

**ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
z dnia**

w sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), zarządza się, co następuje:

§ 1. Postanawia się przyjąć i przekazać pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3, stanowiący załącznik nr I do zarządzenia.

§ 2. Uzasadnienie rozwiązań planistycznych, o którym mowa w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowi załącznik nr II do zarządzenia.

§ 3. Prognoza skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3, stanowi załącznik nr III do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Sekretarzowi Miasta Krakowa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA KRAKOWA

z dnia

w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
„Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap B, podetap B3

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 20 kwietnia 2021 r. o zmianie ustaw regulujących przygotowanie i realizację kluczowych inwestycji w zakresie strategicznej infrastruktury energetycznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 922) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” - etap B, podetap B3, zwany dalej „planem”, stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.

2. Granice planu określone zostały w załączniku graficznym do uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r., obejmują obszary nr: 111, 113 oraz część obszaru nr 112, położone w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie oraz Dzielnicy X Swoszowice i przebiegają:

1) **obszar nr 111:**

a) od północy – granicą działki nr 45/2, po fragmencie działki nr 46/17 (o pow. ok. 3938m²), granicą działek nr: 46/43, 46/34, po fragmencie działek nr: 46/36 (o pow. ok. 66m²), 47/3 (o pow. ok. 299m²), 49 (o pow. ok. 1599m²), 50 (o pow. ok. 1747m²), 53/1(o pow. ok. 2001m²), 53/2 (o pow. ok. 1682m²), 57/21 (o pow. ok. 1980m²), 57/20 (o pow. ok. 281m²), 60/9 (o pow. ok. 8392m²), 61/1 (o pow. ok. 1297m²), 61/2 (o pow. ok. 1397m²), 62/1 (o pow. ok. 2088m²), 76/1 (o pow. ok. 517m²), 76/2 (o pow. ok. 509m²), 76/3 (o pow. ok. 425m²), 76/4 (o pow. ok. 178m²), 75/2 (o pow. ok. 141m²), 251 (o pow. ok. 280m²), 74/26 (o pow. ok. 1919m²), granicą działki nr 74/13, po fragmencie działek nr: 74/24 (o pow. ok. 57m²), 223/1 (o pow. ok. 62m²), 144/18 (o pow. ok. 19m²), 144/41 (o pow. ok. 28m²), granicą działek nr: 144/64, 144/41, 144/40, 150/23, 151/6, po fragmencie działek nr: 153/20 (o pow. ok. 115m²), 155/16 (o pow. ok. 19m²), granicą działek nr: 155/15, 155/20, po fragmencie działek nr: 156/89 (o pow. ok. 82m²), 156/91 (o pow. ok. 73m²), 156/9 (o pow. ok. 102m²), 156/14 (o pow. ok. 115m²), 156/20 (o pow. ok. 42m²), granicą działek nr: 156/69, 157/10, 158/29, 158/21, po fragmencie działki nr 241/10 (o pow. ok. 2m²), granicą działek nr: 159/11, 160/7, 161/28, po fragmencie działek nr: 161/26 (o pow. ok. 362m²),

228/17 (o pow. ok. 45m²), granicą działek nr: 195/31, 195/19, 195/36, po fragmencie działek nr 195/36 (o pow. ok. 169m²), 195/35 (o pow. ok. 1945m²), granicą działki nr 195/17, po fragmencie działek nr: 195/35 (o pow. ok. 400m²), 195/34 (o pow. ok. 3361 m²), 230 (o pow. ok. 209m²), 171/12 (o pow. ok. 709m²), granicą działek nr: 171/12, 171/6, 171/4, 172/15, 169, 168/23, 167/1, po fragmencie działek nr 166/3 (o pow. ok. 353m²), 166/13 (o pow. ok. 395m²), 163/7 (o pow. ok. 443m²), po granicy działki nr 163/7, po fragmencie działek nr: 162/27 (o pow. ok. 201m²), 162/23 (o pow. ok. 240m²), 162/19 (o pow. ok. 270m²), 162/32 (o pow. ok. 187m²), 162/30 (o pow. ok. 186m²), granicą działki nr 162/30, po fragmencie działek nr: 148/7 (o pow. ok. 437m²), 148/6 (o pow. ok. 385m²), granicą działek nr: 148/6, 164/7, 164/4 obr. 64 Podgórze,

b) od północnego - wschodu – po fragmencie działek nr: 164/7 (o pow. ok. 695m²), 165/3 (o pow. ok. 111m²), 172/14 (o pow. ok. 49m²), 172/15 (o pow. ok. 603m²), 172/16 (o pow. ok. 26m²), 172/17 (o pow. ok. 1049m²), 172/14 (o pow. ok. 21m²), ponownie po fragmencie działki nr 172/17 (o pow. ok. 1049m²), 181/3 (o pow. ok. 93m²), 182/5 (o pow. ok. 1388m²), 182/8 (o pow. ok. 58m²) obr. 64 Podgórze, po fragmencie działki nr 203/9 (o pow. ok. 105m²), obr. 62 Podgórze,

c) od wschodu - po granicy działki nr: 203/9 obr. 62 Podgórze,

d) od południa - po fragmencie działek nr: 203/9 (o pow. ok. 105m²) obr. 62 Podgórze, 182/8 (o pow. ok. 58m²), 182/5 (o pow. ok. 1388m²), 182/3 (o pow. ok. 1959m²), 182/4 (o pow. ok. 1686m²), 184/5 (o pow. ok. 3434m²), 186/17 (o pow. ok. 2236m²), 187/31 (o pow. ok. 1229m²), 187/27 (o pow. ok. 787m²), 188/14 (o pow. ok. 447m²), 189/21 (o pow. ok. 138m²), 189/19 (o pow. ok. 19m²), 191/8 (o pow. ok. 87m²), 191/10 (o pow. ok. 514m²), 192/17 (o pow. ok. 168m²), 192/12 (o pow. ok. 190m²), 196/9 (o pow. ok. 272m²), 195/29 (o pow. ok. 85m²), 195/33 (o pow. ok. 453m²), 195/31 (o pow. ok. 74m²), 228/17 (o pow. ok. 45m²), 161/26 (o pow. ok. 362m²), 161/24 (o pow. ok. 163m²), 161/28 (o pow. ok. 456m²), 161/27 (o pow. ok. 9m²), 160/9 (o pow. ok. 51m²), 159/18 (o pow. ok. 14m²), 159/19 (o pow. ok. 12m²), 158/26 (o pow. ok. 9m²), 158/29 (o pow. ok. 86m²), 157/10 (o pow. ok. 118m²), 156/69 (o pow. ok. 61m²), 156/20 (o pow. ok. 42m²), 156/14 (o pow. ok. 115m²), 156/9 (o pow. ok. 102m²), 156/91 (o pow. ok. 73m²), 156/89 (o pow. ok. 82 m²), 155/20 (o pow. ok. 383m²), 155/15 (o pow. ok. 283m²), ponownie po fragmencie działki nr 155/20 (o pow. ok. 22m²), po fragmencie działek nr: 153/19 (o pow. ok. 233m²), 151/18 (o pow. ok. 80m²), 150/31(o pow. ok. 304m²), 144/64 (o pow. ok. 2638m²), 144/55 (o pow. ok. 37m²), 144/57 (o pow. ok. 8m²), 223/8 (o pow. ok. 22m²), 82/28 (o pow. ok. 10m²), 82/32 (o pow. ok. 199m²), 77/4 (o pow. ok. 2m²), 77/6 (o pow. ok. 221m²), 78/10 (o pow. ok. 138m²), 78/8 (o pow. ok. 161m²), 61/16 (o pow. ok. 74m²), 60/11 (o pow. ok. 351m²), 57/10 (o pow. ok. 75m²), 55/9 (o pow. ok. 89m²), 54/20 (o pow. ok. 101m²), 54/18 (o pow. ok. 97m²), 52/9 (o pow. ok. 100m²), 51/9 (o pow. ok. 102m²), 46/23 (o pow. ok. 393m²), obr. 64 Podgórze,

e) od zachodu – granicą działek nr: 46/16, 46/17, po fragmencie działki nr 46/17 (o pow. ok. 3938m²), granicą działki nr 46/17, po fragmencie działki nr 45/2 (o pow. ok. 2267m²), granicą działki nr 45/2, obr. 64 Podgórze;

2) obszar nr 112:

a) od północy – granicą działek nr: 165/3, 172/14, po fragmencie działki nr 172/14 (o pow. ok. 1714m²), granicą działek nr: 172/17, 181/3, 181/4, obr. 64 Podgórze, po fragmencie działek nr: 203/10 (o pow. ok. 87 m²), 203/9 (o pow. ok 116 m²), 144/5 (o pow. ok. 9m²), 7/4 (o pow. ok. 1m²), 143/1 (o pow. ok 30m²), granicą działek nr: 143/2, 142, 141, 140, po fragmencie działek nr: 52 (o pow. ok. 1103m²), 139

(o pow. ok. 1193m²), 60/8 (o pow. ok 355m²), 60/11 (o pow. ok. 225m²), granicą działek nr: 132/2, 131, 130, 122, 121, 115, 204/9, 114, 109/2, po fragmencie działki nr 107/1 (o pow. ok. 1801m²), granicą działki 104, po fragmencie działek nr: 103 (o pow. ok. 756 m²), 102/2 (o pow. ok. 900m²), 102/3 (o pow. ok 560m²), 100 (o pow. ok 491m²), 101/4 (o pow. ok. 612m²), 101/7 (o pow. ok. 320m²), 202/5 (o pow. ok. 1306m²), 174 (o pow. ok. 3161m²), 175/7 (o pow. ok. 254m²), 176/14 (o pow. ok 1514m²), 185/1 (o pow. ok. 3361m²), 186/1 (o pow. ok. 2432m²), granicą działek nr: 187, 189/19, obr. 62 Podgórze,

b) od wschodu – granicą działek nr: 189/19, 189/17, 189/10, 189/12, 190/8, 190/10, obr. 62 Podgórze,

c) od południa – po fragmencie działek nr: 190/10 (o pow. ok. 535m²), 190/11 (o pow. ok. 600m²), 192/2 (o pow. ok. 2365m²), 185/1 (o pow. ok. 4342m²), 185/2 (o pow. ok. 25m²), 176/8 (o pow. ok. 222m²), 176/9 (o pow. ok. 269m²), 175/5 (o pow. ok. 65m²), 175/4 (o pow. ok. 7m²), 175/6 (o pow. ok. 185m²), 173/3 (o pow. ok. 26m²), 173/7 (o pow. ok. 5048m²), 173/8 (o pow. ok. 5058 m²), 202/5 (o pow. ok. 1472m²), 105/2 (o pow. ok. 5012m²), 112/4 (o pow. ok. 223m²), 113/2 (o pow. ok. 891m²), granicą działki nr 113/2, po fragmencie działek nr: 204/9 (o pow. ok. 355m²), 116/2 (o pow. ok. 1243m²), 120/5 (o pow. ok. 1040m²), 123/5 (o pow. ok. 729m²), 130 (o pow. ok. 2562m²), 131 (o pow. ok. 1601m²), 132/2 (o pow. ok. 1929m²), 132/1 (o pow. ok. 163m²), 60/10 (o pow. ok. 65m²), 60/7 (o pow. ok. 136m²), 139 (o pow. ok. 1495m²), 52 (o pow. ok. 1407m²), 140 (o pow. ok. 2712m²), 141 (o pow. ok. 3593m²), 138 (o pow. ok. 789m²), 135/3 (o pow. ok. 1950m²), 146/1 (o pow. ok. 231m²), 145 (o pow. ok. 211m²), 203/9 (o pow. ok. 218m²), 203/10 (o pow. ok. 114m²) obr 62 Podgórze, granicą działki nr 181/4, po fragmencie działek nr: 181/4 (o pow. ok. 1221m²), 181/3 (o pow. ok. 1085m²), 172/17 (o pow. ok. 7286m²), 172/14 (o pow. ok. 1714m²), 165/3 (o pow. ok. 31m²), obr. 64 Podgórze;

3) **obszar nr 113:**

a) od północy – fragmentami działek nr: 82/31 (o pow. ok.22 m²), 82/15 (o pow. ok. 4m²), 223/5 (o pow. ok. 22m²), 144/23 (o pow. ok. 6m²), 144/17 (o pow. ok. 5m²), 144/66 (o pow. ok. 1462m²), 144/60 (o pow. ok. 645m²), 150/35 (o pow. ok. 25m²), 151/19 (o pow. ok. 56m²), 155/23 (o pow. ok. 129m²), 155/32 (o pow. ok. 124m²), 155/29 (o pow. ok. 163m²), 156/93 (o pow. ok. 125m²), 156/96 (o pow. ok. 66m²), 156/99 (o pow. ok. 113m²), 156/82 (o pow. ok. 111m²), 156/102 (o pow. ok. 118m²), 157/11 (o pow. ok. 141m²), 158/30 (o pow. ok. 116m²), 158/33 (o pow. ok. 130m²), 159/21 (o pow. ok. 312m²), 160/12 (o pow. ok. 436m²), 218 (o pow. ok. 1415m²), 140/2 (o pow. ok. 96m²), 140/4 (o pow. ok. 6m²), 228/15 (o pow. ok. 11m²), 197/5 (o pow. ok. 1697m²), 195/25 (o pow. ok. 16m²), 195/27 (o pow. ok. 92m²), 196/7 (o pow. ok. 384m²), 192/13 (o pow. ok. 194m²), 192/15 (o pow. ok. 3m²), 197/5 (o pow. ok. 1697m²), 190/20 (o pow. ok. 1019m²), 190/18 (o pow. ok. 99m²), 190/12 (o pow. ok. 124m²), 189/24 (o pow. ok. 990m²), 189/5 (o pow. ok. 200m²), 189/24 (o pow. ok. 990m²), 188/16 (o pow. ok. 401m²), 187/29 (o pow. ok. 373m²), 187/11 (o pow. ok. 244m²), 186/15 (o pow. ok. 424m²), 184/7 (o pow. ok. 545m²), 183/1 (o pow. ok. 20921m²), 182/6 (o pow. ok. 1690m²), 182/9 (o pow. ok. 53m²) obr. 64 Podgórze, fragmentami działek nr: 203/2 (o pow. ok. 892m²), 151/4 (o pow. ok. 53m²), 151/8 (o pow. ok. 19603m²), 147/5 (o pow. ok. 342m²), 147/2 (o pow. ok. 2985m²), 148 (o pow. ok. 637m²), 135/3 (o pow. ok. 1827m²), 134 (o pow. ok. 339m²), 128 (o pow. ok. 68m²), 60/7 (o pow.

- ok. 43m²), 60/12 (o pow. ok. 38m²), 133/1 (o pow. ok. 53m²), 129/1 (o pow. ok. 25m²), 124/3 (o pow. ok. 35m²), obr. 62 Podgórze,
- b) od wschodu – południowymi granicami działek nr: 124/3, 129/1, 133/1, 60/12, 60/7, fragmentami działek nr: 128 (o pow. ok. 68m²), 134 (o pow. ok. 339m²), wschodnimi granicami działek nr: 135/4, 149, 156, 155, 154, 153, wschodnią i południową granicą działki nr 152/2, fragmentem południowo – wschodniej granicy działki nr 151/6, obr. 62 Podgórze, wschodnią granicą działek nr: 1, 2/1, północną i wschodnią granicą działki nr 2/2, wschodnimi granicami działek nr: 60, 61, 62, 63/1, 63/2, wschodnią i południową granicą działki nr 63/7, fragmentem działki nr 250 (o pow. ok. 1456 m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 250, obr. 95 Podgórze, fragmentem południowej granicy działki nr 256/1, fragmentem wschodniej granicy działki nr 309, fragmentem działki nr 309 (o pow. ok. 150m²), fragmentem wschodniej granicy działki nr 161/10, wschodnią i południową granicą działki 161/9, fragmentem południowej granicy działki nr 161/8, fragmentami działek nr: 161/5 (o pow. ok. 364m²), 161/2 (o pow. ok. 724m²), 161/1(o pow. ok. 239m²), północną i fragmentem wschodniej granicy działki nr 312, fragmentem wschodniej granicy działki nr 313, północną i wschodnią granicą działki nr 145/9, północną, wschodnią i południową granicą działki nr 226, fragmentem wschodniej granicy działki nr 225/1, wschodnią granicą działki nr 300/4, obr. 91 Podgórze,
- c) od południa – południowymi granicami działek nr: 300/4, 224/2, zachodnią granicą działki nr 224/1, fragmentem zachodniej granicy działki nr 223, fragmentem południowej granicy działki nr 215, fragmentem działki nr 381/2 (o pow. ok. 387m²), fragmentem południowej granicy działki nr 381/1, obr. 91 Podgórze,
- d) od zachodu – zachodnią granicą działek nr: 381/1, 215, 214, 213, 212, po fragmencie działki nr 209/2 (o pow. ok. 1m²), zachodnią granicą działki nr 211/3, południową i zachodnią granicą działki nr 300/3, fragmentem działki nr 149/1 (o pow. ok. 41m²), fragmentem zachodniej granicy działki nr 300/3, następnie fragmentami działek nr: 300/3 (o pow. ok. 146m²), 146/4 (o pow. ok. 9m²), fragmentem zachodniej i całą północną granicą działki nr 300/3, północnymi granicami działek nr: 161/15, 161/20, 161/21, fragmentem północnej granicy działki nr 161/17, fragmentem działki nr 256/1 (o pow. ok. 272m²), zachodnimi granicami działek nr: 159/5, 159/4, 158, 157, 156, 155/5, 155/7, 155/6, obr. 91 Podgórze, fragmentem południowej, całą zachodnią granicą działki nr 213/3, fragmentem południowej i zachodniej granicy działki nr 183/1, fragmentami działek nr: 184/7 (o pow. ok. 545m²), 186/15 (o pow. ok. 424m²), 187/4 (o pow. ok. 121m²), 187/29 (o pow. ok. 373m²), 188/16 (o pow. ok. 401m²), 189/24 (o pow. ok. 990m²), 190/12 (o pow. ok. 124m²), południowymi granicami działek nr: 190/20, 197/5, 197/3, 228/10, fragmentami zachodnich granic działek nr: 139/1 i 139/11, fragmentem południowej granicy działki nr 139/11, południowymi granicami działek nr: 139/10, 141/9, 141/11, fragmentem działki nr 159/22 (o pow. ok. 169m²), południowymi granicami działek nr: 158/34, 158/31, 157/12, 156/103, 156/83, 156/100, 156/97, 156/94, 155/30, 155/33, 155/24, 151/20, 150/36, 144/62, fragmentem wschodniej granicy działki nr 144/66, wschodnią granicą działki nr 131/5, południowymi granicami działek nr 131/7, 223/6, południową i zachodnią granicą działki nr 84/3, fragmentami działki nr 224/3 (o pow. ok. 6m²), zachodnią i północną granicą działki nr 82/12, północno – zachodnimi granicami działek nr: 223/6, 144/24, fragmentem zachodniej granicy działki nr 144/66, fragmentami działek nr: 144/17 (o pow. ok. 5m²), 144/23 (o pow. ok. 6m²), 223/5 (o pow. ok. 22m²), południową granicą działki nr 82/15 i fragmentem południowej granicy działki nr 82/31, obr. 64 Podgórze.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi 60,07 ha.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiącej **tekst planu** oraz część graficzną planu, którą stanowi rysunek planu w skali 1:1000, będący załącznikiem Nr 1 do uchwały.

2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały **niebędącymi ustaleniami planu** są:

- 1) **rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag** do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 2**;
- 2) **rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej**, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 3**;
- 3) **dane przestrzenne** stanowiące załącznik **Nr 4**.

§ 3. Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.

ROZDZIAŁ I PRZEPISY OGÓLNE

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów;
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu;
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony planem jako jedyny lub przeważający na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 4) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503);
- 6) **powierzchni całkowitej kondygnacji** – należy przez to rozumieć powierzchnię mierzoną po obrysie rzutu zewnętrznego budynku na teren z uwzględnieniem tynków, okładzin, balustrad i balkonów;
- 7) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku;
- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;

- 10) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej albo zgłoszeniem;
 - 11) **przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć powszechnie dostępne miejsca w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, służące zaspokajaniu potrzeb ogółu użytkowników, np. ulice, place, otoczenie przystanków komunikacji zbiorowej, parki i skwery;
 - 12) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 i 1986 oraz z 2022 r. poz. 88, 1557), mierzoną od poziomu terenu istniejącego a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem takich jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna, kotłownia, elementy klatek schodowych;
 - 13) **trasie rowerowej** – należy przez to rozumieć spójny ciąg rozwiązań technicznych, dla ruchu rowerowego, na który mogą składać się: wydzielone drogi (ścieżki) rowerowe i pieszo-rowerowe, pasy rowerowe na jezdniach ulic, jezdnie ulic o małym ruchu lub w strefach o ograniczonej prędkości ruchu, drogi wewnętrzne;
 - 14) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zieleni o strukturze gatunkowej i przestrzennej optymalnej do pełnienia funkcji ochronnych przed pyłami, spalinami, hałasem lub też maskujących;
 - 15) **dojazdach niewyznaczonych** – należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, istniejące i nowe dojazdy, zapewniające dostęp do dróg publicznych – w ramach terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania;
 - 16) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy własne (m. in. ulic, placów i obiektów) – przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu – należy rozumieć odpowiednio, jako nazwy istniejące w dniu sporządzenia projektu planu.
 4. Oznaczenie i przebieg granic działek ewidencyjnych przywołane w tekście planu i na rysunku planu odnoszą się do stanu istniejącego w dniu sporządzenia projektu planu.

Oznaczenia zastosowane na rysunku planu

§ 5. 1. Elementy planu oznaczone na rysunku planu, stanowiące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) oznaczenia identyfikacyjne terenów o określonym przeznaczeniu oraz ustalonych zasadach i warunkach zagospodarowania:
 - a) 111.R.1, 113.R.1, 113.R.2, 113.R.3, 113.R.4, 113.R.5 – **Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**,
 - b) 111.Rz.1, 112.Rz.1, 112.Rz.2, 112.Rz.3, 112.Rz.4, 112.Rz.5, 113.Rz.1, 113.Rz.2, 113.Rz.3, 113.Rz.4, 113.Rz.5, 113.Rz.6, 113.Rz.7, 113.Rz.8 – **Tereny rolnicze**, o podstawowym przeznaczeniu **pod, użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia**,

- c) 113.ZL.1, 113.ZL.2, 113.ZL.3, 113.ZL.4, 113.ZL.5, 113.ZL.6 – **Tereny lasów**, o podstawowym przeznaczeniu **pod las**,
- d) 111.ZPb.1, 111.ZPb.2, 113.ZPb.1, 113.ZPb.2, 113.ZPb.3 – **Tereny zieleni urządzonej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym**,
- e) 111.ZI.1, 111.ZI.2, 111.ZI.3 – **Tereny zieleni izolacyjnej**, o podstawowym przeznaczeniu **pod zieleń izolacyjną**,
- f) **Tereny Komunikacji z podziałem na:**
 - 111.KDA.1, 112.KDA.1, 112.KDA.2, 112.KDA.3, 113.KDA.1 – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogi publiczne klasy autostrada**,
 - 111.KDZ.1, 112.KDZ.1, 112.KDZ.2 – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogi publiczne klasy zbiorczej**,
 - 111.KDL.1, 111.KDL.2, 112.KDL.1, 113.KDL.1, 113.KDL.2, 113.KDL.3 – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogi publiczne klasy lokalnej**,
 - 111.KDD.1, 112.KDD.1, 113.KDD.1, 113.KDD.2, 113.KDD.3, 113.KDD.4, 113.KDD.5 – **Tereny dróg publicznych**, o podstawowym przeznaczeniu **pod drogi publiczne klasy dojazdowej**,
 - 113.KDX.1 – **Teren ciągu pieszo - rowerowego**, o podstawowym przeznaczeniu **pod publicznie dostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego**.

2. Ponadto na rysunku planu zaznaczono następujące elementy informacyjne i uwarunkowania, niestanowiące ustaleń planu:
- 1) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 2) stanowiska archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych;
 - 3) granica strefy nadzoru archeologicznego;
 - 4) historyczny układ drożny;
 - 5) rowy i cieki;
 - 6) granica udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 Subzbiornik Bogucice;
 - 7) granice osuwisk wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
 - 8) granice terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi wpisanych do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy;
 - 9) tereny o spadkach powyżej 12%, predysponowane do występowania ruchów masowych;
 - 10) granica obszaru i terenu górniczego „Swoszowice”;
 - 11) obszar ograniczonego użytkowania dla autostrady A4, podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza oraz granica obszaru ograniczonego użytkowania.

ROZDZIAŁ II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE PLANU, W TYM ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

Zasady zagospodarowania terenów

- § 6.** 1. Tereny, których przeznaczenie plan miejscowy zmienia, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
2. W ramach wydzielonych terenów o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania dopuszcza się realizację jedynie obiektów i urządzeń budowlanych, wskazanych w ustaleniach planu oraz prowadzenie robót budowlanych przy zachowaniu ustalonych parametrami i wskaźnikami.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy

- § 7.** 1. W odniesieniu do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych ustala się możliwość przebudowy, remontu i odbudowy oraz – niezależnie od ustaleń planu – rozbudowy w zakresie docieplenia lub wykonania szybów windowych i zewnętrznych klatek schodowych, pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami.
2. Dla istniejących obiektów i urządzeń budowlanych, dopuszcza się:
- 1) prowadzenie robót budowlanych z wyłączeniem rozbudowy i nadbudowy, przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
 - 2) jeżeli wysokość przekracza maksymalną wysokość zabudowy wyznaczoną w planie, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych związanych z nadbudową kominów spalinowych lub wentylacyjnych w celu dostosowania ich parametrów do przepisów odrębnych;
 - 3) w stosunku do obiektów budowlanych znajdujących się w terenie, w którym istniejący wskaźnik terenu biologicznie czynnego jest mniejszy niż wielkość tego wskaźnika określona w planie dla danego terenu, dopuszcza się prowadzenie robót budowlanych nie powodujących dalszego zmniejszania tego wskaźnika.
3. W zakresie kształtowania elewacji budynków ustala się:
- 1) w odniesieniu do budynków których elewacje wykończono z zastosowaniem materiałów mogących powodować zagrożenie dla przelotu ptaków (np. ściany przeszklone lub materiały odbijające obraz otoczenia) należy zastosować rozwiązania minimalizujące możliwość kolizji;
 - 2) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zieleni na ścianach lub wertykalnych ogrodów;
 - 3) dopuszcza się iluminację obiektów i zespołów architektonicznych wraz z ich otoczeniem, pod warunkiem stosowania do iluminacji światła białego na zasadach opisanych w ust. 9.
4. W zakresie geometrii i kształtów dachów obowiązują następujące zasady:
- 1) stosowanie dachów symetrycznych dwu lub wielospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 45°;
chyba, że inne zasady zostały określone w ustaleniach szczegółowych;
 - 2) dopuszcza się:
 - a) dachy płaskie, w tym kształtowane w formie tarasów i stropodachów oraz urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym

- naturalną wegetację roślin,
- b) możliwość doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych zgodnie z zasadami określonymi w pkt 3;
- 3) w zakresie doświetlenia pomieszczeń na ostatnich kondygnacjach budynków oraz na poddaszach użytkowych dopuszcza się:
- a) stosowanie świetlików na dachach płaskich,
 - b) przeszklenie dachów,
 - c) doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi lub facjatami zgodnie z następującymi zasadami:
 - łączna szerokość lukarn / facjat nie może przekraczać 1/3 szerokości odpowiedniej elewacji,
 - lukarny / okna połaciowe / facjaty należy lokalizować w osiach otworów okiennych i drzwiowych, w osiach przestrzeni międzyokiennych lub symetrycznie,
 - nakaz stosowania jednakowego kąta nachylenia połaci dla lukarn / facjat jak dla dachów budynku, z dopuszczeniem stosowania przekryć lukarn / facjat dachem płaskim,
 - nakaz stosowania jednolitej formy i wielkości lukarn / facjat na danym budynku.
5. W zakresie materiałów pokryć dachowych należy stosować dachówkę, blachę ocynkowaną, blachodachówkę i pokrycia bitumiczne w kolorach brązowych oraz w jasnych odcieniach szarości.
6. W zakresie inwestycji celu publicznego dotyczących łączności publicznej – infrastruktury telekomunikacyjnej: dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu łączności publicznej.
7. Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych za wyjątkiem:
- 1) obiektów takich jak: przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji, sceny plenerowe, lokalizowanych na czas trwania wystawy, pokazu i imprez na okres max. 120 dni;
 - 2) obiektów lokalizowanych na czas trwania budowy.
8. Zakaz wprowadzania trwałych zmian w ukształtowaniu terenu za wyjątkiem prac ziemnych związanych z robotami budowlanymi dopuszczonymi w ustaleniach dla poszczególnych terenów.
9. Zasady iluminacji obiektów i zieleni:
- 1) dopuszcza się iluminację obiektów budowlanych i zieleni;
 - 2) do iluminacji obiektów budowlanych należy stosować jedynie światło białe;
 - 3) zakaz stosowania światła pulsującego;
 - 4) iluminacja nie może działać jako reklama świetlna;
 - 5) stosowanie natężenia światła nie może powodować silnej iluminacji oświetlonych powierzchni.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- § 8.** 1. W obszarze planu występują gatunki zwierząt chronionych.
2. Obszary nr 112 i 113 planu znajdują się w zasięgu udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych 451 – Subzbiornik Bogucice, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z dokumentacją hydrogeologiczną przyjętą bez zastrzeżeń przez Ministra Środowiska zawiadomieniem znak: DGiKGhg-4731-23/6876/44395/11/MJ z dnia 30.09.2011 r.

3. W granicach planu występują osuwiska o numerach: 85732, 85733, 86003, 86014, 86016, 86017, 86018, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.
4. W granicach planu występują tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi o numerach: 11682, 11683, 11684, wpisane do Rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy.
5. Tereny osuwisk oraz tereny zagrożone ruchami masowymi, oznaczone na rysunku planu, wskazuje się jako tereny o skomplikowanych warunkach gruntowych.
6. Dla terenów osuwisk, ustala się:
 - 1) zakaz:
 - a) budowy nowych obiektów budowlanych oraz rozbudowy i nadbudowy istniejących obiektów budowlanych, za wyjątkiem dróg, infrastruktury technicznej,
 - b) rozsączania ścieków i wód opadowych w gruncie;
 - 2) dopuszczenie prowadzenia działań oraz robót budowlanych służących stabilizacji osuwiska bądź zabezpieczeniu istniejących obiektów budowlanych oraz terenu przed ruchami masowymi ziemi;
 - 3) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do kanalizacji opadowej lub w przypadku terenów pozbawionych kanalizacji opadowej do rowu lub ciek.
7. Na rysunku planu oznaczono tereny o spadkach powyżej 12 % predysponowane do występowania ruchów masowych.
8. W części obszaru planu obowiązują ograniczenia wynikające z rozporządzenia Wojewody Małopolskiego Nr 20/2003 z dnia 28 czerwca 2003 r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla autostrady A-4 Południowe Obejście Miasta Krakowa na odcinku w km od 420+000 do 424+000. Ww. rozporządzenie wprowadza trzy podobszary ponadnormatywnego oddziaływania o różnych ograniczeniach w zakresie przeznaczenia terenu, wymaganiach technicznych dotyczących budynków oraz sposobu korzystania z terenu, tj.:
 - 1) podobszar oddziaływań ekstremalnych – zasięg do 20 m od krawędzi jezdni autostrady;
 - 2) podobszar zagrożeń – zasięg od 20 m do 50 m od krawędzi jezdni autostrady;
 - 3) podobszar uciążliwości akustycznej i zanieczyszczeń powietrza – zasięg w odległości większej od 50 m od krawędzi jezdni autostrady do odległości wyznaczonej przez linie oddziaływania hałasu w porze nocnej w wartości 50 dB lub przekroczenia standardów zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego.
9. Na części obszaru objętego planem występuje teren i obszar górniczy Swoszowice, w granicach oznaczonych na rysunku planu, utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Nr 110/92 z dnia 28.12.1992 r.
10. Dla obszaru objętego granicą obszaru i terenu górniczego „Swoszowice” ustanowionego dla eksploatacji wód leczniczych, ustala się:
 - 1) nakaz:
 - a) podłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych inwestycji,
 - b) stosowania rozwiązań technicznych nie powodujących zmian warunków hydrodynamicznych;
 - 2) zakaz:
 - a) wydobywania kopaliny innej niż wody lecznicze,
 - b) wykonywania ujęć wód podziemnych, z wyłączeniem wykonywanych w celu ujmowania wód leczniczych w ramach koncesji,

- c) wykonywania robót budowlanych, wkopów, wierceń i innych przedsięwzięć grożących naruszeniem ciągłości utworów izolujących – chroniących złoża wód leczniczych,
 - d) wykonywania wkopów oraz otworów w celu pozyskania ciepła Ziemi.
11. Zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji:
 - 1) dróg;
 - 2) infrastruktury technicznej;
 - 3) parkingów wraz z towarzyszącą im infrastrukturą;
 - 4) budowli piętrzących wodę;
 - 5) zalesień;
 - 6) eksploatacji kopalni.
 12. W zakresie zasad kształtowania i urządzania zieleni dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni.
 13. Ustala się nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść i przepustów, mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.
 14. W obszarze planu, znajdują się rowy dla których ustala się:
 - 1) nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
 - 2) nakaz stosowania koryt otwartych;
 - 3) dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta.
 15. Dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszcza się wykonywanie robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta.

Zasady kształtowania krajobrazu

- § 9.** Ustala się następujące zasady kształtowania i urządzania zieleni:
- 1) podczas realizacji zagospodarowania terenów obowiązuje maksymalnie możliwa ochrona zieleni istniejącej, szczególnie poprzez jej zachowanie i wkomponowanie w projekt zagospodarowania terenu;
 - 2) dopuszcza się rekompozycję zieleni.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym zabytków archeologicznych uwzględnia się:

- 1) stanowiska archeologiczne punktowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu;
 - 2) stanowisko archeologiczne obszarowe, ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych, oznaczone na rysunku planu.
2. Stanowiska archeologiczne obszarowe ujęte w gminnej ewidencji stanowisk archeologicznych:
- 1) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **obszarowe stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych:
 - a) Kraków - Kurdwanów 5 (AZP 103-56;47) - stanowisko obszarowe (obszar 111):
 - ślady osadnictwa z epoki neolitu,
 - ślady osadnictwa z okresu łużyckiego,
 - ślady osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich,
 - ślady osadnictwa z późnego średniowiecza (XIII-XIV w.),
 - b) Kraków – Kurdwanów 7 (AZP 103-56;49) – stanowisko obszarowe (obszar nr 111):
 - ślad osadnictwa prehistorycznego,
 - c) Kraków - Kurdwanów 8 (AZP 103-56;50) – stanowisko obszarowe (obszar nr 111):
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej z okresu wpływów rzymskich,
 - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza (VIII – X w.),
 - ślad osadnictwa z późnego średniowiecza (XIV-XV w.),
 - d) Kraków - Kurdwanów 9 (AZP 103-56;51) – stanowisko obszarowe (obszar nr 111):
 - osada z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej z późnego okresu wpływów rzymskich,
 - e) Kraków - Kurdwanów 10 (AZP 103-56;52) – stanowisko obszarowe (obszar nr 113):
 - osada z epoki kamienia,
 - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza,
 - f) Kraków - Kurdwanów 11 (AZP 103-56;53) – stanowisko obszarowe (obszar nr 113):
 - osada z epoki neolitu,
 - osada kultury łużyckiej,
 - osada kultury przeworskiej z późnego okresu wpływów rzymskich,
 - g) Kraków - Kurdwanów 12 (AZP 104-56;9) - stanowisko obszarowe (obszar nr 111):
 - ślad osadnictwa z epoki neolitu,
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej,
 - ślad osadnictwa z okresu rzymskiego,
 - ślad osadnictwa z wczesnego średniowiecza (XI - XIII w.),
 - ślad osadnictwa z nowożytności (XVI - XVIII w.);

- 2) wskazuje się do ochrony i oznacza na rysunku planu **punktowe stanowiska archeologiczne** wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych:
- a) Kraków – Kurdwanów 5 (AZP 103-56;47) stanowisko punktowe (obszar nr 111):
 - ślad osadnictwa z epoki neolitu,
 - ślad osadnictwa kultury łużyckiej,
 - ślad osadnictwa kultury przeworskiej – okres rzymski,
 - ślad osadnictwa z późnego średniowiecza (XIII – XIV w.),
 - b) Kraków – Kurdwanów 6 (AZP 103-56;48) stanowisko punktowe (obszar nr 111):
 - ślady osadnictwa z epoki kamienia,
 - c) Kraków – Kurdwanów 15 (AZP 103-56;111) stanowisko punktowe (obszar nr 111):
 - ślad osadnictwa z późnego średniowiecza,
 - d) Nowa Huta - Mogiła 37 (AZP 102-58;14) stanowisko punktowe (obszar nr 113):
 - ślady osadnictwa z epoki neolitu.
3. Oznaczona na rysunku planu część obszaru znajduje się w strefie nadzoru archeologicznego.
4. Istniejący w granicach planu **historyczny układ drożny** utrzymuje się i oznacza na rysunku planu w terenach oznaczonych symbolami: **111.KDA.1, 113.KDA.1, 111.KDL.1, 113.KDL.1.**

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

- § 11.** 1. Ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych:
- 1) nakaz wyposażenia przestrzeni publicznych w oświetlenie;
 - 2) nakaz uporządkowania istniejących przestrzeni publicznych poprzez sukcesywną przebudowę i remont elementów wyposażenia, w tym: nawierzchni i oświetlenia;
 - 3) nakaz zastosowania kompozycji i właściwego doboru gatunkowego, z wyłączeniem gatunków nierodzimych, przy realizacji i utrzymaniu zieleni urządzonej w przestrzeni publicznej;
 - 4) dopuszcza się rekompozycję terenów zieleni.
2. W zakresie dotyczącym nawierzchni nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym w zakresie zagospodarowania użytkowania i utrzymania terenów komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej.
3. Wzdłuż ulic (dróg publicznych), ciągów pieszych, ścieżek rowerowych dopuszcza się wprowadzania pasm zadrzewień.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

- § 12.** 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki przeprowadzania scaleń i podziału nieruchomości:
- 1) minimalne powierzchnie nowowydzielanych działek: 600 m²;
 - 2) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego zawarty w przedziale pomiędzy 60° a 120°;
 - 3) szerokość frontów działek nie mniejsza niż 10 m;

- 4) ustalone parametry w pkt 1-3 nie dotyczą parametrów działek wyznaczonych pod drogi publiczne, drogi wewnętrzne, publicznie dostępne ciągi piesze i trasy rowerowe oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, które można wyznaczać odpowiednio do potrzeb.
2. Nie określa się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

Zasady modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 13. 1. Jako ogólne zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej, dotyczące całego obszaru planu ustala się:

- 1) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 2) możliwość prowadzenia robót budowlanych polegających na budowie, rozbudowie, przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce i odłączeniu obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej;
 - 3) nakaz powiązania planowanych obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;
 - 4) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania terenów bezpośrednio przyległych, wynikające z unormowań odrębnych;
 - 5) zasadę lokalizacji obiektów i urządzeń budowlanych z zakresu elektroenergetyki i telekomunikacji z nakazem uwzględniania ochrony zdrowia ludności przed oddziaływaniem (promieniowaniem) pól elektromagnetycznych;
 - 6) wzdłuż obiektów i urządzeń budowlanych infrastruktury technicznej, prowadzonych w strefie występowania systemu korzeniowego drzew (istniejących lub planowanych do nasadzeń), nakaz stosowania rozwiązań technicznych (np. ekranów korzeniowych) uniemożliwiających wrastanie korzeni w infrastrukturę podziemną;
 - 7) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW, z wyłączeniem:
 - a) wolnostojących urządzeń fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej elektrycznej nie większej niż 1000 kW zlokalizowanych na gruntach rolnych stanowiących użytki rolne klas V, VI, VIz i nieużytki;
 - b) urządzeń innych niż wolnostojące, dla których nie określa się mocy;
 - 8) zakaz lokalizacji instalacji wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem instalacji przeznaczonych wyłącznie do zasilania znaków drogowych, urządzeń sterujących lub monitorujących ruch drogowy, znaków nawigacyjnych, urządzeń oświetleniowych.
2. W zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 10:
- 1) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
 - 2) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej - ϕ 100 mm;
 - 3) rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

3. W zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych** ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 10:
 - 1) nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
 - 2) dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
 - 3) zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
 - 4) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej: ϕ 250 mm, za wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla których nie określa się minimalnego przekroju;
 - 5) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla których nie określa się minimalnego przekroju;
 - 6) minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej: ϕ 300 mm, za wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla których nie określa się minimalnego przekroju;
 - 7) zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub ciekę, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
 - a) ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
 - b) spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
 - c) zwiększających retencję;
 - 8) dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
 - a) zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
 - b) nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, ciekę lub kanalizacji.
4. W zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.
5. W zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 10:
 - 1) zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy;
 - 2) dopuszczenie zaopatrzenia obiektów w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej, w przypadku objęcia obszaru planu zasięgiem miejskiego systemu ciepłowniczego;
 - 3) parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej:
 - a) w sezonie grzewczym obliczeniowa temperatura sieci cieplnej, zmienna w funkcji temperatury powietrza zewnętrznego: 135°/65° C,
 - b) w sezonie letnim stała temperatura czynnika grzewczego: 70°/30° C, a w przypadku ciepła technologicznego: 70°/45° C;
 - 4) zakaz stosowania paliw stałych w obiektach budowlanych.
6. W zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 8 ust. 10:
 - 1) doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną;

- 2) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznej jako sieć doziemną oraz napowietrzną;
- 3) budowę stacji transformatorowych SN/nN jako stacji podziemnych, wewnątrzowych wolnostojących lub umieszczonych wewnątrz obiektów;
- 4) minimalny przekrój:
 - a) napowietrznych przewodów wysokiego napięcia: 120 mm²,
 - b) doziemnych przewodów wysokiego napięcia: 240 mm²,
 - c) napowietrznych przewodów niskiego i średniego napięcia: 25 mm²,
 - d) doziemnych przewodów niskiego i średniego napięcia: 16 mm².
7. Wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV, należy uwzględnić pas ochronny o łącznej szerokości 40 m, w którym występują ograniczenia w zabudowie i użytkowaniu terenu.
8. W **zakresie telekomunikacji** ustala się:
 - 1) zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych, z uwzględnieniem pozostałych ustaleń planu;
 - 2) w przypadku realizacji obiektów liniowych, wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

Zasady utrzymania, przebudowy, remontu, rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego

§ 14. 1. Ustala się zasady obsługi obszaru planu przez docelowy układ komunikacyjny, w granicach wyznaczonych terenów komunikacji, określony na rysunku planu, z uwzględnieniem parametrów typowych przekrojów jezdni (ilość jezdni x ilość pasów ruchu na jednej jezdni):

- 1) układ drogowy nadrzędny, udostępniający połączenia obszarów z zewnętrznym układem komunikacyjnym, obejmuje drogi publiczne:
 - a) drogi klasy autostrada w terenach:
 - **111.KDA.1** – autostrada A4 – 2x3,
 - **112.KDA.1** – autostrada A4 – 2x3,
 - **112.KDA.2** – autostrada A4 – 2x3,
 - **112.KDA.3** – autostrada A4 – 2x3,
 - **113.KDA.1** – autostrada A4 – 2x3,
 - b) drogi klasy zbiorczej w terenach:
 - **111.KDZ.1** – planowana ulica, tzw. Nowa Cechowa – 1x2,
 - **112.KDZ.1** – planowana ulica, tzw. Nowa Cechowa – 1x2,
 - **112.KDZ.2** – planowana ulica, tzw. Nowa Cechowa – 1x2,
 - c) drogi klasy lokalnej w terenach:
 - **111.KDL.1** – ul. Podgórci – 1x2,
 - **111.KDL.2** – ul. Cechowa – 1x2,
 - **112.KDL.1** – ul. Do Luboni – 1x2,
 - **113.KDL.1** – ul. Podgórci – 1x2,
 - **113.KDL.2** – planowane przełożenie ulicy Tuchowskiej – 1x2,
 - **113.KDL.3** – planowana ulica, przedłużenie ul. Do Luboni w kierunku zachodnim – 1x2;

- 2) układ drogowy uzupełniający, obejmuje drogi publiczne klasy dojazdowej, połączone z układem drogowym, opisanym w pkt 1:
 - a) **111.KDD.1** – ul. Wyżynna – 1x2,
 - b) **112.KDD.1** – przedłużenie ul. Nazaretańskiej w kierunku południowym – 1x2,
 - c) **113.KDD.1** – przedłużenie ul. Do Luboni w kierunku południowo-zachodnim – 1x2,
 - d) **113.KDD.2** – ul. Tuchowska 1x2,
 - e) **113.KDD.3** – ul. Miarowa – 1x2,
 - f) **113.KDD.4** – ul. Grawerska – 1x2,
 - g) **113.KDD.5** – ul. Droga Rokadowa – 1x2;
 - 3) w obszarze planu znajdują się części pasów dróg w terenach:
 - a) **111.KDA.1, 112.KDA.1, 112.KDA.2, 112.KDA.3, 113.KDA.1,**
 - b) **111.KDZ.1, 112.KDZ.1, 112.KDZ.2,**
 - c) **111.KDL.1, 111.KDL.2, 113.KDL.1, 113.KDL.2, 113.KDL.3,**
 - d) **111.KDD.1, 113.KDD.1, 113.KDD.2, 113.KDD.3, 113.KDD.5;**
 - 4) dla poszczególnych klas dróg ustala się następujące szerokości drogi w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych pod (uwzględniono wyłącznie drogi, których co najmniej połowa pasa drogowego znajduje się w obszarze planu):
 - a) drogi klasy zbiorczej w terenach:
 - **112.KDZ.1** – do 18 metrów,
 - **112.KDZ.2** – do 32 metrów,
 - b) drogi klasy lokalnej w terenach:
 - **111.KDL.1** – do 12 metrów,
 - **112.KDL.1** – do 17 metrów,
 - **113.KDL.1** – do 22 metrów,
 - **113.KDL.2** – do 16 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 24 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **113.KDL.3,**
 - **113.KDL.3** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 44 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **113.KDL.2,**
 - c) drogi klasy dojazdowej w terenach:
 - **111.KDD.1** – do 6 metrów,
 - **112.KDD.1** – do 12 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 21 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **112.KDZ.2,**
 - **113.KDD.1** – do 15 metrów,
 - **113.KDD.2** – do 14 metrów, z dopuszczeniem poszerzenia do 32 metrów w rejonie skrzyżowania z drogą w terenie **113.KDL.3,**
 - **113.KDD.3** – do 11 metrów,
 - **113.KDD.4** – do 15 metrów;
 - 5) układ dróg publicznych, opisany w ust. 1, pkt 1 i 2, uzupełnia teren ciągu pieszego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy, w obrębie którego dopuszcza się również lokalizację dróg rowerowych: **113.KDX.1** – planowany ciąg pieszo – rowerowy, biegnący w ciągu ul. Grawerskiej, o szerokości do 8 metrów.
2. Ustala się następujące zasady obsługi parkingowej:
- 1) ustala się wymóg zapewnienia dodatkowo, poza istniejącymi, jednego miejsca parkingowego dla inwestycji, w przypadku zamiaru wykonania robót budowlanych, polegających na rozbudowie, nadbudowie lub zmianie sposobu użytkowania obiektu;

- 2) nie ustala się wymogu zapewnienia miejsc parkingowych w przypadku zamiaru wykonywania robót budowlanych w istniejących budynkach, polegających na:
 - a) remoncie lub przebudowie niezwiązanej ze zmianą sposobu użytkowania obiektu budowlanego,
 - b) termomodernizacji,
 - c) lokalizacji pochylni i ramp dla osób ze szczególnymi potrzebami, szybów windowych i klatek schodowych zewnętrznych;
- 3) miejsca parkingowe i stanowiska postojowe dla rowerów dla potrzeb danego obiektu należy lokalizować i bilansować w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu do decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem;
- 4) dodatkowe miejsca parkingowe oraz stanowiska postojowe dla rowerów mogą być lokalizowane także w obrębie terenów dróg publicznych – dojazdowych i lokalnych – jako pasy i zatoki postojowe lub na wydzielonych terenach, dla których dopuszczone jest przeznaczenie na parkingi.

Wysokość stawki procentowej

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, ustala się dla wszystkich terenów objętych granicami planu w wysokości 30 %.

ROZDZIAŁ III USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W przeznaczeniu poszczególnych terenów, za wyjątkiem terenów lasów, oznaczonych symbolami: **113.ZL.1, 113.ZL.2, 113.ZL.3, 113.ZL.4, 113.ZL.5, 113.ZL.6,** dopuszcza się:

- 1) obiekty i urządzenia budowlane infrastruktury technicznej, za wyjątkiem stacji elektroenergetycznych 110 kV/SN i większych;
 - 2) urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii, z uwzględnieniem § 13 ust. 1;
 - 3) dojścia piesze;
 - 4) trasy rowerowe;
 - 5) dojazdy niewyznaczone na rysunku planu;
 - 6) urządzenia wodne;
 - 7) obiekty i urządzenia budowlane: przeciwpowodziowe, przeciwsuwiskowe, ochrony akustycznej;
 - 8) konstrukcje oporowe, przepusty, obiekty mostowe.
2. Określone maksymalne wysokości zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w zakresie linii energetycznych oraz infrastruktury telekomunikacyjnej.
 3. Minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego, ustalony dla poszczególnych terenów, nie obowiązuje dla obiektów infrastruktury technicznej dla których minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego wynosi 10%.

4. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów, w tym tras, służących sportom motorowym (pojazdom napędzanym silnikiem) oraz tras typu cross i downhill dla jednoślądów.

§ 17. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **111.R.1, 113.R.1, 113.R.2, 113.R.3, 113.R.4, 113.R.5** o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 18. 1. Wyznacza się **Tereny rolnicze**, oznaczone symbolami: **111.Rz.1, 112.Rz.1, 112.Rz.2, 112.Rz.3, 112.Rz.4, 112.Rz.5, 113.Rz.1, 113.Rz.2, 113.Rz.3, 113.Rz.4, 113.Rz.5, 113.Rz.6, 113.Rz.7, 113.Rz.8** o podstawowym przeznaczeniu **pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia**.

2. W zakresie zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90 %;
 - 3) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
3. Dopuszcza się zalesienia.

§ 19. 1. Wyznacza się **Tereny lasów**, oznaczone symbolami: **113.ZL.1, 113.ZL.2, 113.ZL.3, 113.ZL.4, 113.ZL.5, 113.ZL.6** o podstawowym przeznaczeniu **pod las**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) zakaz stosowania nawierzchni bitumicznych i betonowych dla dróg leśnych;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 95 %;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.

§ 20. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni urządzonej**, oznaczone symbolami: **111.ZPb.1, 111.ZPb.2, 113.ZPb.1, 113.ZPb.2, 113.ZPb.3** o podstawowym przeznaczeniu **pod ogrody i zielenią towarzyszącą obiektom budowlanym**.

2. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) wskaźnik intensywności zabudowy: 0,03 – 1,0;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%;
 - 4) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m.
3. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych.

§ 21. 1. Wyznacza się **Tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone symbolami: **111.ZI.1, 111.ZI.2, 111.ZI.3** o podstawowym przeznaczeniu **pod zielenią izolacyjną**.

2. W zakresie sposobu kształtowania i zasad zagospodarowania terenu, ustala się:
 - 1) zakaz lokalizacji budynków;
 - 2) maksymalną wysokość zabudowy: 5 m;
 - 3) minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego: 90%.
3. Dopuszcza się zalesienia.

§ 22. 1. Wyznacza się **Tereny Komunikacji**, z podziałem na:

- 1) **Tereny dróg publicznych** o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne:
 - a) klasy autostrada, oznaczone symbolami: **111.KDA.1, 112.KDA.1, 112.KDA.2, 112.KDA.3, 113.KDA.1,**

- b) klasy zbiorczej, oznaczone symbolami: **111.KDZ.1, 112.KDZ.1, 112.KDZ.2,**
 - c) klasy lokalnej, oznaczone symbolami: **111.KDL.1, 111.KDL.2, 112.KDL.1, 113.KDL.1, 113.KDL.2, 113.KDL.3,**
 - d) klasy dojazdowej, oznaczone symbolami: **111.KDD.1, 112.KDD.1, 113.KDD.1, 113.KDD.2, 113.KDD.3, 113.KDD.4, 113.KDD.5;**
- 2) **Teren ciągu pieszo-rowerowego**, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego, oznaczony symbolem **113.KDX.1.**
2. Tereny dróg publicznych przeznaczone są pod budowlę drogową, wraz z przynależnymi odpowiednio, drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu drogowego oraz dla potrzeb zarządzania drogą.
3. W terenach dróg publicznych dopuszcza się lokalizację:
- 1) obiektów związanych z obsługą pasażerów, w ramach zagospodarowania przystanków komunikacji miejskiej;
 - 2) zieleni towarzyszącej.
4. Teren ciągu pieszego przeznaczony jest pod budowlę do obsługi ruchu pieszego i rowerowego – wraz z przynależnymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami i instalacjami, służącymi do prowadzenia i obsługi ruchu.

ROZDZIAŁ IV PRZEPISY KOŃCOWE

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krakowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi akt prawa miejscowego, uchwalany przez Radę Miasta Krakowa na podstawie przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 stanowi efekt prac zainicjowanych podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., następnie zmienionej uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r.

Celem planu jest ochrona przed zabudową terenów, które w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (Uchwała Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały wyłączone z powstawania nowej zabudowy kubaturowej.

Projekt planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu), sporządzony zgodnie z wymaganiami ustawy, rozporządzeń wykonawczych i pozostałych przepisów odrębnych, został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu. Wprowadzono odpowiednie zmiany wynikające z opinii i uzgodnień.

Następnie projekt planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” został wyłożony do publicznego wglądu, w trakcie którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 1943 pisma, w tym 951 pism będących uwagami oraz 992 pisma nie stanowiące uwag w rozumieniu art. 18 ust. 1 ustawy. Spośród złożonych uwag, 11 dotyczyło bezpośrednio obszaru projektu planu sporządzanego w ramach podetapu B3 lub całego obszaru objętego projektem planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Złożone uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa, a sposób ich rozpatrzenia nie wymagał ponowienia procedury planistycznej.

4 lipca 2018 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawki do projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, w tym poprawkę dotyczącą zmiany przeznaczenia terenu w zakresie lokalizacji rezerwy pod rozbudowę autostrady A4 w obszarach nr: 111, 112 i 113.

29 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CVIII/2844/18 w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, wprowadzając podział obszaru planu na trzy etapy: A, B i C.

8 lipca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLII/1143/20 w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wprowadzając podział etapu B na szesnaście podetapów. Plan miejscowy sporządzany w ramach podetapu B3 obejmuje obszary oznaczone numerami 111 i 113 oraz część obszaru nr 112.

Realizujący założenia poprawki Rady Miasta Krakowa projekt planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 został przekazany do opiniowania i uzgodnień w marcu 2022 r. Modyfikacje ustaleń projektu planu zgodne z treścią poprawki Rady Miasta Krakowa nie uzyskały uzgodnień Wojewody Małopolskiego oraz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W związku z powyższym w projekcie planu przywrócono pierwotne ustalenia w zakresie przeznaczenia terenów i w takim kształcie uzyskał on wymagane prawem opinie i uzgodnienia. Ustalenia projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 są tożsame z ustaleniami projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” przekazanego do uchwalenia w czerwcu 2018 r., w związku z czym nie zaistniała konieczność wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu po zakończeniu opiniowania i uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. zmieniona uchwałą Nr XCIII/1256/10 z dnia 3 marca 2010 r. zmieniona uchwałą Nr CXII/1700/14 z dnia 9 lipca 2014 r.) zwanego dalej Studium. Zgodnie z przepisami ustawy ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. W związku z tym ustalenia Studium, dotyczące kierunków zagospodarowania przestrzennego, zawarte w Tomie II i Tomie III wraz z rysunkiem Studium – plansze K1-K6 Studium są uwzględniane łącznie przy sporządzaniu planów miejscowych.

Ocena zgodności projektu planu miejscowego z ustaleniami Studium została zawarta w Uzasadnieniu rozwiązań zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3, które zostało opracowane zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z tym, że w ocenie Prezydenta Miasta Krakowa, projekt uchwały o planie jest zgodny z ustaleniami Studium, zostaje przedstawiony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Rozstrzygnięcie to obejmuje „listę” uwag dotyczących projektu planu - nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 i 1723) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Ponadto, zgodnie z art. 17 pkt 5 ustawy, do projektu planu została sporządzona Prognoza skutków finansowych. Opracowanie to jest jednym z elementów dokumentacji prac planistycznych sporządzonej zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1587).

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.