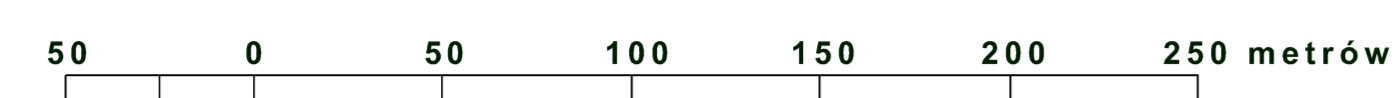


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBSZARU "GRĘBAŁÓW - LUBOCZA"

ZAŁĄCZNIK NR 1 - RYSUNEK PLANU PRZEZNACZENIE I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SKALA 1:2000



USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z USTALEN PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych warunkach ich zabudowy i zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

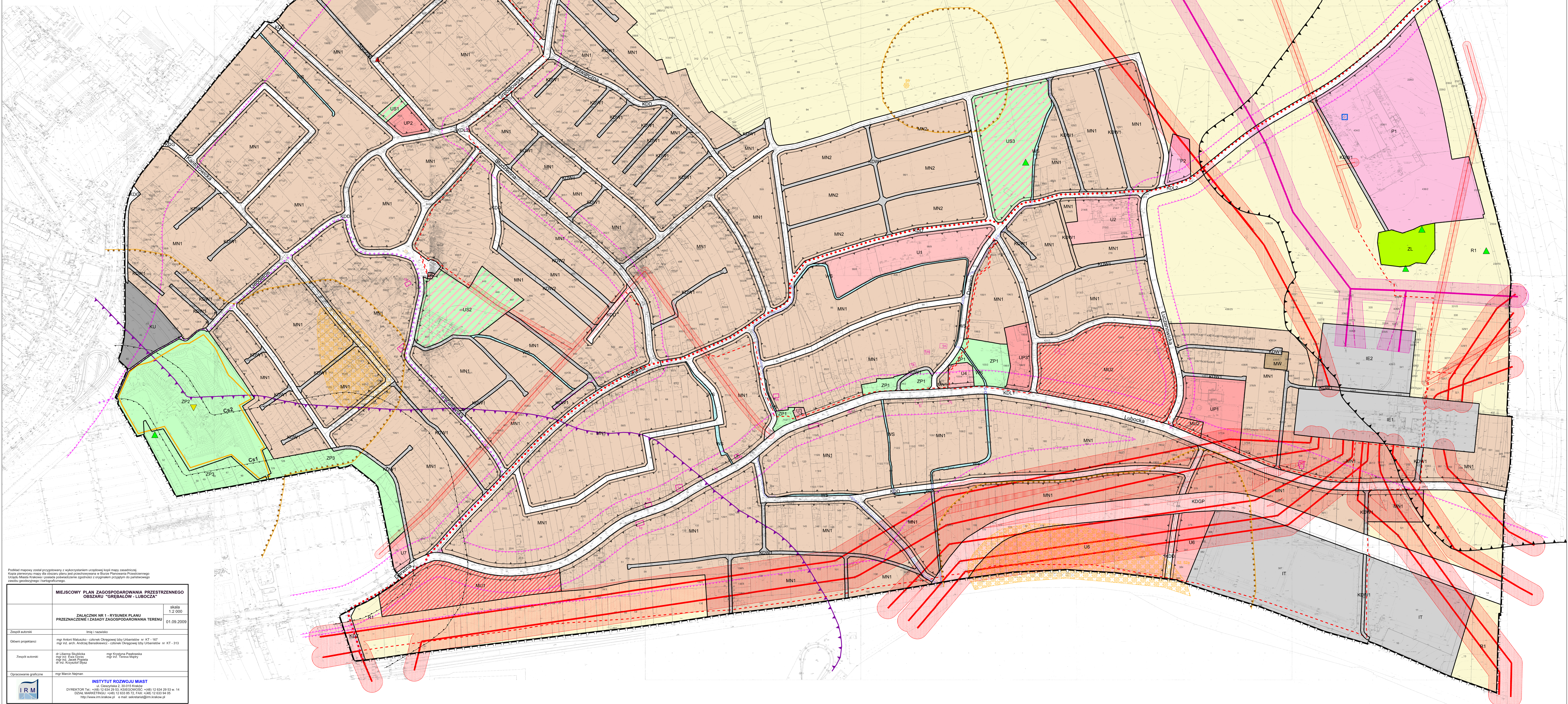
- MN1 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN1, MN2)
- MN2 tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MU1, MU2 tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (MU1, MU2)
- UP1, UP2, UP3 tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne (UP1, UP2, UP3)
- U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7 tereny zabudowy usługowej - usługi komercyjne (U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7)
- P1, P2 tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej (P1, P2)
- US1, US2, US3 tereny sportu i rekreacji (US1, US2, US3)
- ZP1, ZP2, ZP3 tereny zieleni urządzonej (ZP1, ZP2, ZP3)
- Z tereny lasów
- R1 tereny rolnicze
- R2, R3 tereny rolnicze
- NS tereny wód powierzchniowych, śródlądowych
- KDGP tereny dróg publicznych - drogi główne ruchu przyspieszonego
- KDG tereny dróg publicznych - drogi główne
- KDZ tereny dróg publicznych - drogi zjazdowe
- KDL tereny dróg publicznych - drogi lokalne (KDL1, KDL2)
- KDD tereny dróg publicznych - drogi dojazdowe
- KDW tereny dróg wewnętrznych (KDW1, KDW2)
- KX tereny wydzielonych publicznych ciągów pieszych
- KU teren obsługi komunikacji
- IE tereny urządzeń elektroenergetycznych (IE1, IE2)
- IT tereny urządzeń infrastruktury technicznej
- W tereny urządzeń infrastruktury technicznej - wodociągi
- obiekty zabytkowe wpisane do gminnej ewidencji zabytków
- strefa ponadnormatywnego oddziaływania hałasu komunikacyjnego ($L_{\text{denn}}=55\text{dB}$)

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- ▲ pomniki przyrody
- ▲ stanowiska roślin prawnie chronionych
- ▲ stanowiska zwierząt objętych ochroną gatunkową
- obiekty i obszary zabytkowe wpisane do rejestru zabytków
- stanowiska archeologiczne
- strefy nadzoru archeologicznego
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (tzw. "Pas A")
- strefa ochrony pośredniej ujęć wód podziemnych (tzw. "Pas D")
- strefa ochrony bezpośredniej ujęć wód podziemnych
- projektowana strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych
- strefa ochrony sanitarna od oświetlenia Ca1 - 50m i Ca2 - 150m

INFORMACJE NIE STANOWIĄCE USTALEN PLANU

- granica administracyjna Miasta Krakowa
- strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV
- strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia 110 kV
- strefy techniczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV
- strefy techniczne wzdłuż projektowanych napowietrznych linii wysokiego napięcia 220 kV
- kablowa linia energetyczna 15kV - istniejąca
- kablowa linia energetyczna 15kV - projektowana
- skanalizowane rowy melioracyjne
- lokalny szlak rowerowy "Forteczny"
- trasy rowerowe



Podmiot wykonujący zadanie inwestycyjne: Urząd Miasta Krakowa, Wydział Urbanistyki i Architektury		Data: 01.09.2025	
Załącznik nr 1 - Rysunek Planu		Skala: 1:2000	
Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu		Data: 01.09.2025	
Zespół autorski:	BIM1 / 1000000		
Główny projektant:	mgr Andrzej Mioduski - członek Okręgowego Związku Inżynierów i Techników Architektury nr 101		
Projektant wykonawczy:	mgr inż. Andrzej Bielecki - członek Okręgowego Związku Inżynierów i Techników Architektury nr 101		
Projektant wykonawczy:	mgr inż. Sławomir Szlachetka - członek Okręgowego Związku Inżynierów i Techników Architektury nr 101		
Projektant wykonawczy:	mgr inż. Sławomir Szlachetka - członek Okręgowego Związku Inżynierów i Techników Architektury nr 101		
Opisowość graficzna:	mgr Marek Napien		
INSTYTUT ROZWOJU MIAST			
ul. Piłsudskiego 14, 31-112 Kraków, tel. 12 633 96 72, fax: 12 633 96 72, e-mail: biuro@irm.krakow.pl			
ul. Piłsudskiego 14, 31-112 Kraków, tel. 12 633 96 72, fax: 12 633 96 72, e-mail: biuro@irm.krakow.pl			