

Projekt.

UCHWAŁA NR
Rady Miasta Krakowa
z dnia

KANCELARIA RADY MIASTA I DZIELNIC KRAKOWA SEKRETARIAT	
wpłynęło dnia:	26.03.2008
Nr	8/1560
Podpis	

w sprawie uchylenia Uchwały Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, zm.: z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203 oraz z 2005 r. Nr 172 poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17 poz. 128/, art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 34 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2004 r. Nr 281 poz. 2782, z 2005 r. Nr 130 poz. 1087, Nr 169 poz. 1420, Nr 175 poz. 1459/ oraz na podstawie art. 91 i art. 92 § 1 i § 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym /tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592, z 2002 r. Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 200 poz. 1688, Nr 214 poz. 1806, z 2003 r. Nr 162 poz. 1568, z 2004 r. Nr 102 poz. 1055, Nr 167 poz. 1759/ Rada Miasta Krakowa uchwała, co następuje:

§ 1.

Uchyla się uchwałę Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie.

Uchwała Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków została zaskarżona do sądu przez mieszkańca Krakowa prowadzącego działalność gospodarczą. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie w wyroku z dnia 17 kwietnia 2007 roku stwierdził nieważność w pkt.I następujących przepisów uchwały: - § 1 ust.1zd.1 od słów „położonych w strefach A, B i C” do słów zasad najmu lokali użytkowych”, - § 1 ust. 1pkt b,- § 1 ust.4,- § 1 ust. 7 zd. 2 orzekając, że przepisy określone w pkt. I wyroku nie mogą być wykonane. Nieważność tych przepisów powoduje, że uchwała o której mowa powyżej nie może być stosowana. Naczelny Sąd Administracyjny uchylił wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie ale tylko z powodu, że skarżący nie posiadał statusu strony w postępowaniu sądowym, a tym samym legitymacji procesowej. Ponieważ Naczelny Sąd Administracyjny nie odniósł się merytorycznie do wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie, należy więc przyjąć, że stwierdzenia w wyroku są prawidłowe, a tym samym uchwała Nr CX/1099/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków nie powinna być stosowana.. Ponadto umieszczenie w § 8 powyższej uchwały zapisów dotyczących zmian w uchwale Nr XXII/190/03 RMK z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zbywania lokali mieszkalnych jest nieporozumieniem ponieważ tytuł uchwały o tym nie mówi.

W związku z powyższym uchylenie uchwały jest zasadne.

Ryszard Korducki
Małgorzata Stelmach
Wojciech Hucina
 STACJONARZ RACUNKOWY

Art. Moronko
Bolesław Kowalski
Andrzej Piętnus