

URZĄD MIASTA KRAKOWA  
Wydział Planowania Przestrzennego  
Pracownia Urbanistyczna 3

**UZASADNIENIE**

**ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
„DLA WYBRANYCH OBSZARÓW PRZYRODNICZYCH  
MIASTA KRAKOWA” – ETAP B, PODETAP B3**



**Kraków**

WRZESIEŃ 2022 r.

## 1. Podstawa sporządzania planu i materiały wejściowe

Podstawą prawną sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 jest Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmieniona uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r. oraz uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. Uchwała Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa wprowadziła podział obszaru sporządzanego planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” na trzy etapy: A, B i C. Następnie uchwała Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. wprowadziła podział etapu B na szesnaście podetapów.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) zwanej dalej „ustawą”. Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy projekt planu sporządzany jest wraz z uzasadnieniem. W uzasadnieniu przedstawia się w szczególności:

- 1) sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy;
- 2) zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2;
- 3) wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Podstawą merytoryczną przyjętych rozwiązań przestrzennych tego projektu planu jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa w brzmieniu ustalonym Uchwałą Nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r. (zwanym dalej Studium) oraz odpowiednie przepisy odrębne.

Przed podjęciem przez Radę Miasta Krakowa uchwały o przystąpieniu do sporządzania projektu planu została opracowana „Analiza zasadności przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, na podstawie art. 14 ust. 5 ww. ustawy. Opracowana analiza wykazała zasadność przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodność przewidywanych rozwiązania planu z ustaleniami Studium.

## 2. Położenie obszaru objętego granicami planu

Obszar objęty granicami sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w południowej części Krakowa, w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie oraz Dzielnicy X Swoszowice, w jednostce ewidencyjnej Podgórze i obejmuje teren o powierzchni 60,07 ha.

Granice obszaru objętego planem zgodnie z Uchwałą Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, zmienionej uchwałą Nr CVIII/2844/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 r., następnie zmienionej uchwałą Nr XLII/1143/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 8 lipca 2020 r. przebiegają:

- 1) **obszar nr 111:**
  - a) od północy – granicą działki nr 45/2, po fragmencie działki nr 46/17 (o pow. ok. 3938m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 46/43, 46/34, po fragmencie działek nr: 46/36 (o pow. ok. 66m<sup>2</sup>), 47/3 (o pow. ok. 299m<sup>2</sup>), 49 (o pow. ok. 1599m<sup>2</sup>), 50 (o pow. ok. 1747m<sup>2</sup>), 53/1 (o pow. ok. 2001m<sup>2</sup>), 53/2 (o pow. ok. 1682m<sup>2</sup>), 57/21 (o pow. ok. 1980m<sup>2</sup>), 57/20 (o pow. ok. 281m<sup>2</sup>), 60/9 (o pow. ok. 8392m<sup>2</sup>), 61/1 (o pow. ok. 1297m<sup>2</sup>), 61/2 (o pow. ok. 1397m<sup>2</sup>), 62/1 (o pow. ok. 2088m<sup>2</sup>),

## UZASADNIENIE

- 76/1 (o pow. ok. 517m<sup>2</sup>), 76/2 (o pow. ok. 509m<sup>2</sup>), 76/3 (o pow. ok. 425m<sup>2</sup>), 76/4 (o pow. ok. 178m<sup>2</sup>), 75/2 (o pow. ok. 141m<sup>2</sup>), 251 (o pow. ok. 280m<sup>2</sup>), 74/26 (o pow. ok. 1919m<sup>2</sup>), granicą działki nr 74/13, po fragmencie działek nr: 74/24 (o pow. ok. 57m<sup>2</sup>), 223/1 (o pow. ok. 62m<sup>2</sup>), 144/18 (o pow. ok. 19m<sup>2</sup>), 144/41 (o pow. ok. 28m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 144/64, 144/41, 144/40, 150/23, 151/6, po fragmencie działek nr: 153/20 (o pow. ok. 115m<sup>2</sup>), 155/16 (o pow. ok. 19m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 155/15, 155/20, po fragmencie działek nr: 156/89 (o pow. ok. 82m<sup>2</sup>), 156/91 (o pow. ok. 73m<sup>2</sup>), 156/9 (o pow. ok. 102m<sup>2</sup>), 156/14 (o pow. ok. 115m<sup>2</sup>), 156/20 (o pow. ok. 42m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 156/69, 157/10, 158/29, 158/21, po fragmencie działki nr 241/10 (o pow. ok. 2m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 159/11, 160/7, 161/28, po fragmencie działek nr: 161/26 (o pow. ok. 362m<sup>2</sup>), 228/17 (o pow. ok. 45m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 195/31, 195/19, 195/36, po fragmencie działek nr 195/36 (o pow. ok. 169m<sup>2</sup>), 195/35 (o pow. ok. 1945m<sup>2</sup>), granicą działki nr 195/17, po fragmencie działek nr: 195/35 (o pow. ok. 400m<sup>2</sup>), 195/34 (o pow. ok. 3361 m<sup>2</sup>), 230 (o pow. ok. 209m<sup>2</sup>), 171/12 (o pow. ok. 709m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 171/12, 171/6, 171/4, 172/15, 169, 168/23, 167/1, po fragmencie działek nr 166/3 (o pow. ok. 353m<sup>2</sup>), 166/13 (o pow. ok. 395m<sup>2</sup>), 163/7 (o pow. ok. 443m<sup>2</sup>), po granicy działki nr 163/7, po fragmencie działek nr: 162/27 (o pow. ok. 201m<sup>2</sup>), 162/23 (o pow. ok. 240m<sup>2</sup>), 162/19 (o pow. ok. 270m<sup>2</sup>), 162/32 (o pow. ok. 187m<sup>2</sup>), 162/30 (o pow. ok. 186m<sup>2</sup>), granicą działki nr 162/30, po fragmencie działek nr: 148/7 (o pow. ok. 437m<sup>2</sup>), 148/6 (o pow. ok. 385m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 148/6, 164/7, 164/4 obr. 64 Podgórze,
- b) od północnego - wschodu – po fragmencie działek nr: 164/7 (o pow. ok. 695m<sup>2</sup>), 165/3 (o pow. ok. 111m<sup>2</sup>), 172/14 (o pow. ok. 49m<sup>2</sup>), 172/15 (o pow. ok. 603m<sup>2</sup>), 172/16 (o pow. ok. 26m<sup>2</sup>), 172/17 (o pow. ok. 1049m<sup>2</sup>), 172/14 (o pow. ok. 21m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 172/17 (o pow. ok. 1049m<sup>2</sup>), 181/3 (o pow. ok. 93m<sup>2</sup>), 182/5 (o pow. ok. 1388m<sup>2</sup>), 182/8 (o pow. ok. 58m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze, po fragmencie działki nr 203/9 (o pow. ok. 105m<sup>2</sup>), obr. 62 Podgórze,
- c) od wschodu - po granicy działki nr: 203/9 obr. 62 Podgórze,
- d) od południa - po fragmencie działek nr: 203/9 (o pow. ok. 105m<sup>2</sup>) obr. 62 Podgórze, 182/8 (o pow. ok. 58m<sup>2</sup>), 182/5 (o pow. ok. 1388m<sup>2</sup>), 182/3 (o pow. ok. 1959m<sup>2</sup>), 182/4 (o pow. ok. 1686m<sup>2</sup>), 184/5 (o pow. ok. 3434m<sup>2</sup>), 186/17 (o pow. ok. 2236m<sup>2</sup>), 187/31 (o pow. ok. 1229m<sup>2</sup>), 187/27 (o pow. ok. 787m<sup>2</sup>), 188/14 (o pow. ok. 447m<sup>2</sup>), 189/21 (o pow. ok. 138m<sup>2</sup>), 189/19 (o pow. ok. 19m<sup>2</sup>), 191/8 (o pow. ok. 87m<sup>2</sup>), 191/10 (o pow. ok. 514m<sup>2</sup>), 192/17 (o pow. ok. 168m<sup>2</sup>), 192/12 (o pow. ok. 190m<sup>2</sup>), 196/9 (o pow. ok. 272m<sup>2</sup>), 195/29 (o pow. ok. 85m<sup>2</sup>), 195/33 (o pow. ok. 453m<sup>2</sup>), 195/31 (o pow. ok. 74m<sup>2</sup>), 228/17 (o pow. ok. 45m<sup>2</sup>), 161/26 (o pow. ok. 362m<sup>2</sup>), 161/24 (o pow. ok. 163m<sup>2</sup>), 161/28 (o pow. ok. 456m<sup>2</sup>), 161/27 (o pow. ok. 9m<sup>2</sup>), 160/9 (o pow. ok. 51m<sup>2</sup>), 159/18 (o pow. ok. 14m<sup>2</sup>), 159/19 (o pow. ok. 12m<sup>2</sup>), 158/26 (o pow. ok. 9m<sup>2</sup>), 158/29 (o pow. ok. 86m<sup>2</sup>), 157/10 (o pow. ok. 118m<sup>2</sup>), 156/69 (o pow. ok. 61m<sup>2</sup>), 156/20 (o pow. ok. 42m<sup>2</sup>), 156/14 (o pow. ok. 115m<sup>2</sup>), 156/9 (o pow. ok. 102m<sup>2</sup>), 156/91 (o pow. ok. 73m<sup>2</sup>), 156/89 (o pow. ok. 82 m<sup>2</sup>), 155/20 (o pow. ok. 383m<sup>2</sup>), 155/15 (o pow. ok. 283m<sup>2</sup>), ponownie po fragmencie działki nr 155/20 (o pow. ok. 22m<sup>2</sup>), po fragmencie działek nr: 153/19 (o pow. ok. 233m<sup>2</sup>), 151/18 (o pow. ok. 80m<sup>2</sup>), 150/31 (o pow. ok. 304m<sup>2</sup>), 144/64 (o pow. ok. 2638m<sup>2</sup>), 144/55 (o pow. ok. 37m<sup>2</sup>), 144/57 (o pow. ok. 8m<sup>2</sup>), 223/8 (o pow. ok. 22m<sup>2</sup>), 82/28 (o pow. ok. 10m<sup>2</sup>), 82/32 (o pow. ok. 199m<sup>2</sup>), 77/4 (o pow. ok. 2m<sup>2</sup>), 77/6 (o pow. ok. 221m<sup>2</sup>), 78/10 (o pow. ok. 138m<sup>2</sup>), 78/8 (o pow. ok. 161m<sup>2</sup>), 61/16 (o pow. ok. 74m<sup>2</sup>), 60/11 (o pow. ok. 351m<sup>2</sup>), 57/10 (o pow. ok. 75m<sup>2</sup>), 55/9 (o pow. ok. 89m<sup>2</sup>), 54/20 (o pow. ok. 101m<sup>2</sup>), 54/18 (o pow. ok. 97m<sup>2</sup>), 52/9 (o pow. ok. 100m<sup>2</sup>), 51/9 (o pow. ok. 102m<sup>2</sup>), 46/23 (o pow. ok. 393m<sup>2</sup>), obr. 64 Podgórze,
- e) od zachodu – granicą działek nr: 46/16, 46/17, po fragmencie działki nr 46/17 (o pow. ok. 3938m<sup>2</sup>), granicą działki nr 46/17, po fragmencie działki nr 45/2 (o pow. ok. 2267m<sup>2</sup>), granicą działki nr 45/2, obr. 64 Podgórze;

**2) obszar nr 112:**

- a) od północy – granicą działek nr: 165/3, 172/14, po fragmencie działki nr 172/14 (o pow. ok. 1714m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 172/17, 181/3, 181/4, obr. 64 Podgórze, po fragmencie działek nr: 203/10 (o pow. ok. 87 m<sup>2</sup>), 203/9 (o pow. ok. 116 m<sup>2</sup>), 144/5 (o pow. ok. 9m<sup>2</sup>), 7/4 (o pow. ok. 1m<sup>2</sup>), 143/1 (o pow. ok. 30m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 143/2, 142, 141, 140, po fragmencie działek nr: 52 (o pow. ok. 1103m<sup>2</sup>), 139 (o pow. ok. 1193m<sup>2</sup>), 60/8 (o pow. ok. 355m<sup>2</sup>), 60/11 (o pow. ok. 225m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 132/2, 131, 130, 122, 121, 115, 204/9, 114, 109/2, po fragmencie działki nr 107/1 (o pow. ok. 1801m<sup>2</sup>), granicą działki 104, po fragmencie działek nr: 103 (o pow. ok. 756 m<sup>2</sup>), 102/2 (o pow. ok. 900m<sup>2</sup>), 102/3 (o pow. ok. 560m<sup>2</sup>), 100 (o pow. ok. 491m<sup>2</sup>), 101/4 (o pow. ok. 612m<sup>2</sup>), 101/7 (o pow. ok. 320m<sup>2</sup>), 202/5 (o pow. ok. 1306m<sup>2</sup>), 174 (o pow. ok. 3161m<sup>2</sup>), 175/7 (o pow. ok. 254m<sup>2</sup>), 176/14 (o pow. ok. 1514m<sup>2</sup>), 185/1 (o pow. ok. 3361m<sup>2</sup>), 186/1 (o pow. ok. 2432m<sup>2</sup>), granicą działek nr: 187, 189/19, obr. 62 Podgórze,
- b) od wschodu – granicą działek nr: 189/19, 189/17, 189/10, 189/12, 190/8, 190/10, obr. 62 Podgórze,
- c) od południa – po fragmencie działek nr: 190/10 (o pow. ok. 535m<sup>2</sup>), 190/11 (o pow. ok. 600m<sup>2</sup>), 192/2 (o pow. ok. 2365m<sup>2</sup>), 185/1 (o pow. ok. 4342m<sup>2</sup>), 185/2 (o pow. ok. 25m<sup>2</sup>), 176/8 (o pow. ok. 222m<sup>2</sup>), 176/9 (o pow. ok. 269m<sup>2</sup>), 175/5 (o pow. ok. 65m<sup>2</sup>), 175/4 (o pow. ok. 7m<sup>2</sup>), 175/6 (o pow. ok. 185m<sup>2</sup>), 173/3 (o pow. ok. 26m<sup>2</sup>), 173/7 (o pow. ok. 5048m<sup>2</sup>), 173/8 (o pow. ok. 5058 m<sup>2</sup>), 202/5 (o pow. ok. 1472m<sup>2</sup>), 105/2 (o pow. ok. 5012m<sup>2</sup>), 112/4 (o pow. ok. 223m<sup>2</sup>), 113/2 (o pow. ok. 891m<sup>2</sup>), granicą działki nr 113/2, po fragmencie działek nr: 204/9 (o pow. ok. 355m<sup>2</sup>), 116/2 (o pow. ok. 1243m<sup>2</sup>), 120/5 (o pow. ok. 1040m<sup>2</sup>), 123/5 (o pow. ok. 729m<sup>2</sup>), 130 (o pow. ok. 2562m<sup>2</sup>), 131 (o pow. ok. 1601m<sup>2</sup>), 132/2 (o pow. ok. 1929m<sup>2</sup>), 132/1 (o pow. ok. 163m<sup>2</sup>), 60/10 (o pow. ok. 65m<sup>2</sup>), 60/7 (o pow. ok. 136m<sup>2</sup>), 139 (o pow. ok. 1495m<sup>2</sup>), 52 (o pow. ok. 1407m<sup>2</sup>), 140 (o pow. ok. 2712m<sup>2</sup>), 141 (o pow. ok. 3593m<sup>2</sup>), 138 (o pow. ok. 789m<sup>2</sup>), 135/3 (o pow. ok. 1950m<sup>2</sup>), 146/1 (o pow. ok. 231m<sup>2</sup>), 145 (o pow. ok. 211m<sup>2</sup>), 203/9 (o pow. ok. 218m<sup>2</sup>), 203/10 (o pow. ok. 114m<sup>2</sup>) obr. 62 Podgórze, granicą działki nr 181/4, po fragmencie działek nr: 181/4 (o pow. ok. 1221m<sup>2</sup>), 181/3 (o pow. ok. 1085m<sup>2</sup>), 172/17 (o pow. ok. 7286m<sup>2</sup>), 172/14 (o pow. ok. 1714m<sup>2</sup>), 165/3 (o pow. ok. 31m<sup>2</sup>), obr. 64 Podgórze;

**3) obszar nr 113:**

- a) od północy – fragmentami działek nr: 82/31 (o pow. ok. 22 m<sup>2</sup>), 82/15 (o pow. ok. 4m<sup>2</sup>), 223/5 (o pow. ok. 22m<sup>2</sup>), 144/23 (o pow. ok. 6m<sup>2</sup>), 144/17 (o pow. ok. 5m<sup>2</sup>), 144/66 (o pow. ok. 1462m<sup>2</sup>), 144/60 (o pow. ok. 645m<sup>2</sup>), 150/35 (o pow. ok. 25m<sup>2</sup>), 151/19 (o pow. ok. 56m<sup>2</sup>), 155/23 (o pow. ok. 129m<sup>2</sup>), 155/32 (o pow. ok. 124m<sup>2</sup>), 155/29 (o pow. ok. 163m<sup>2</sup>), 156/93 (o pow. ok. 125m<sup>2</sup>), 156/96 (o pow. ok. 66m<sup>2</sup>), 156/99 (o pow. ok. 113m<sup>2</sup>), 156/82 (o pow. ok. 111m<sup>2</sup>), 156/102 (o pow. ok. 118m<sup>2</sup>), 157/11 (o pow. ok. 141m<sup>2</sup>), 158/30 (o pow. ok. 116m<sup>2</sup>), 158/33 (o pow. ok. 130m<sup>2</sup>), 159/21 (o pow. ok. 312m<sup>2</sup>), 160/12 (o pow. ok. 436m<sup>2</sup>), 218 (o pow. ok. 1415m<sup>2</sup>), 140/2 (o pow. ok. 96m<sup>2</sup>), 140/4 (o pow. ok. 6m<sup>2</sup>), 228/15 (o pow. ok. 11m<sup>2</sup>), 197/5 (o pow. ok. 1697m<sup>2</sup>), 195/25 (o pow. ok. 16m<sup>2</sup>), 195/27 (o pow. ok. 92m<sup>2</sup>), 196/7 (o pow. ok. 384m<sup>2</sup>), 192/13 (o pow. ok. 194m<sup>2</sup>), 192/15 (o pow. ok. 3m<sup>2</sup>), 197/5 (o pow. ok. 1697m<sup>2</sup>), 190/20 (o pow. ok. 1019m<sup>2</sup>), 190/18 (o pow. ok. 99m<sup>2</sup>), 190/12 (o pow. ok. 124m<sup>2</sup>), 189/24 (o pow. ok. 990m<sup>2</sup>), 189/5 (o pow. ok. 200m<sup>2</sup>), 189/24 (o pow. ok. 990m<sup>2</sup>), 188/16 (o pow. ok. 401m<sup>2</sup>), 187/29 (o pow. ok. 373m<sup>2</sup>), 187/11 (o pow. ok. 244m<sup>2</sup>), 186/15 (o pow. ok. 424m<sup>2</sup>), 184/7 (o pow. ok. 545m<sup>2</sup>), 183/1 (o pow. ok. 20921m<sup>2</sup>), 182/6 (o pow. ok. 1690m<sup>2</sup>), 182/9 (o pow. ok. 53m<sup>2</sup>) obr. 64 Podgórze, fragmentami działek nr: 203/2 (o pow. ok. 892m<sup>2</sup>), 151/4 (o pow. ok. 53m<sup>2</sup>), 151/8 (o pow. ok. 19603m<sup>2</sup>), 147/5 (o pow. ok. 342m<sup>2</sup>), 147/2 (o pow. ok. 2985m<sup>2</sup>), 148 (o pow. ok. 637m<sup>2</sup>), 135/3 (o pow. ok. 1827m<sup>2</sup>), 134 (o pow. ok. 339m<sup>2</sup>), 128 (o pow. ok. 68m<sup>2</sup>), 60/7 (o pow. ok. 43m<sup>2</sup>), 60/12 (o pow. ok. 38m<sup>2</sup>), 133/1 (o pow. ok. 53m<sup>2</sup>), 129/1 (o pow. ok. 25m<sup>2</sup>), 124/3 (o pow. ok. 35m<sup>2</sup>), obr. 62 Podgórze,

- b) od wschodu – południowymi granicami działek nr: 124/3, 129/1, 133/1, 60/12, 60/7, fragmentami działek nr: 128 (o pow. ok. 68m<sup>2</sup>), 134 (o pow. ok. 339m<sup>2</sup>), wschodnimi granicami działek nr: 135/4, 149, 156, 155, 154, 153, wschodnią i południową granicą działki nr 152/2, fragmentem południowo – wschodniej granicy działki nr 151/6, obr. 62 Podgórze, wschodnią granicą działek nr: 1, 2/1, północną i wschodnią granicą działki nr 2/2, wschodnimi granicami działek nr: 60, 61, 62, 63/1, 63/2, wschodnią i południową granicą działki nr 63/7, fragmentem działki nr 250 (o pow. ok. 1456 m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej granicy działki nr 250, obr. 95 Podgórze, fragmentem południowej granicy działki nr 256/1, fragmentem wschodniej granicy działki nr 309, fragmentem działki nr 309 (o pow. ok. 150m<sup>2</sup>), fragmentem wschodniej granicy działki nr 161/10, wschodnią i południową granicą działki 161/9, fragmentem południowej granicy działki nr 161/8, fragmentami działek nr: 161/5 (o pow. ok. 364m<sup>2</sup>), 161/2 (o pow. ok. 724m<sup>2</sup>), 161/1(o pow. ok. 239m<sup>2</sup>), północną i fragmentem wschodniej granicy działki nr 312, fragmentem wschodniej granicy działki nr 313, północną i wschodnią granicą działki nr 145/9, północną, wschodnią i południową granicą działki nr 226, fragmentem wschodniej granicy działki nr 225/1, wschodnią granicą działki nr 300/4, obr. 91 Podgórze,
- c) od południa – południowymi granicami działek nr: 300/4, 224/2, zachodnią granicą działki nr 224/1, fragmentem zachodniej granicy działki nr 223, fragmentem południowej granicy działki nr 215, fragmentem działki nr 381/2 (o pow. ok. 387m<sup>2</sup>), fragmentem południowej granicy działki nr 381/1, obr. 91 Podgórze,
- d) od zachodu – zachodnią granicą działek nr: 381/1, 215, 214, 213, 212, po fragmencie działki nr 209/2 (o pow. ok. 1m<sup>2</sup>), zachodnią granicą działki nr 211/3, południową i zachodnią granicą działki nr 300/3, fragmentem działki nr 149/1 (o pow. ok. 41m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej granicy działki nr 300/3, następnie fragmentami działek nr: 300/3 (o pow. ok. 146m<sup>2</sup>), 146/4 (o pow. ok. 9m<sup>2</sup>), fragmentem zachodniej i całą północną granicą działki nr 300/3, północnymi granicami działek nr: 161/15, 161/20, 161/21, fragmentem północnej granicy działki nr 161/17, fragmentem działki nr 256/1 (o pow. ok. 272m<sup>2</sup>), zachodnimi granicami działek nr: 159/5, 159/4, 158, 157, 156, 155/5, 155/7, 155/6, obr. 91 Podgórze, fragmentem południowej, całą zachodnią granicą działki nr 213/3, fragmentem południowej i zachodniej granicy działki nr 183/1, fragmentami działek nr: 184/7 (o pow. ok. 545m<sup>2</sup>), 186/15 (o pow. ok. 424m<sup>2</sup>), 187/4 (o pow. ok. 121m<sup>2</sup>), 187/29 (o pow. ok. 373m<sup>2</sup>), 188/16 (o pow. ok. 401m<sup>2</sup>), 189/24 (o pow. ok. 990m<sup>2</sup>), 190/12 (o pow. ok. 124m<sup>2</sup>), południowymi granicami działek nr: 190/20, 197/5, 197/3, 228/10, fragmentami zachodnich granic działek nr: 139/1 i 139/11, fragmentem południowej granicy działki nr 139/11, południowymi granicami działek nr: 139/10, 141/9, 141/11, fragmentem działki nr 159/22 (o pow. ok. 169m<sup>2</sup>), południowymi granicami działek nr: 158/34, 158/31, 157/12, 156/103, 156/83, 156/100, 156/97, 156/94, 155/30, 155/33, 155/24, 151/20, 150/36, 144/62, fragmentem wschodniej granicy działki nr 144/66, wschodnią granicą działki nr 131/5, południowymi granicami działek nr 131/7, 223/6, południową i zachodnią granicą działki nr 84/3, fragmentami działki nr 224/3 (o pow. ok. 6m<sup>2</sup>), zachodnią i północną granicą działki nr 82/12, północno – zachodnimi granicami działek nr: 223/6, 144/24, fragmentem zachodniej granicy działki nr 144/66, fragmentami działek nr: 144/17 (o pow. ok. 5m<sup>2</sup>), 144/23 (o pow. ok. 6m<sup>2</sup>), 223/5 (o pow. ok. 22m<sup>2</sup>), południową granicą działki nr 82/15 i fragmentem południowej granicy działki nr 82/31, obr. 64 Podgórze.

### 3. Uwarunkowania przestrzenne

Obszar objęty projektem planu położony jest w południowej części Krakowa w Dzielnicy XI Podgórze Duchackie oraz Dzielnicy X Swoszowice. W tabeli opisano położenie oraz stan zainwestowania każdego z obszarów wchodzącego w podetap B3.

## UZASADNIENIE

Numer obszaru	Powierzchnia [ha]	Położenie	Stan zainwestowania
111	12,72	Położony jest pomiędzy autostradą A4, a ul. Cechową.	Teren w przeważającej mierze pokrywają spontaniczne zbiorowiska ruderalne oraz niewielkie tereny łąk i pastwisk. Jest to miejsce występowania płazów.
112 (część)	11,27	Położony jest po północnej stronie autostrady A4 pomiędzy ul. Niebiską, a ul. Cechową.	Teren w przeważającej mierze pokrywają spontaniczne zbiorowiska ruderalne oraz niewielkie tereny: roślinności łąk i pastwisk oraz zieleni urządzonej.
113	36,08	Położony jest na południe od autostrady A4, w rejonie ulic: Tuchowskiej, Do Luboni, i Grawerskiej.	Na terenie obszaru 113 dominują spontaniczne zbiorowiska ruderalne oraz lasy i zadrzewienia. W niewielkich fragmentach występuje roślinność łąk i pastwisk oraz roślinność wodna i bagienna, a także niewielkie pola uprawne.

#### 4. Przebieg procedury planistycznej.

- Uchwała Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” opublikowano w dniu 24 listopada 2016 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Termin składania wniosków określono do dnia 23 stycznia 2017 r. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 24 listopada 2016 r. do 23 stycznia 2017 r.
- W dniu 25 listopada 2016 r. wysłano do instytucji i organów określonych w ustawie zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego.
- W terminie składania wniosków, który upłynął w dniu 23 stycznia 2017 r. złożono 1185 pism.
- W dniu 29 stycznia 2018 r. projekt planu został zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa, która w opinii nr 796/2018 zaopiniowała go pozytywnie.
- Wnioski i pisma złożone do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 429/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 lutego 2018 r.
- W dniu 21 lutego 2018 r. projekt planu przekazano do opiniowania i uzgodnień ustawowych.
- W dniu 6 marca 2018 r. odbyło się posiedzenie Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, która pozytywnie zaopiniowała projekt planu.
- Po wprowadzeniu zmian w części tekstowej i graficznej projektu planu, będących konsekwencją uzyskanych opinii i uzgodnień oraz dodatkowych korekt, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został w dniu 27 marca 2018 r. ponownie przekazany do ustawowego uzgodnienia Zarządu Województwa Małopolskiego, Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie, Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego, Okręgowego Urzędu Górniczego.

## UZASADNIENIE

- Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją opublikowano w dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa w dniach od 3 kwietnia do 25 maja 2018 r.
- W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. (z wyjątkiem: sobót, niedziel i świąt) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz niezbędną dokumentacją udostępniono do wglądu w Biurze Planowania Przestrzennego UMK. Ponadto projekt planu udostępniono na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa.
- W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W terminie składania uwag, który upłynął 25 maja 2018 r. wpłynęły 1943 pisma, w tym 951 uwag.
- Uwagi do planu zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 1472/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2018 r.
- W dniu 12 czerwca 2018 r. projekty uchwał: w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” oraz w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” zostały przekazane pod obrady Rady Miasta Krakowa.
- W dniu 25 czerwca 2018 r. projekt uchwały w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CV/2699/18 w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła I czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W dniu 2 lipca 2018 r. projekt uchwały w sprawie uchwalenia planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska RMK.
- Do projektu wpłynęło 19 poprawek złożonych przez czterech Radnych RMK. W dniu 4 lipca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła II czytanie projektu planu i przyjęła 4 złożone poprawki.
- W dniu 14 sierpnia 2018 r. pod obrady Rady Miasta Krakowa został przekazany projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”. Projekt uzyskał pozytywną opinię Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska (Nr 864/2018 z dnia 29 sierpnia 2018 r.). Do projektu zostały złożone 2 poprawki Radnego RMK.
- W dniu 29 sierpnia 2018 r. Rada Miasta Krakowa przyjęła poprawkę skutkującą podziałem obszaru planu na trzy etapy: A, B, C i podjęła uchwałę Nr CVIII/2844/18 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

## UZASADNIENIE

- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C opublikowano w dniu 3 września 2018 r. w Dzienniku Polskim, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczone było na tablicach ogłoszeniowych w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 8 lipca 2020 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XLII/1143/20 RMK w sprawie zmiany uchwały Nr LV/1124/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wprowadzając podział etapu B na szesnaście podetapów.
- Ogłoszenie o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów opublikowano w dniu 17 lipca 2020 r. w Gazecie Krakowskiej, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. Obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa w tej sprawie rozmieszczono na tablicach w Urzędzie Miasta Krakowa.
- W dniu 18 marca 2022 r. projekt planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzupełnioną o aneks został przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych. W projekcie planu wprowadzono zmiany wynikające z przegłosowanej przez Radę Miasta Krakowa poprawki do skierowanego w czerwcu 2018 r. do uchwalenia projektu uchwały mpzp „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.
- W wyniku nieuzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, w projekcie planu przywrócono linie rozgraniczające i przeznaczenia terenów tożsame z edycją projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” skierowaną do uchwalenia w czerwcu 2018 r. W dniu 13 czerwca 2022 r. projekt planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko uzupełnioną o aneks został ponownie przekazany do opiniowania i uzgodnień ustawowych i w tym kształcie uzyskał wymagane prawem opinie i uzgodnienia.



## 5. Rozwiązania planistyczne

W projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 wyznaczone zostały tereny:

- **111.R.1, 113.R.1, 113.R.2, 113.R.3, 113.R.4, 113.R.5** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne,
- **111.Rz.1, 112.Rz.1, 112.Rz.2, 112.Rz.3, 112.Rz.4, 112.Rz.5, 113.Rz.1, 113.Rz.2, 113.Rz.3, 113.Rz.4, 113.Rz.5, 113.Rz.6, 113.Rz.7, 113.Rz.8** o podstawowym przeznaczeniu pod użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia,
- **113.ZL.1, 113.ZL.2, 113.ZL.3, 113.ZL.4, 113.ZL.5, 113.ZL.6** o podstawowym przeznaczeniu pod las,
- **111.ZPb.1, 111.ZPb.2, 113.ZPb.1, 113.ZPb.2, 113.ZPb.3** o podstawowym przeznaczeniu pod ogrody i zieleń towarzyszącą obiektom budowlanym,
- **111.ZI.1, 111.ZI.2, 111.ZI.3** o podstawowym przeznaczeniu pod zieleń izolacyjną,
- **111.KDA.1, 112.KDA.1, 112.KDA.2, 112.KDA.3, 113.KDA.1** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy autostrada,
- **111.KDZ.1, 112.KDZ.1, 112.KDZ.2** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy zbiorczej,
- **111.KDL.1, 111.KDL.2, 112.KDL.1, 113.KDL.1, 113.KDL.2, 113.KDL.3** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy lokalnej,
- **111.KDD.1, 112.KDD.1, 113.KDD.1, 113.KDD.2, 113.KDD.3, 113.KDD.4, 113.KDD.5** o podstawowym przeznaczeniu pod drogę publiczną klasy dojazdowej,
- **113.KDX.1** o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego.

Bilans terenów w projekcie planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3:

Przeznaczenie terenu	Powierzchnia (ha)	Procent powierzchni planu (%)
R	5,89	9,81
Rz	20,79	34,61
ZL	7,92	13,19
ZPb	2,00	3,33
ZI	4,17	6,95
KDA	14,54	24,21
KDZ	2,91	4,85
KDL	0,64	1,07
KDD	1,16	1,93
KDX	0,03	0,05
<b>RAZEM</b>	<b>60,07</b>	<b>100,00</b>

## 6. Ocena zgodności wyznaczenia w projekcie planu miejscowego poszczególnych terenów z ustaleniami Studium

Ocena zgodności z ustaleniami Studium przedstawia się następująco:

- 1) przeznaczenie terenów rolniczych, oznaczonych symbolami: **111.R.1, 113.R.1, 113.R.2, 113.R.3, 113.R.4, 113.R.5, 111.Rz.1, 112.Rz.1, 112.Rz.2, 112.Rz.3, 112.Rz.4, 112.Rz.5, 113.Rz.1, 113.Rz.2, 113.Rz.3, 113.Rz.4, 113.Rz.5, 113.Rz.6, 113.Rz.7, 113.Rz.8**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni nieurządzonej (ZR)*;
- 2) przeznaczenie terenów lasów, oznaczonych symbolami: **113.ZL.1, 113.ZL.2, 113.ZL.3, 113.ZL.4, 113.ZL.5, 113.ZL.6**, jest zgodne ze Studium, w którym tereny te objęte są kierunkiem zagospodarowania: *tereny zieleni nieurządzonej (ZR)*;
- 3) przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych symbolami: **111.ZPb.1, 111.ZPb.2, 113.ZPb.1, 113.ZPb.2, 113.ZPb.3** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których *wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZR wskazuje m.in. różnorodne formy zieleni urządzonej*;
- 4) przeznaczenie terenów zieleni izolacyjnej, oznaczonych symbolami: **111.ZI.1, 111.ZI.2, 111.ZI.3** jest zgodne z ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.6.), według których *wskazany w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych dla terenów o różnych funkcjach udział funkcji dopuszczalnej w ramach funkcji podstawowej można zrealizować w planach miejscowych poprzez wyznaczenie terenu zgodnego z funkcją dopuszczalną albo poprzez ustalenie przeznaczenia uzupełniającego, towarzyszącego przeznaczeniu podstawowemu - jednakże suma powierzchni tak wyznaczonych terenów nie może przekraczać wskaźnika funkcji dopuszczalnej, wskazanego w Studium a odnoszącego się do powierzchni całego terenu o określonej funkcji zagospodarowania. Dokument Studium jako funkcję dopuszczalną w terenie ZR wskazuje m.in. zieleni izolacyjną*;
- 5) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami:
  - **111.KDA.1, 112.KDA.1, 112.KDA.2, 112.KDA.3, 113.KDA.1** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy autostrada,
  - **111.KDZ.1, 112.KDZ.1, 112.KDZ.2** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy zbiorczej,*zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż za zgodne ze Studium należy uznać takie ustalenie przebiegu drogi w planie miejscowym, które zachowuje kierunek przebiegu drogi oraz gwarantuje ciągłość układu komunikacyjnego, jego powiązanie z systemem zewnętrznym i zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru planu miejscowego, jak i obszaru poza jego granicami (Studium TOM III 1.2.3.);*
- 6) przeznaczenie terenów komunikacji, oznaczonych symbolami:
  - **111.KDL.1, 111.KDL.2, 112.KDL.1, 113.KDL.1, 113.KDL.2, 113.KDL.3** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy lokalnej,
  - **111.KDD.1, 112.KDD.1, 113.KDD.1, 113.KDD.2, 113.KDD.3, 113.KDD.4, 113.KDD.5** – tereny dróg publicznych, o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne klasy dojazdowej,

- **113.KDX.1** – teren ciągu pieszo – rowerowego, o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny ciąg pieszy z dopuszczeniem ruchu rowerowego, zgodne jest z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych, gdyż *ustalenie w planie miejscowym przeznaczenia terenu pod tereny infrastruktury oraz tereny komunikacji (drogi lokalne, dojazdowe, wewnętrzne, trasy i przystanki komunikacji szynowej (w tym metro), miejsca postojowe i garaże podziemne) jest zgodne z każdą z wyznaczonych w studium funkcji zagospodarowania terenów, ustaloną dla obszarów w poszczególnych strukturalnych jednostkach urbanistycznych* (Studium TOM III 1.2.11.);
- 7) wskaźniki zabudowy i zagospodarowania poszczególnych terenów w projekcie planu miejscowego zgodne są ze Studium w zakresie standardów przestrzennych i wskaźników zabudowy zawartych w kartach dla strukturalnych jednostek urbanistycznych numer: 33 Piaski Południe (obszary nr 111 i 112) oraz 53 Swoszowice - Rajsko (obszar nr 113) i zgodne z zawartymi w Studium ogólnymi zasadami kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w planach miejscowych (Studium TOM III 1.2.).

## 7. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 2 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w art.1 ust. 2 określa:

2. W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza:

- 1) wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe;
- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych;
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni;
- 7) prawo własności;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa;
- 9) potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad (...), miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (...), w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

### 7.1 Wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Projekt planu spełnia wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, poprzez zapisy ujęte w § 7 jak również poprzez ustalenia szczegółowe – w tym określenie parametrów zabudowy. W § 7 zatytułowanym „zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz kształtowania zabudowy” określono m.in. zasady odnoszące się do istniejących obiektów i urządzeń budowlanych oraz zasady iluminacji obiektów i zieleni.

Ład przestrzenny i porządek architektoniczny chroniony jest również poprzez zapisy planu dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, które zawarto w § 11, a także poprzez określenie zasad zagospodarowania terenów w § 6.

## **7.2 Walory architektoniczne i krajobrazowe**

Uwzględnienie w planie miejscowym „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 aspektów krajobrazowych, ich ochrona oraz uczytelnienie odbywa się poprzez określenie w § 7 zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania zabudowy oraz ustalenie w § 8 zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w § 9 zasad kształtowania krajobrazu, a w § 11 wymagań wynikających z kształtowania przestrzeni publicznych. Nieinwestycyjne przeznaczenia terenów zabezpieczają obszar planu przed utratą walorów krajobrazowych wskutek wprowadzania zabudowy.

## **7.3 Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych**

Ustalenia projektu planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 w całości służą ochronie terenów zieleni, poprzez wydzielenie przeznaczeń terenu pod zieleni różnego typu: tereny rolnicze, teren lasu, tereny zieleni izolacyjnej, tereny zieleni urządzonej. W § 8 sformułowano zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, wśród których zawarto m. in. nakaz stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących zachowanie odpowiednich przejść mających na celu umożliwienie swobodnej migracji zwierząt.

W całym obszarze dopuszczono lokalizację urządzeń wodnych. W § 13 określono zasady zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

## **7.4 Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

W celu ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu objęto ochroną i oznaczono na rysunku: obszarowe i punktowe stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji stanowisk archeologicznych oraz obszar znajdujący się w strefie nadzoru archeologicznego. Ponadto oznaczono przebieg historycznego układu drożnego.

## **7.5 .Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami**

Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia zostały w projekcie planu spełnione m.in. poprzez dopuszczenie w każdym terenie lokalizacji przeciwpowodziowych obiektów i urządzeń budowlanych, wprowadzenie zapisów dotyczących m.in. ochrony akustycznej, zapisy w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, ciepło i energię elektryczną, odprowadzania wód opadowych oraz określenie zasad lokalizowania obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej.

Zapisy odnoszące się do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zostały uwzględnione w § 11 i § 14.

Projekt planu w zakresie wymagań ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami uzyskał uzgodnienie m.in. z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym w Krakowie oraz pozytywne opinie: Małopolskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, Marszałka Województwa Małopolskiego, Geologa Powiatowego oraz dodatkowo z Powiatowej Społecznej Rady ds. Osób Niepełnosprawnych.

## **7.6 Walory ekonomiczne przestrzeni**

Dla obszaru objętego projektem planu w ramach podetapu B3 Studium wyznacza nieinwestycyjny kierunek zagospodarowania ZR – tereny zieleni nieurządzonej.

W związku z powyższym walory ekonomiczne przestrzeni zostały zabezpieczone m. in. poprzez umożliwienie utrzymania istniejących użytków rolnych w terenach: 111.R.1, 113.R.1, 113.R.2, 113.R.3,

113.R.4, 113.R.5, 111.Rz.1, 112.Rz.1, 112.Rz.2, 112.Rz.3, 112.Rz.4, 112.Rz.5, 113.Rz.1, 113.Rz.2, 113.Rz.3, 113.Rz.4, 113.Rz.5, 113.Rz.6, 113.Rz.7, 113.Rz.8, a także terenów lasów: 113.ZL.1, 113.ZL.2, 113.ZL.3, 113.ZL.4, 113.ZL.5, 113.ZL.6.

### 7.7 Prawo własności

Prawo własności zostało uwzględnione poprzez przeprowadzenie, a następnie wykorzystanie analiz struktury własności, a także wykonanie *Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu*.

### 7.8 Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa zostały uwzględnione poprzez przekazanie projektu do uzgodnienia z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym, Agencją Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencją Wywiadu.

### 7.9 Potrzeby interesu publicznego

Ustalenia projektu planu uwzględniają potrzeby interesu publicznego poprzez:

- utrzymanie i rozbudowę układu komunikacyjnego – poprzez wydzielenie terenów pod drogi publiczne o parametrach odpowiednich dla klasy drogi;
- rozbudowę infrastruktury technicznej – poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, energię itp.

### 7.10 Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej w projekcie planu zostały uwzględnione poprzez określenie zasad utrzymania, przebudowy, remontu i rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej, zapisanych w § 13 projektu planu. Przy ich sformułowaniu posłużono się informacjami otrzymanymi od operatorów sieci infrastruktury technicznej, po zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”.

#### 7.10.1 Zaopatrzenie w wodę

- zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej -  $\phi 100$  mm;
- rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych w powiązaniu z miejską siecią wodociagową.

#### 7.10.2 Odprowadzenie ścieków oraz wód opadowych

- nakaz odprowadzania ścieków bytowych i przemysłowych w oparciu o system kanalizacji ogólnospławnej lub rozdzielczej;
- dopuszczenie w terenach nieobjętych kanalizacją sanitarną, tymczasowo (do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej) zastosowanie szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe;
- zakaz lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej:  $\phi 250$  mm, za wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;
- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji opadowej:  $\phi 300$  mm, za wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla której nie określa się minimalnego przekroju;

## UZASADNIENIE

- minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej:  $\phi$  300 mm, za wyjątkiem rurociągów tłocznych i kanalizacji ciśnieniowej, dla których nie określa się minimalnego przekroju;
- zagospodarowanie wód opadowych poprzez retencję w miejscu lub odprowadzenie do kanalizacji lub cieku, rowu, z uwzględnieniem rozwiązań:
  - ułatwiających przesiąkanie wody deszczowej do gruntu,
  - spowalniających odpływ do odbiornika do ilości jaka powstaje na terenie przed zagospodarowaniem (przy współczynniku spływu 0,1),
  - zwiększających retencję.
- dla terenów występowania osuwisk, terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi, terenów o spadkach powyżej 12 % predysponowanych do występowania ruchów masowych:
  - zakaz rozsączania wód opadowych w gruncie,
  - nakaz odprowadzania wód opadowych w sposób zorganizowany tj. do rowu, cieku lub kanalizacji.

#### 7.10.3 Gazownictwo

- doprowadzenie gazu do odbiorców w oparciu o sieć gazową niskiego i średniego ciśnienia.

#### 7.10.4 Ciepłownictwo

- projekt planu ustala zaopatrzenie obiektów w ciepło w oparciu o sieć ciepłowniczą, paliwa gazowe, odnawialne źródła energii (np. energia słoneczna, geotermalna), energię elektryczną, lekki olej opałowy, określając również parametry noworealizowanej miejskiej sieci ciepłowniczej.

#### 7.10.5 Elektroenergetyka

- Projekt planu ustala doprowadzenie energii elektrycznej do odbiorców w oparciu o stacje transformatorowe SN/nN, oraz napowietrzną lub doziemną sieć elektroenergetyczną.
- Projekt planu określa minimalne przekroje przewodów wysokiego, średniego i niskiego napięcia oraz szerokości pasów ochronnych wzdłuż linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia.

#### 7.10.6 Telekomunikacja

- Projekt planu ustala zaspokojenie potrzeb odbiorców w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę lub budowę nowych obiektów i urządzeń budowlanych telekomunikacyjnych. W przypadku realizacji obiektów liniowych, określa ich wykonanie ich jako kablową sieć doziemną.

### **7.11 Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej**

Udział zainteresowanych osób w procesie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa art. 17 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z wymogami ustawy, Prezydent Miasta Krakowa poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 2 czerwca 2017 r. określił okres składania wniosków do planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” do dnia 23 stycznia 2017 r. Wnioski do planu złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 429/2018 z dnia 16 stycznia 2018 r.

W dniach 11 kwietnia – 11 maja 2018 r. odbyło się wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu, o czym Prezydent Miasta Krakowa zawiadomił poprzez obwieszczenie i ogłoszenie prasowe z dnia 3 kwietnia 2018 r. W dniu 18 kwietnia 2018 r. przeprowadzona została dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu miejscowego. Okres składania uwag do projektu planu określony w ww. ogłoszeniu/obwieszczeniu upłynął w dniu 25 maja 2018 r. Uwagi złożone w tym terminie Prezydent Miasta Krakowa rozpatrzył zarządzeniem Nr 1472/2018 z dnia 11 czerwca 2018 r.

Wydział Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa udziela odpowiedzi na pisma dotyczące planu nadsyłane przez osoby zainteresowane oraz zapewnia możliwość prowadzenia rozmów telefonicznych z pracownikami wchodzącymi w skład zespołu projektowego sporządzającego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3.

### **7.12 Zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych**

Obowiązek uwzględnienia w planowaniu przestrzennym jawności i przejrzystości procedur planistycznych został zrealizowany w sposób wynikający z przepisów ustawy, regulujących przebieg procesu planistycznego.

Stosownie do ww. przepisów ogłoszono w prasie (Dziennik Polski z dnia 24 listopada 2016 r.) i obwieszczono na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta Krakowa informację o przystąpieniu do sporządzania planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu.

W dniu 3 kwietnia 2018 r. w Dzienniku Polskim oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i niezbędną dokumentacją, określając termin wyłożenia, termin dyskusji publicznej oraz formę, miejsce i termin składania uwag do planu.

Poprzez ogłoszenie prasowe (Dziennik Polski z dnia 3 września 2018 r.) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” w podziale na trzy etapy: A, B i C.

W dniu 17 lipca 2020 r. poprzez ogłoszenie prasowe (w Gazecie Krakowskiej) oraz poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta poinformowano o etapowaniu prac przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B w podziale na szesnaście podetapów.

Bieżące informacje dotyczące kolejnych etapów sporządzania planu miejscowego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” publikowane są na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa. W miejscu tym zamieszczono m.in. ogłoszenia Prezydenta Miasta Krakowa o przystąpieniu do sporządzania planu, ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu oraz ogłoszenia o etapowaniu prac planistycznych w podziale na etapy (2018 r.) i podetapy (2020 r.). Na stronach BIP ukazały się również: zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia wniosków oraz zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych podczas wyłożenia do publicznego wglądu.

Dokumentacja prac planistycznych, sporządzana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jest (z wyjątkiem danych chronionych ustawowo) każdorazowo udostępniana na pisemny wniosek, w trybie dostępu do informacji publicznej.

### 7.13 Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

Potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności została w projekcie planu zapewniona poprzez zapisy w § 13 dotyczące zasad modernizacji (utrzymania, przebudowy, remontu), rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej.

W ust. 2 w zakresie zaopatrzenia w wodę ustalono, iż zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z miejskiej sieci wodociągowej lub w oparciu o indywidualne ujęcia.

Określono minimalny przekrój noworealizowanej miejskiej sieci wodociągowej:  $\varnothing$  100 mm. Ponadto ustalono, że rozbudowę i przebudowę funkcjonującego systemu zaopatrzenia w wodę dla pokrycia potrzeb bytowych, użytkowych i przeciwpożarowych należy realizować w powiązaniu z miejską siecią wodociągową.

## 8. Sposób realizacji wymogów wynikających z art.1 ust. 3 ustawy

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w z art.1 ust. 3 określa:

*3. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.*

Podstawę prac planistycznych opracowywanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią wytyczne określone w dokumencie Studium, gdyż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium.

Dokument ten ze względu na datę jego uchwalenia pozostaje aktualny, a wszystkie analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne w nim zawarte mają wpływ na ustalenia zawarte w projekcie planu.

Ustalenie przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszarów nr 111 i 113 oraz części obszaru nr 112 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 zostało przeprowadzone z uwzględnieniem:

- interesów publicznych:
  - poprzez wyznaczenie w projekcie planu terenów dróg publicznych,
  - poprzez zapisy umożliwiające budowę i utrzymanie publicznej infrastruktury technicznej.
- interesów prywatnych – poprzez analizę postulatów zgłaszanych w formie wniosków i uwag, z poszanowaniem zasady zrównoważonego rozwoju,
- analiz środowiskowych – poprzez uwzględnienie wniosków i wytycznych z Opracowania ekofizjograficznego podstawowego wykonanego do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa”, Prognozy oddziaływania na środowisko oraz wytycznych uzyskanych w zakresie środowiska (m.in.z Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, Zarządu Zieleni Miejskiej, Zarządu Województwa Małopolskiego, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska),
- analiz ekonomicznych – tj. Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu.



## 9. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy

W oparciu o sporządzoną przez Prezydenta Miasta Krakowa „Ocenę aktualności studium i planów miejscowych”, obejmującą okres od 1 września 2014 r. do 31 lipca 2018 r., Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr CXIII/2957/18 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W okresie, objętym ww. „Oceną...” w obszarze sporządzanego obecnie projektu planu „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 nie obowiązywał żaden plan miejscowy.

## 10. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy

Analizy przepływów finansowych dokonano w ramach standardowo przyjmowanych projekcji czasowych wynoszących 10 lat. Prognozowane wydatki umiejscowiono między 1 i 6 rokiem od wejścia planu miejscowego w życie. Jest to jednak bardzo umowne i elastyczne założenie.

Lata	Wydatki		Dochody			Bilans w poszczególnych latach w okresie 10 lat
	Wykup nieruchomości pod drogi	Wykonanie infrastruktury technicznej i komunikacyjnej	Opłata planistyczna	Wpływy z podatku od nieruchomości	Dochody związane z obrotem nieruchomości gminnych	
1	841 472					-841 472
2	841 472					-841 472
3	841 472	2 702 911				-3 544 383
4	841 472	2 702 911				-3 544 383
5	841 472	2 702 911				-3 544 383
6	841 472	2 702 911				-3 544 383
7						0
8						0
9						0
10						0
	<b>5 048 832</b>	<b>10 811 645</b>				<b>-15 860 477</b>

Zestawienie to cechuje ujemny bilans finansowy dla gminy Kraków, wynoszący około 16 tys. zł i związany on jest z charakterem projektu planu.

## 11. Podsumowanie

Procedura planistyczna sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Dla wybranych obszarów przyrodniczych miasta Krakowa” – etap B, podetap B3 została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.