

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU „CENTRUM NOWEJ HUTY II – CZĘŚĆ D”**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D” został wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 20 września do 18 października 2021 r. Termin wnoszenia uwag dotyczących wykładanego projektu planu określony w ogłoszeniu i obwieszczeniu w tej sprawie upłynął z dniem 2 listopada 2021 r. Prezydent Miasta Krakowa Zarządzeniem Nr 3293/2021 z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D” - rozpatrzył uwagi i nie uwzględnił uwag dotyczących projektu planu zawartych w poniższym wykazie.

Niniejsze rozstrzygnięcie, zgodnie z przepisami art. 20 ust. 1 ustawy, zawiera listę wszystkich uwag nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa w toku procedury planistycznej. W zakresie uwag objętych załącznikiem, Rada Miasta Krakowa postanawia przyjąć następujący sposób ich rozpatrzenia:

Lp.	UWAGA NR:	IMIĘ i NAZWISKO lub NAZWA JEDNOSTKI ORGANIZACYJNEJ wnoszących uwagę (adres w dokumentacji planistycznej)	TREŚĆ UWAGI (pełna treść uwag znajduje się w dokumentacji planistycznej)	OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI, KTÓREJ UWAGA DOTYCZY	USTALENIA PROJEKTU PLANU	ROZSTRZYGNIECIE PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	ROZSTRZYGNIECIE RADY MIASTA KRAKOWA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG	UZASADNIENIE STANOWISKA RADY MIASTA KRAKOWA
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
1.	1.	[*]	<p>Wnosi o:</p> <p>1) zmianę projektowanego przeznaczenia wyżej wskazanych działek ewidencyjnych numer 214 i 95 obr. 50 jedn. ewid. Nowa Huta, poprzez ich przeznaczenie w nowym planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową o symbolu MW/U, w ramach którego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone zostanie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 40%; - wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 - 1,5; - maksymalna wysokość zabudowy 18 m; <p>2) rezygnację z wyznaczenia obowiązującej linii zabudowy przebiegającej zgodnie z obrysem istniejącej na nieruchomości zabudowy i w miejsce tej linii wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przebiegającej wzdłuż drogi oznaczonej symbolem KDD.2 w aktualnym planie miejscowym obszaru „Centrum Nowej Huty symbolem KDD.2”;</p> <p>3) rezygnację z wyznaczenia strefy zieleni.</p> <p>Uwaga zawiera obszerny opis stanu faktycznego oraz uzasadnienie.</p>	214 95 Obr.50 Nowa Huta	U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		
2.	2.	[*]	<p>Mając na uwadze oczekiwania mieszkańców w zakresie utrzymania i ochrony historycznej substancji Nowej Huty pozytywnie należy ocenić nakaz utrzymania kształtu i gabarytów oraz nakaz ochrony elewacji budynku przy Os. Teatralnym 19. Niemniej wskazujemy na rozbieżność pomiędzy dopuszczeniem możliwości termomodernizacji istniejącego budynku (§ 7 ust. 1 projekt planu), a nakazem utrzymania gabarytów i historycznych</p>		U.1	Prezydent Miasta Krakowa nie uwzględnił uwagi		

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.
			elementów elewacji, który to zapis może nie być możliwy do realizacji.					

* – Wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie przepisów o ochronie danych osobowych oraz art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Stanisław Prochwicz – główny specjalista w Wydziale Planowania Przestrzennego UMK.

Wyjaśnienia uzupełniające:

Ile kroć w treści niniejszego załącznika jest mowa o:

- *Studium* - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa,
- *planie* - należy przez to rozumieć sporządzany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Nowej Huty II – część D”,
- *ustawie* - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r., poz. 741 z późn. zm.).