.p.m. do 388,62 m n.p.m dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice
- izofona hałasu drogowego LDWN=64dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- izofona hałasu drogowego LDWN=68dB (wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.)
- kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych
- przebieg tras rowerowych układu miejskiego
- zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego istniejącego toru
- odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego

skala 1:1000

GARD - PRACOWNIA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA

Wydział Planowania Przestrzennego UMK

Kraków

Symbol terenu	Rodzaj terenu	Powierzchnia terenu [ha]	Procentowy udział w stosunku do powierzchni obszaru
MNi/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej lub usługowej	1,03	1,70
MW/U.1	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej	0,59	0,97
U.1, U.2, U.3, U.4	Teren zabudowy usługowej	3,41	5,63
UC/U.1, UC/U.2, UC/U.3, UC/U.4, UC/U.5, UC/U.6, UC/U.7, UC/U.8, UC/U.9	Tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² lub zabudowy usługowej	39,17	64,67
ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4	Tereny zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną.	1,57	2,59
KDGP.1	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego	3,88	6,41
KDGPT. 1	Tereny drogi klasy głównej ruchu przyspieszonego z wydzielonym torowiskiem tramwajowym	3,13	5,17
KDL.1, KDL.2, KDL.3	Tereny drogi klasy lokalnej	4,28	7,07
KDD.1, KDD.2, KDD.3	Tereny drogi klasy dojazdowej	0,7	1,16
KDX.1, KDX.2, KDX.3, KDX.4	Tereny publicznie dostępnych ciągów pieszych	0,25	0,41
KDT.1, KDT.2	Tereny wydzielonych linii tramwajowych	0,65	1,07
KU.1, KU.2	Teren obsługi i urządzeń komunikacyjnych	1,86	3,07
W.1	Teren infrastruktury technicznej - wodociągi	0,05	0,08
RAZEM		60,57	100,00