

**ZARZĄDZENIE Nr 2294/2020**  
**PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA**  
**z dnia 16.09.2020 r.**

**w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”, stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR  
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia  
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru  
„Górka Narodowa – os. Gotyk”

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 293 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LIX/1298/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa - os. Gotyk” i obejmują obszar położony w północnej części Krakowa, w Dzielnicy IV Prądnik Biały i przebiegają:

- 1) od północy – granicą Miasta Kraków;
- 2) od wschodu - granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 200 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561);
- 3) od południa – częściowo północną granicą działki nr 240 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo zachodnią granicą działki nr 244 obr. 28 Krowodrza, następnie południową granicą działek nr 248 i 250 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną granicą działek nr 253 i 254 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną, zachodnią i południową granicą działki nr 269 obr. 28 Krowodrza, następnie częściowo północną i zachodnią granicą działki nr 259, następnie północną granicą działki nr 261 oraz częściowo północną granicą działki nr 262 obr. 28 Krowodrza;
- 4) od zachodu – granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa Zachód” (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 22 stycznia 2007 r. poz. 179).

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 64,7 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz w części graficznej planu, którą stanowi **rysunek planu** w skali 1:1000, będący załącznikiem **Nr 1** do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są rozstrzygnięcia niebędące ustaleniami planu:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**.

§ 3. Celem planu jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

- 1) kształtowanie osiedla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej jakości przestrzeni;
- 2) integracje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;
- 3) zapobiegnięcie nadmiernemu zagęszczeniu terenów istniejącej zabudowy;
- 4) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;
- 5) kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych.

## **ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem;
- 5) **zabudowie jednorodzinnej** – należy przez to rozumieć „zabudowę jednorodzinną” w rozumieniu przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1065);
- 6) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków oraz ich nadziemnych lub podziemnych części;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, na której wymaga się obowiązkowo usytuowania elewacji budynków, a także poza którą nie można sytuować nadziemnych lub podziemnych części budynków za wyjątkiem:
  - a) okapu, gzymsu, balkonu, daszku nad wejściem budynku,
  - b) zewnętrznych części budynku stanowiących: schody, rampy i pochylnie, dla osób ze szczególnymi potrzebami lub pochylnie dla samochodów w garażach wielostanowiskowych;
- 9) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.);

- 10) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po zewnętrznym obrysie rzutu budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 11) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 12) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 14) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 15) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
- 16) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1086 ze zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku;
- 17) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu;
- 18) **budynku frontowym** – należy przez to rozumieć budynek (o funkcji mieszkaniowej, usługowej lub mieszkaniowo-usługowej) posadowiony najbliżej drogi publicznej;
- 19) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
- 20) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°;
- 21) **dominancie** – należy przez to rozumieć obiekt budowlany, który ze względu na gabaryty lub formę architektoniczną wyróżnia się w stosunku do otaczającej przestrzeni;
- 22) **elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć elewację budynku, na której znajduje się wejście główne lub elewację usytuowaną od strony drogi publicznej, wewnętrznej lub wjazdu na działkę;
- 23) **parkingu zielonym** – należy przez to rozumieć parking o nawierzchni utwardzonej płytami ażurowymi lub geokraty, który z uwagi na funkcję nie stanowi terenu biologicznie czynnego;
- 24) **poziom terenu istniejącego** – należy przez to rozumieć rzędną terenu, wynikającą dla danego miejsca z danych zawartych na mapie zasadniczej wykorzystanej do sporządzenia planu.

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

### **Oznaczenia zastosowane na rysunku planu**

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) **Granica obszaru objętego planem;**
- 2) **Linie rozgraniczające;**
- 3) **Linie rozgraniczające stanowiące jednocześnie obowiązujące linie zabudowy;**
- 4) **Nieprzekraczalne linie zabudowy;**
- 5) **Obowiązujące linie zabudowy;**
- 6) **Projektowane szpalery drzew;**
- 7) **Teren zagrożony ruchami masowymi;**
- 8) **Strefa zieleni w ramach terenów inwestycyjnych;**
- 9) **Strefa zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym;**
- 10) **Strefa zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych;**
- 11) **Strefa lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych;**
- 12) **Zasięg terenów o spadkach powyżej 12%;**
- 13) **Przejście piesze (nadziemne lub podziemne, łączące osiedle z planowanym publicznie dostępnym parkiem);**
- 14) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
  - a) **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/Mni.4 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi lub zabudowę jednorodzinną,
  - b) **MW.1 – MW.21 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi,
  - c) **MW/U.1 – MW/U.13 – Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług lub budynki usługowe z dopuszczeniem lokali mieszkalnych,
  - d) **U.1 Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznie dostępnymi obiektami sportowymi, instytucji kultury lub zdrowia,
  - e) **U.2 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi,
  - f) **U/MNi.1, U/MNi.2 – Tereny zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodzinną,
  - g) **Uks.1 – Teren zabudowy usługowej,** o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym i zamieszkania zbiorowego,
  - h) **Uo.1 – Teren zabudowy usługowej** o podstawowym przeznaczeniu

pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających,

- i) **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7 – Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park,
  - j) **ZP.8 – Teren zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer,
  - k) **ZP/KDX.1, ZP/KDX.2 – Tereny zieleni urządzonej lub ciągu pieszego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub promenadę,
  - l) **US.1 – Teren sportu i rekreacji**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park,
  - m) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
    - **KDG.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy głównej,
    - **KDZT.1 – Teren drogi publicznej**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym,
    - **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
    - **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13 – Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,
    - **KDX.1, KDX.2, KDX.3 – Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze,
  - n) **KU.1, KU.2, KU.3 – Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania,
  - o) **KP/KU.1 – Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania,
  - p) **W.1 – Teren infrastruktury technicznej – wodociągi**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej:
  - q) **KP.1 – Teren placu**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.
2. Elementy informacyjne planu, oznaczone na rysunku planu, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) Granica administracyjna miasta;
  - 2) Obiekty ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków;
  - 3) Punkt widokowy;
  - 4) Oś widokowa;
  - 5) Dominanta;
  - 6) Granice archeologicznej strefy ochrony konserwatorskiej;
  - 7) Stanowisko archeologiczne punktowe;
  - 8) Szlak Twierdzy Kraków;
  - 9) Historyczny układ drożny;
  - 10) Granica udokumentowanego GZWP 326 – Zbiornik Częstochowa (E);
  - 11) Teren występowania osuwiska;
  - 12) Strefa buforowa osuwiska;
  - 13) Granica pasa o szerokości 50 m, izolującego teren cmentarny;
  - 14) Granica pasa o szerokości 150 m, izolującego teren cmentarny;
  - 15) Istniejące i projektowane główne trasy rowerowe;
  - 16) Kierunki przebiegu ważniejszych powiązań pieszych;

- 17) Izofona hałasu drogowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 18) Izofona hałasu drogowego  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 19) Izofona hałasu kolejowego  $L_{DWN}=64$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 20) Izofona hałasu kolejowego  $L_N=59$  dB wg Mapy akustycznej Miasta Krakowa z 2017 r.;
- 21) Orientacyjny zasięg terenów w odległości 10 m od granicy obszaru kolejowego;
- 22) Orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru;
- 23) Napowietrzna sieć elektroenergetyczna wysokiego napięcia;
- 24) Magistrała wodociągowa.

## **ROZDZIAŁ II**

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

#### **Zasady zagospodarowania terenów**

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu.
  3. Dopuszcza się realizację wszelkich robót budowlanych we wszystkich terenach wyznaczonych w planie z uwzględnieniem ustalonych dla nich parametrów i wskaźników zabudowy oraz sposobu zagospodarowania, a w przypadku gdy:
    - 1) istniejąca wysokość zabudowy przekracza wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem nadbudowy;
    - 2) istniejący minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie został dotrzymany, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem budowy oraz rozbudowy.
  4. Niezależnie od ustaleń planu dopuszcza się:
    - 1) rozbudowę polegającą na wykonaniu pochylni lub ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami;
    - 2) nadbudowy kominów spalinowych lub wentylacyjnych, z uwzględnieniem § 7 ust. 4.
  5. Ustala się możliwość utrzymania istniejących budynków znajdujących się w całości lub w części poza wyznaczoną linią zabudowy (obowiązującą lub nieprzekraczalną) z dopuszczeniem:
    - 1) prowadzenia robót budowlanych w tych obiektach, bez możliwości dalszej rozbudowy obiektu poza tę linię;
    - 2) nadbudowy obiektu z uwzględnieniem wskaźników zawartych w ustaleniach szczegółowych.
  6. Zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.
  7. W celu zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego obowiązują ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi. Wskazuje się na rysunku planu:
    - 1) orientacyjny zasięg terenów w odległość 10 m od granicy obszaru kolejowego;
    - 2) orientacyjny zasięg terenów w odległości 20 m od osi skrajnego toru.

8. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

### **Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego i kształtowania zabudowy**

#### **§ 7. 1. Zasady odnoszące się do elewacji budynków:**

- 1) dla terenów MW, MW/U (z wyłączeniem zabudowy usługowej), MWn/MNi nakaz realizacji elewacji z materiałów, takich jak: klinkier, szkło lub tynk w kolorze białym lub odcieniach szarych, z dopuszczeniem zaakcentowania podziałów, cokołów, ryzalitów, zwieńczeń, boniowania lub innych elementów artykulacji architektonicznej, zgodnie z następującą kolorystyką:
    - a) w terenach MW.1, MW.2, MW/U.1-MW/U.5: odcienie koloru beżowego,
    - b) w terenach MW.3, MW.4, MW.5, MW/U.6, MW/U.7, MWn/MNi.1: odcienie koloru czerwonego,
    - c) w terenach MW.7-MW.15, MW.17-MW.20, MW/U.10-MW/U.13, MWn.MNi.2-MWn.MNi.4: odcienie koloru pomarańczowego,
    - d) w terenach MW.6, MW.16, MW.21, MW/U.8, MW/U.9: odcienie koloru zielonego;
  - 2) dla pozostałych terenów oraz budynków usługowych dopuszcza się realizację elewacji z wszelkich materiałów, z wyłączeniem blachy falistej i trapezowej;
  - 3) w odniesieniu do § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 przy zastosowaniu materiałów wykończeniowych mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
  - 4) dopuszcza się realizację elewacji w formie powierzchni zapewniającej naturalną vegetację roślin;
  - 5) zakaz zabudowy balkonów i loggii, za wyjątkiem kompleksowych robót budowlanych obejmujących całą elewację i polegających na zabudowie wszystkich balkonów lub loggii danej elewacji jednakowym materiałem i w jednakowy sposób;
  - 6) zakaz lokalizacji klimatyzatorów na elewacji frontowej budynku.
2. Zasady kształtowania dachów budynków:
- 1) geometrię i kształt dachów należy kształtować według następujących zasad:
    - a) nakaz stosowania dachów płaskich,
    - b) dopuszczenie stosowania dachów dwuspadowych lub wielospadowych, dla budynków istniejących, w terenach: U/MNi, MWn/MNi, Uks, MW.9, MW.13, MW.18, ustalając:
      - nakaz stosowania jednakowych kątów nachylenia połaci dachowych,
      - zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w poziomie i w pionie;
  - 2) w zakresie materiałów pokryć dachowych obowiązują następujące zasady:
    - a) do pokrycia dachów dwuspadowych lub wielospadowych należy stosować dachówkę lub blachodachówkę o odcieniach czerwonych,
    - b) dopuszcza się stosowanie wszelkich materiałów, w tym nawierzchni stanowiącej teren biologicznie czynny, dla dachów płaskich;
  - 3) Na połaciach dachowych, o których mowa w pkt. 1, dopuszcza się doświetlenie poddaszy użytkowych oraz ostatnich kondygnacji budynków lukarnami, facjatami, oknami połaciowymi zgodnie z następującymi zasadami:
    - a) łączna szerokość lukarn, facjat nie może przekraczać 1/2 szerokości danej elewacji,
    - b) wszystkie lukarny, okna połaciowe, facjaty należy lokalizować w jednakowej odległości od kalenicy,
    - c) nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn, facjat jak dla dachów budynku,



- d) nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn, facjat na danym budynku.
3. Na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Kraków – Balice, wynoszące 388 m n.p.m.
  4. Na całym obszarze planu obowiązują ograniczenia wysokości zabudowy, wynikające ze stref ochronnych dla lotniczych urządzeń naziemnych (LUN), wynoszące od 436 m n.p.m do 442 m n.p.m.
  5. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,0 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla istniejącej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z dokumentacją rejestracyjną lotniska.
  6. Cały obszar objęty planem położony jest w zasięgu powierzchni 388,6 m n.p.m. ograniczającej przeszkody dla nowoprojektowanej drogi startowej lotniska Kraków – Balice, zgodnie z zatwierdzonym planem generalnym.
  7. W przypadku powierzchni ograniczających, o których mowa w ust. 5 i 6, nakładających się jedna na drugą, za obowiązującą przyjmuje się powierzchnie położona niżej.
  8. Zasady odnoszące się do inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej (w tym telefonii komórkowej):
    - 1) zakaz lokalizacji wolnostojących: anten, masztów oraz innych urządzeń technicznych z zakresu łączności;
    - 2) dopuszcza się lokalizacje inwestycji z zakresu łączności publicznej takich jak: anteny, maszty i inne urządzenia techniczne na budynkach usługowych innych niż frontowe, z uwzględnieniem maksymalnej wysokości zabudowy wyznaczonej dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych;
    - 3) infrastruktura telekomunikacyjna nie może powodować zakłóceń lub negatywnego oddziaływania na urządzenia radiołączności kolejowej bądź urządzenia sterowania ruchem kolejowym.
  9. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
    - 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji - stanowiące sezonowe przekrycie boiska sportowego, lokalizowanych wyłącznie od 15 października do 15 kwietnia, w terenie Uo.1;
    - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
  10. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
    - 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
    - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
    - 3) zakaz stosowania światła pulsacyjnego.
  11. Zasady sytuowania obiektów budowlanych na działce budowlanej:
    - 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej w terenach MW/U.2 i MW/U.4 bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną;
    - 2) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i śmietników od strony dróg publicznych.

### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

- § 8. 1.** Część obszaru planu zawiera się w oznaczonej na rysunku planu granicy Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 326 Zbiornik Częstochowa (E).
2. W zakresie ochrony akustycznej, należy uwzględnić następujące tereny faktycznie zagospodarowane zgodnie z ustaleniami planu:
    - 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych symbolami MW.1,

- MW.2, MW.3, MW.4, MW.5, MW.6, MW.7, MW.8, MW.9, MW.10, MW.11, MW.12, MW.13, MW.14, MW.15, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21, MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, jako tereny „pod zabudowę mieszkaniową”;
- 2) w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, oznaczonych symbolami MW/U.1, MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13 jako tereny „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
  - 3) w terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U/MNi.1, U/MNi.2 jako teren „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
  - 4) w terenach zabudowy usługowej oznaczonej symbolem Uo.1 jako teren „pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży”.
3. W obszarze planu występuje teren osuwiska (nr 85832) wraz ze strefą buforową oraz teren zagrożony ruchami masowymi ziemi (nr 11644) - wpisane do *rejestrów terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy*.
  4. Teren zagrożony ruchami masowymi, oznaczony na rysunku planu, wskazuje się jako teren o skomplikowanych warunkach gruntowych.
  5. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą.
  6. Na całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:
    - 1) urządzeń wodnych;
    - 2) konstrukcji oporowych.
  7. Na całym obszarze planu ustala się zakaz wykonywania instalacji na paliwa stałe w obiektach budowlanych.
  8. Wykonywanie odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi należy każdorazowo poprzedzić udokumentowaniem warunków hydrologicznych.
  9. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni w ramach terenów inwestycyjnych, na których nakazuje się realizację wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych terenu biologicznie czynnego, w min. 40% powierzchni strefy.
  10. Wyznacza się na rysunku planu strefy zieleni niskiej i wysokiej o charakterze izolacyjnym, na których nakazuje się realizację:
    - 1) zieleni niskiej i wysokiej o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
    - 2) wyznaczonego w ustaleniach szczegółowych terenu biologicznie czynnego, w min. 80% powierzchni strefy.

### **Zasady kształtowania krajobrazu**

- § 9. 1.** W obszarze planu występują miejsca obserwacji widoków i panoram: punkt widokowy oraz oś widokowa, oznaczone na rysunku planu.
2. Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
    - 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
    - 2) dopuszcza się rekompensację zieleni;
    - 3) nakaz realizacji projektowanych szpalerów drzew oraz nasadzeń drzew lub krzewów wzdłuż terenów komunikacyjnych, poprzez wydzielenia w posadzce chodnika: trawników, dla drzew lub krzewów o szerokości nie mniejszej niż 2 m lub powierzchni nie mniejszej niż kwadrat o wymiarach 1,5 m x 1,5 m, dla pojedynczego drzewa,

dopuszczając przerwania ich ciągłości w przypadku:

- a) lokalizacji wjazdu lub dojść pieszych na nieruchomość,
  - b) kolizji z sieciami, urządzeniami i obiektami infrastruktury technicznej,
  - c) braku możliwości zapewnienia normatywnych szerokości jezdni i chodników dla pieszych;
- 4) dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających.

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej**

**§ 10.** 1. Oznacza się na rysunku planu następujące zabytki ujęte w gminnej lub wojewódzkiej ewidencji zabytków:

- 1) willa z l. 30. XX w. w ogrodzie, ul. Meiera 6 w Krakowie;
  - 2) schron amunicyjny „Łysa Góra” z l. 1913-1914;
  - 3) forteczna droga rokadowa z początku XX w.
2. W odniesieniu do obiektów i obszaru, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 ustala się ochronę konserwatorską na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.
3. Część obszaru planu znajduje się w obrębie stref nadzoru archeologicznego.
4. Wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu stanowisko archeologiczne: Kraków – Prądnik Czerwony 3 (AZP 101-57;52) ślad osadnictwa z epoki kamienia oraz okresu średniowiecza.

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

**§ 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszczenie wyposażenia przestrzeni publicznych w obiekty małej architektury i oświetlenie;
  - 2) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem elementów obcych krajobrazowo: egzotycznych odmian i gatunków zimozielonych drzew iglastych z rodzajów takich jak *Thuja*, *Chamaecyparis*, *Juniperus* przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
  - 3) nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i kołowej.
2. Zasady dotyczące nawierzchni, z zastrzeżeniem § 11 ust. 3:
- 1) nakaz stosowania nawierzchni brukowanych dla ciągów pieszych (chodników);
  - 2) nakaz stosowania nawierzchni bitumicznych dla terenów komunikacji samochodowej (jezdni) lub rowerowej (tras rowerowych);
  - 3) dopuszczenie realizacji nawierzchni placów zabaw lub boisk jako nawierzchnie trawiaste, sypkie lub sztuczne;
  - 4) w przypadku remontu istniejących nawierzchni dopuszcza się stosowanie dotychczasowego rodzaju nawierzchni.
3. Wyznacza się na rysunku planu granice stref zamieszkania o podniesionych walorach estetycznych, dla których ustala się:
- 1) w celu podniesienia waloru estetycznego ulicy:

- a) nakaz realizacji nawierzchni strefy w przekroju jednoprzestrzennym (bez wyodrębnienia wysokości nawierzchni jezdni od pozostałych części ulicy),
  - b) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach,
  - c) nakaz zróżnicowania nawierzchni pod względem kształtu i kolorystyki, dla części pieszej, rowerowej, rekreacyjnej i miejsc postojowych,
  - d) dopuszczenie stosowania nawierzchni: mineralno-żywiczej, z betonu jamistego, kostki bezfazowej (z wyłączeniem § 11 ust. 3 pkt 2 lit. b), trawiastej lub z kory,
  - e) dopuszczenie lokalizacji sezonowych ogródków kawiarnianych,
  - f) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych oraz progów zwalniających;
- 2) w celu uspokojenia ruchu kołowego i zwiększenia bezpieczeństwa:
- a) nakaz wprowadzenia licznych załamania w przebiegu jezdni, ze zróżnicowaniem jej szerokości, na całej długości stref,
  - b) nakaz stosowania fazowanej nawierzchni brukowanej lub płyt ażurowych w przebiegu jezdni;

według spójnej koncepcji zagospodarowania – osobnej dla każdej ze stref.

4. Ustala się nakaz realizacji przejścia pieszego (naziemnego lub podziemnego), oznaczonego orientacyjnie na rysunku planu (w terenach: KDD.3, KDX.1, KDZT.1, ZP/KDX.1, KDL.2), które łączy Górkę Narodową – os. Gotyk z planowanym publicznie dostępnym parkiem znajdującym się w terenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla Wybranych Obszarów Przyrodniczych Miasta Krakowa - Etap A” – obszar 200 (Dz. U. Woj. Małopolskiego z dnia 3 października 2018 r. poz. 6561).
5. Jako główne przestrzenie publiczne, w obszarze objętym granicami planu, ustala się tereny dróg publicznych, placów miejskich, zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park oraz teren usług sportu i rekreacji.

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości (w rozumieniu przepisów odrębnych)**

§ 12. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek: 600 m<sup>2</sup>;
  - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni;
  - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;
  - 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, wewnętrzne, rowerowe i ciągi piesze oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

### **Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej**

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
- 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;

- 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym, chyba że ustalenia w § 13 ust. 2-8 stanowią inaczej;
  - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
  - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
  - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę**, ustala się:
    - 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
    - 2) przy projektowaniu zasilania w wodę planowanych obiektów, w zależności od obowiązującej strefy zasilania, przyjmowanie rzędnej linii ciśnień średnio 300 m n.p.m. lub 297 m n.p.m.;
    - 3) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm;
    - 4) lokalizację zbiornika wodociągowego w terenie oznaczonym symbolem **W.1**;
    - 5) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.
  3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**, ustala się:
    - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych, w oparciu o system kanalizacji rozdzielczej (kanalizacja sanitarna);
    - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
    - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
    - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\varnothing$  250 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
    - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\varnothing$  300 mm, za wyjątkiem kanalizacji tłocznej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
    - 6) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
      - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
      - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
      - c) zwiększających retencję;
    - 7) dla terenu zagrożonego ruchami masowymi ziemi oraz dla zasięgu terenów o spadkach powyżej 12%:
      - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
      - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu lub kanalizacji opadowej.
  4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
  5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło**, ustala się:

- 1) Zaspokajanie potrzeb grzewczych i innych potrzeb energetycznych w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą, energię elektryczną, paliwa gazowe, lekki olej opałowy, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), z zastrzeżeniem § 6 ust. 6;
- 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
- 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
  - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65°C,
  - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30°C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45°C.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną**, ustala się:
  - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o:
    - a) stacje transformatorowe SN/nN oraz sieć elektroenergetyczną wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
    - b) odnawialne źródła energii, z zastrzeżeniem § 6 ust. 6;
  - 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
  - 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnętrznych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
  - 4) minimalny przekrój:
    - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm<sup>2</sup>,
    - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm<sup>2</sup>,
    - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm<sup>2</sup>,
    - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm<sup>2</sup>.
7. Wskazuje się, wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji**, ustala się:
  - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
  - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego**

**§ 14.1.** Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenie obszaru z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmują drogi publiczne:
  - a) droga klasy głównej w terenie **KDG.1**, Aleja 29 Listopada - 2x2,
  - b) droga klasy zbiorczej w terenie **KDZT. 1**, ulica Ludwika Iwaszki - 1x2, z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, po zachodniej stronie jezdni,
  - c) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.1**, ulica Węgrzecka - 1x2,
  - d) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.2**, ulica bez nazwy łącząca tereny dróg **KDZT.1** i **KDG.1**- 1x2,

- e) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.3**, ulica bez nazwy łącząca tereny dróg **KDZT.1** i **KDL.1** - 1x2,
  - f) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.4**, ulica Ks. Józefa Meiera - 1x2,
  - g) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.5**, wschodni fragment ulicy Ks. Józefa Meiera - 1x2,
  - h) droga klasy lokalnej w terenie **KDL.6**, ulica Batowicka - 1x2;
- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
- a) **KDD.1** – ulica bez nazwy, otaczająca tereny **MW.1** i **MW/U.3** - 1x2,
  - b) **KDD.2** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.4** i **MW.3** - 1x2,
  - c) **KDD.3** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.3**, **ZP.4**, **MW/U.6** i **MW/U.7** a terenami **MW.4**, **ZP.5**, **MWn/MNi.1**, **MW.5** i **U.1** - 1x2,
  - d) **KDD.4** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **ZP.5** i **MWn/MNi.1** - 1x2,
  - e) **KDD.5** – północna część ulicy Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego - 1x2,
  - f) **KDD.6** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.9** i **MW.13** - 1x2,
  - g) **KDD.7** - ulica bez nazwy, łącząca tereny dróg **KDL.2** i **KDL.4** - 1x2,
  - h) **KDD.8** - południowy odcinek ulicy Arcybiskupa Zygmunta Szczęsnego Felińskiego - 1x2,
  - i) **KDD.9** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.14** i **MW.15** - 1x2,
  - j) **KDD.10** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.13** i **MW.18** - 1x2,
  - k) **KDD.11** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW.14**, **MW.15** i **MW/U.10** a terenami **MWn/MNi.4**, **MW.20** i **MW/U.12** - 1x2,
  - l) **KDD.12** - ulica bez nazwy, położona pomiędzy terenami **MW/U.11** i **MW.17** a terenem **MW.19** - 1x2,
  - m) **KDD.13** – ulica Ignacego Grabczaka, położona pomiędzy terenami **MWn/MNi.2** i **ZP.6** a terenem **MWn/MNi.3**;
- 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach: **KDG.1**, **KDL.1**, **KDL.4**, **KDL.5**;
- 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod:
- a) drogę w terenie **KDG.1** - do 25 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 59 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4** oraz do 50 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDZT.1**,
  - b) drogę w terenie **KDZT. 1** - do 44 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 86 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.2** i **KDL.3** oraz do 174 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - c) drogę w terenie **KDL.1** - do 25 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDL.5** i **KDL.6**,
  - d) drogę w terenie **KDL.2** - do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 34 m w rejonie skrzyżowania z drogami w terenach **KDD.5** i **KDD.8**,
  - e) drogę w terenie **KDL.3** – do 26 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 37 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - f) drogę w terenie **KDL.4** – do 20 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 55 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDG.1**,
  - g) drogę w terenie **KDL.5** – do 17 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,
  - h) drogę w terenie **KDL.6** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.1**,

- i) drogę w terenie **KDD.1** – do 16 m, z dopuszczeniem poszerzeń do 26 m w rejonie skrzyżowań z drogą w terenie **KDL.1**,
  - j) drogę w terenie **KDD.2** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie placu do zawracania oraz w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - k) drogę w terenie **KDD.3** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie placu do zawracania oraz do 27 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.3**,
  - l) drogę w terenie **KDD.4** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - m) drogę w terenie **KDD.5** – do 12 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.3**,
  - n) drogę w terenie **KDD.6** – do 20 m,
  - o) drogę w terenie **KDD.7** – do 22 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 44 m w sąsiedztwie terenu **MW.10** ,
  - p) drogę w terenie **KDD.8** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 26 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - q) drogę w terenie **KDD.9** – do 13 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 23 m w rejonie skrzyżowań z drogami w terenach **KDL.2** i **KDD.11**,
  - r) drogę w terenie **KDD.10** – do 18 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 20 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8**,
  - s) drogę w terenie **KDD.11** – do 14 m, z dopuszczeniem poszerzeń: do 24 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDD.8** oraz do 28 m w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **KDL.4**,
  - t) drogę w terenie **KDD.12** – do 20 m,
  - u) drogę w terenie **KDD.13** – do 9 m, z dopuszczeniem poszerzenia do 17 m w rejonie placu do zawracania;
- 5) układ dróg publicznych, opisany w § 14 ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełniają:
- a) tereny ciągów pieszych, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, w obrębie których dopuszcza się ruch rowerowy:
    - **KDX.1** – ciąg pieszy, łączący tereny **KDZT.1** i **KDD.3**, o szerokości do 6,0 m,
    - **KDX.2** - ciąg pieszy, łączący tereny **KDD.7** i **ZP.6**, o szerokości do 6,0 m,
    - **KDX.3** – ciąg pieszy, łączący tereny **KDD.8** i **ZP.6**, o szerokości 3,6 m,
  - b) tereny obsługi i urządzeń komunikacji:
    - **KP.1** – teren publicznie dostępnego placu miejskiego,
    - **KP/KU.1** – teren publicznie dostępnego placu miejskiego lub teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
    - **KU.1** – teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
    - **KU.2** - teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów,
    - **KU.3** - teren publicznie dostępnego parkingu dla pojazdów.
2. Rozbudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmie budowę nowych odcinków drogowych w terenach: **KDZT.1**, **KDL.1**, **KDL.2**, **KDL.3**, **KDD.1**, **KDD.2**, **KDD.3**, **KDD.11** i **KDX.2**, budowę linii tramwajowej w terenach **KDG.1** i **KDZT.1** oraz przebudowę dróg w terenach: **KDG.1**, **KDL.4**, **KDL.5**, **KDL.6**, **KDD.4**, **KDD.5**, **KDD.7**, **KDD.8**, **KDD.9**, **KDD.12** i **KDD.13**.
3. Nie wyznacza się miejsc zjazdów z dróg publicznych.
4. Dojazdy zapewniające dostęp do dróg publicznych powinny zostać wytyczone w sposób umożliwiający prowadzenie lokalnych sieci uzbrojenia terenu.
5. Oznacza się na rysunku planu przebieg ogólnomiejskiego układu tras rowerowych w terenach **KDG.1**, **KDZT.1**, **KDL.2**.



6. Dopuszcza się we wszystkich terenach, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami **W.1**, **ZP.2** i **ZP.3**, lokalizację innych tras rowerowych, niewyznaczonych na rysunku planu.
7. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów, komunikacji pieszej i rowerowej wymaga zapewnienia:
  - 1) rozwiązań technicznych dla poruszania się osób ze szczególnymi potrzebami (w tym z dysfunkcją wzroku);
  - 2) rozwiązań technologicznych wspomagających i poprawiających warunki wzrostu drzew i krzewów.
8. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
  - 1) określa się minimalną liczbę miejsc postojowych, wliczając miejsca w garażach, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) budynki w zabudowie jednorodzinnej: 2 miejsca na 1 dom,
    - b) budynki w zabudowie wielorodzinnej: 1,2 miejsca na 1 mieszkanie,
    - c) hotele: 10 miejsc na 100 pokoi,
    - d) domy studenckie: 20 miejsc na 100 łózek,
    - e) internaty, domy dziecka: 10 miejsc na 100 łózek,
    - f) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 20 miejsc na 100 łózek,
    - g) domy rencistów: 12 miejsc na 100 łózek,
    - h) domy zakonne: 10 miejsc na 1 dom,
    - i) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - j) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 25 miejsc na 100 widzów (miejsc siedzących),
    - k) budynki kultury - sale wystawowe, muzea: 25 miejsc na 100 odwiedzających (jednocześnie),
    - l) budynki kultu religijnego: 10 miejsc na 100 uczestników (jednocześnie),
    - m) budynki oświaty: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - n) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - o) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 10 miejsc na 100 studentów,
    - p) budynki opieki zdrowotnej: 30 miejsc na 100 łózek,
    - q) budynki opieki społecznej i socjalnej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - r) budynki obsługi bankowej: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - s) obiekty handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży,
    - t) budynki gastronomii: 25 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - u) budynki innych usług: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - v) budynki biur: 30 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - w) budynki sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska itp.): 30 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
  - 2) utrzymuje się dotychczasową liczbę miejsc postojowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
    - a) remoncie,
    - b) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami,
    - c) rozbudowie, nadbudowie lub przebudowie, o ile nie spowoduje to zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub zwiększenia liczby samodzielnych lokali mieszkalnych;

- 3) w ramach miejsc postojowych określonych w pkt 1 lit. b) – w), nakazuje się zapewnienie stanowisk na kartę parkingową - min. 4% liczby miejsc postojowych przeznaczonych dla danego obiektu i nie mniej niż 1 stanowisko;
  - 4) określa się minimalną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, wliczając miejsca wewnątrz obiektów, odniesioną odpowiednio do funkcji obiektów lub do funkcji ich części - według poniższych wskaźników:
    - a) budynki mieszkalne w zabudowie wielorodzinnej: 0,5 miejsca na 1 mieszkanie,
    - b) hotele: 15 miejsc na 100 pokoi,
    - c) domy studenckie: 30 miejsc na 100 łóżek,
    - d) internaty, domy dziecka: 20 miejsc na 100 łóżek,
    - e) pensjonaty, domy wypoczynkowe: 15 miejsc na 100 łóżek,
    - f) budynki administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - g) budynki kultury - teatry, kina, sale koncertowe: 5 miejsc na 100 widzów (miejsca siedzących),
    - h) budynki szkolnictwa wyższego, nauki: 20 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - i) budynki szkolnictwa wyższego (dodatkowo, jeśli ze studentami): 30 miejsc na 100 studentów,
    - j) budynki opieki zdrowotnej: 5 miejsc na 100 łóżek,
    - k) budynki handlu - 2000 m<sup>2</sup> pow. sprzedaży i niżej: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
    - l) budynki gastronomii: 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych,
    - m) budynki innych usług: 5 miejsc na 100 zatrudnionych,
    - n) budynki biur: 10 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - o) obiekty sportowe lokalne (korty tenisowe, baseny, boiska, itp.): 5 miejsc na 100 użytkowników jednocześnie;
  - 5) miejsca postojowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu nakazuje się lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej lub zgłoszeniem;
  - 6) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 1), miejsc postojowych także w obrębie terenów dróg publicznych lokalnych (**KDL.1, KDL.2, KDL.3**) oraz dojazdowych (**KDD.1-KDD.13**), jako pasy i zatoki postojowe oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod publicznie dostępne parkingi;
  - 7) dopuszcza się lokalizowanie dodatkowych, poza bilansem (ponad wymagania określone w pkt 4), stanowisk postojowych dla rowerów także w obrębie terenów dróg publicznych, miejskich placów oraz na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie pod publicznie dostępne parkingi.
9. Ustala się następujące sposoby realizacji miejsc postojowych:
- 1) we wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych, z wyłączeniem dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG.1, KDZT.1, KDL.4, KDL.5, KDX.1, KDX.2, KDX.3, ZP/KDX, KP.1, ZP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7**;
  - 2) dodatkowo w terenach:
    - a) **MWn/MNi, MW, MW/U.1, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13, U/MNi** dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów podziemnych,
    - b) **KU.1, KU.2** dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów, zgodnie z zapisami szczegółowymi dla tych terenów.
10. Ustala się następujące zasady obsługi obszaru komunikacją zbiorową:

- 1) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez istniejącą sieć linii autobusowych, kursujących obecnie w ciągu Alei 29 Listopada (KDG.1), ulicy Meiera (KDL.4) oraz ulicy bez nazwy (KDD.7);
- 2) obszar planu znajduje się w zasięgu obsługi przez:
  - a) planowany przystanek kolejowy Kraków Prądnik Czerwony w ciągu linii kolejowej nr 8, w rejonie skrzyżowania ulic Meiera i Węgrzeckiej,
  - b) planowaną linię tramwajową KST etap III z Osiedla Krowodrza Górka do Osiedla Górka Narodowa Zachód,
  - c) planowaną linię tramwajową KST etap IV z Ronda Barei do Osiedla Górka Narodowa Zachód;
- 3) dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w ciągu ulicy zbiorczej KDZT.1 oraz wszystkich ulic lokalnych KDL.1 – KDL.6.

### **Wysokość stawki procentowej**

**§ 15.** Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości **30%**.

## ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

### Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

**§ 16. 1.** W całym obszarze planu w zakresie zagospodarowania i kształtowania zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 2,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**;

chyba że ustalenia w **§ 17 - § 34**, w zakresie parametrów zabudowy stanowią inaczej.

2. W całym obszarze planu dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, za wyjątkiem lokalizacji budynków dla terenów: KP, ZP.1, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7, ZP.8, US.1, ZP/KDX, KP/KU, KU.3;
- 2) niewyznaczonych dojazdów lub dojeżdżających pieszych, tras rowerowych – zapewniających skomunikowanie terenu działki z drogami publicznymi;
- 3) miejsc postojowych, zgodnie z § 14 ust. 9;
- 4) zieleni towarzyszącej obiektom budowlanym lub zieleni komponowanej.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **MWn/MNi.1, MWn/MNi.2, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi niskiej intensywności lub zabudowę jednorodziną.

2. W terenach: MWn/MNi.1, MWn/MNi.3, MWn/MNi.4, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) – w strefie lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,5**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **14 m**,
  - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej intensywności: **14 m**,
  - c) dla istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:
    - w terenach MWn/MNi.1, MWn/MNi.4: **16 m**,
    - w terenie MWn/MNi.3: **19 m**;
- 4) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy już istniejących.

**§ 18. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.1, MW.2, MW.3, MW.5, MW.6, MW.9, MW.12, MW.13, MW.14, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, MW.21**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W terenach: MW.3, MW.6, MW.9, MW.12, MW.13, MW.16, MW.17, MW.18, MW.19, MW.20, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych (jednak nie

więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) – w strefie lokalizacji usług na dwóch pierwszych kondygnacjach budynków wielorodzinnych.

3. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla terenów MW.1, MW.6, MW.16, MW.20, MW.21: **60%**;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla pozostałych terenów: **50%**;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) dla terenów MW.1, MW.2, MW.18: **0,1 – 1,5**,
    - b) dla terenów MW.3, MW.5, MW.6, MW.16, MW.17, MW.20, MW.21: **0,1 – 1,7**,
    - c) dla terenów MW.9, MW.12, MW.13, MW.14: **0,1 – 2,0**,
    - d) dla terenu MW.19: **0,1 – 3,3**;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla terenu MW.1: **14 m**,
    - b) dla terenów MW.2, MW.3: **16 m**,
    - c) dla terenów MW.5, MW.6, MW.9, MW.13, MW.14, MW.16, MW.18, MW.20, MW.21: **19 m**,
    - d) dla terenów MW.12, MW.17, MW.19: **25 m**.

**§ 19. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone symbolami **MW.4, MW.7, MW.8, MW.10, MW.11, MW.15**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi.

2. W wszystkich terenach, jako przeznaczenie uzupełniające, ustala się możliwość lokalizacji funkcji usługowych do wysokości drugiej kondygnacji nadziemnej budynku wielorodzinnego (jednak nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku).
3. Dodatkowo, w ramach funkcji uzupełniającej, w terenach MW.4, MW.15 ustala się nakaz lokalizacji funkcji usługowej od strony przestrzeni publicznych, w parterach budynków.
4. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego dla terenu MW.15: **60%**;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla pozostałych terenów: **50%**;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) dla terenu MW.15: **0,1 – 1,7**,
    - b) dla terenu MW.4: **0,1 – 2,0**,
    - c) dla terenów MW.7, MW.11: **0,1 – 3,1**,
    - d) dla terenu MW.8: **0,1 – 3,6**,
    - e) dla terenu MW.10: **0,1 – 4,1**;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla terenów MW.4, MW.15: **19 m**,
    - b) dla terenów MW.7, MW.8, MW.10, MW.11: **25 m**.

**§ 20. 1.** Wyznacza się **Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy usługowej**, oznaczone symbolami **MW/U.1-MW/U.13**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi z dopuszczeniem usług lub budynki usługowe z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW/U.1, MW/U.8, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12: **60%**;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy mieszkaniowej w terenach MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.6, MW/U.7, MW/U.11, MW/U.13: **50%**;
  - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej: **40%**;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - a) dla terenu MW/U.1: **0,1 – 1,5**,
  - b) dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8: **0,1 – 1,7**,
  - c) dla terenu MW/U.6: **0,1 – 2,0**,
  - d) dla terenów MW/U.7, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13: **0,1 – 2,5**;
- 5) maksymalną wysokość zabudowy:
  - a) dla terenu MW/U.1: **14 m**,
  - b) dla terenów MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.5, MW/U.8, MW/U.11: **17 m**,
  - c) dla terenu MW/U.6: **21 m**,
  - d) dla terenów MW/U.7, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.12, MW/U.13: **25 m**.
3. W terenach **MW/U.2, MW/U.3, MW/U.4, MW/U.6, MW/U.9, MW/U.10, MW/U.11, MW/U.12, MW/U.13** nakaz lokalizacji funkcji usługowych w parterze budynków – od strony przestrzeni publicznych.
4. W przypadku nadbudowy budynku mieszkaniowo-usługowego w terenie **MW/U.11** – nakaz realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

§ 21. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę publicznie dostępnymi obiektami sportowymi, instytucji kultury lub zdrowia.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,7**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

§ 22. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **U.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,1 – 1,8**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **25 m**.

§ 23. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej lub zabudowy jednorodzinnej istniejącej**, oznaczone symbolami **U/MNi.1, U/MNi.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi lub zabudowę jednorodziną.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
  - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, dla zabudowy usługowej: **40%**;
  - 3) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 2,0**;
  - 4) maksymalną wysokość zabudowy:
    - a) dla zabudowy jednorodzinnej: **14 m**,
    - b) dla zabudowy usługowej: **21 m**;
  - 5) zakaz lokalizacji nowych budynków jednorodzinnych, z dopuszczeniem rozbudowy lub nadbudowy już istniejących.
3. W terenie **U/MNi.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stanowiący willę z l. 30. XX w. w ogrodzie, dla której ustala się nakaz ochrony: formy architektonicznej budynku w zakresie:
  - 1) bryły, gabarytów, kształtu dachu;
  - 2) artykulacji i dekoracji elewacji;
  - 3) formy i podziałów stolarki okiennej.

§ 24. 1. Wyznacza się **Teren zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uks.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi o charakterze sakralnym i zamieszkania zbiorowego.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,5**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**, a dla istniejącej wieży kościelnej: **25 m**.

§ 25. 1. Wyznacza się **Tereny zabudowy usługowej**, oznaczony symbolem **Uo.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami usługowymi z zakresu oświaty i wychowania, zdrowia oraz usług uzupełniających.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 1,5**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

§ 26. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami **ZP.1, ZP.2, ZP.3, ZP.4, ZP.5, ZP.6, ZP.7** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) dla terenów **ZP.2, ZP.3, ZP.7**: **60%**,
    - b) dla pozostałych terenów: **70%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy, dla terenów **ZP.2, ZP.3**: **0,01 – 0,3**;
  - 3) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 4) zakaz lokalizacji budynków w terenie **ZP.1, ZP.4, ZP.5, Z.6, ZP.7**.
3. W terenie **ZP.2** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, stanowiący schron amunicyjny „Łysa Góra” z l. 1913-1914, dla którego ustala się:
  - 1) nakaz ochrony formy i substancji;
  - 2) nakaz konserwacji i rewaloryzacji obiektu;
  - 3) nakaz ekspozycji schronu, z dopuszczeniem rozbudowy w zakresie obniżenia istniejącej posadzki oraz podpiwniczenia obiektu, w przypadku konieczności uzyskania wymaganej przepisami wysokości pomieszczenia;
  - 4) możliwość przeznaczenie obiektu na cele usługowe.
4. W terenie **ZP.3** dopuszcza się lokalizację pawilonu gastronomicznego wraz z sezonowym ogródkiem kawiarnianym.
5. W terenach **ZP.4, ZP.5, ZP.6** dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska wielofunkcyjne, skateparki, ogródki jordanowskie, place zabaw, wybiegi dla psów.
6. W terenie **ZP.6** ustala się nakaz adaptacji nawierzchni obecnego parkingu parafialnego na potrzeby boisk wielofunkcyjnych, z możliwością postoju samochodów osobowych na ich powierzchni, w czasie odbywających się nabożeństw kościelnych.
7. W terenie **ZP.7** dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: ogródki jordanowskie, place zabaw.

§ 27. 1. Wyznacza się **Teren zieleni urządzonej**, oznaczony symbolem **ZP.8**, o podstawowym przeznaczeniu pod skwer.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **70%**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz lokalizacji budynków.
3. Dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: ogródki jordanowskie, siłownie lub place zabaw.

§ 28. 1. Wyznacza się tereny **zieleni urządzonej lub ciągu pieszego**, oznaczone symbolami **ZP/KDX.1, ZP/KDX.2**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park lub promenadę.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) dla parku: **70%**,
    - b) dla promenady: **30%**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz lokalizacji budynków.

§ 29. 1. Wyznacza się teren **sportu i rekreacji**, oznaczony symbolem **US.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne obiekty sportowe, kultury, zdrowia lub park.

2. W zakresie zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **40%**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń sportu i rekreacji takich jak: boiska wielofunkcyjne, skateparki, ogródki jordanowskie, place zabaw, wybiegi dla psów;
  - 4) zakaz lokalizacji budynków.

§ 30. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
  - a) klasy głównej, oznaczonej symbolem **KDG.1**,
  - b) klasy zbiorczej z wydzielonym torowiskiem tramwajowym, oznaczonej symbolem **KDZT. 1**,
  - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolem **KDL.1, KDL.2, KDL.3, KDL.4, KDL.5, KDL.6**,
  - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolem **KDD.1, KDD.2, KDD.3, KDD.4, KDD.5, KDD.6, KDD.7, KDD.8, KDD.9, KDD.10, KDD.11, KDD.12, KDD.13**;
- 2) **Tereny ciągów pieszych**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne ciągi piesze, oznaczone symbolami **KDX.1, KDX.2, KDX.3**.
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowle drogowe, wraz z przynależnymi odpowiednio drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi potrzebom zarządzania drogą, prowadzeniu i obsłudze ruchu drogowego oraz ochronie akustycznej przyległych terenów.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
  - 1) obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
  - 2) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej.
4. Tereny dróg wewnętrznych są przeznaczone pod budowle drogowe, odpowiednio do ich



- funkcji w zakresie obsługi ruchu, wraz z przynależnymi drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
5. Tereny ciągów pieszych przeznaczone są pod budowle służące obsłudze ruchu pieszego lub rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.
  6. W terenach ciągów pieszych dopuszcza się lokalizację tras rowerowych.
  7. W terenie **KDG.1** dopuszcza się lokalizację torowiska tramwajowego.
  8. W terenie **KDL.1** znajduje się obiekt objęty ochroną, ujęty w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków, stanowiący forteczną drogę rokadową, dla której ustala się nakaz utrzymania jej przebiegu, z dopuszczeniem przebudowy i rozbudowy.
  9. W zakresie kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania, ustala się:
    - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
    - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **17 m**.

**§ 31.** 1. Wyznacza się **Tereny obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczone symbolami **KU.1, KU.2, KU.3**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępne parkingi wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego:
    - a) dla terenu **KU.1**: **10%**,
    - b) dla terenu **KU.2**: **30%**,
    - c) dla terenu **KU.3**: **40%**;
  - 2) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - a) dla terenu **KU.1**: **0,1 – 0,7**,
    - b) dla terenu **KU.2**: **0,1 – 1,4**,
    - c) maksymalną wysokość zabudowy dla terenu **KU.2**: **12 m**,
    - d) maksymalną wysokość zabudowy dla pozostałych terenów: **5 m**;
  - 3) zakaz lokalizacji budynków w terenie **KU.3**.
3. Nakaz realizacji miejsc postojowych w formie parkingów zielonych.
4. W terenie **KU.1** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego garażu podziemnego, z nakazem realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.
5. W terenie **KU.2** dopuszcza się lokalizację wielostanowiskowego garażu nadziemnego lub podziemnego, z nakazem realizacji stropodachu stanowiącego teren biologicznie czynny.

**§ 32.** 1. Wyznacza się **Teren placu miejskiego lub obsługi i urządzeń komunikacyjnych**, oznaczony symbolem **KP/KU.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski lub publicznie dostępny parking wraz z obiektami i urządzeniami związanymi z obsługą parkowania.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:
  - 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **10%**;
  - 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
  - 3) zakaz lokalizacji budynków.
3. W przypadku realizacji w terenie lub części terenu placu miejskiego, ustala się:
  - 1) nakaz realizacji nawierzchni identycznej z zastosowaną nawierzchnią w terenie Uks.1;
  - 2) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach;
  - 3) możliwość postoju samochodów osobowych na powierzchni placu, w czasie odbywających się nabożeństw kościelnych.

§ 33. 1. Wyznacza się **Teren infrastruktury technicznej - wodociągi**, oznaczony symbolem **W.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod lokalizację obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu infrastruktury wodociągowej.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **50%**;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: **0,01 – 0,3**;
- 3) maksymalną wysokość zabudowy: **14 m**.

§ 34. 1. Wyznacza się **Teren placu**, oznaczony symbolem **KP.1**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny plac miejski.

2. W zakresie sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy, ustala się:

- 1) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: **30%**;
- 2) maksymalną wysokość zabudowy: **5 m**;
- 3) zakaz lokalizacji budynków.

3. W terenie KP.1, ustala się:

- 1) nakaz wprowadzenia zieleni komponowanej w gruncie lub donicach;
- 2) możliwość lokalizacji ogródków kawiarnianych.

#### **ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 36. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

## Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz.713) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 i 1086) zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa – os. Gotyk” stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa Uchwały Nr LIX/1298/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyk”.

Celem planu jest określenie przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej obszaru poprzez:

- 1) kształtowanie osiedla zabudowy mieszkaniowej o wysokiej jakości przestrzeni;
- 2) integracje terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej z terenami zieleni urządzonej;
- 3) zapobiegnięcie nadmiernemu zagęszczeniu terenów istniejącej zabudowy;
- 4) wyznaczenie terenów ogólnodostępnych, terenów infrastruktury społecznej, atrakcyjnej przestrzeni publicznej, terenów zieleni, sportu i rekreacji, wraz z ciągami pieszymi, które połączą te tereny;
- 5) kompleksowe opracowanie rozwiązań komunikacyjnych.

Projekt planu miejscowego (wraz z prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie wyłożenia przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 61 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Sposób rozpatrzenia uwag nie wymagał ponowienia procedury planistycznej.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium - plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Górka Narodowa – os. Gotyk”, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt

uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Górka Narodowa – os. Gotyki”.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2020 r. poz.833, 843 i 1086) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.