

OPINIA NR 43/2007
PREZYDENTA MIASTA KRAKOWA
Z DNIA 26 czerwca 2007 r.

do projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie podziału Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie – druk nr 257.

Na podstawie § 30 ust. 4 Statutu Miasta Krakowa stanowiącego załącznik do uchwały Nr XLVIII/435/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 1996 r. (tekst jednolity z 2005 r. Dz. Urz. Województwa Małopolskiego Nr 256, poz. 1804) postanawia się, co następuje:

Opiniuje się negatywnie projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie podziału Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Krakowie, wniesiony przez Pana Pawła Klimowicza, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa – druk nr 257.

Prezydent Miasta Krakowa

/ - /

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr XCI/588/93 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 sierpnia 1993 r. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania w Krakowie przekształcone zostało w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością Gminy Kraków. Według treści postanowień notarialnego aktu założycielskiego Spółki, Gmina Kraków wniosła do spółki całe mienie przedsiębiorstwa komunalnego MPO w Krakowie, w tym składowisko „Barycz” (w ówczesnej terminologii „wysypisko”), którego eksploatację prowadzi od 1974 r..

Z punktu widzenia własnościowego, składowisko „Barycz” obejmuje kompleks trzech różnych nieruchomości o zróżnicowanym statusie prawnym, zlokalizowane na kilkunastu ewidencyjnych działkach gruntowych:

1. Tereny etapu I i II składowiska, stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków skomunalizowane decyzją Wojewody Krakowskiego o nieodpłatnym przekazaniu Gminie Kraków terenu stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym

Kopalni Soli Wieliczka jako formy rekultywacji pola górniczego. Na podstawie umowy z dnia 13 kwietnia 1995 r. zostały powierzone Miejskiemu Przedsiębiorstwu Oczyszczania Spółka z o.o. w Krakowie do eksploatacji (Uchwała Nr 279/95 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 13.04.1995 r.).

2. Tereny obejmujące etap III składowiska „Barycz” (aktualnie eksploatowany) dzierżawione są do końca 2029 r. przez MPO Spółka z o.o. od Kopalni Soli „Wieliczka” na podstawie umowy dzierżawy z dnia 30. 12. 1999 r..

3. Grunty stanowiące własność MPO Spółka z o.o. w Krakowie.

Tak więc struktura własnościowa składowiska „Barycz” nie jest jednolita. Funkcjonujące w ramach struktury organizacyjnej MPO Sp. z o.o. - składowisko odpadów komunalnych „Barycz” w Krakowie, jako jej część składowa - nie stanowi jednolitej, wyodrębnionej organizacyjno - prawnie jednostki strukturalnej w obrębie Spółki.

Stopień komplikacji sytuacji prawno - własnościowej gruntów i budynków składowiska pogłębia realizowany przez MPO Sp. z o.o. proces inwestycyjny związany z gospodarką odpadami w Gminie Miejskiej Kraków, w tym współfinansowany ze środków ISPA Projekt: Kraków. Gospodarka odpadami stałymi – Etap I. Przedsięwzięcie obejmowało m.in.: rozbudowę składowiska „Barycz” o tzw. etap III wraz z inwestycjami towarzyszącymi, budowę kompostowni odpadów zielonych „Barycz”, budowę zakładu segregacji tzw. frakcji suchej odpadów komunalnych „Barycz”. Złożona aplikacja i przydzielone dofinansowanie w wysokości 14 092 600 EUR, opierały się na powiązaniu planowanej inwestycji z całością działalności MPO Sp. z o.o., przy założeniu, że pracom finansowanym ze środków pomocowych towarzyszyć będą również znaczne środki własne pochodzące z bieżącej działalności MPO Sp. z o.o. Udzielający wsparcia finansowego zastrzegli sobie w Art.8 podpisanego w dniu 18 grudnia 2000 r. Memorandum Finansowego, prawo zrewidowania wysokości wsparcia z funduszu ISPA, jeśli w okresie 5 lat od dnia zakończenia robót, warunki eksploatacyjne ulegną zasadniczej zmianie w stosunku do pierwotnych założeń, przyjętych do określenia wysokości pomocy i/lub nastąpiły zasadnicze zmiany wynikające ze zmiany statusu własnościowego jakiegokolwiek części finansowanej infrastruktury, lub wynikające z ustania lub zasadniczej zmiany w ustalonych warunkach eksploatacyjnych. Równocześnie w Memorandum Finansowym zastrzeżono, że Beneficjent poinformuje Komisję o każdej takiej zmianie i będzie zabiegać o uprzednie uzyskanie zgody Komisji na takie zmiany. Należy zaznaczyć, że okres realizacji Projektu „Kraków: gospodarka odpadami – Etap I” nie został aktualnie jeszcze zamknięty i rozliczony.

MPO Sp. z o.o. niezależnie od kwot pochodzących z budżetu Miasta oraz funduszy wspomagających ochronę środowiska zainwestowała na składowisku znaczące środki własne w wysokości ponad 16 mln zł. Spółka spłaca kredyty zaciągnięte przez siebie na realizację inwestycji na składowisku Barycz. W przypadku wyodrębnienia składowiska z jej struktury, obowiązek spłaty tych kredytów musiałaby przejąć na siebie Gmina albo nowoutworzona spółka. Próba wydzielenia części majątku dla nowej spółki związana byłaby z bardzo skomplikowanymi rozliczeniami pomiędzy Gminą, MPO Sp. z o.o. a nowopowstałą spółką.

Podsumowując, skomplikowana sytuacja prawna i finansowa związana z aplikacją środków europejskich uniemożliwia dokonanie podziału MPO Sp. z o.o..