

UCHWAŁA NR.....

Rady Miasta Krakowa

z dnia

**w sprawie
uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru
„Tyniec – Południe”**

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) Rada Miasta uchwała co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”, zwany dalej „planem” stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa.
2. Uchwała dotyczy obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XI/147/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”.
3. Obszar objęty planem o powierzchni ok. **262 ha**, położony jest w południowo-zachodniej części miasta Krakowa, w obrębie dzielnicy VIII Dębniki.

§ 2

1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały, stanowiące **Tekst planu** oraz zawarte w części graficznej planu.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1/ część graficzna planu, obejmująca:
 - a/ **Rysunek Planu** „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:2000 ustalający przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów, stanowiący załącznik **Nr 1** do uchwały,
 - b/ **Rysunek Rozwiązań Infrastruktury Technicznej** w skali 1:2000 stanowiący załącznik **Nr 2** do uchwały – określający zasady uzbrojenia terenu, w tym przebiegi tras infrastruktury technicznej oraz lokalizacje związanych z nimi urządzeń technicznych, które należy traktować jako orientacyjne – do szczegółowego ustalenia na etapie przygotowania inwestycji i wydawania decyzji administracyjnych,
 - 2/ rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a/ rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik **Nr 3** do uchwały,

- b/ rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik **Nr 4** do uchwały.

§ 3

1. Ustalenia planu zawarte w treści uchwały obejmują:
 - 1/ ROZDZIAŁ I – Przepisy ogólne,
 - 2/ ROZDZIAŁ II – Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu,
 - 3/ ROZDZIAŁ III – Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy,
 - 4/ ROZDZIAŁ IV – Przepisy końcowe.
2. Ustalenia planu, stanowiące treść uchwały, zostają wyrażone również w części graficznej planu, w zakresie określonym w § 2 ust. 2 pkt. 1).
3. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz w części graficznej obowiązują łącznie.
4. Ustalenia planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

ROZDZIAŁ I Przepisy ogólne

§ 4

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”, zwany dalej planem, obejmuje obszar w obrysie oznaczonym linią czarną przerywaną na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Celem planu jest ochrona interesu publicznego w zakresie:
 - 1/ podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego,
 - 2/ zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Krakowa,
 - 3/ poprawy dostępności komunikacyjnej,
 - 4/ poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania.

§ 5

1. Następujące określenia stosowane w uchwale oznaczają:
 - 1/ **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia zabudowy z zakazem przekroczenia jej obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem stacji transformatorowych,
 - 2/ **powierzchnia biologicznie czynna** – należy przez to rozumieć część działki budowlanej na gruncie rodzimym, która pozostaje niezabudowana powierzchniowo lub kubaturowo w głąb gruntu, na nim oraz pod nim, nie stanowiąca nawierzchni dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokryta trwałą roślinnością lub użytkowana rolniczo. Za powierzchnię biologicznie czynną nie uznaje się zieleni projektowanej na dachach i ścianach budynków oraz budowli naziemnych i podziemnych, nawierzchni zwirowych, grysowych i ażurowych,

- 3/ **przeznaczenie terenu lub obiektu** – kategoria użytkowania, zagospodarowania lub działalności, lub grupa tych kategorii, które jako jedyne są dopuszczone w danym terenie lub obiekcie,
 - 4/ **przeznaczenie podstawowe terenu lub obiektu** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu, które powinno dominować na danym terenie lub obszarze w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 5/ **przeznaczenie uzupełniające** – jest to przeznaczenie terenu lub obiektu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe w sposób określony w ustaleniach planu,
 - 6/ **teren** – to obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem,
 - 7/ **teren objęty inwestycją** – należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę lub granicami projektu zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 8/ **uchwała** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec – Południe”,
 - 9/ **wskaźnik intensywności zabudowy** – rozumie się przez to wartość liczbową wyrażającą stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych, mierzonej po obrysie zewnętrznym budynków użytkowanych na działce do powierzchni całkowitej działki budowlanej lub terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi i przeznaczonego pod zabudowę,
 - 10/ **wskaźnik powierzchni zainwestowanej** – należy przez to rozumieć procentowy udział powierzchni zainwestowanej w powierzchni całkowitej działki lub terenu objętego inwestycją,
 - 11/ **ogrodzenie pełne** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 20% w poszczególnych segmentach ogrodzenia,
 - 12/ **trasy rowerowe** – należy przez to rozumieć wskazane na rysunku planu linie w obrębie dróg publicznych lub innych terenów, na których powinny być umieszczone urządzenia umożliwiające ruch rowerowy,
 - 13/ **złożone warunki gruntowe** – należy przez to rozumieć warunki gruntowe występujące w przypadku warstw gruntów niejednorodnych, nieciągłych, zmiennych genetycznie i litologicznie, obejmujące grunty słabonośne, przy zwierciadle wód gruntowych w poziomie projektowanego posadowienia i powyżej tego poziomu oraz przy braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych,
 - 14/ **skomplikowane warunki gruntowe** – należy przez to rozumieć warunki gruntowe występujące w przypadku warstw gruntów objętych występowaniem niekorzystnych zjawisk geologicznych, zwłaszcza zjawisk i form krasowych, osuwiskowych, sufozyjnych, kurzawkowych.
2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami zawartymi w przepisach odrębnych.
 3. Nazwy ulic przywołane w tekście planu i opisane na rysunku planu należy rozumieć jako nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu; podobnie należy rozumieć inne nazwy własne: w tym cieków, polderu, stawu hodowlanego, terenów, przedsiębiorstw i instytucji na dzień uchwalenia planu.

§ 6

1. Przedmiotem ustaleń planu są zagadnienia określone w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stosownie do potrzeb, w art. 15 ust. 3 wspomnianej ustawy.
2. Przy wydawaniu na podstawie ustaleń planu rozstrzygnięć administracyjnych, których przedmiotem jest przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów, w szczególności przy wydawaniu pozwoleń na budowę oraz przy opiniowaniu i zatwierdzaniu projektów podziału nieruchomości, należy uwzględniać łącznie:
 - 1/ wymogi wynikające z ustaleń planu, w tym ustaleń zawartych w rozdziałach od I do IV,
 - 2/ wymogi wynikające z przepisów powszechnie obowiązujących oraz z przepisów prawa miejscowego.

§ 7

1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:
 - 1/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **MN**,
 - 2/ tereny zieleni urządzonej – **ZP**,
 - 3/ lasy – **ZL**,
 - 4/ tereny rolnicze – **R1, R2**,
 - 5/ tereny rolnicze z możliwością zalesienia – **RL**,
 - 6/ tereny dróg publicznych – drogi zbiorcze – **KDZ**,
 - 7/ tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe – **KDD**,
 - 8/ tereny dróg wewnętrznych – **KDW**,
 - 9/ tereny urządzeń i usług komunikacyjnych – **KU**,
 - 10/ tereny wód powierzchniowych śródlądowych – **WS**.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w rozdziale III.
3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granica obszaru objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania,
 - 3/ kategorie przeznaczenia terenu,
 - 4/ elementy kompozycji urbanistycznej tj.:
 - a/ trasy rowerowe,
 - b/ proponowane do wytyczenia ciągi piesze,
 - c/ maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 5/ elementy środowiska przyrodniczego i kulturowego:
 - a/ obszary o skomplikowanych warunkach gruntowych tj. obszary zagrożone ruchami masowymi oraz obszary, na których ruchy te występują,
 - b/ strefa ochrony wartości przyrodniczych,
 - c/ strefa nadzoru archeologicznego.
4. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu zawierają pozostałe informacje nie będące ustaleniami planu:
 - 1/ granica administracyjna miasta Krakowa,
 - 2/ granica Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego,
 - 3/ stanowisko roślin prawnie chronionych,

- 4/ stanowisko zwierząt prawnie chronionych,
- 5/ stanowiska archeologiczne,
- 6/ punkty widokowe,
- 7/ ciągi widokowe,
- 8/ pieszy szlak turystyczny,
- 9/ międzynarodowy szlak kolarski – tzw. Szlak Bursztynowy Kraków – Budapeszt,
- 10/ nachylenia stoków powyżej 11 stopni,
- 11/ tereny źródlisk,
- 12/ ciek i rowy melioracyjne,
- 13/ obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- 14/ zasięg zalewu wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowania,
- 15/ strefa ochronna wału przeciwpowodziowego (50 m),
- 16/ strefa uciążliwości hałasu komunikacyjnego,
- 17/ orientacyjna granica polderu zalewowego „Góra Grodzisko”,
- 18/ napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV bez strefy technicznej.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 8

1. Dla wszystkich kategorii terenów ustala się następujące zasady i warunki zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1/ warunkiem realizacji zabudowy na działce jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2/ realizacja nowych budynków lub przebudowa, rozbudowa, nadbudowa istniejących budynków, a także zmiany zagospodarowania i użytkowania terenów nie mogą naruszać:
 - a/ praw właścicieli, użytkowników i administratorów terenów sąsiadujących,
 - b/ norm i przepisów technicznych, sanitarnych i przeciwpożarowych,
 - c/ innych wymagań, a w szczególności dotyczących ochrony środowiska, gospodarki wodnej i geologii oraz ochrony dóbr kultury i krajobrazu – określonych w przepisach odrębnych,
 - d/ ograniczeń w dysponowaniu terenem wynikających z prawomocnych decyzji administracyjnych.
2. W granicach terenu objętego planem zakazuje się lokalizacji nowych obiektów budowlanych wyższych niż 9 m nad rzędną terenu.
3. W granicach terenu objętego planem obowiązuje zakaz lokalizacji urządzeń wież radiokomunikacyjnych.
4. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja i parametry nie pozostają w sprzeczności z pozostałymi ustaleniami planu oraz przepisami odrębnymi.
5. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się przebudowę istniejących obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

6. W granicach terenu objętego planem wskazuje się złożone i skomplikowane warunki gruntowe.
7. Na obszarach o skomplikowanych warunkach gruntowych tj. obszarach zagrożonych ruchami masowymi oraz obszarach, na których ruchy te występują obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem budowli, o których mowa w §19, w zakresie realizacji dróg publicznych – drogi zbiorcze KDZ.
8. W granicach terenu objętego planem ustala się obowiązek sporządzenia dokumentacji geologiczno – inżynierskiej dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych z uwzględnieniem stateczności stoków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.
9. Obszar objęty planem znajduje się w zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% w przypadku awarii obwałowania ze strony Wisły. Zgodnie z Uchwałą Nr LXVI/554/00 Rady Miasta Krakowa z dnia 6 grudnia 2000 r. w sprawie przyjęcia Lokalnego Planu Ograniczania Skutków Powodzi i Profilaktyki Przeciwpowodziowej dla Krakowa obowiązuje stosowanie rozwiązań technicznych zabezpieczających obiekty lokalizowane w strefie zagrożenia wodą stuletnią Q1%. W zakresie profilaktyki powodziowej i ograniczania skutków powodzi stosuje się przepisy prawa miejscowego obowiązujące w Gminie Miejskiej Kraków.
10. Dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych wskazuje się strefę ochronną wału przeciwpowodziowego w odległości 50 m od stopy wału po stronie odpowietrznej w obrębie, której obowiązują przepisy odrębne.
11. W obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią, tj. na terenach położonych pomiędzy linią brzegową Wisły i Skawinki, a wałem przeciwpowodziowym obowiązują zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych.

§ 9

Zasady ochrony i kształtowania środowiska kulturowego

1. Wskazuje się następujące stanowiska archeologiczne:
 - 1/ Kraków – Tyniec 4 (AZP 103-55; 20):
 - a/ ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - 2/ Kraków – Tyniec 5 (AZP 103-55; 21):
 - a/ osada prahistoryczna,
 - b/ osada z okresu wczesnego średniowiecza (IX-XIII w),
 - c/ osada z okresu późnego średniowiecza; osada z okresu nowożytnego,
 - 3/ Kraków – Tyniec 10 (AZP 104-55; 92):
 - a/ ślad osadnictwa z okresu neolitu,
 - b/ osada z epoki brązu (kultura łużycka),
 - c/ osada z okresu lateńskiego (grupa tyniecka),
 - d/ osada z okresu wpływów rzymskich (kultura przeworska),
 - e/ osada z okresu wczesnego średniowiecza (VI-XI w),
 - 4/ Kraków – Tyniec 12 (AZP 104-55; 93):
 - a/ osada z okresu neolitu; osada z okresu wczesnego średniowiecza,
 - 5/ Kraków – Tyniec 13 (AZP 104-55; 94):
 - a/ ślad osadnictwa prahistorycznego; osada z okresu lateńskiego,
 - b/ osada z okresu wczesnego średniowiecza (XII-XIII w),
 - 6/ Kraków – Tyniec 14 (AZP 104-55; 95):

- a/ ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - b/ ślad osadnictwa z okresu późnego średniowiecza (XIII-XIV w),
 - 7/ Kraków – Tyniec 15 (AZP 104-55; 96):
 - a/ ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - 8/ Kraków – Tyniec 16 (AZP 104-55; 97):
 - a/ ślad osadnictwa z okresu wpływów rzymskich,
 - 9/ Kraków – Tyniec 29 (AZP 103-55; 39):
 - a/ ślad osadnictwa z epoki kamienia,
 - b/ ślad osadnictwa z epoki brązu (kultura łużycka),
 - c/ ślad osadnictwa z okresu wczesnego średniowiecza (XII-XIII w),
 - 10/ Kraków – Tyniec 30 (AZP 103-55; 40):
 - a/ ślad osadnictwa prahistorycznego,
 - b/ ślad osadnictwa z epoki kamienia.
2. Wszelkie działania inwestycyjne, wymagające prowadzenia robót ziemnych w zasięgu strefy nadzoru archeologicznego oraz stanowisk archeologicznych muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 10

Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego, krajobrazu i ładu przestrzennego

1. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego:
 - 1/ w obszarze objętym planem, w granicach Bielańsko – Tynieckiego Parku Krajobrazowego obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 81/06 (Dz. U. Nr 654 poz. 3997) Wojewody Małopolskiego z dnia 17 października 2006 r.;
 - 2/ ustala się zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
 - 3/ ustala się strefę ochrony wartości przyrodniczych w celu zachowania i ochrony terenów o wysokich walorach krajobrazowych i środowiska przyrodniczego objętych bądź predysponowanych do objęcia ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi. W granicach strefy ochrony wartości przyrodniczych obowiązuje ochrona muraw kserotermicznych, lasów grądowych, łąk rajgrasowych, łąk wilgotnych oraz innych zbiorowisk leśnych i łąkowych. Obowiązek ochrony ww. zbiorowisk roślinnych nie odnosi się do terenów zagospodarowywanych jako polder zalewowy „Góra Grodzisko” w zakresie realizacji inwestycji kubaturowych oraz lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z polderem zalewowym;
 - 4/ ustala się zakaz wprowadzania do środowiska obcych gatunków roślin przy zakładaniu i utrzymywaniu terenów zieleni urządzonej ZP i terenów rolniczych z możliwością zalesienia RL,
 - 5/ wskazuje się orientacyjną lokalizację stanowisk roślin prawnie chronionych objętych ochroną ścisłą lub częściową w celu ich ochrony realizowanej wg przepisów odrębnych;
 - 6/ wskazuje się orientacyjną lokalizację stanowisk zwierząt prawnie chronionych objętych ochroną ścisłą lub częściową w celu ich ochrony realizowanej wg przepisów odrębnych;

- 7/ ustala się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych wód opadowych i ścieków do gruntu;
 - 8/ zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości, o której mowa w przepisach odrębnych,
 - 9/ ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego, pokrycie potrzeb ciepłych obiektów należy zapewnić w oparciu o energię elektryczną lub lokalne źródła na paliwa ekologiczne (gaz, lekki olej opałowy) lub alternatywne źródła energii (energia słoneczna, energia geotermalna). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła.
2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem MN, obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku określone w przepisach odrębnych, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej.
 3. Nowo projektowane budynki mieszkalne w strefie uciążliwości hałasu komunikacyjnego wskazanej na rysunku planu, mają być wyposażone w skuteczne zabezpieczenia akustyczne zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.
 4. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:
 - 1/ w przypadku objęcia scalem terenów przeznaczonych w niniejszym planie na cele inne niż rolne i leśne należy zachować następujące zasady przy podziale nieruchomości:
 - a/ każda nowo wydzielana działka budowlana w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej w rozumieniu przepisów szczególnych, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
 - b/ nie dopuszcza się wyznaczania działek budowlanych dla trzeciego i dalszych rzędów zabudowy,
 - c/ kąt zawarty pomiędzy granicami działki dochodzącymi do drogi publicznej, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 a 120 stopni,
 - 2/ wymienione w rozdziale III minimalne wielkości działek budowlanych nie obowiązują w przypadku dokonywania podziałów pod drogi, ulice oraz podziałów mających na celu powiększenie działek macierzystych, a także uregulowanie spraw własnościowych związanych z istniejącą zabudową oraz istniejącym stanem własności.

§ 11

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, w obrębie działki budowlanej ustala się wymóg zapewnienia 2 miejsc postojowych lub garażowych łącznie na 1 budynek mieszkalny.
2. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych klas dróg publicznych:
 - 1/ drogi klasy KDZ (zbiorcze) – minimum 20 m:
 - a/ jedna jezdnia o szerokości 7 m,
 - b/ chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, na odcinkach gdzie istnieje zabudowa obustronna – dostosowane do istniejącej zabudowy,
 - c/ do czasu realizacji chodników obowiązuje zachowanie istniejących poboczy,

- d/ dopuszczalne prowadzenie tras rowerowych z zachowaniem przepisów odrębnych,
- 2/ drogi klasy KDD (dojazdowe) – 10 m:
 - a/ jedna jezdnia o szerokości min. 5,5 m,
 - b/ chodniki usytuowane bezpośrednio przy jezdni, jedno lub obustronne, dopuszczalna jest realizacja przekroju drogowego bez chodników, pod warunkiem oznakowania takich odcinków jako strefy zamieszkania,
 - c/ dopuszczalne prowadzenie tras rowerowych z zachowaniem przepisów odrębnych.
- 3. W celu zapewnienia ochrony przed uciążliwością komunikacyjną wyznacza się na rysunku planu maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych, określające minimalne odległości lokalizacji nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
- 4. Ustala się linie rozgraniczające dróg wewnętrznych KDW na szerokość 6 m. W odniesieniu do tych dróg ustala się:
 - 1/ odległość ogrodzeń: min. 3,5 m od osi drogi,
 - 2/ odległość budynków: min. 8 m od osi drogi.
- 5. Urządzeniami towarzyszącymi użytkownikowi podstawowemu w obrębie linii rozgraniczających terenów oznaczonych jako KDZ, KDD oraz KDW mogą być przy uwzględnieniu przepisów odrębnych:
 - 1/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej,
 - 2/ zatoki autobusowe i urządzone przystanki dla pasażerów w obrębie dróg KDZ i KDD,
 - 3/ miejsca postojowe dla samochodów osobowych w obrębie dróg KDZ i KDD,
 - 4/ zieleń o charakterze estetycznym i izolacyjnym,
 - 5/ urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - 6/ elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne) oraz odwodnienie korpusu drogi, przepusty cieków wodnych.
- 6. W obrębie linii rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych zakazuje się budowy ogrodzeń.
- 7. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i przekrojów poprzecznych poszczególnych klas dróg publicznych z określonymi w przepisach odrębnych.
- 8. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie dodatkowych dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy.
- 9. Drogi wewnętrzne – dojazdy do działek, nie wyznaczone w planie, należy zaprojektować jako drogi o szerokości nie mniejszej niż wynika to z przepisów odrębnych.
- 10. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie i realizację tras rowerowych na całym obszarze objętym ustaleniami planu. Ustala się następujące zasady ich wyznaczania:
 - 1/ w obszarach zabudowy trasy rowerowe mogą być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu, oraz w obrębie terenów przeznaczonych na cele inwestycyjne, z uwzględnieniem warunków określonych dla tych terenów,

- 2/ w terenach rolniczych (R1, R2), rolniczych z możliwością zalesienia (RL) i lasów (ZL) trasy rowerowe mogą być wyznaczane w oparciu o istniejący układ dróg polnych i leśnych, bądź niezależnie – zgodnie z przepisami odrębnymi.
11. W przypadku budowy szlaków turystycznych oraz ciągów pieszych i tras rowerowych w granicach strefy ochrony wartości przyrodniczych oraz w obrębie terenów lasów ZL i terenów rolniczych R1 i R2 zakazuje się wykonywania nawierzchni asfaltowych i betonowych.
12. Realizacja ustaleń planu w zakresie zagospodarowania, użytkowania i utrzymania terenów dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu, oraz terenów urządzeń i usług komunikacyjnych, w zakresie komunikacji kołowej, transportu publicznego, parkingów i komunikacji pieszej wymaga uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych – zgodnie z przepisami odrębnymi. W ramach projektów realizacyjnych (a także w późniejszej eksploatacji) należy przewidzieć wyposażenie w urządzenia zapewniające wymagane warunki dla poruszania się osób niepełnosprawnych – w wydzielonych terenach dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych wskazanych na rysunku planu, oraz terenach urządzeń i usług komunikacyjnych (komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej), przystankach zbiorowego transportu publicznego oraz w innych terenach stanowiących przestrzeń publiczną, a także na nie wydzielonych w planie dojazdach, ciągach pieszych i trasach rowerowych. Urządzenia, o których mowa powinny uwzględniać wszelkie dysfunkcje osób niepełnosprawnych i wykorzystywać najnowocześniejsze rozwiązania.
13. Realizacja ustaleń planu wymaga zabezpieczenia dojazdów pożarowych na zasadach określonych w obowiązujących przepisach przeciwpożarowych.

§ 12

Zasady wyposażenia w infrastrukturę techniczną

1. Ustala się następujące zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu zaopatrzenia w wodę:
- 1/ wszystkie tereny zabudowane i przeznaczone do zabudowy mają zostać uzbrojone w miejską sieć wodociągową zapewniającą wszystkim odbiorcom dostawę wody w sposób ciągły i niezawodny, o wymaganym ciśnieniu i ilości oraz o odpowiedniej jakości, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
 - 2/ obowiązuje system zaopatrzenia w wodę z miejskiej sieci wodociągowej i dotychczasowe powiązania z układem zewnętrznym,
 - 3/ utrzymuje się istniejące na przedmiotowym obszarze miejskie sieci wodociągowe, w skład których wchodzi:
 - a/ wodociąg $\phi 160$ mm w północnej części ul. Bogucianka,
 - b/ wodociąg $\phi 110$ mm w ul. Wielogórskiej i południowej części ul. Bogucianka,
 - 4/ głównym źródłem zaopatrzenia w wodę jest wodociąg DN300/200 przebiegający od strony Stopnia Kościuszko, który ma współpracować z istniejącym zbiornikiem „Tyniec”. Wodociąg zasilany jest ze strefy podstawowej miasta Krakowa o rzędnej linii ciśnień wynoszącej 255,00 m n.p.m. Granica strefy podstawowej zasilania w wodę przebiega na rzędnej terenu 235,00 m n.p.m.,
 - 5/ dla zapewnienia drugostronnego zasilania w wodę przedmiotowego terenu ze strefy podstawowej miasta Krakowa projektowany jest wodociąg spinający w ul. Tynieckiej na odcinku od ul. Kolnej do wysokości dz. nr 121

oraz przewiduje się spięcie istniejącego przewodu wodociągowego w ul. Wielogórskiej z siecią wodociągową poza obszarem objętym planem, tj. z wodociągiem $\phi 100$ mm w rejonie ul. Podgórk Tynieckie – ul. Kozienicka oraz spięcie wodociągu $\phi 100$ mm w ul. Podgórk Tynieckie z wodociągiem $\phi 100$ mm w ul. Dąbrowa,

- 6/ dla poprawy warunków prawidłowej dostawy wody dla istniejącej i planowanej zabudowy, usytuowanej powyżej rzędnej terenu 235,00 m n.p.m. przewiduje się realizację hydroforni „Stępace” na terenie zbiornika „Tyniec”, położonego poza obszarem objętym planem. Planowana rzędna linii ciśnień w strefie zasilania hydroforni „Stępace” ma wynosić 285,00 m n.p.m.,
 - 7/ dla prawidłowego zaopatrzenia w wodę na cele komunalne i ochrony przeciwpożarowej, obowiązuje rozbudowa przewodów wodociągowych w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu i w oparciu o wymieniony w pkt. 3/, 4/, 5/, 6/ system,
 - 8/ ustala się wyprzedzającą lub równoległą rozbudowę sieci wodociągowych w stosunku do realizacji nowej zabudowy z uwzględnieniem wielkości średnic na stan docelowy oraz przebudowę systemu stosownie do potrzeb,
 - 9/ doprowadzenie wody do poszczególnych grup odbiorców lub odbiorców indywidualnych nastąpi głównie poprzez budowę przewodów wodociągowych o średnicy 110 mm,
 - 10/ nowe przewody wodociągowe mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych. Usytuowanie przewodów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią przy uwzględnieniu przepisów odrębnych,
 - 11/ dla rurociągu o średnicy do 300 mm winna być zachowana bezpieczna odległość od krawędzi przewodu do zabudowy o szerokości 3,0 m oraz należy pozostawić ochronny pas terenu wzdłuż wodociągów, bez obiektów małej architektury i zadrzewienia o szerokości 1,0 m, licząc od krawędzi przewodu po każdej z jego stron,
 - 12/ dopuszcza się odstępianie od założeń podanych w pkt 11/ na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego,
 - 13/ na terenach nieuzbrojonych w miejską sieć wodociągową dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
 - 14/ obowiązuje pełne pokrycie zapotrzebowania na wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi; przewody wodociągowe powinny być wyposażone w hydranty przeciwpożarowe, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej.
2. Ustala się następujące **zasady budowy, rozbudowy i przebudowy systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych:**
- 1/ odprowadzanie ścieków sanitarnych przewiduje się miejskim systemem kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do lokalnych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych poza terenem objętym planem, za wyjątkiem obszarów gdzie budowa kanalizacji jest nieuzasadniona ekonomicznie,
 - 2/ do projektowanej oczyszczalni ścieków „Tyniec” planuje się odprowadzanie ścieków sanitarnych w układzie grawitacyjno-pompowym z zabudowy zlokalizowanej wzdłuż ul. Bogucianka i zachodniego odcinka ul. Wielogórskiej,

- 3/ do istniejącej oczyszczalni ścieków „Sidzina” przewiduje się odprowadzanie ścieków sanitarnych z zabudowy usytuowanej wzdłuż pozostałego odcinka ul. Wielogórskiej, tj. z części wschodniej obszaru objętego planem,
 - 4/ dla zapewnienia wymaganych standardów obsługi i odpowiednich warunków sanitarnych wprowadza się obowiązek przyłączenia do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej zabudowy istniejącej i planowanej,
 - 5/ nowe kanały sanitarne mają być prowadzone w odległościach od granicy pasa drogowego określonych w przepisach odrębnych i spełniać wymagania podane w tych przepisach. Usytuowanie kanałów w liniach rozgraniczających ulic jest możliwe poza jezdnią istniejącą lub projektowaną na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - 6/ zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych dla kanałów miejskich winien być zachowany ochronny pas terenu o szerokości 5,0 m od krawędzi zewnętrznych przewodu do zabudowy oraz o szerokości 1,0 m od obiektów małej architektury i zadrzewienia. Odległość projektowanej sieci kanalizacyjnej od istniejącej sieci wodociągowej winna wynosić min. 2,0 m od krawędzi przewodów,
 - 7/ dopuszcza się odstępstwa od założeń podanych w pkt. 6/ na zasadach określonych przez Gminę Miejską Kraków w przepisach prawa miejscowego,
 - 8/ na przedmiotowym obszarze:
 - a/ preferuje się przydomowe oczyszczalnie ścieków jako indywidualne systemy oczyszczania ścieków lub dla grup budynków, pod warunkiem spełnienia wymogów przepisów odrębnych,
 - b/ w przypadku uwarunkowań środowiskowych uniemożliwiających realizację przydomowych oczyszczalni ścieków dopuszcza się stosowanie zbiorników bezodpływowych do gromadzenia ścieków, pod warunkiem systematycznego wywozu ścieków do punktów zlewnych; zbiorniki i wywóz ścieków muszą spełniać warunki określone przepisami odrębnymi,
 - 9/ obowiązuje uporządkowanie gospodarki ściekowej poprzez:
 - a/ zakazuje się zrzutów nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do ziemi i zahamowanie degradacji środowiska gruntowo – wodnego,
 - b/ wymóg szczelnych zbiorników przeznaczonych do gromadzenia ścieków oraz zapewnienie możliwości dojazdu do nich samochodu asenizacyjnego.
3. Ustala się następujące **zasady odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
- 1/ utrzymuje się dotychczasowe sposoby odwodnienia terenu za pomocą istniejących rowów melioracyjnych,
 - 2/ dla obszaru objętego planem wymagane jest opracowanie koncepcji w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych, w ścisłym powiązaniu z zagospodarowaniem terenu, w tym również dla sytuacji zalanego polderu, który projektuje się w zachodniej części – tereny rolnicze R1 oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS (staw hodowlany „Zbyszko”),
 - 3/ odwodnienie ul. Bogucianka przyjmuje się za pomocą zamkniętego kanału opadowego przebiegającego od ul. Wielogórskiej do południowej granicy obszaru objętego planem,
 - 4/ dla pozostałych istniejących i projektowanych dróg przyjmuje się odwodnienie za pomocą rowów przydrożnych z odprowadzeniem wód do najbliższych rowów melioracyjnych,

- 5/ głównym odbiornikiem wód opadowych i roztopowych z przedmiotowego terenu pozostaje potok Sidzinka,
 - 6/ odprowadzanie wód opadowych do rowów melioracyjnych wymaga szczegółowej ich inwentaryzacji oraz oceny pod kątem dostosowania przekroju koryta do zwiększonych przepływów, a w razie potrzeby przebudowy rowów,
 - 7/ nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych, zabezpieczające przed podtopieniami w okresach intensywnych opadów atmosferycznych,
 - 8/ kanały opadowe mają być prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 9/ do rowów melioracyjnych należy zapewnić dojazd i dojazd, a wzdłuż nich obowiązuje zachowanie wolnego od zabudowy i ogrodzeń pasa ochronnego o szerokości:
 - a/ min. 5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego do zabudowy,
 - b/ min. 1,5 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej rowu melioracyjnego do ogrodzeń i innych obiektów oraz urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją rowów,
 - 10/ w przypadku zabudowy terenu posiadającego sieć drenarską należy zachować ciągłość prawidłowego funkcjonowania układu odwodnienia poprzez przebudowę urządzeń,
 - 11/ na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gdzie nie występują lokalne podtopienia, nakazuje się retencję wód opadowych i ponowne ich wykorzystanie lub rozprowadzanie wody w grunt, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w gaz**:
- 1/ głównym źródłem zaopatrzenia w gaz pozostaje stacja gazowa I stopnia w Kostrzu, znajdująca się poza obszarem planu,
 - 2/ istniejący system na obszarze planu tworzą gazociągi średniego ciśnienia przebiegające w ul. Bogucianki średnicy 50 mm oraz ul. Wielogórskiej średnicy 40 mm,
 - 3/ dopuszcza się rozbudowę gazociągów średniego ciśnienia z istniejących gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4/ planuje się nowe odcinki sieci gazowej średniego ciśnienia w ciągu ulicy Wielogórskiej z włączeniem do istniejącego systemu,
 - 5/ dla istniejących i planowanych gazociągów rozdzielczej sieci gazowej należy uwzględnić strefę kontrolowaną zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6/ planowane gazociągi mają być prowadzone w liniach rozgraniczających dróg, poza pasem jezdni, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację w pasie jezdni.
5. Ustala się następujące **zasady zasilania w energię elektryczną**:
- 1/ przez teren objęty planem przebiega dwutorowa napowietrzna linia energetyczna 220 kV relacji Byczyna – Skawina,
 - 2/ podstawowym źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną pozostaje istniejąca sieć średniego napięcia 15 kV, wyprowadzona ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, znajdującej się poza obszarem planu,
 - 3/ utrzymuje się istniejący przebieg napowietrznej linii średniego napięcia,
 - 4/ podłączenie nowych odbiorców z nowo planowanej zabudowy będzie wymagało rozbudowy sieci niskiego napięcia,

- 5/ dopuszcza się budowę stacji transformatorowych SN/nn oraz budowę nowych linii SN, które należy budować stosownie do potrzeb oraz lokalizować zgodnie z warunkami wynikającymi ze szczegółowych rozwiązań technicznych,
 - 6/ dla nowo projektowanych stacji transformatorowych SN/nn oraz napowietrznych linii 15 kV należy ustanowić strefy techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi.
6. Ustala się następujące **zasady łączności telekomunikacyjnej**:
- 1/ utrzymuje się dotychczasowy przebieg sieci telekomunikacyjnej oraz dotychczasową lokalizację urządzeń łączności,
 - 2/ dopuszcza się przebudowę istniejącej sieci teletechnicznej oraz instalacje nowych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym urządzeń telefonii komórkowej,
 - 3/ urządzenia telekomunikacyjne należy umieszczać:
 - a/ wewnątrz obiektów kubaturowych,
 - b/ w kioskach wolnostojących, lokalizowanych w terenach przeznaczonych pod infrastrukturę, pod warunkiem minimalizowania gabarytów kiosku oraz dostosowania jego wystroju architektonicznego do otaczającej zabudowy,
 - 4/ dopuszcza się prowadzenie kablowych sieci telekomunikacyjnych oraz lokalizację szafek z urządzeniami infrastruktury telekomunikacji w obrębie linii rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi,
 - 5/ zakazuje się budowy napowietrznych linii telekomunikacyjnych.
7. Ustala się następujące **zasady zaopatrzenia w ciepło**:
- 1/ dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła,
 - 2/ ze względu na ochronę powietrza atmosferycznego należy w źródłach ciepła wykorzystywać paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza, względnie energię elektryczną lub alternatywne źródła energii (np. energia słoneczna, pompy ciepłe). Wyklucza się stosowanie w nowych obiektach paliw stałych jako podstawowego źródła ciepła,
 - 3/ dopuszcza się budowę lokalnych sieci ciepłowniczych z kotłowniami niskoemisyjnymi opalanymi gazem lub lekkim olejem opałowym.
8. Ustala się następujące **zasady gospodarki odpadami**:
- 1/ sposób postępowania z odpadami komunalnymi musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym prawa miejscowego,
 - 2/ sposób zagospodarowania działek w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy musi uwzględniać lokalizacje miejsc gromadzenia odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 3/ sposób postępowania z odpadami innymi niż komunalne musi być zgodny z przepisami odrębnymi.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe dotyczące przeznaczenia wyodrębnionych kategorii terenów, zasad ich zagospodarowania i warunków zabudowy

§ 13

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ usługi wbudowane w budynki mieszkalne o powierzchni całkowitej nie przekraczającej 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b/ budynki gospodarcze i garaże wolnostojące,
 - c/ komponowana zieleń ogrodów przydomowych,
 - d/ obiekty małej architektury,
 - e/ dojścia i podjazdy do budynków oraz drogi wewnętrzne i miejsca postojowe nie wyznaczone na rysunku planu,
 - f/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.
2. W granicach terenów MN obowiązuje zakaz wznoszenia:
 - 1/ tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem zaplecza budowy,
 - 2/ budynków mieszkaniowych jednorodzinnych szeregowych i bliźniaczych,
 - 3/ budynków mieszkaniowych wielorodzinnych,
 - 4/ wolnostojących obiektów usługowych i produkcyjnych,
 - 5/ garaży blaszanych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenów MN:
 - 1/ dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy z zachowaniem warunków określonych w niniejszych ustaleniach,
 - 2/ powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej dla jednego budynku mieszkalnego nie może być mniejsza niż 1000 m²,
 - 3/ obowiązuje zasada lokalizacji jednego budynku mieszkalnego na jednej działce,
 - 4/ wskaźnik intensywności zabudowy nie może być wyższy niż 0,4,
 - 5/ szerokość działki przewidzianej dla zabudowy wolnostojącej nie może być mniejsza niż 20 m,
 - 6/ powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 70% powierzchni działki budowlanej,
 - 7/ wskaźnik powierzchni zainwestowanej nie może być większy niż 30%.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy w obrębie terenów MN:
 - 1/ wysokość zabudowy mieszkaniowej nie może przekraczać 9 m do kalenicy,
 - 2/ wysokość budynków gospodarczych i garaży wolnostojących nie może przekraczać 6 m,
 - 3/ dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe lub czterospadowe, o kącie nachylenia połaci 30° - 45°,
 - 4/ do pokrycia dachów należy stosować materiały ceramiczne lub ich imitacje w odcieniach kolorów czerwonego i brązowego,
 - 5/ poddasza mogą być doświetlone za pomocą lukarn lub okien połaciowych; w przypadku stosowania lukarn wymagana jest jednakowa ich forma na całym budynku; rozmieszczenie lukarn winno nawiązywać do rozmieszczenia otworów okiennych i drzwiowych; maksymalna łączna szerokość lukarn nie może wynosić więcej niż 1/3 długości połaci dachu, w którą są wbudowane,
 - 6/ do wykończenia elewacji zakazuje się stosowania elementów refleksyjnych, siddingu oraz blachy,
 - 7/ otwory okienne mają być prostokątne, w układzie pionowym,

- 8/ obowiązują ogrodzenia ażurowe, wykonane z elementów metalowych lub drewnianych o wysokości do 1,5 m; zakazuje się budowy ogrodzeń pełnych,
- 9/ miejsca gromadzenia odpadów mają być wydzielone i zadaszone, powiązane z frontowym ogrodzeniem posesji,
- 10/ podłoże podjazdów, stanowisk postojowych mają być wykonane z ażurowych elementów umożliwiających infiltrację wód opadowych i rozwój zieleni.

§ 14

Tereny zieleni urządzonej (ZP)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ zieleni urządzonej,
 - b/ obiekty małej architektury,
 - c/ punkty widokowe,
 - d/ ciągi piesze i trasy rowerowe,
 - e/ szlaki turystyczne.
 - 2/ uzupełniające pod łąki i pastwiska.
2. W granicach terenu ZP obowiązuje zakaz:
 - 1/ prawa zabudowy, w tym również lokalizacji obiektów tymczasowych,
 - 2/ budowy ogrodzeń,
 - 3/ nasadzenia zieleni wysokiej.
3. W granicach terenu ZP dopuszcza się przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.
4. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 95% powierzchni terenu ZP.

§ 15

Lasy (ZL)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem ZL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod lasy,
 - 2/ uzupełniające pod nie wyznaczone na rysunku planu trasy rowerowe.
2. W granicach terenów ZL obowiązuje zakaz:
 - 1/ zabudowy nie związanej z gospodarką leśną,
 - 2/ budowy ogrodzeń.

§ 16

Tereny rolnicze (R1)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R1 ustala się następujące przeznaczenie podstawowe:
 - 1/ grunty orne,
 - 2/ łąki i pastwiska,
 - 3/ ciek i rowy melioracyjne,
 - 4/ polder zalewowy „Góra Grodzisko”,
 - 5/ związane z polderem zalewowym „Góra Grodzisko” ochronne urządzenia wodne w postaci wałów ziemnych i grobli.
2. W granicach terenów R1 nie ustala się przeznaczenia uzupełniającego.

3. W granicach terenów R1 dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej związanych z ochroną przeciwpowodziową, w tym z budową i utrzymaniem polderu zalewowego „Góra Grodzisko”.
4. W granicach terenów R1 obowiązuje zakaz prawa zabudowy, w tym również lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem budowli, o których mowa w ust. 1, pkt. 4 i 5/ oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 3.
5. W granicach terenów R1 zakazuje się przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.

§ 17

Tereny rolnicze (R2)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem R2 ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ grunty orne,
 - b/ sady i ogrody,
 - c/ łąki i pastwiska,
 - d/ ciek i rowy melioracyjne,
 - e/ zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ ciągi piesze i trasy rowerowe,
 - b/ podziemne urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, jeżeli nie ma możliwości ich przeprowadzenia poza terenami R2.
2. W granicach terenów R2 obowiązuje zakaz prawa zabudowy, w tym również lokalizacji obiektów tymczasowych.
3. W granicach terenów R2 dopuszcza się przebudowę, bez możliwości rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy.

§ 18

Tereny rolnicze z możliwością zalesienia (RL)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RL ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ grunty orne,
 - b/ sady i ogrody,
 - c/ łąki i pastwiska,
 - d/ zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne,
 - e/ zalesienia,
 - 2/ uzupełniające pod ciągi piesze i trasy rowerowe nie wyznaczone na rysunku planu.
2. W granicach terenów RL obowiązuje zakaz prawa zabudowy, w tym również lokalizacji obiektów tymczasowych.

§ 19

Tereny dróg publicznych (KDZ, KDD)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD ustala się następujące przeznaczenie:

- 1/ podstawowe:
 - a/ jezdnie ulic,
 - b/ pasy postojowe,
 - c/ ciągi piesze i trasy rowerowe,
 - d/ międzynarodowy szlak kolarski – tzw. Szlak Bursztynowy Kraków – Budapeszt w obrębie drogi KDZ,
 - e/ zieleń urządzona oraz izolacyjna,
 - f/ urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - b/ urządzenia służące izolacji od uciążliwości ruchu drogowego,
 - c/ obiekty małej architektury,
 - d/ elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne), odwodnienie korpusu drogi oraz przepusty cieków wodnych.
2. Obowiązuje zasada zabezpieczenia miejsc na przystanki komunikacji zbiorowej na drodze KDZ.

§ 20

Tereny dróg wewnętrznych (KDW)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe:
 - a/ jezdnie dróg,
 - b/ chodniki,
 - c/ wspólne jezdnie dla pieszych i pojazdów,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej,
 - b/ elementy budowli ziemnych (skarpy i ich podparcia konstrukcyjne), odwodnienie korpusu drogi oraz przepusty cieków wodnych.

§ 21

Tereny urządzeń i usług komunikacyjnych (KU)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KU ustala się następujące przeznaczenie:
 - 1/ podstawowe pod pętlę autobusową komunikacji zbiorowej,
 - 2/ uzupełniające:
 - a/ urządzenia sanitarne,
 - b/ obiekty małej architektury,
 - c/ urządzenia do obsługi komunikacji zbiorowej,
 - d/ urządzenia i sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
2. W granicach terenu KU obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów innych niż wymienionych w ust. 1.
3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30% powierzchni terenu KU.

§ 22

Tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS)

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1/ wody powierzchniowe płynące i stojące,
 - 2/ źródła jako miejsca wypływu wód podziemnych,
 - 3/ urządzenia gospodarki wodnej związanej z właściwym utrzymaniem koryt oraz działaniami ochrony przeciwpowodziowej oraz przeciwerozyjnej,
 - 4/ polder zalewowy „Góra Grodzisko”.
2. W granicach terenów WS nie ustala się przeznaczenia uzupełniającego.
3. W granicach terenów WS obowiązuje zakaz wznoszenia obiektów innych niż wymienionych w ust. 1.

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 23

1. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12/ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717) ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy:
 - 1/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu MN – 30%,
 - 2/ dla terenów oznaczonych na rysunku planu ZP, ZL, R1, R2, RL, KDZ, KDD, KDW, KU, WS – 1%.

§ 24

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 25

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, do ustanowienia, którego, uprawnia Radę Miasta Krakowa ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwana dalej ustawą.

Uchwała dotycząca uchwalenia planu obszaru „Tyniec – Południe” jest zakończeniem procedury planistycznej sporządzania planu, podjętej na podstawie uchwały Nr XI/147/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 kwietnia 2007 r.

Przystąpienie do sporządzenia planu uzasadnione było potrzebą ochrony interesu publicznego w zakresie:

- 1/ podporządkowania planowanego zainwestowania ochronie wartości środowiska przyrodniczego, krajobrazowego i kulturowego,
- 2/ zabezpieczenia przeciwpowodziowego miasta Krakowa,
- 3/ poprawy dostępności komunikacyjnej,
- 4/ poprawy ładu przestrzennego poprzez zwiększenie wymagań dotyczących standardów zabudowy i zagospodarowania.

Plan uwzględnia wartość przyrodniczą obszaru i jego cechy, a przeznaczenie terenów jest zgodne z ich specyfiką. Przyjęte rozwiązania zakładają ochronę szczególnych wartości środowiska przyrodniczego. Określono w planie zasięg strefy ochrony zasobów przyrodniczych. Wyznaczona strefa ma na celu utrzymanie walorów krajobrazu naturalnego terenów otwartych, tzw. „zielonego pierścienia” Krakowa oraz zwiększenie skuteczności ochrony terenów istniejących łąk o unikatowych walorach przyrodniczych (ostoi chronionych gatunków roślin i zwierząt).

Plan pozwoli stabilizować zasady zagospodarowania przestrzennego poprzez kompleksowe rozwiązania funkcjonalno - przestrzenne, uwzględniające relacje z terenami otaczającymi oraz kształtowanie systemów zieleni i zabudowy.

Opracowany projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu, dostosowany do wymagań ustawy, rozporządzeń wykonawczych i do pozostałych przepisów odrębnych został poddany opiniowaniu i uzgadnianiu, uzyskując pozytywne uzgodnienia i opinie.

Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu, w ramach którego przeprowadzono publiczną dyskusję nad przyjętymi w nim rozwiązaniami. W terminie określonym dla składania uwag dotyczących projektu planu złożono 129 uwag, które zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Krakowa. Odpowiednio do sposobu rozpatrzenia uwag, wprowadzono zmiany do projektu planu. Wprowadzone zmiany nie wymagały ponowienia uzgodnień.

Rada Miasta Krakowa, podejmując uchwałę w sprawie uchwalenia planu, stwierdza także - zgodnie z przepisami ustawy - zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zwanym dalej „Studium”.

Stwierdzenie to, zgodnie z zapisami Studium w tym zakresie, dotyczy zgodności planu miejscowego z określonymi w Studium:

- celami rozwoju, zasadami zrównoważonego rozwoju przestrzennego Krakowa i kształtowania ładu przestrzennego,
- granicą terenów przeznaczonych do zabudowy,

- głównymi kierunkami zagospodarowania dotyczącymi: głównych elementów kształtujących strukturę przestrzenną Miasta, kluczowych obszarów rozwoju, terenów o charakterze publicznym, kierunkami zagospodarowania wyodrębnionych kategorii obszarów, zasadami zagospodarowania i kształtowania zabudowy i przestrzeni w strefach: zróżnicowanej intensyfikacji zagospodarowania, ochrony wartości kulturowych, ochrony sylwety Miasta, ochrony i kształtowania krajobrazu.

Zgodnie z przepisami ustawy, w ramach uchwalenia planu Rada Miasta Krakowa podejmuje również:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 3 do uchwały. Zgodnie z przepisem art. 17 pkt 14 ustawy, Prezydent Miasta Krakowa przedstawił Radzie Miasta Krakowa, wraz z projektem planu miejscowego, „listę” nieuwzględnionych uwag dotyczących projektu planu. Listę tę, obejmującą uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta Miasta Krakowa zawiera Rozstrzygnięcie, o którym mowa wyżej.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Rozstrzygnięcie to stanowi załącznik Nr 4 do uchwały. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (z późniejszymi zmianami), z uwzględnieniem zapisów art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (z późniejszymi zmianami) rozstrzygnięcie to dotyczy wyłącznie zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej.

Procedura planistyczna sporządzania planu została przeprowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy, a projekt planu spełnia wymogi merytoryczne i formalne do jego uchwalenia.