

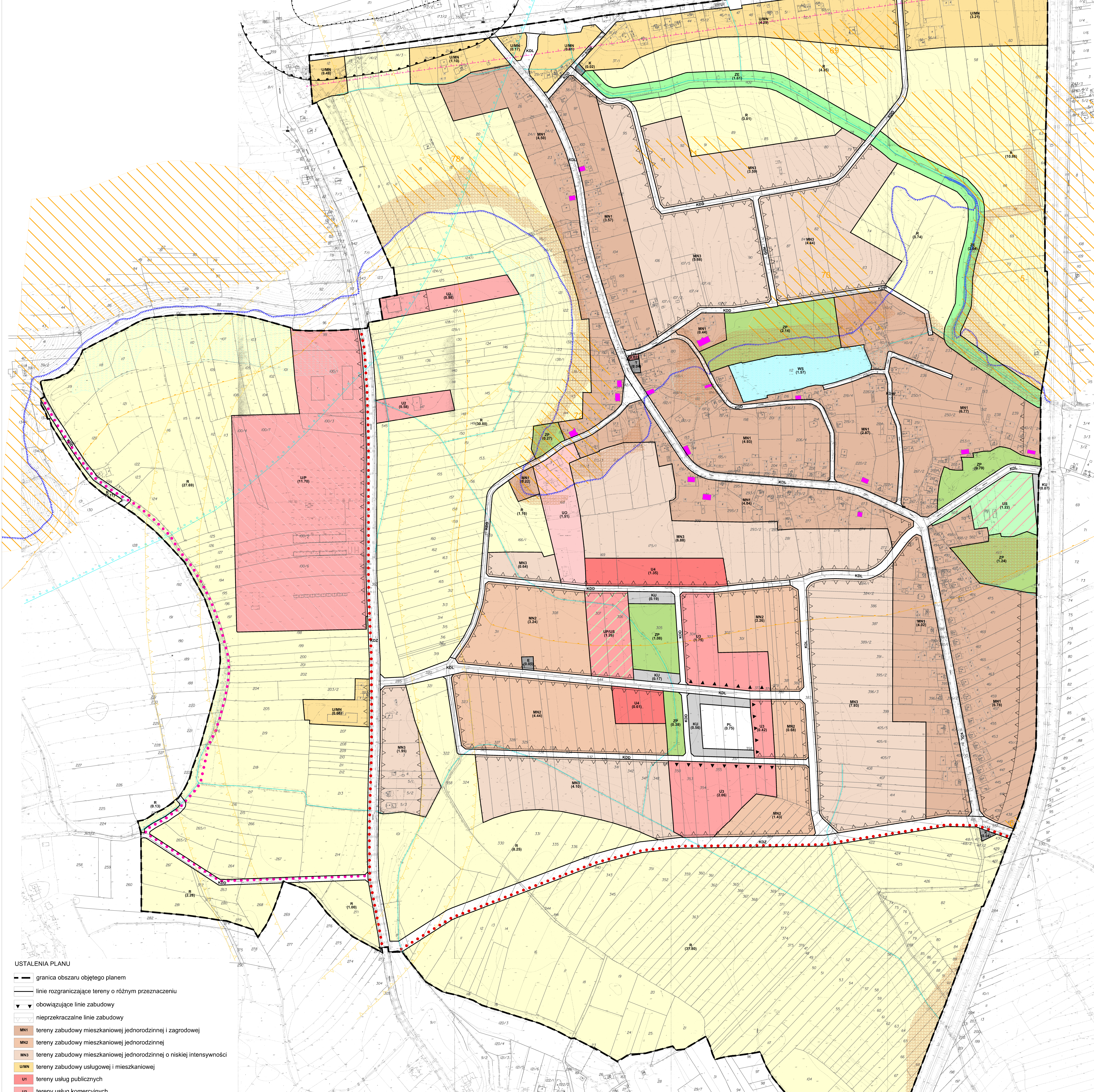
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIAŻE"

## PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY MIASTA KRAKOWA Z DNIA .....

SKALA 1:2 000

0 100 200 300 400 metrów



### USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- ▼ obowiązujące linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MN3 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności
- UMN tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej
- U1 tereny usług publicznych
- U2 tereny usług komercyjnych
- U3 tereny usług publicznych i komercyjnych
- U4 tereny usług publicznych i komercyjnych
- UO tereny usług nauki i oświaty
- US tereny usług sportu i rekreacji
- UPUIS tereny usług publicznych i sportu
- E tereny usług i obiektów produkcyjnych, składów, magazynów
- IP tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
- K tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja
- T tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja
- KOD tereny dróg publicznych - klasa główna
- KOZ tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza
- KDL tereny dróg publicznych - klasa lokalna
- KDD tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa
- KDW tereny dróg wewnętrznych
- KU tereny usług komunikacyjnych
- PL tereny przestrzeni publicznej - plac miejski
- R tereny rolne
- ZP tereny zieleni urządzonej
- ZE tereny zieleni ekologicznej
- WS tereny wód powierzchniowych

### OZNACZENIA NIE STANOWIĄCE USTALEŃ PLANU

- obiekty w ewidencji konserwatorskiej
- kapliczki
- stanowiska archeologiczne (numeracja zgodna z ewidencją zabytków)
- strefa nadzoru archeologicznego
- granica obszaru potencjalnego zagrożenia zalaniem wodami powodziowymi Q1%
- orientacyjna granica GZWP 450 - Dolina rzeki Wisły
- grunty o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich w tym tereny zagrożone osuwiskami (obszary wyłączone z zabudowy) wg. Ekofizjografia.
- strefa uciążliwości komunikacyjnej
- strefa 50 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- strefa 150 m ochrony sanitarnej od projektowanego cmentarza
- ciekli melioracyjne
- tereny podmokłe stałe i okresowo
- kortyż ekologiczny wg. Ekofizjografia ...2006
- ścieżki rowerowe
- trasy rowerowe

Lp	Przeznaczenie	Oznaczenie	Powierzchnia w [ha]	
1	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej	MN1	38,15	13,54
2	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	MN2	12,05	4,28
3	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności	MN3	35,19	12,49
4	tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej	UMN	15,72	3,81
5	tereny usług publicznych	U1	0,02	0,01
6	tereny usług komercyjnych	U2	1,56	0,55
7	tereny usług publicznych i komercyjnych	U3	4,23	1,50
8	tereny usług publicznych i komercyjnych	U4	1,95	0,69
9	tereny usług nauki i oświaty	UO	1,51	0,54
10	tereny usług sportu i rekreacji	US	1,22	0,43
11	tereny usług publicznych i sportu	UPUIS	1,26	0,45
12	tereny usług obiektów produkcyjnych, składów, magazynów	E	11,70	4,15
13	tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka	IP	0,05	0,02
14	tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja	K	0,06	0,02
15	tereny infrastruktury technicznej - telekomunikacja	T	0,04	0,01
16	tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza	KOZ	2,24	0,80
17	tereny dróg publicznych - klasa zbiorcza	KDL	4,69	1,67
18	tereny dróg publicznych - klasa lokalna	KDL	5,77	2,05
19	tereny dróg publicznych - klasa dojazdowa	KDD	4,84	1,72
20	tereny dróg wewnętrznych	KDW	1,17	0,42
21	tereny usług komunikacyjnych	KU	0,36	0,13
22	tereny przestrzeni publicznej - plac miejski	PL	0,75	0,27
23	tereny rolne	R	130,39	46,29
24	tereny zieleni urządzonej	ZP	5,90	2,09
25	tereny zieleni ekologicznej	ZE	3,65	1,30
26	tereny wód powierzchniowych	WS	1,57	0,56
<b>Razem</b>			<b>281,66</b>	<b>100</b>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "WYCIAŻE"	
PRZEZNACZENIE I ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
Skala: 1:2 000	Wersja: 2008
Zespół autorski: IWA - Inżynieria	Opis: 1:2 000
Główny projektant: dr inż. Andrzej Zieliński, mgr inż. Krzysztof Kubiś	Projektant: dr inż. Andrzej Zieliński, mgr inż. Krzysztof Kubiś
Zespół projektowy: dr inż. Wiesław Witek, mgr inż. Krzysztof Kubiś, mgr inż. Ewelina Kubiś	Projektant: dr inż. Wiesław Witek, mgr inż. Krzysztof Kubiś, mgr inż. Ewelina Kubiś
Opisane grafiki: mgr inż. Krzysztof Kubiś, mgr inż. Ewelina Kubiś	Opisane grafiki: mgr inż. Krzysztof Kubiś, mgr inż. Ewelina Kubiś
<b>INSTITUT BUDOWNI MIAST</b> ul. Dąbrowskiego 146/148, 01-032 Warszawa tel. 22 629 10 00, 22 629 10 01, 22 629 10 02, 22 629 10 03 www.institutbudowni.com.pl	